

פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה

ישיבה מספר: 2011003 ביום ה' תאריך 26/05/11 כ"ב אייר, תשע"א בשעה 12:30

השתתפו:

חברים:

- זאב אלמן - חבר
- דדי בן דוד - חבר
- דן טלית - חבר
- שחר תבור - חבר

נציגים:

- חגית עמית - נציגת שר הפנים
- דימרי ניסים - נציג לשכת הבריאות
- נחום דרורה - נציג משרד החקלאות

סגל:

- יצחק פרסמן - מהנדס הועדה
- הרחול הדס - מזכיר הועדה המקומית

נעדרו:

חברים:

- דותן מוטי - יו"ר הועדה
- בועז יוסף - חבר
- אשר כהן - חבר

נציגים:

- מיכל עייק - הגנת הסביבה
- קורן נפתלי - מהנדס הג"א
- אייל כהן - נציג משטרת טבריה
- רועי ארד - נציג רשות הטבע והגנים
- דורון קבלי - נציג משרד התירות
- אריה סגרון - מנהלת הכנרת
- גלעד צינמון - רשות עתיקות
- גד יובל - קרן קימת לישראל
- אלון זרבל - נציג מינהל מקרקעי ישראל

סגל:

- עו"ד שגיא רובינסקי - יועץ משפטי

מוזמנים:

- יוסי יצחקי - מנכ"ל המועצה וקב"ט

1. מוטי דותן, יו"ר הועדה הודיע כי לא ישתתף בישיבה בשל ישיבת עבודה דחופה וממנה את

דדי בן דוד כממלא מקום יו"ר הועדה המקומית לישיבה זו.

2. אשור פרוטוקול הועדה המקומית מספר 2011002 מיום 4.4.11.

3. בקשת מנהלת פארק תעשיות קדמת גליל באמצעות מודדי הגליל לאשר תשריט חלוקה בגוש 15243 חלקה 119 (מגרש 80 לפי תב"ע), חלקה 118 (מגרש 79 לפי תב"ע), חלקה 114 (מגרש 75 לפי תב"ע).

ה ו ח ל ט :

לאשר.

רשימת נושאים תכנוניים

סעיף	מספר	בעלים	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	ע.מ.
1	מגרש 35 שרונה	מינהל מקרקעי ישראל	שינוי הוראות בדבר בינוי אדריכלי	שרונה	4
2	יערות רכס יבנאל	מינהל מקרקעי ישראל	יערות רכס יבנאל וכפר קיש	כפר קיש	9
3	נתן צור	מינהל מקרקעי ישראל	שינוי גאומטרי של שטח המגורים	שדה איל	10
4	גת/מק/4/9481	מינהל מקרקעי ישראל	הקטנת קווי בנין בארבל	ארבל	11
5	נחלה 42	מינהל מקרקעי ישראל	תכנית לשינוי מיקום אזור מגורים	הזורעים	12

שם : שינוי הוראות בדבר בינוי אדריכלי בחלקה מס' 35 שרונה

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 500.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

לתכניתיחס

9102/ג

שינוי ל-

בעלי ענין :

יזם/יזום: יוחנן ארנון

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

מגיש: יוחנן ארנון

י ש ו ב י ם

שרונה

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש: 15767

, 35

מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :

שינוי של הוראות בדבר בינוי אדריכלי באזור מגורים ב', לפי סעיף 62 א (א) לחוק התכנון והבניה.

מ ה ל ד ה ד י ו ן :

א. התקיים סיוור בשטח בהשתתפות חברי הועדה :

במגרש קיים בית מגורים ללא גג רעפים 3 קומות, בחזית המגרש בנוי גרם מדרגות מקונסטרוקציה

מעבר לקו בנין קדמי עד מרחק של כ - 1.5 מ' מגבול מגרש. בנוסף, הבית נבנה בחריגה מקווי בנין

צידי (לכוון מגרש 2056) ואחורי לכוון שצ"פ.

ב. הועדה המקומית קיבלה מכתב מהשכנים בו הם מודיעים על התנגדותם לאישור התכנית שמטרתה

להכשיר את הבניה הבלתי חוקית.

ג. חגית עמית, נציגת שר הפנים לא השתתפה בסיוור, בדיון ובקבלת ההחלטות.

ה ח ל ט ו ת :

אישור התכנית יביא להשלכות על כל השכונה לכן הוחלט לפנות לוועדי הישוב,

(ועד אגודה וועד מונציפאלי) בבקשה לקבלת חוות דעת לתכנית המוצעת.

לאחר קבלת חוות דעת כאמור, התכנית תובא לדיון חוזר בועדה.

שם : יערות רכס יבנאל וכפר קיש

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית : 19,124.000 מ"ר

סמכות : ועדה מחוזית

בעלי ענין :

יזם/יוזם : קרן קיימת לישראל
בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

י ש ו ב י ם

כפר קיש

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 15121

4

גוש : 15122

1-3, 4

גוש : 15123

1-2, 4

גוש : 15124

1-3

גוש : 15125

1-3, 4

גוש : 15130

1-3

גוש : 15131

13-15 ,9-10 ,3-7, 11-12

גוש : 15271

63 ,50 ,34, 62

גוש : 15290

9 ,4-6 ,1

גוש : 15291

24-28 ,22 ,19-20 ,15-16 ,12 ,6-10 ,1-3, 29-31 ,23 ,21 ,17-18 ,14 ,11 ,5 ,4

גוש : 15292

, 50-52 ,44 ,37

גוש : 15293

14-15 ,1-3, 60-64 ,54-55

גוש : 15294

41 ,23-28 ,21 ,19 ,17 ,6-7 ,2-3, 20

גוש : 15295

30-32 ,21-22 ,19 ,13 ,8-9 ,4-5 ,1-2

גוש : 15297

10-13 ,2-6, 8

גוש : 15298 בשלמותו

גוש : 15355

5-10 ,1-2, 4 ,3

גוש : 15356

15 ,10-11 ,6-7 ,1-2, 13 ,8-9 ,4

גוש : 15357

8-10 ,4 ,1, 11 ,5-7 ,3

גוש : 15358

10 ,2-5, 12 ,11 ,6-9 ,1

גוש : 15359

25 ,12 ,9-10 ,7, 13 ,1

גוש : 15360

1-10

גוש : 15361

4-7 ,1-2, 9

גוש : 15362

14 ,9-12 ,8 ,6

גוש : 15364

9 ,7, 8

גוש : 15366

1-7

גוש : 15367

6-8 ,3

גוש : 15368

53 ,46-47 ,39-44 ,38 ,33 ,28 ,26 ,12-13 ,7 ,3-5 ,1, 49 ,2

גוש : 15369

56 ,54 ,50 ,46 ,45 ,43 ,40 ,36-38 ,23-25 ,15 ,13 ,1, 41-42 ,39 ,16-21 ,2-12

גוש : 15370

1

גוש : 15373

1-3

גוש : 15374

7-8 ,4-5 ,1-2

גוש : 15375

3

גוש : 15376

1-2

גוש : 15378 בשלמותו

גוש : 15379

46 ,43 ,1-22 ,40-41 ,37-38 ,34-35 ,28-31 ,24-26

גוש : 15396

1

גוש : 15397

1, 3

גוש : 15398

1

גוש : 15437

40 ,37

גוש : 15438

27 ,23-25 ,19-21 ,5-9 ,28 ,4

גוש : 15439

66 ,63 ,2

גוש : 15440

17-18 ,1-2 ,20

גוש : 15441

1

גוש : 15480

64-77 ,15-33 ,12-13

גוש : 15481

46 ,36 ,34 ,14-20 ,3 ,25-33 ,1-2

גוש : 15482

,60 ,50 ,33-36 ,25-28 ,20-23 ,16-17 ,6-14 ,4 ,1-2 ,64 ,57-59 ,37-48 ,24 ,18-19 ,15 ,5
109 ,101 ,89 ,82-83 ,71 ,66 ,65 ,62-63

גוש : 15483

63-66 ,61 ,41-47 ,17-29 ,1 ,67-72 ,62 ,46-60 ,30-40 ,2-16

גוש : 15484

81 ,73-77 ,47-58 ,43-45 ,41 ,35-37 ,1-33

גוש : 15485

93-95 ,90-91 ,84 ,47-75 ,29 ,16-27 ,1, 28

גוש : 15486

,140 ,134-138 ,109-125 ,100-106 ,93-98 ,90-91 ,44-64 ,19-26 ,1, 139 ,126-133 ,92
142-143

גוש : 15487 בשלמותו

גוש : 15488

8-10, 11-78 ,1-7

גוש : 15489 בשלמותו

גוש : 15490

,71-73 ,61-63 ,59 ,39-41 ,31-33 ,22-24 ,1-12, 100 ,96-97 ,74-75 ,64-70 ,34 ,13-21
101-102 ,98-99 ,76-95

גוש : 15491

28-31 ,15-17 ,10-12, 32-65 ,27 ,18 ,13-14 ,1-9

גוש : 15492

100-101 ,94-96 ,91 ,81-87 ,64 ,49-62 ,44-47 ,25-34 ,8-18, 98-99 ,63 ,48 ,1-7

גוש : 15493

,35-50 ,18 ,13 ,11 ,8 ,6, 98-109 ,93-94 ,75-88 ,67 ,51 ,19-34 ,14-17 ,12 ,9-10 ,7 ,1-5
110 ,95-97 ,89-92 ,68-74

גוש : 15494

72-81 ,63-70 ,48-56, 82 ,57-62 ,1-47

גוש : 15495

96 ,95 ,92 ,89 ,86 ,85 ,71-74 ,67-69 ,41 ,34-38 ,1-3, 94 ,88 ,87 ,39

גוש : 15496 בשלמותו

גוש : 17030

51

גוש : 17371

55 ,52 ,18

גוש : 17372

15

גוש : 22538

6 ,2

גוש : 22567

35 ,30-32 ,26-27 ,21 ,18 ,16 ,9-11 ,6-7 ,3, 34 ,14-15 ,8

גוש : 22568

27 ,17-21 ,15 ,12 ,2-8, 16

גוש : 22569

28-31 ,21-26 ,15-19 ,10 ,7 ,6 ,2

גוש : 22570

26-30 ,17-18 ,14-15 ,11-12 ,2-8, 31 ,25 ,16 ,10

גוש : 23248

4-5

גוש : 23273

4-5 ,2, 14 ,3

מטרת התכנית:

1. תכנון יערות יבנאל כפר קיש, כמרחב משולב של יערות, שמורות טבע ושטחים פתוחים.
2. פירוט ודיוק תמ"א 22.
3. שינוי שטח חקלאי ליעוד יער טבעי לשימור, יער פארק קיים, יער נטע אדם קיים, נטיעות בגדות נחלים.
4. שינוי שטח שצ"פ ושביל הולכי רגל לשטח יער טבעי לשימור.
5. יעוד שטחים לשמורת טבע.

מהלך הדיון:

אביב בארי, עורך התכנית מציג את התכנית:
 יערות רכס יבנאל וכפר קיש ממוקמים בגליל התחתון המזרחי באזור משולב בשטחי חקלאות, שטחי בור, יערות, שמורות טבע וערוצי נחלים.
 שטח התכנית גובל ביבנאל, כפר קיש, שדמות דבורה, כפר כמא, שדה אילן ושרונה.
 התכנית הינה תכנית מפורטת שמטרתה פירוט ודיוק של תמ"א 22.
 אחת ממטרות התכנית הינה הסדרה סטטוטורית של שטחי היער והוצאת שטחים בעיבוד חקלאי ושטחים פרטיים מתחום היער כפי שסומן בתמ"א 22.
 התקיימה פגישה עם ועדי ישובים שדמות דבורה, כפר קיש ושרונה בה הוצג סיכום הישיבה מיום 28.4.10 לגבי שיטת הנטיעה והתאום עם החקלאים בשטח. נושא זה הוטמע במלואו בתקנון התכנית.

החלטות:

- להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים:
- הגשת כתב שיפוי.
- אשור מינהל מקרקעי ישראל.

שם : שינוי גאומטרי של שטח המגורים בנחלה מס' 86 - שדה אילן

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית : 8,480.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

לתכנית

ג/10988

ג/4405

גת/מק/4405/4

יחס

כפופה ל -

שינוי ל -

שינוי ל -

בעלי ענין :

יזם/יוזם : נתן צור

מתכנן : זהבי איתי, אדריכל

בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

י ש ו ב י ם

שדה אילן

גושים / חלקות לתכנית :

גוש : 15136

46-47

מגרשים לתכנית : 86 בשלמותו**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :**

"שינויי גאומטריים בשטח המיועד למגורים".

הערות בדיקה :

בישיבת הועדה המקומית מיום 7.2.11 הוחלט שעל היזם להגיש תכנית בינוי ותנועה לדין חוזר בועדה. (מצ"ב).

בישיבת הועדה המקומית מיום 4.4.11 הוחלט שעל היזם להשלים את תוכנית הבינוי (מיצוי כל זכויות הבניה) לדין חוזר בועדה. (מצ"ב).

ה ח ל ט ו ת :

להפקיד את התכנית בכפוף לאשור מנהל התכנון ובתנאים הבאים :

- הגשת כתב שיפוי

- אשור מינהל מקרקעי ישראל.

שם : הקטנת קווי בנין בארבל

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית : 500.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

לתכנית

9481/ג

יחס

שינוי ל-

בעלי ענין :

יזם/יוזם : דורון אביטן

מתכנן : עבד שעבאן

בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

מגיש : דורון אביטן

י ש ו ב י ם

ארבל

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 17316

77,43

גוש : 17317

85,15

גוש : 17334

28

מגרשים לתכנית: 2009 בשלמותו**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :**

מתן אפשרות לבניית בריכת שחיה ע"י הקטנת קו בנין אחורי.

הערות בדיקה:

התכנית סיימה הפקדה ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר מתן תוקף לתכנית.

שם : תכנית לשינוי מיקום אזור מגורים בנחלה מס' 42 במושב הזרעים

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית : 8,900.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

יחס

לתכנית

כפופה ל - 10988/ג

כפופה ל - 13618/ג

שינוי ל - 5361/ג

בעלי ענין :

יזם/יוזם : הזרעים

מתכנן : יצחק שפירא

בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

מגיש : הזרעים

י ש ו ב י ם

הזרעים

גושים/ חלקות לתכנית :

גוש : 15273

20-31

מגרשים לתכנית : 42 בשלמותו**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :**

איחוד וחלוקה ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד ושינוי בקו בניין.

ה ח ל ט ו ת :

להפקיד את התכנית בכפוף לאשור מנהל התכנון ובתנאים הבאים :

- הגשת כתב שיפוי

- אישור מינהל מקרקעי ישראל.

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
14	כפר קיש	טלית דני	35		15366	240038	20110178	1
16	שרונה	גפני אודי	59		15129	330059	20110179	2
17	מצפה נטופה	אסרף תמי	191	28	17550	300191	20110180	3
19	מצפה נטופה	סולימני אוראל	181	28	17550	300181	20110181	4
21	כפר חיטים	פרטנר תקשורת בע"מ		66	17339	280066	20110182	5
22	שרונה	בן עטיה חן	33	1	15129	330033	20110183	6
24	אילניה	עמוס ערב	29		15141	100029	20110120	7
25	שרונה	אגודת שרונה	150	1	15128	3300001	20110108	8

מבקש:

- טלית דני
- טלית אסתר

עורד:

- חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15366 מגרש: 35

תכנית: 4834/ג, 6540/ג

שימוש עיקרי

מבנים חקלאיים

תאור הבקשה

ת' שינויים ותוספת

שטח עיקרי

172.80

מהות הבקשה:

הגבהת גג סככה קיימת ובניית תוספת סה"כ שטח 199.80 מ"ר.

מהלך הדיון:

דני טלית, חבר הועדה מודיע כי יש לו עניין בתכנית לכן מחוייב שלא להשתתף בדיון ובהחלטות ולכן עוזב את הישיבה.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

23/05/11

- חתימה וחותמת ועד הישוב

23/05/11

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

23/05/11

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד החקלאות

- חוות דעת רשות הניקוז

- יש לתקן את טבלת השטחים עפ"י חישוב השטחים בגוף ההיתר

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

23/05/11

מבקש:

▪ גפני אודי

עורד:

▪ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 54259213**כתובת הבנין: שרונה**

תעודת זהות: 53739322

גוש וחלקה: 15129 מגרש: 59

תכנית: 6540/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

לגיטימציה

מבנים חקלאיים

מהות הבקשה:

לגליזציה לסככה חקלאית בשטח של 240 מ"ר ומחסן חקלאי בשטח של 29.40 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

23/05/11

- חתימה וחתימת ועד הישוב

23/05/11

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

23/05/11

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

23/05/11

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- דוח יציבות מבנה קיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- אישור שרותי כבאות

23/05/11

- חוות דעת משרד החקלאות

- חוות דעת רשות הניקוז

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- אסרף תמי
- אסרף קובי

עורד:

- בן גל מירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצפה נטופה

גוש וחלקה: 17550 28 מגרש: 191

תכנית: 12562/ג

שטח עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	223.51	24.37

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 247.88 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 23/05/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 23/05/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 23/05/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 23/05/11 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 23/05/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 23/05/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 23/05/11 - חישובים סטטיים
- 23/05/11 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 23/05/11 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 23/05/11 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 23/05/11 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 23/05/11 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 23/05/11 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 23/05/11 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 23/05/11 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- 23/05/11 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 23/05/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 23/05/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 23/05/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- 23/05/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 23/05/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 23/05/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 23/05/11 - בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 23/05/11 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 23/05/11 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- הגשת תצהיר חתום ע"י עו"ד שבית המגורים המוצע ישמש כיח' דיור אחת בלבד
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- 23/05/11 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- סולימני אוראל

- סולימני שמעון

עורד:

- בן גל מירה

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצפה נטופה

- גוש וחלקה: 17550 28 מגרש: 181

- תכנית: 12562/ג

שימוש עיקרי

- מגורים

תאור הבקשה

- בניה חדשה

שטח שירות

- 3206.00

שטח עיקרי

- 177.39

מהות הבקשה:

- בניית בית מגורים חדש בשטח של 209.45 מ"ר.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

- קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

- זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- 23/05/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 23/05/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 23/05/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 23/05/11 - בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- הגשת תצהיר חתום ע"י עו"ד שבית המגורים המוצע ישמש כיח' דיור אחת בלבד.
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ פרטנר תקשורת בע"מ

ח.פ.: 512535923

עורד:

▪ זליקמן נחום

תעודת זהות: 306709056

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר חיטים

גוש וחלקה: 17339 66

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

תורן

מהות הבקשה:

אתר תקשורת ע"ג עמוד חשמל מ"ג קיים מספר 5/805 + מבנה יביל בסמוך לעמוד ע"פ הגדרתו בתמ"א 36 א'.

מהלך הדיון:

נוכחים: אלכס שלו - פרטנר

ליז לוטן - פרטנר

מבקשים להתקין אנטנה ע"ג עמוד חשמל קיים בגובה 36 מ' בשטח חקלאי פתוח.

החלטות:

לדחות את הדיון בבקשה עד לקבלת חוות דעת הועדה לשמירה על קרקע חקלאית ושטחים פתוחים ופרסום בדומה לפרסום עפ"י סעיף 149 לחוק לידיעה והתייחסות הציבור למשך 14 יום.

מבקש :

- בן עטיה חן
- בן עטיה ענבל

עורך :

- אטרש איאד

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שרונה

גוש וחלקה : 15129 1 מגרש : 33

תכנית : 6540/ג, 4329/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנים חקלאיים לגיטימציה

מהות הבקשה :

לגליזציה לתוספת סככות דיר צאן ובורון זבל - סה"כ קיים בהיתר + לגליזציה - 11567.10 מ"ר.

מהלך הדיון :

נוכחים : אטרש איאד - עורך התכנית

בן עטיה חן - יזם

איאד מציג את התכנית.

יצחק פרסמן - מבקש לא לאשר את המשרד המשקי לא ניתן עפ"י תכנית ג/ 6540.

שחר תבור - בשרונה מתקיימים דיונים לגבי איתור שטחים לגידול בעלי חיים ויש בכוונת הישוב להכין תכנית מפורטת שתגדיר את השטחים ואת זכויות הבניה לדירים ורפתות. מבקש לעכב את אישור התכנית עד לגיבוש החלטות בישוב.

דרורה נחום - משרד החקלאות לא יאשרו לבנות בחלקות ב' עד ששטח חלקה א' ינוצל במלואו. חגיית עמית - יש לסמן להריסה את המשרד או להגיש בקשה לשימוש חורג וזאת בתנאי שקיים היתר בניה למבנה.

הצבעה :

שחר תבור - נגד

דדי בן דוד - בעד

דן טלית - בעד

זאב אלמן - בעד

החלטות :

לאשר בתנאים הבאים :

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- דוח יציבות מבנים קיימים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

23/05/11

23/05/11

23/05/11

23/05/11

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
 - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
 - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
 - אישור שרותי כבאות
 - חוות דעת משרד הבריאות
 - חוות דעת משרד החקלאות
 - אישור איכות הסביבה
 - יש לסמן להריסה את המשרד המשקי או לחילופין להגיש בקשה לשמוש חורג (בתנאי שקיים היתר בניה למבנה)
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - היטל השבחה ישולם כחוק

23/05/11

23/05/11

מבקש :▪ **עמוס ערב****עורך :**

▪ גלבע רזיה

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : אילניה

גוש וחלקה : 15141

מגרש : 29

תכנית : ג/3643

שימוש עיקריתאור הבקשה

מבנה לשמור

שימוש חורג מתכנית

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

שמוש חורג ממבנה לשימור למסעדה בשטח של 165.45 מ"ר ושמוש חורג בקרקע משטח פרטי פתוח לחניה עבור המסעדה בשטח של 409 מ"ר לתקופה של 3 שנים עפ"י תכנית מפורטת ג/3643.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה :

פורסמה הודעה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת :

- להמליץ לוועדה המחוזית להתיר את הבקשה לשימוש חורג ל- 3 שנים בכפוף לתנאים הבאים :
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חו"ד מהנדס המים (י"מי - גת")
- להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.

11/04/11

- הגשת כתב שיפוי

- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש :

▪ **אגודת שרונה**

עורד :

▪ אשואק עלי

סוג בקשה : בקשה להיתר

כתובת הבנין : שרונה

גוש וחלקה : 15128 1 מגרש : 150

תכנית : 4329/ג, 6540/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מבנים חקלאיים	בניה חדשה	15320.00

מהות הבקשה :

בניית בתי צמיחה בשטח של 15320 מ"ר.

הערות בדיקה :

פורסמה הודעה לפי סעיף 149 (הקלה בגובה 6.80 מ' וצ"ל 4.5 מ') וברוחב 36 מ' ללא הגשת התנגדויות.

החלטות :

לאשר בתנאים הבאים :

- חתימה וחותמת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- חוות דעת משרד החקלאות
- חוות דעת רשות הניקוז

23/03/11

הוצאת ההיתר מותנית :

- תשלום אגרת בניה
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה