

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה

ישיבה מספר: 2011002 ביום ב' תאריך 04/04/11 כ"ט אדר ב, תשע"א בשעה 12:30

השתתפו:

חברים:

- | | |
|------------|--------------|
| דותן מוטי | - יו"ר הועדה |
| אשר כהן | - חבר |
| דדי בן דוד | - חבר |
| שחר תבור | - חבר |

נציגים:

- | | |
|-------------|---------------------|
| חגית עמית | - נציגת שר הפנים |
| דימרי ניסים | - נציג לשכת הבריאות |

סגל:

- | | |
|------------|-----------------------|
| יצחק פרסמן | - מהנדס הועדה |
| הרחול הדס | - מזכיר הועדה המקומית |

נעדרו:

חברים:

- | | |
|-----------|-------|
| זאב אלמן | - חבר |
| בועז יוסף | - חבר |
| דן טלית | - חבר |

נציגים:

- | | |
|-------------|---------------------------|
| מיכל עייק | - הגנת הסביבה |
| קורן נפתלי | - מהנדס הג"א |
| אייל כהן | - נציג משטרת טבריה |
| רועי ארד | - נציג רשות הטבע והגנים |
| נחום דרורה | - נציג משרד החקלאות |
| דורון קבלי | - נציג משרד התירות |
| אריה סגרון | - מנהלת הכנרת |
| גלעד צינמון | - רשות עתיקות |
| אלון זרבלי | - נציג מינהל מקרקעי ישראל |

סגל:

- | | |
|--------------------|--------------|
| עו"ד שגיא רובינסקי | - יועץ משפטי |
|--------------------|--------------|

מוזמנים:

- | | |
|------------|----------------------|
| יוסי יצחקי | - מנכ"ל המועצה וקב"ט |
|------------|----------------------|

1. אשור פרוטוקול הועדה המקומית מספר 2011001 מיום 7.2.11.

מס' דף: 2

2. מוטי דותן, יו"ר הועדה מודיע על יציאה לחו"ל בין התאריכים 7.4.11 עד 14.4.11 מבקש למנות את זאב אלמן חבר הועדה כממלא מקום יו"ר הועדה המקומית לתקופה זו.
ה ו ח ל ט :
לאשר.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	בעלים	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	ע.מ.
1	גת/מק/12/181	מינהל מקרקעי ישראל	שינוי קו בנין - בנין מעבדות מועצו	אזור תע	4
2	גת/מק/9/8094	מינהל מקרקעי ישראל	שינוי קו בנין קדמי	גבעת אב	5
3	גת/מק/10/8094	מינהל מקרקעי ישראל	שינוי בקווי בניין לחניות רכב ולמו	גבעת אב	6
4	נתן צור	מינהל מקרקעי ישראל	שינוי גאומטרי של שטח המגורים	שדה איל	8
5	מגרש 35 שרונה	מינהל מקרקעי ישראל	שינוי הוראות בדבר בינוי אדריכלי	שרונה	9
6	חוות לולים	מינהל מקרקעי ישראל	חוות לולים	אזור תע	10
7	הרחבת דרך כדורי	מינהל מקרקעי ישראל	הרחבת דרך פנימית באזור תעשיר	כדורי-מ	11

שם : שינוי קו בנין - בנין מעבדות מועצת הלול

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית : 1,500.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

יחס

לתכנית

שינוי ל-

גב"ת 181

בעלי ענין :

יזם/יוזם : המועצה לענף הלול

מתכנן : דגן מושלי

בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

י ש ו ב י ם

אזור תעשיה גולני

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 15243

, 131

מטרת הדיון

- דיון למתן תוקף.

מטרת התכנית :

שינוי בקו בניין לפי סעיף 62 א (א)(4) לחוק התכנון והבניה.

הערות בדיקה :

התוכנית סיימה הפקדה ללא הגשת התנגדויות.

החלטות :

לאשר את התכנית.

שם : שינוי קו בנין קדמי

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית : 945.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

לתכנית

8094/ג

יחס

שינוי ל-

בעלי ענין :

יזם/יוזם : שמעון פחימה
בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

י ש ו ב י ם

גבעת אבני

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 15223

88, 36, 122

מגרשים לתכנית : 496 בשלמותו**מטרת הדיון**

- דיון למתן תוקף.

מטרת התכנית :

שינוי בקו בנין קדמי מ 5 מ' ל 3 מ'.

הערות בדיקה :

התכנית סיימה הפקדה ללא הגשת התנגדויות.

החלטות :

לאשר את התכנית.

שם : שינוי בקווי בניין לחניית רכב ולמחסנים ביתיים

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית : 704,000.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

יחס

שינוי ל- 8094/ג

שינוי ל- גת/מק/8094/4

שינוי ל- גת/מק/8094/7

כפופה ל- תמ"א 35

כפופה ל- תמ"מ 9/2

בעלי ענין :

יזם/יוזם : עמותת גבעת אבני שלב ג'

מתכנן : פרסמן יצחק

בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

מגיש : עמותת גבעת אבני שלב ג'

י ש ו ב י ם

גבעת אבני

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 15179

, 4-276

גוש : 15210

, 4-121

גוש : 15211

, 2-140

גוש : 15223

, 6-194

גוש : 15225

118-119 , 105 , 98-99 , 95-96 , 88-92

גוש : 15228

,64, 125 , 122 , 116 , 114 , 112 , 110 , 108 , 107 , 97 , 93-94 , 75-78 , 67-68 , 60-61 , 55-57
120 , 118 , 105 , 69-74

גוש : 15229

94

גוש : 15241

93 , 91 , 78 , 76 , 74 , 72 , 63 , 61 , 16-17 , 2 , 99-106 , 97 , 95 , 89 , 70 , 66 , 64

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :

שינוי בקווי הבניין לחניית ולמחסנים ביתיים באזורי מגורים א' לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק התכנון והבניה.

ה ח ל ט ו ת :

להפקיד את התכנית בכפוף לאשור מנהל התכנון ובתנאים הבאים :

- הגשת כתב שיפוי

- אשור מינהל מקרקעי ישראל

שם : שינוי גאומטרי של שטח המגורים בנחלה מס' 86 - שדה אילן

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית : 8,480.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

לתכנית

10988/ג

4405/ג

4/4405/מק/גת

יחס

כפופה ל -

שינוי ל -

שינוי ל -

בעלי ענין :

יזם/יוזם : נתן צור

מתכנן : זהבי איתי, אדריכל

בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

י ש ו ב י ם

שדה אילן

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 15136

46-47

מגרשים לתכנית : 86 בשלמותו**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :**

"שינויי גאומטריים בשטח המיועד למגורים".

הערות בדיקה :

בישיבת הועדה המקומית מיום 7.2.11 הוחלט שעל היזם להגיש תכנית בינוי ותנועה לדיון חוזר בועדה. (מצ"ב).

ה ח ל ט ו ת :

יש להשלים את תוכנית הבינוי (מיצוי כל זכויות הבניה) לדיון בישיבה הבאה.

שם : שינוי הוראות בדבר בינוי אדריכלי בחלקה מס' 35 שרונה

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית : 500.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

לתכניתיחס

9102/ג

שינוי ל-

בעלי ענין :

יזם/יזום : יוחנן ארנון

בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

מגיש : יוחנן ארנון

י ש ו ב י ם

שרונה

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 15767

, 35

מטרת הדיון

סיור בשטח עפ"י החלטת הועדה המקומית מיום 7.2.11.

מטרת התכנית :

שינוי של הוראות בדבר בינוי אדריכלי באזור מגורים ב', לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבניה.

החלטות :

הסיור נדחה לישיבה הבאה.

שם : חוות לולים

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית : 137,000.000 מ"ר

סמכות : ועדה מחוזית

לתכנית

15566/ג

מש"צ 101

יחס

שינוי ל-

שינוי ל-

בעלי ענין :

יזם/יוזם : קליין אלי

אמנון טל

מתכנן : ברוך שמיר - שמיר אדריכלות

בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

י ש ו ב י ם

אזור תעשיה גולני

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 15245

1-3, 27, 31-32, 35, 39, 41, 45, 46, 48

גוש : 15246

34-35, 54

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :

עריכת תוכנית לחוות לולים בתחום משבצת ארבל.
קביעת הנחיות בינוי המתייחסות לאספקטים החזותיים של הפרויקט.

ה ח ל ט ו ת :

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התוכנית בתנאים הבאים :
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- הגשת כתב שיפוי

שם : הרחבת דרך פנימית באזור תעשייה כדורי

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית : 4,690.940 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

לתכנית

4886/ג

יחס

שינוי ל-

בעלי ענין :

יזם/יוזם : הועדה המקומית הגליל התחתון

מתכנן : אסעד סלאמה

בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

מגיש : הועדה המקומית הגליל התחתון

י ש ו ב י ם

כדורי-מרכז איזורי

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 17041

76,61

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :

הרחבת דרך פנימית.

ה ח ל ט ו ת :

להפקיד את התכנית בכפוף לאשור מנהל התכנון ובתנאים הבאים :

- אשור מינהל מקרקעי ישראל

- יש להשלים את התשריט : תרשים התמצאות, תרשים סביבה

- יש להחתים את המודד

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
13	שדמות דבורה	בן זאב ירון	12	25	15120	320012	20110097	1
14	שרונה	גורפינקל בנימין	45		15129	330045	20110105	2
16	כפר קיש	בלנק לורנס	76		15365	240076	20110106	3
18	שדה אילן	קרן צביקה	73		15136	310073	20110107	4
20	שרונה	ועד שרונה	2	4	15129	330020	20110116	5
21	כפר זיתים	אלי אליהו	25		17317	220025	20110115	6

מבקש :

- בן זאב ירון
- בן זאב נילי

עורך :

- חנאני גמאל

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שדמות דבורה

גוש וחלקה : 15120 25 מגרש : 12

תכנית : גת/מק/2/5907

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים חקלאיים	בניה חדשה	135.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

הריסת סככה בהיתר ובניית סככה חדש בשטח של 135 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

- לאשר בתנאים הבאים :
- 17/03/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 17/03/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 17/03/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 17/03/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 17/03/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור שרותי כבאות
- 17/03/11 - חוות דעת משרד החקלאות
- חוות דעת רשות הניקוז
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמוך מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- גורפינקל בנימין
- גורפינקל יהודית

עורד:

תעודת זהות: 05577762

תעודת זהות: 05570528

תעודת זהות: 53739322

חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שרונה

גוש וחלקה: 15129 מגרש: 45

תכנית: ג/4329, ג/6540

שטח שירות

133.44

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מבנים חקלאיים

מהות הבקשה:

מתן לגליזציה למחסן חקלאי בשטח של 25.44 מ"ר ובניית סככה חקלאית בשטח של 108.00 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 23/03/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 23/03/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 23/03/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 23/03/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 23/03/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 23/03/11 - חישובים סטטיים
- 23/03/11 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- אישור שרותי כבאות
- 23/03/11 - חוות דעת משרד החקלאות

- חוות דעת רשות הניקוז

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

הוצאת ההיתר מותנית :

- תשלום אגרת בניה

מבקש:▪ **בלנק לורנס****עורד:**▪ **אשואק עלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 317854420

תעודת זהות: 23244395

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15365 מגרש: 76

תכנית: 6540/ג

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

610.00

בניה חדשה

מבנים חקלאיים

מהות הבקשה:

בניית מתבן בשטח של 250 מ"ר, מחסן חקלאי בשטח של 30 מ"ר ובתי צמיחה בשטח של 330 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

23/03/11

- חתימה וחתימת ועד הישוב

23/03/11

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

23/03/11

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גתי")

- אישור שרותי כבאות

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- חוות דעת רשות הניקוז

- אישור איכות הסביבה

- חוות דעת משרד החקלאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלט המבנה במגרש

- היטל השבחה ישולם כחוק

23/03/11

מבקש:▪ **קרן צביקה****עורד:**▪ **אשואק עלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 051791770

תעודת זהות: 23244395

כתובת הבנין: שדה אילן

גוש וחלקה: 15136 מגרש: 73

תכנית: 4405/ג

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

1588.00

תוספת

מבנים חקלאיים

מהות הבקשה:

בניית תוספת לדיר בשטח של 1588 מ"ר שה"כ קיים + מוצע - 4103 מ"ר. בקשה להיתר + תכנית בינוי.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

23/03/11

- חתימה וחותמת ועד הישוב

23/03/11

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע

23/03/11

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

23/03/11

- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת משרד החקלאות
- חוות דעת רשות הניקוז
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור איכות הסביבה
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:▪ **ועד שרונה****עורד:**▪ **אשואק עלי**

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 23244395

כתובת הבנין: שרונה

גוש וחלקה: 15129 4 מגרש: 2

תכנית: 4329/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מבנים חקלאיים	בניה חדשה	991.35	72.10

מהות הבקשה:

לגיטימציה למבנים חקלאיים - תכנית בניוי - מבנה למיון זרעים + מבנה שרות ואחסנה בשטח של 1063.45 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

31/03/11

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

31/03/11

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור שרותי כבאות

- אישור איכות הסביבה

- דוח יציבות מבנה קיים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש :

▪ **אלי אליהו**

עורד :

▪ חזל סעיד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : כפר זיתים

גוש וחלקה : 17317 מגרש : 25

תכנית : ג/4477, ג/6540

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנים חקלאיים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תכנית בינוי + בקשה להיתר לבניית דיר כבשים בשטח של 500.50 מ"ר, לגליזציה לסככה לכלים חקלאיים בשטח של 52.92 מ"ר ולגליזציה למתבן בשטח של 125.40 מ"ר. הריסת סככה חקלאית.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים :

- 03/04/11 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 03/04/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 03/04/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 03/04/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 03/04/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 03/04/11 - חישובים סטטיים
- 03/04/11 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

03/04/11

03/04/11

03/04/11

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד החקלאות

- חוות דעת רשות הניקוז

- אישור איכות הסביבה

הוצאת ההיתר מותנית :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- היטל השבחה ישולם כחוק

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה