

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה

ישיבה מספר: 2011001 ביום ב' תאריך 07/02/11 ג' אדר א, תשע"א בשעה 14:00

השתתפו:

חברים:

דותן מוטי	- יו"ר הועדה
זאב אלמן	- חבר
בועז יוסף	- חבר
אשר כהן	- חבר
דדי בן דוד	- חבר
דן טלית	- חבר
שחר תבור	- חבר

נציגים:

חגית עמית	- נציגת שר הפנים
דימרי ניסים	- נציג לשכת הבריאות
נחום דרורה	- נציג משרד החקלאות

סגל:

יצחק פרסמן	- מהנדס הועדה
הרחול הדס	- מזכיר הועדה המקומית

נעדרו:

נציגים:

מיכל עייק	- הגנת הסביבה
קורן נפתלי	- מהנדס הג"א
אייל כהן	- נציג משטרת טבריה
רועי ארד	- נציג רשות הטבע והגנים
דורון קבלי	- נציג משרד התירות
אריה סגרון	- מנהלת הכנרת
גלעד צינמון	- רשות עתיקות
אלון זרבל	- נציג מינהל מקרקעי ישראל

סגל:

עו"ד שגיא רובינסקי	- יועץ משפטי
--------------------	--------------

מוזמנים:

יוסי יצחקי	- מנכ"ל המועצה וקב"ט
על סדר היום:	

1. אשור פרוטוקול הועדה המקומית מספר 2010009 מיום 26.12.10 .

2. החלטת ועדת ערר מחוזית - חנן וזיוה סבירסקי כפר זיתים.

חברי הועדה עודכנו לגבי החלטת ועדת ערר מחוזית, החלטה תשלח לעיון חברי הועדה.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	בעלים	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	ע.מ.
1	פלי"ח כפר זיתים	מינהל מקרקעי ישראל	הוספת שימושי פלי"ח בתחום המג	כפר זית	5
2	פלי"ח כפר קיש	מינהל מקרקעי ישראל	שמושי פלי"ח בראש נחלה - כפר ק		6
3	נתן צור	מינהל מקרקעי ישראל	שינוי גאומטרי של שטח המגורים	שדה איל	7
4	הרחבת בית רימון	מינהל מקרקעי ישראל	בית רימון - הרחבה קהילתית	בית רימ	8
5	מגרש 35 שרונה	מינהל מקרקעי ישראל	שינוי הוראות בדבר בינוי אדריכלי	שרונה	9
6	שביט ישראל	מינהל מקרקעי ישראל	נחלה 52 ארבל	ארבל	10
7	19140/ג	מינהל מקרקעי ישראל	חיבור שכונת נוף כנרת לדרך מסי		11

שם : הוספת שימושי פל"ח בתחום המגורים בראש הנחלה והוספת מגרש מגורים.

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית : 1,426,180.000 מ"ר

סמכות : ועדה מחוזית

ל ת כ נ י ת	י ח ס
10988/ג	שינוי ל-
11628/ג	שינוי ל-
12197/ג	שינוי ל-
13618/ג	כפופה ל-
4477/ג	שינוי ל-
8034/ג	תואם ל-
9331/ג	תואם ל-
75 גב"מ	שינוי ל-
35 תמ"א	כפופה ל-
9/2 תמ"מ	כפופה ל-

בעלי ענין :

יזם/יוזם : מושב עובדים כפר זיתים

מתכנן : זהבי איתי, אדריכל

בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

י ש ו ב י ם

כפר זיתים

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 17317

85-88 ,79-81 ,75-76 ,68-71 ,62-66 ,54-59 ,11, 82 ,77-78 ,72-74 ,67 ,60-61 ,42 ,9 ,4

גוש : 17318

72

גוש : 17326

90 ,43 ,38-41, 42

גוש : 17327

83 ,81 ,72 ,23-25 ,18-19 ,12-13 ,9 ,5-7, 84-88 ,78-79 ,73-76 ,26-71

גוש : 17328

31 ,24 ,22 ,18-19 ,7 ,4 ,2 ,115-116 ,111-113 ,107-108 ,102 ,77-100 ,64-75 ,61 ,52 ,6 ,3
126 ,117-118 ,114 ,109-110 ,104-106 ,101 ,76 ,62-63 ,57-60 ,53 ,50-51

גוש : 17329

130 ,43-44

גוש : 17330

22-23 ,18-19, 83 ,20-21

גוש : 17332

77 ,66 ,2-15

גוש : 17333

1-2, 4-7, 9, 22-32, 33-44, 47, 50, 54-55, 62-77, 78-106, 125-131, 134-139, 141-143, 3,
8, 10-21, 45-46, 48-49, 51-53, 56-61, 107-116, 122-124, 132-133, 140

גוש : 17334

1

מטרת התכנית:

הוספת שימושי פלי"ח בתחום המגורים בראש הנחלה והוספת מגרש מגורים.

החלטות:

- להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים :
 - הגשת כתב שיפוי
 - קבלת חו"ד משרד החקלאות
 - יש להוסיף לסעיף רשימת התכליות והשמושים :
- מושב כפר זיתים הוא מושב חקלאי ושימושי פלי"ח באים כעזר למשק החקלאי . במידה וקיימת סתירה בין השימוש החקלאי לשימושי הפלי"ח המבוקשים תינתן עדיפות לשימוש החקלאי.

שם : שמושי פל"ח בראש נחלה - כפר קיש

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית : 692,630.000 מ"ר

סמכות : ועדה מחוזית

לתכנית	יחס
10988/ג	תואם ל-
11286/ג	שינוי ל-
12524/ג	שינוי ל-
16614/ג	שינוי ל-
4384/ג	שינוי ל-
גת/מק/1/4384	שינוי ל-
גת/מק/2/4384	שינוי ל-
גת/מק/3/4384	שינוי ל-
גת/מק/5/4384	שינוי ל-
תמ"א 34 ב/3	תואם ל-
תמ"א 35	תואם ל-
תמ"מ 9/2	תואם ל-

בעלי ענין :

מושב עובדים להתיישבות חקלאית שתופית	יום/יוזם :
זהבי איתי, אדריכל	מתכנן :
מינהל מקרקעי ישראל	בעלים :
מושב עובדים להתיישבות חקלאית כ.קיש	מגיש :

י ש ו ב י ם

טבריה

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 15364

2, 6, 10

גוש : 15365

2, 4

גוש : 15366

1-3

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :

הוספת שימושי פל"ח בתחום ראש נחלה (2.5 דונם).

ה ח ל ט ו ת :

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים :

- הגשת כתב שיפוי

- קבלת חו"ד משרד החקלאות

- יש להוסיף לסעיף רשימת התכליות ושימושים :

מושב כפר קיש הוא מושב חקלאי ושימושי פל"ח באים כעזר למשק החקלאי. במידה וקיימת סתירה בין השמוש החקלאי לשימושי הפל"ח המבוקשים תינתן עדיפות לשימוש החקלאי.

שם: שינוי גאומטרי של שטח המגורים בנחלה מס' 86 - שדה אילן

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 8,480.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

לתכנית

10988/ג

4405/ג

4/4405/מק/גת

יחס

כפופה ל-

שינוי ל-

שינוי ל-

בעלי ענין:

יזם/יוזם: נתן צור

מתכנן: זהבי איתי, אדריכל

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

י ש ו ב י ם

שדה אילן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15136

46-47

מגרשים לתכנית: 86 בשלמותו**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:**

"שינויי גאומטריים בשטח המיועד למגורים".

מ ה ל ד ה ד י ו ן:

מציג את התכנית: תכנית זו באה לשנות את צורתו הגאומטרית של מגרש המגורים לצורך הוצאת היתר בניה למבנה קיים. צינור מים שעובר במגרש לא מאפשר ניצול מירבי של מגרש המגורים בנחלה, בצורה החדשה אנו מתרחקים מהאזור החקלאי.

ה ח ל ט ו ת:

יש להגיש תכנית בינוי ותנועה לדיון חוזר בוועדה.

שם: בית רימון - הרחבה קהילתית

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 81,100.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

לתכנית

10034/ג

יחס

שינוי ל-

בעלי ענין:

יזם/יזום: בית רימון
 בעלים: מינהל מקרקעי ישראל
 מגיש: בית רימון

י ש ו ב י ם

בית רימון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16586

3

גוש: 16587

1

גוש: 16590

18

גוש: 16593

1

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות תכנית ג/10034 לשינוי גודל מגרש מינימלי, קוי בנין ולהגדלת שטח כיסוי קרקע.

מהלך הדיון:

המותר לבניה.

ארז גרוס, נציג היזם מציג את התכנית:

מטרת התכנית שינוי גודל מגרש מינימלי, שינוי קווי בנין והגדלת שטח כיסוי הקרקע מבלי לשנות את את סך כל השטח הכולל המותר לבניה.

החלטות:

להפקיד את התכנית בתנאים הבאים:

- הגשת כתב שיפוי
- אשור מינהל מקרקעי ישראל
- להוסיף בתקנון במסמכי התכנית ניספח בינוי, קני"מ וכו'
- יש להוסיף טבלת זכויות והוראות בניה - מצב קיים
- אשור מבא"ת

שם : שינוי הוראות בדבר בינוי אדריכלי בחלקה מס' 35 שרונה

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית : 500.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

לתכנית

9102/ג

יחס

שינוי ל-

בעלי ענין :

יזם/יזום : יוחנן ארנון
 בעלים : מינהל מקרקעי ישראל
 מגיש : יוחנן ארנון

י ש ו ב י ם

שרונה

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 15767

, 35

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :

שינוי של הוראות בדבר בינוי אדריכלי באזור מגורים ב', לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבניה.

מ ה ל ד ה ד י ו ן :

עורך ויזם התכנית מציגים את התכנית : תכנית זו משנה את מספר הקומות, את קווי הבנין ואת הוראות העיצוב האדריכלי אשר נקבעו למגרש על מנת להתיר מבנה בן שלוש קומות + מרתף ללא גג רעפים. מבוקש מהלך מדרגות חיצוניות, השימוש בקומה א' לדיירי הבית בלבד.

ה ח ל ט ו ת :

הועדה תצא לסיור בשטח ולאחר מכן יתקיים דיון וקבלת החלטה בהתאם.

שם : נחלה 52 ארבל

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית : 6,160.000 מ"ר

סמכות : ועדה מחוזית

לתכנית

4382/ג

יחס

שינוי ל-

בעלי ענין :

יזם/יוזם : שביט ישראל ושרה
מתכנן : ברוך שמיר - שמיר אדריכלות
בעלים : מינהל מקרקעי ישראל
מגיש : שביט ישראל ושרה

י ש ו ב י ם

ארבל

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 17334

22-70

גוש : 17335

5,1-3

מגרשים לתכנית : 52 בשלמותו**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :**

הסדרת זכויות בניה בנחלה.

מ ה ל ך ה ד י ו ן :

עורך ויזם התכנית מציגים את התכנית :
חילופי שטחים בין מגורים ביישוב כפרי לבין קרקע חקלאית והסדרת זכויות בניה לפל"ח בתחום המגורים.

ה ח ל ט ו ת :

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים :

- אשור מינהל מקרקעי ישראל

- הגשת מבא"ת

- הגשת כתב שיפוי

- יש להוסיף לסעיף רשימת התכליות והשימושים :

מושב ארבל הוא מושב חקלאי ושימושי פל"ח באים כעזר למשק החקלאי. במידה וקיימת סתירה בין השימוש החקלאי לשימושי הפל"ח המבוקשים תינתן עדיפות לשימוש החקלאי.

שם : חיבור שכונת נוף כנרת לדרך מס' 768 והרחבת אזור תעסוקה

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית : 32,302.000 מ"ר

סמכות : ועדה מחוזית

<u>יחס</u>	<u>לתכנית</u>
שינוי ל-	10911/ג
שינוי ל-	11336/ג
שינוי ל-	13158/ג
שינוי ל-	17201/ג
שינוי ל-	287/ג
שינוי ל-	גב"ת 69
כפופה ל-	תמ"א 13
כפופה ל-	תמ"א 35
כפופה ל-	תמ"מ 2/9

בעלי ענין :

יזם/יוזם :	עיריית טבריה
מתכנן :	רן זילברשטיין
בעלים :	מינהל מקרקעי ישראל
מגיש :	עיריית טבריה

י ש ו ב י ם

טבריה

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 15249

94 ,91 ,86 ,81 ,52 ,2 ,98

גוש : 15759

113 ,109 ,97 ,96 ,94 ,92 ,90 ,18

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :

חיבור שכונת נוף כנרת לדרך מס' 768 בטבריה והרחבת אזור תעסוקה.

מ ה ל ך ה ד י ו ן :

שריר פלד, נציג עורך התכנית מציג את התכנית :
 הועדה המקומית טבריה יומה תכנית במטרה לאפשר תוואי דרך טבעית בתחום השכונות המזרחיות של טבריה מדרך מס' 768 בסמוך ומדרום לצומת פוריה.
 כמו כן כוללת התוכנית שינוי יעוד ליתרות קרקע הכלואות בין הדרך המוצעת לאזור המסחר הקיים ואזור התעשייה המאושר מדרום לו, בכדי לשמר רצף תכנוני.
 תוואי דרך מס' 768, בקטע בו מוצעת ההתחברות הנ"ל, מצוי בתחום מרחב התכנון של גליל תחתון ולפיכך כועדה מקומית גובלת, מועברים מסמכי התכנית לדיון.

ה ח ל ט ו ת :

מלבד חיבור שכונת נוף כנרת לדרך מס' 768 מטרת התכנית להרחיב את אזור התעסוקה והמסחר מה שיביא תנועה נוספת לאזור וזאת מבלי להרחיב את כביש 768.
 הועדה המקומית ממליצה בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאי הרחבת כביש 768 .

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
13	ארבל	אביטל שי	16		17316	120016	20110056	1
14	בית קשת	זר אביב עינת	35	11	15745	130035	20110057	2
16	ארבל	חביב אורי	56			120056	20110060	3
17	שדה אילן	קרמר רפאל	5		15136	315000	20110058	4
19	שדמות דבורה	שוורץ מיכה	54		15121	320054	20110059	5
21	שדמות דבורה	גולגשמיט יהודה	70	2	15120	320070	20110061	6
22	כפר חיטים	גבאי אייל	138	9	15504	230138	20110016	7
23	ארבל	תשובה קרן	139	5	17335	120139	20110018	8
25	כפר זיתים	ברזילי רם	2007	30	17327	242007	20100264	9
27	כפר זיתים	חמו אסף	2010	83	17327	242010	20100262	10
29	מ.א. גליל תחתון	סולימאן סאלח		9	17552	289000	20110062	11
30	גן לאומי קרני חיטין	רשות הטבע והגנים		51	17332	740051	20110066	12

מבקש:▪ **אביטל שי****עורך:**

▪ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארבל

גוש וחלקה: 17316

מגרש: 16

תכנית: ג/6540

שימוש עיקריתאור הבקשה

מבנים חקלאיים

לגיטימציה ותוספת

מהות הבקשה:

מתן לגליזציה לדיר קיים, הגבהת הגג ושינוי שימוש מתבן קיים לדיר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

06/02/11

- חתימה וחתימת ועד הישוב

06/02/11

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

06/02/11

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- דוח יציבות מבנה קיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- אישור שרותי כבאות

06/02/11

- חוות דעת משרד החקלאות

- חוות דעת רשות הניקוז

06/02/11

- אישור איכות הסביבה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בנייה

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

■ זר אביב עינת

עורד:

■ בר אליאסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 057920191

תעודת זהות: 16133

כתובת הבנין: בית קשת

גוש וחלקה: 15745 11 מגרש: 35

תכנית: 12839/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	139.25	64.89

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 204.14 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

06/02/11

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

06/02/11

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

06/02/11

יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
 - בדיקת מערכת סינון ואוורור
 - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
 - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
 - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
 - יש לתקן את פיתוח המגרש בהתאם לתכנית תאום מערכות מאושרת (מיקום חניה, גישה מחזית אחוריה 0.00 לא תואם)
 - הגשת תצהיר שמבנה המגורים בשלמותו ישמש את דיירי הבית בלבד
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמוך מקום ומפלס המבנה במגרש
 - היטל השבחה ישולם כחוק

06/02/11

מבקש:

▪ חביב אורי

עורד:

▪ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארבל

גוש וחלקה:

מגרש: 56

תכנית: ג/6540

תאור הבקשהשימוש עיקרי

ת' שינויים ותוספת

מבנים חקלאיים

מהות הבקשה:

שינויים ברפת קיימת (שינוי גגות), ולגליזציה לשטחי שירות, סה"כ שטח הרפת - 3742 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

20/02/11

- חתימה וחתימת ועד הישוב

20/02/11

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

20/02/11

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור שרותי כבאות

20/02/11

- חוות דעת משרד החקלאות

- חוות דעת משרד הבריאות

20/02/11

- אישור איכות הסביבה

- דוח יציבות מבנה קיים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש :

▪ **קרמר רפאל**

עורד :

▪ **אשואק עלי**

סוג בקשה : בקשה להיתר

תעודת זהות: 047057138

כתובת הבנין : שדה אילן

תעודת זהות : 23244395

גוש וחלקה : 15136

מגרש : 5

תכנית : 6540/ג

שטח עיקרי

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

700.00

בניה חדשה

מבנים חקלאיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית מתבן בשטח של 700 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים :

06/02/11

- חתימה וחתימת ועד הישוב

06/02/11

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

06/02/11

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

06/02/11

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור שרותי כבאות

- אישור איכות הסביבה

06/02/11

- חוות דעת משרד החקלאות

- חוות דעת רשות הניקוז

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלים המבנה במגרש

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ שוורץ מיכה

עורד:

▪ משהדאוי חליל

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 05613757

תעודת זהות: 029128493

כתובת הבנין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15121 מגרש: 54

תכנית: 15864/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מבנים חקלאיים

מהות הבקשה:

בניית שני לולים בשטח של 1124 מ"ר כ"א ומחסן בשטח של 31.25 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 6925 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

06/02/11

- חתימה וחותמת ועד הישוב

06/02/11

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע

06/02/11

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

06/02/11

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור שרותי כבאות

20/02/11

- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת משרד החקלאות
- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור איכות הסביבה
- בכפוף להסדרת הניקוז לפי הפתרון המוצע שהוכן ע"י רשות ניקוז ירדן דרומי
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלט המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

■ גולגשמיט יהודה

עורד:

■ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 05613260

תעודת זהות: 53739322

כתובת הבנין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15120 2 מגרש: 70

תכנית: 5907/ג

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

248.90

בניה חדשה

מבנים חקלאיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית סככה חקלאית בשטח של 248.90 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל - לחדש

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד החקלאות (חידוש)

- אישור איכות הסביבה

- קבלת היתר לבית שני בנחלה

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמוך מקום ומפלס המבנה במגרש

- היטל השבחה ישולם כחוק

07/02/11

מבקש :

▪ **גבאי אייל**

עורד :

▪ שאול ניר

סוג בקשה : בקשה להיתר

תעודת זהות: 59115360

תעודת זהות : 38419362

כתובת הבנין : כפר חיטים

גוש וחלקה : 15504 9 מגרש : 138

תכנית : 8718/ג

שטח עיקרי

29.84

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית תוספת מגורים בשטח של 29.84 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 160.50 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה :

פורסמה הודעה לפי סעיף 149 לחוק - בקשה להקלה מקו בניין צידי של 10% ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים :

12/01/11

- חתימה וחותמת ועד הישוב

12/01/11

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

12/01/11

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד

- הגשת טופס אחראי לביקורת

- חישובים סטטיים

12/01/11

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- לתקן תרשים סביבה

הוצאת ההיתר מותנית :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

מבקש :

- תשובה קרן

- תשובה יניב

עורד :

- כורס גידי

- סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : ארבל

- גוש וחלקה : 17335 5 מגרש : 139

- תכנית : 4382/ג

שימוש עיקרי

- מגורים

תאור הבקשה

- בניה חדשה

שטח שירות

- 23.04

שטח עיקרי

- 233.10

מהות הבקשה :

- בניית בית מגורים חדש בשטח של 256.14 מ"ר.

הערות בדיקה :

פורסמה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה - הקלה מקו בניין צידי ואחורי של 10% ללא הגשת התנגדויות.

החלטות :

- לאשר בתנאים הבאים :

12/01/11

- חתימה וחותמת ועד הישוב

12/01/11

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

12/01/11

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד

12/01/11

- הגשת טופס אחראי לביקורת

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

- קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

- זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
 - בדיקת מערכת סינון ואוורור
 - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
 - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
 - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
 - יש להוסיף לתוכנית פיתוח חיבור לביוב המרכזי, פילרים, אשפה
 - יש לתאם הוצאת צינור הביוב עם אגודת הישוב, מי גת ומהנדס המועצה
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמוך מקום ומפלס המבנה במגרש
 - היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש :

▪ ברזילי רם

▪ ברזילי אושרה

עורד :

▪ שילה אסף

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : כפר זיתים

גוש וחלקה : 17327 30 מגרש : 2007

תכנית : 9331/ג

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

בניה חדשה

תעודת זהות: 057513574

תעודת זהות : 23950124

תעודת זהות : 032283400

שטח שירות

18.11

שטח עיקרי

156.16

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 174.27 מ"ר.

הערות בדיקה:

פורסמה הודעה לפי סעיף 149 לחוק - הקלה של 10% בקו בניין אחורי ללא הגשת התנגדויות.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד

- הגשת טופס אחראי לביקורת

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות אוטונומית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה. תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש :

- חמו אסף
- חמו מעיין

עורך :

- שילה אסף

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : כפר זיתים

גוש וחלקה : 17327 83 מגרש : 2010

תכנית : 9331/ג

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

בניה חדשה

תעודת זהות: 032388910

תעודת זהות : 040559858

תעודת זהות : 032283400

שטח שירות

17.67

שטח עיקרי

160.10

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 177.77 מ"ר.

הערות בדיקה:

פורסמה הודעה לפי סעיף 149 - הקלה של 10% בקו בנין אחורי ללא הגשת התנגדויות.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

07/02/11

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

07/02/11

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

07/02/11

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

07/02/11

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

07/02/11

- חישובים סטטיים

07/02/11

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

07/02/11

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

07/02/11

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות (חסר התחברות לביוב)

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- חוות דעת רשות הניקוז
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש :

▪ סולימאן סאלח

עורד :

▪ חמודה עומר

סוג בקשה : בקשה להיתר

תעודת זהות : 2320095

כתובת הבנין : מ.א. גליל תחתון

גוש וחלקה : 17552 9

תכנית : 6540/ג

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

15.00

בניה חדשה

מחסן

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית מחסן חקלאי בשטח של 15 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים :

07/02/11

- הצגת נסח טאבו

07/02/11

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

07/02/11

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

07/02/11

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אישור שרותי כבאות

24/01/10

- חוות דעת משרד החקלאות

הוצאת ההיתר מותנית :

- תשלום אגרת בניה

מבקש :▪ **רשות הטבע והגנים****עורד :**

▪ גרינשטיין הר גיל

סוג בקשה : בקשה להיתר

תעודת זהות : 51959013

כתובת הבנין : גן לאומי קרני חיטין

גוש וחלקה : 17332 51

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינויים

דרכים ומצעים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

עבודות פיתוח ונוף (ההיתר אינו כולל מבנים).

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים :

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- חוות דעת משרד החקלאות

- אישור רשות העתיקות

- אישור יועץ נגישות ובטיחות

הוצאת ההיתר מותנית :

- תשלום אגרת בניה

 דותן מוטי
 יו"ר הועדה

 יצחק פרסמן
 מהנדס הועדה