



# ועדת ערר לארנונה הכללית מועצה אזורית הגליל התחתון

טלפון – 04-6628204 פקס – 04-6769272  
מייל – vadatrrgl@gmail.com

ד' תמוז תשע"ז  
28 יוני 2017  
ערר 5/16

בפני ועדת ערר לענייני ארנונה כללית  
שליד מועצה אזורית הגליל התחתון

## העוררים:

רל אלקטריק אחזקות (1996) בע"מ  
ע"י ב"כ עו"ד י. קורין ו/או מ. קורין-פז ו/או ג. לוי  
ו/או א. קרני ו/או א. כהן ו/או ר. יוסטמן ו/או מ. אור  
מרחה' יוחנן בן זכאי ת.ד. 1616, טבריה  
טל: 04-6721895 פקס: 04-6723003

- נגד -

## המשיב:

מנהל הארנונה של מועצה אזורית הגליל התחתון  
באמצעות ב"כ עוה"ד דוד גיט ו/או מיכל ברק  
ו/או דביר ליבוביץ ו/או עומר בכמן ו/או בני ברזילי ואח'  
ממשרד עו"ד ברק-גיט-מיסטרילאל  
מגדל קונקורד, רח' בן גוריון 13 בני ברק  
טל': 03-6081757; פקס: 03-6081758

## החלטה

1. לאחר משא ומתן ארוך, הצדדים השכילו להגיע להסכם פשרה, ויש לברכם על כך.
2. לפי בקשת הצדדים הננו נותנים תוקף של החלטה להסכם הפשרה הרצ"ב המסומן א' ומהווה חלק בלתי נפרד מהחלטה זו.
3. המזכירות תמציא ההחלטה לצדדים ותוודא קבלתה.

ניתן היום 27/6/2017

(-)	(-)	(-)
עו"ד גד נחום	ברכה נודלר	זאב אלמן
יו"ר ועדה	חברת ועדה	חבר ועדה

# ועדת ערר לארנונה הכללית מועצה אזורית הגליל התחתון

נספח א'

## הסכם פשרה

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת 2017

**בין:** רל אלקטריק אחזקות (1996) בע"מ  
ע"י ב"כ עו"ד י. קורין ואח'  
מרח' יוחנן בן זכאי ת.ד. 1616, טבריה  
טל': 04-6721895 פקס: 04-6723003

(להלן: "הנישום")

**ובין:** מנהל הארנונה במועצה אזורית הגליל התחתון  
ע"י ב"כ עו"ד ממשד ברק-גוט-מיסטריאל  
מרחוב בן גוריון 13, בני ברק  
טל': 03-6081757 פקס: 03-6081758

(להלן: "המועצה")

**הואיל** והנישום מחזיק בנכסים בתחום המועצה הידועים גם כחשבונות ארנונה מספר הינם 152443617, 152443618, 152443619 (להלן: "הנכסים");

**והואיל** ועד ליום 18.10.15 חויבו הנכסים בארנונה בהתאם למפורט להלן (להלן: "החיוב המקורי") - בערכי 2015:

מס' נכס	סיווג	תאור סיווג	גודל	תעריף בש"ח לכל מ"ר	שומה שנתית
152443617	400	משרדים	374	78.3	29,284.20
152443618	401	מבנים לתעשייה	964	46.73	45,047.72
152443619	700	ק.תפוסה	1,600	3.9	6,240.00
סה"כ			2,938		80,571.92

**והואיל** וביום 18.10.2015 הטילה המועצה חיוב ארנונה מתוקן לנכסים כמפורט להלן (להלן: "החיוב המתוקן") - בערכי 2015:

מס' נכס	סיווג	תאור סיווג	גודל	תעריף בש"ח לכל מ"ר	שומה שנתית
152443617	400	משרדים	693.79	78.3	54,323.76
152443618	402	מבנים למלאכה ומחסנים	1,160.16	51.15	59,342.18
152443619	700	ק.תפוסה	8,213.69	3.9	32,033.39
סה"כ			10,067.64		145,889.33

**והואיל** והנישום כבר בחיובי הארנונה שהוטלו עליו על ידי המועצה, הגיש השגה וערר על חיובי הארנונה האמורים;

**והואיל** וכל צד בדק ושקל את הטענות של משנהו ואת מלוא הנתונים העובדתיים, בדק את השימושים הנעשים בנכס ומדד אותו ונועץ ביועציו המשפטיים;

**והואיל** והצדדים מעוניינים להסדיר ביניהם את כל המחלוקת בענייני ארנונה בדרך של פשרה ומבלי שאף צד יודח בטענות משנהו כולן או חלקן, וכן על מנת לחסוך את העלויות הכרוכות בבירור העובדתי והמשפטי של טענות הצדדים;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלהלן;

1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

# ועדת ערר לארנונה הכללית מועצה אזורית הגליל התחתון

2. לסילוק סופי ומוחלט של טענות הצדדים ביחס לשומות הארנונה של הנישום בגין הנכסים מוסכם כי החל מיום 1.6.2015 תחייב המועצה את הנישום לפי השטחים והסיווגים על פי הפירוט הבא (תוך התאמת התעריפים לתעריפי השנה הרלוונטית) - בערכי 2015 (להלן: "שומת המשרה"):

שומת שנתית	תעריף בשי"ח לכל מ"ר	גודל	האר סיווג	סיווג	on נכס
9,396.00	78.3	120.00	משרדים	400	152443617
63,374.85	51.15	1,239.00	מבנים למלאכה ומחסנים	402	152443618
18,084.51	46.73	387.00	תעשייה	401	
6,240.00	3.9	1,600.00	ק.תפוסה	700	152443619
<b>97,095.36</b>		<b>3,346.00</b>			<b>הס'כ</b>

3. החל מיום 1.1.2018 תעודכן שומת המשרה לנישום בפנקסי המועצה.
4. לאור העובדה כי לנישום חוב כלפי המועצה בגין חיובי ארנונה משנת 2015 ועד ליום זה (הן בגין החיוב המקורי והן בגין שומת המשרה), מוסכם על הצדדים כי תוך 30 ימים מיום חתימת הצדדים על הסכם זה יסדיר הנישום את תשלום החוב למועצה בסך של 288,608 ש"ח לפרעון מלאו חיובי ו/או חובות הנישום למועצה בגין הנכסים עד ליום 31.12.2017. מבלוי לגרוע מכל סעד ו/או תרופה העומדת למועצה מכל דין ו/או הסכם, לרבות זכותה של המועצה לראות באי תשלום ו/או בכל הפרה כהפרה יסודית ולבטל את ההסכם - הרי שכל סכום שלא שולם במועד, ישא הפרשי הצמדה וריבית פיגורים בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם - 1980 עד ליום תשלומו בפועל.
5. מוסכם על הצדדים כי הסכם זה וקובעי המס שנקבעו במסגרתו כמפורט בסעיף 2 לעיל יחולו על וכולל לשנת המס 2021 ובכפוף לכך שלא יחול כל שינוי בשימוש ו/או בשטחי הנכס ו/או בדין.
6. הצדדים מאשרים כי אין בהסכם זה להוות הודאה של צד כלשהו בטענות האחר וכל ההסכמות שנעשות במסגרת הסכם זה הן לצרכי פשרה בלבד.
7. עם ביצוע תשלום הסכומים כאמור בהסכם זה ובפרט בסעיף 4 לעיל, לא תחיה למי מהצדדים כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה האחד כלפי משנהו בקשר לחיובי הארנונה בגין הנכסים דלעיל ביחס לתקופה שעד ליום 31.12.2017 ו/או בגין חלוקת השטחים כמפורט לעיל עד לסוף שנת 2021.
8. החל משנת 2021 יהיה כל צד רשאי להעלות כל טענה בקשר עם חיוב הארנונה של הנכסים לגבי התקופה החל משנת 2021 ואילך, כאשר מובהר כי אף צד לא יוכל להסתמך על הסכם זה ו/או להעלות טענות מכח הסכם זה לרבות לעניין מצב הנכסים עובר לחתימה על הסכם זה ואף צד לא יהיה רשאי לעשות שימוש ו/או להסתמך על הסכם זה כראיה ו/או להעלות טענות מכוחו, בקשר עם חיוב הארנונה שיחול לשנים החל משנת 2021 ואילך על הנכסים.
9. הסכם זה הינו בגין חיובי ארנונה בלבד.
10. הצדדים יבקשו את ועדת הערר הנכבדה לאשר והסכם זה וליתן לו תוקף של החלטה.



ולראיה באו הצדדים על החתום:

רל אלכסנדר אוחזקת  
סגל המועצה

# ועדת ערר לארנונה הכללית מועצה אזורית הגליל התחתון

השוואת שומה - רל אלקטריק - פארק תעשיות קדמת גליל - מ.א גליל תחתון - בערכי 2015

שומה שנתית	תעריף בש"ח לכל מ"ר	גודל	תאור סיווג	סיווג	חמ"כ	שומה קודמת
29,284.20	78.3	374	משרדים	400	152443617	
45,047.72	46.73	964	מבנים לתעשייה	401	152443618	
6,240.00	3.9	1,600	ק.תפוסה	700	152443619	
<b>80,571.92</b>		<b>2,938</b>			<b>סה"כ</b>	

שומה שנתית	תעריף בש"ח לכל מ"ר	גודל	תאור סיווג	סיווג	חמ"כ	שומה פשרה
9,396.00	78.3	120.00	משרדים	400	152443617	
83,374.85	51.15	1,239.00	מבנים למלאכה ומחסנים	402	152443618	
18,084.51	46.73	387.00	תעשייה	401		
6,240.00	3.9	1,600.00	ק.תפוסה	700	152443619	
<b>117,095.36</b>		<b>3,346.00</b>			<b>סה"כ</b>	

**16,523.44**

**408.00**

**הפרש:**

100,068.89  
98,328.47  
56,638.96  
33,571.63

תוספת לחיוב 2017  
תוספת לחיוב 2016  
תוספת לחיוב 1.6.15-31.12.15  
תוספת לחיוב 1.1.15-31.5.15

288,607.95

סה"כ