

## פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה

ישיבה מספר: 2012001 ביום א' תאריך 15/01/12 כ' טבת, תשע"ב בשעה 13:30

### השתתפו:

#### חברים:

דותן מוטי	- יו"ר הועדה
זאב אלמן	- חבר
בועז יוסף	- חבר
דדי בן דוד	- חבר
דן טלית	- חבר
שחר תבור	- חבר

#### נציגים:

דימרי ניסים	- נציג לשכת הבריאות
-------------	---------------------

#### סגל:

יצחק פרסמן	- מהנדס הועדה
הרחול הדס	- מזכיר הועדה המקומית

### נעדרו:

#### חברים:

אשר כהן	- חבר
---------	-------

#### נציגים:

חגית עמית	- נציגת שר הפנים
מיכל עייק	- הגנת הסביבה
קורן נפתלי	- מהנדס הג"א
אייל כהן	- נציג משטרת טבריה
רועי ארד	- נציג רשות הטבע והגנים
נחום דרורה	- נציג משרד החקלאות
סיגל בן עוז	- נציגת משרד התירות
אריה סגרון	- מנהלת הכנרת
גלעד צינמון	- רשות עתיקות
גד יובל	- קרן קימת לישראל
אלון זרבול	- נציג מינהל מקרקעי ישראל

#### סגל:

עו"ד שגיא רובינסקי	- יועץ משפטי
--------------------	--------------

#### מוזמנים:

יוסי יצחקי	- מנכ"ל המועצה וקב"ט
------------	----------------------

1. אישור פרוטוקול ועדת משנה מספר 2011007 מיום 24.11.11.

2. בקשת משפ' וולצ'נוק מכפר חיטים לבניית מדרגות חיצוניות מברזל לקומה א' למגורי המטפל של ניר נכה 100% - מצ"ב המלצת מח' רווחה.  
ה ו ח ל ט :  
לאשר.

3. בקשת משפ' אלמוג מבית קשת לקבלת הנחה מתשלום אגרת בניה לבניית בית מגורים חדש בהרחבה (לזוג בת נכה) - מצ"ב המלצת מח' רווחה.  
ה ו ח ל ט :  
לאשר פטור מלא מתשלום אגרת בניה.

4. ביצוע הפקעה לפי סעיפים 5 ו 7 והסדרת רישום ע"ש המועצה של מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לתכנית ג/5298 שאושרה למתן תוקף בי.פ. 3749 מיום 11.3.1990, י"ד באדר התש"ן עמוד 2133.

גוש	חלקות בשלמות	שטח רשום במ"ר	בעלים	יעוד	חלקות קודמות
17759	61	161	מדינת ישראל	שצ"פ	חלקה 3 וח"ח 4 בגוש 17548
	62	177	מדינת ישראל	שצ"פ	
	63	266	מדינת ישראל	שצ"פ	
	64	299	מדינת ישראל	שצ"פ	חלקה 13 בגוש 17549
	65	164	מדינת ישראל	שצ"פ	
	66	61	מדינת ישראל	שצ"פ	חלקה 8 וח"ח 1,9,10 בגוש 17550
	67	1817	מדינת ישראל	שבי"צ	
	68	16490	מדינת ישראל	שבי"צ	
	69	43	הימנותא	שצ"פ	ח"ח 24 בגוש 17552
	70	317	קרן קיימת לישראל	שצ"פ	

ה ו ח ל ט :  
לאשר.

5. ביצוע הפקעה לפי סעיפים 5 ו 7 - והסדרת רישום ע"ש המועצה של מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לתכנית ג/4886 שאושרה למתן תוקף בי.פ. 3454 מיום 25.9.1987 א' בסיוון התשמ"ז עמוד 1735.

גוש 17041  
ח"ח 76

יעודים: שבי"צים (מגרשים 15-11) שצ"פים ודרכים.  
בעלות: קרן קיימת לישראל.  
חלקות קודמות: 21-27 בגוש 17041.

ה ו ח ל ט :

6. ביצוע הפקעה לפי סעיפים 5 ו 7 והסרת רישום ע"ש המועצה של מקרקעין המיועדים לצרכי ציבור, לפי הפירוט הבא:

**הפקעת מגרשים לבנייני ציבור לפי תכנית ג/8094**

גוש	חלקות בשלמות	מספר מגרש יעוד	בעלים	הערות	חלקות קודמות
15223	152	שב"צ	רשות הפיתוח	רשומה הערת אזהרה על הסכם חכירה לטובת בוק	גוש 15229 חלקות 48,52-56,59-67, 103, 102, 70-93 וחלקי חלקות 29-31, 45-47, 49-51, 35-43, 99, 94, 69, 68, 58, 57, 104, 101
	150	שב"צ	רשות הפיתוח		
	132	שב"צ	רשות הפיתוח		
	56	שב"צ	רשות הפיתוח		גוש 15242 חלקות 24, 44, 49, 86, 87, 95 וח"ח 14-16, 18, 19, 21-23, 45-48, 52, 58, 52, 58, 59, 62, 63, 85, 91, 94
	52	שב"צ	רשות הפיתוח		
	85	שב"צ	רשות הפיתוח		
	86	שב"צ	רשות הפיתוח		
	70	שב"צ	רשות הפיתוח		
	46	שב"צ	רשות הפיתוח	רשומת חכירה לטובת הסוכנות היהודית בשלמות	
	62	שב"צ	רשות הפיתוח		
15179	275	שב"צ	רשות הפיתוח		
	127	שב"צ	רשות הפיתוח		
	129	שב"צ	רשות הפיתוח		

**הפקעת שטח לבנייני ציבור ושטח ספורט לפי תכנית ג/8094 ותכנית גת/מק/8094/8**

מגרש/תא שטח	גוש	חלקי חלקות	שטח הפקעה במ"ר	יעוד	בעלים
2000	15228	94,61,116			
	15241	,99,68,101			
		102,103,104,105	28,538	שב"צ	מדינת ישראל,

רשות הפיתוח		106		
		76,78	15228	2100
		101	15241	
שטח ספורט מדינת ישראל	21,716	77,78	15228	2101
		,64,61,89	15241	
רשות הפיתוח		101,103		

הוחלט :  
לאשר.

7. הוספת הועדה המקומית לתכנון ובניה כמגישת תוכניות פל"ח בישובים : כפר קיש, שדה אילן, כפר זיתים, שדמות דבורה והזורעים.

הוחלט :  
לאשר.

8. הוספת הועדה המקומית לתכנון ובניה כמגישת תוכנית חוות לולים א.ת.קדמת גליל - ג/19886.

הוחלט :  
לאשר.

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	בעלים	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	ע.מ.
1	גת/מק/5/4384	מינהל מקרקעי ישראל	החלפת שטחים בנחלה מס' 49 - כ	כפר קיש	6
2	טורעאן ש.יעוד	מנהל מקרקעי ישראל	שינוי יעוד משמורת טבע	י טורען	7
3	גת/מק/3/5361	מינהל מקרקעי ישראל	תכנית לשינוי מיקום אזור מגורים	הזורעים	8

**שם: החלפת שטחים בנחלה מס' 49 - כפר קיש**

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 5,978.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

**לתכנית**

10988/ג

4384/ג

גת/מק/4384/4

**יחס**

כפופה ל -

שינוי ל -

שינוי ל -

**בעלי ענין:**

יזם/יוזם: שמולביץ שושנה

מתכנן: אחמד זועבי

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

מגיש: שמולביץ שושנה

**י ש ו ב י ם**

כפר קיש

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 15364

, 1

**מגרשים לתכנית: 49** בשלמותו**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:**

- איחוד וחלוקה ללא שינוי סה"כ שטחים מאושרים "החלפת שטחים" עפ"י סעיף 62ט(א)1.
- שינוי קווי בניין מאושרים עפ"י סעיף 62א(א)4.

**ה ח ל ט ו ת:**

- להפקיד את התכנית בכפוף לאשור מנהל התכנון ובתנאים הבאים:
- למחוק מגרש בכל מקום רלבנטי לציין נחלה
- בטבלה סעיף 1.6 לתקן מספר תכנית גת/מק/4384/4 ולהוסיף כפיפות לג/13618 מספר י.פ. 5318 תאריך תשס"ד - 2004 ולהוסיף ביעודי קרקע ושימושים
- הגשת כתב שיפוי
- חתימת מינהל מקרקעי ישראל

**שם: טורעאן - שינוי יעוד משמורת טבע למגורים**

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 1,170.000 מ"ר

סמכות: ועדה מחוזית

**בעלי ענין:**

יזם/יוזם: מנהל מקרקעי ישראל

מתכנן: דסמונד קפלן

בעלים: מנהל מקרקעי ישראל

מגיש: מנהל מקרקעי ישראל

**י ש ו ב י ם**

טורעאן

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 16597

1

גוש: 16636

20, 21, 64

**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:**

שינוי יעוד שמורת טבע ליעוד מגורים.

**ה ח ל ט ו ת:**

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בבתנאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אשור משרד החקלאות

- הגשת כתב שיפוי

**שם : תכנית לשינוי מיקום אזור מגורים בנחלה מס' 42 במושב הזורעים**

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית : 8,900.000 מ"ר

סמכות : ועדה מקומית

**יחס לתכנית**

כפופה ל - 10988/ג

כפופה ל - 13618/ג

שינוי ל - 5361/ג

**בעלי ענין :**

יזם/יוזם : הזורעים

מתכנן : יצחק שפירא

בעלים : מינהל מקרקעי ישראל

מגיש : הזורעים

**י ש ו ב י ם**

הזורעים

**גושים/ חלקות לתכנית :**

גוש : 15273

20-31

**מגרשים לתכנית: 42 בשלמותו****מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :**

איחוד וחלוקה ללא שינוי בשטח הכולל של כל יעוד ושינוי בקו בניין.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר את התכנית בכפוף לאשור השר ובתנאים הבאים :

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- הדשת כתב שיפוי



**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
10	מ.א. גליל תחתון	מקורות חב' מים בע"מ		70	17339	280070	20120017	1
11	הזורעים	אסולין מיכאל	59	26	15278	170059	20110346	2
13	מסד	סלמה יואל	154	1	15421	2900154	20110408	3
15	ארבל	בר און מוריס	3	17	17335	123000	20110389	4
17	מסד	אילת סינדי	138	2	15421	290138	20110381	5
19	שדמות דבורה	כרמי ראובן	8	22	15120	320008	20110090	6
20	כפר קיש	כץ נורית	79	6	15364	247900	20110262	7
22	שדמות דבורה	אמיר דורון	255	49	15180	320255	20110390	8

**מבקש:**

▪ מקורות חב' מים בע"מ

**עורך:**

תעודת זהות: 69021624

▪ לליזרוביץ נתי

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מ.א. גליל תחתון**

גוש וחלקה: 17339 70

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

קוי מים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

1. קו מחבר בריכת עמק חיטין צומת פוריה הקו מתוכנן מצנורות פלדה בקוטר 24" ובאורך של כ - 2850 מ'.

2. קו מחבר בריכת עמק חיטין בריכת מנורים 2 הקו מתוכנן מצנורות פלדה בקוטר 20" ובאורך של כ - 4960 מ'.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור חב' חשמל

- אישור חב' חשמל

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

- אישור רשות שמורות הטבע

- אישור איכות הסביבה

- אישור קק"ל

- אשור נקוז ונחלים

- אשור מנהלת הכנרת

- הגשת כתב שיפוי

- אשור ועדי אגודה: כ.זיתים, מצפה, כ.חיטים, ארבל, הזורעים, ק.לביא

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- היטל השבחה ישולם כחוק

## מבקש:

■ אסולין מיכאל

## עורד:

■ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

## כתובת הבנין: הזרעים

גוש וחלקה: 15278 26 מגרש: 59

תכנית: 5361/ג

## שימוש עיקרי

מבנים חקלאיים

## תאור הבקשה

בניה חדשה

## תעודת זהות: 054896022

תעודת זהות: 53739322

## שטח שירות

21.00

## שטח עיקרי

936.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית מפטמת עגלים + לגיטימציה למתבן קיים, סה"כ שטח בנוי - 1117.00 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

פורסמה הודעה לפי סעיף 149 לחוק - הקלה בגובה סככות לבניית מפטמה - 8.30 מ' וצ"ל 4.5 מ' ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר מכפוף לקבלת פטור מהכנת תכנית מפורטת מהועדה המחוזית ובתנאים הבאים:

- 14/10/11 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 14/10/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 14/10/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 14/10/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 14/10/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 14/10/11 - חישובים סטטיים
- 14/10/11 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

- חוות דעת משרד החקלאות

- אישור איכות הסביבה

- יש לסמן קווי בניין משכנים (50 מ')

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- היטל השבחה ישולם כחוק

14/10/11

**מבקש:**■ **סלמה יואל****עורד:**■ **בן יצחק אהרון**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מסד**

גוש וחלקה: 15421 1 מגרש: 154

תכנית: 5435/ג

**שימוש עיקרי**

מגורים

**תאור הבקשה**

בניה חדשה

**תעודת זהות: 022563951**

תעודת זהות: 22123459

**שטח שירות**

68.22

**שטח עיקרי**

168.74

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 236.96 מ"ר ובניית בריכת שחיה פרטית.

**הערות בדיקה:**

פורסמה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה - הקלה מגודל מגרש מנימלי לבריכת שחיה 568 מ"ר וצ"ל 600 מ"ר ללא הגשת התנגדויות.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- הגשת תצהיר חתום ע"י עו"ד שבית המגורים המוצע ישמש יח' דיור אחת בלבד
- פרסום הקלה לברכת שחיה
- חוות דעת משרד הבריאות
- יש להוסיף תוכנית מפורטת לברכה עפ"י הוראות תוכנית ג/13618 ולהוסיף את שטח הברכה לטבלת השטחים (להראות גידור, שער, משטח מרוצף, איסור מקפצות וכו')
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

23/11/11

**מבקש:**▪ **בר און מוריס****עורד:**

▪ מועלם ששון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ארבל**

גוש וחלקה: 17335 17 מגרש: 3

תכנית: 4382/ג

שימוש עיקרי

ממ"ד

תאור הבקשה

בניה חדשה

**תעודת זהות: 72112436**

תעודת זהות: 45712731

שטח עיקרי

168.00

שטח שירות

23.50

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית תוספת ממ"ד בשטח של 23.50 מ"ר ומגורים בשטח של 16.80 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע ביח' מגורים אחת - 215.75 מ"ר.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

פורסמה הודעה עפ"י סעיף 149 לחוק - הקלה מקו בנין קדמי לממ"ד 0 מ' במקום 5 מ' ללא הגשת התנגדויות.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 14/11/11 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 14/11/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 14/11/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 14/11/11 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש לסמן להריסה את החניה שחורגת מקווי בנין
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק



**מבקש:**

■ אילת סינדי

■ אילת יורם

**עורד:**

■ יתום סיון

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מסד**

גוש וחלקה: 15421 2 מגרש: 138

תכנית: 8945/ג

**שימוש עיקרי**

מגורים

**תאור הבקשה**

בניה חדשה

**תעודת זהות: 302051958**

תעודת זהות: 054542790

תעודת זהות: 031401508

**שטח שירות**

12.50

**שטח עיקרי**

207.09

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים חדש 252.77 מ"ר.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

פורסמה הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה - הקלה של 10% מקווי בניין צידיים (מזרחי ומערבי) ללא הגשת התנגדויות.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אישור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

▪ כרמי ראובן

**עורד:**

▪ קרני רינן

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדמות דבורה**

גוש וחלקה: 15120 22 מגרש: 8

תכנית: גת/מק/2/5907

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים בניה חדשה

שטח שירות שטח עיקרי

12.80 136.62

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 149.42 מ"ר.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

פורסמה הודעה לפי סעיף 149 לחוק - הקלה של 10% מקו בנין צידי ללא הגשת התנגדויות.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- היטל השבחה ישולם כחוק

02/03/11

02/03/11

**מבקש :**▪ **כץ נורית**

▪ כץ שרון

**עורד :**

▪ לפיד גאולה

סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : כפר קיש**

גוש וחלקה : 15364 6 מגרש : 79

תכנית : 12524/ג

**שימוש עיקרי**

מגורים

**תאור הבקשה**

בניה חדשה

**שטח עיקרי**

169.47

**שטח שירות**

15.31

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 184.78 מ"ר.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה :**

בקשה לבניית מדרגות חיצוניות למשרד אדריכלות נוף.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים :

- 26/07/11 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 26/07/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 26/07/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- 26/07/11 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 26/07/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 26/07/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 26/07/11 - חישובים סטטיים
- 26/07/11 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 26/07/11 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 26/07/11 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 26/07/11 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 26/07/11 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע )
- יש למחוק מהלך מדרגות חיצוני לקומה א'
- יש להוסיף את שם מתכנן השלד
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמוך מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

26/07/11

26/07/11

**מבקש :**

- אמיר דורון

- אמיר לי

**עורד :**

- ביטון גור

- סוג בקשה : בקשה להיתר

**כתובת הבנין : שדמות דבורה**

- גוש וחלקה : 15180 49 מגרש : 255

- תכנית : גת/מק/7/75

**שימוש עיקרי**

- מגורים

**תאור הבקשה**

- בניה חדשה

- תעודת זהות: 033522640

- תעודת זהות : 031709140

- תעודת זהות : 2773052

שטח שירות	שטח עיקרי
63.08	144.83

**מהות הבקשה :**

- בניית בית מגורים חדש בשטח של 207.91 מ"ר.

**הערות בדיקה :**

- פורסמה הודעה לפי סעיף 149, הקלה של 10% בקו בניין צידי ללא הגשת התנגדויות.

**החלטות :**

- לאשר בתנאים הבאים :

- 14/11/11 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 14/11/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 14/11/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
  - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
  - בדיקת מערכת סינון ואוורור
  - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
  - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
  - יש לנקוט באמצעי בטיחות
  - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
  - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
  - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
  - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע )
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
  - תשלום היטל ביוב
  - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
  - היטל השבחה ישולם כחוק

14/11/11

דותן מוטי  
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה