

פרוטוקול מליאה 7/2013

מיום ראשון כ"א בכסלו תשע"ד 24 בנובמבר 2013

ביום ראשון כ"א בחשון תשע"ד 24 בנובמבר 2013 התקיימה ישיבת מליאת מועצה בחדר הישיבות במועצה.

משתתפים:
מוטי דותן – ראש המועצה
דוב וולפה – סגן וממלא מקום ראש המועצה
בועז יוסף – סגן ראש המועצה
שמואל עינב – חבר
אריה שוורץ – חבר

פז עפרוני – חבר
אשר כהן – חבר
יום טוב בן ששון – חבר
אברהם שפיגלר – חבר
עציון אושרי – חבר
בועז מועלם – חבר
רפי קרמר – חבר
ראובן וקנין – חבר
דדי בן-דוד – חבר
תומר מועלם – חבר

נעדרים:
דני טלית – חבר
שחר שטדלר – חבר
שמשון משה – חבר

משתתפים נוספים: שמואל אייזנברג – גזבר
אושרת אדוני – מנהלת מח' הגביה
עו"ד אבי שמואלי – יועץ משפטי
יוסי יצחקי – מנכ"ל המועצה

תחילת הישיבה 18:03.

יוסי יצחקי
לפני תחילת הישיבה אני מחלק לכל המשתתפים את צו הארנונה של המועצה ובקשות הישובים לצו ארנונה לשנת 2014 מעודכן עפ"י הנחיית משרד הפנים שהגיעו למועצה ביום חמישי 21.11.2013 לקראת סוף יום העבודה, השוני בין הצו המעודכן לחומר שחולק לכל החברים לקראת הישיבה הוא במקדם בין שנת 2013 לשנת 2014, במקום 3.49% שעליו ידענו עד ליום חמישי, החליט משרד הפנים שהמקדם יהיה בסך של 3.36%.

סעיף 1**דו"ח ראש המועצה****מוטי דותן**

^ השבוע ביקר במועצה ראש היחידה להתיישבות במשרד הביטחון מר עמיקם סבירסקי, במהלך הביקור בוצע סיור בניהול מח' הביטחון ובהשתתפות חברי ועדת הביטחון של המועצה. סבירסקי הבטיח לנסות להשיג מימון למרכיבי ביטחון ליישובים בית רימון ומצפה נטופה וסיוע מיוחד לנושאי ביטחון אזוריים.

^ התקיימה ישיבה עם משרד השיכון והבינוי במטרה להפעיל במלואה את תוכניות העבודה של המועצה והמשרד לשנת 2013 כאשר עיקרם הוא הטיפול בתכנון הרחבות ישובים.

סעיף 2**צו הארנונה של המועצה לשנת 2013****שמואל אייזנברג**

צו הארנונה שלפניכם הוכן על פי הנחיית הנהלת המועצה כאשר בכל הסעיפים ישנה עלייה אוטומטית של 3.36% על פי הוראות הדין ומשרד הפנים, אחוזים אלו הינם המקדם בין השנים 2013 ל-2014.

לאור העלייה במדד הסוציאקונומי של המועצה מדרגה 6 ל-7 צפויה המועצה לקבל פחות במענקי האיזון בסדרי גודל לא ידועים. ההערכה שלנו הפחתה של כ-2 מליון ₪ לפחות. ולכן המועצה מבקשת להעלות את הארנונה, העלאה שטעונה קבלת אישור חריג משרי הפנים והאוצר, מעל לשיעור העליה האוטומטית, וזאת בשיעור של 2.5% בסיווג מגורים ובשיעור של 10% ברוב הסיווגים שנמצאים בקטגוריית של נכסים שאינם מיועדים ולמגורים, וכפי טיוטת הצו שנגד עינכם, ואז נגיע לעליה במצטרף בשנים האחרונות לממוצע הנפתי (האזורי).

משתתפים בדיון :

עציון אושרי, אריה (לייבלה) שוורץ, בועז מועלם, פז עפרוני, אשר כהן, ראובן ועקבין, בועז יוסף, עו"ד אבי שמואלי, אברהם שפיגלר.

מוטי דותן

משרד הפנים לא רואה בעין יפה ולא מאשר בדרך כלל עליה בנכסים שאינם מיועדים למגורים, אם לא מעלים את הארנונה גם בנכסים של מגורים, סה"כ העליה במגורים הינה מזערית ועשויה לתרום סה"כ תוספת של 300 אש"ח, אך יחד עם העליה בשאר הנכסים בשיעור של 10% התוספת במצטרב תהיה בשיעור של כ-2 מליון ₪.

שמואל אייזנברג מבהיר כי סיווג הנכסים 220, 420, 430 בצו הארנונה שלפניכם נותר ללא עליה חריגה בארנונה מלבד העדכון האוטומטי, שאר הנכסים שאינם למגורים כפי שביקשנו עליה של 10% חריגה מעל המקדם 3.36%.

מוטי דותן אני מבקש להביא להצבעה את הנוסח של צו הארנונה כפי שמונח לפניכם כולל אישור למנהל הארנונה לתת הנחות בארנונה כפי שקבוע בחוק ובהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה.

הצבעה: בעד – 13

נמנעים – 2 (אריה (לייבלה) שוורץ, עצינון אושרי

החלטה: אושר צו הארנונה של המועצה לשנת 2014 כפי שהובא בפני מליאת המועצה. מקדם שיעור העדכון האוטומטי בין שנת 2013 לשנת 2014 הוא 3.36%, מעל לשיעור המעודכן כאמור, תיווסף העלאה חריגה של 2.5% לנכסים המשמשים למגורים, ו-10% לשאר הנכסים בצו למעט הנכסים בסיווג 220, 420, 430. ההעלאה החריגה הנ"ל מותנית באישור חריג של שרי הפנים והאוצר. במסגרת אישור צו הארנונה לשנת 2014, אף ניתן אישור למתן הנחות כפי שקבוע בחוק וכפי המפורט בתדפיס המפורט שצורף לצו.

אישור צווי הארנונה ועדים מקומיים לשנת 2014

סעיף 3

יוסי יצחקי מונחות לפניכם בקשות לצו הארנונה לוועדים המקומיים לשנת 2014. רוב ועדי הישובים אינם מעוניינים בשינוי בארנונה פרט לעליה האוטומטית בשיעור של 3.36%.

הישובים שביקשו שינויים הם:

אילניה בקשתם לשינוי במדרגות של הארנונה:

במקום עד 75 מ"ר הם מבקשים עד 100 מ"ר.

במקום עד 120 מ"ר הם מבקשים לכל מ"ר עד 150 מ"ר.

במקום לכל מ"ר מעל 120 מ"ר הם מבקשים לכל מ"ר נוסף מעל

150 מ"ר.

כלומר בקשתם להשוות את המדרגות כפי שקיים ברוב הישובים.

גבעת אבני מבקש תוספת של 10% בארנונה המקומית כאשר בקשתם שהשינוי יהיה רק במדרגות הגבוהות מעל 100 מ"ר ולכן בקשתם היא:

לכל מ"ר נוסף בין 101 מ"ר ועד 150 מ"ר תעריף של 8.09 ₪.
לכל מ"ר נוסף מעל 150 מ"ר תעריף של 2.67 ₪.

הזורעים מבקש תעריף אחיד של 13.27 ₪ שהוא משקף גם את בקשתם משנה שעברה 2013.

הבקשה נמצאת באישור משרד הפנים וטרם התקבל אישור לבקשה משנה שעברה, כמובן שאם בקשתם משנה שעברה תאושר אזי הם אינם רוצים תוספת חריגה.

שרונה מבקש תוספת בכל המדרגות של 10% כבקשה חריגה.

משתתפים בדיון: יום טוב בן ששון, פז עפרוני, אברהם שפיגלר, עו"ד אבי שמואלי, עצינן אושרי, שמואל עינב.

מוטי דותן אני מבקש לאשר את בקשות הישובים כפי שהוצגו למעט שרונה, שאני מבקש לאשר את התוספת החריגה רק בשיעור של 2.5% בלבד.

הצבעה לגבי צוי הארנונה של הישובים ארבל, בית קשת, בית-רימון, כפר זיתים, כפר חיטים, כפר קיש, לביא, מצפה, מצפה נטופה, שדה אילן ושדמות דבורה, שלא כללו העלאה חריגה של ארנונה, כלומר העלאה מעבר לשיעור העדכון האוטומטי: כל הנוכחים בעד

החלטה: אושרו צוי הארנונה של הישובים אילניה, גבעת אבני, הזורעים, ושרונה, כולל תוספת שיעור עדכון אוטומטי בשיעור 3.36% בין שנת 2013 לשנת 2014.

הצבעה לגבי צוי הארנונה של הישובים שטעונים אישור חריג של השרים, מאחר שהם כוללים שינויים מעבר לאישור תוספת העדכון האוטומטית בשיעור 3.36%:

הצבעה: צו הארנונה של **אילניה**

החלטה: אושר פה אחד, כולל אישור שינוי מדרגות הארנונה.

הצבעה: צו הארנונה של **גבעת אבני**

בעד - 13

נגד - 1 (ראובן ועקנין)

נמנע 1 (עציון אושרי)

החלטה: אושר צו הארנונה של ועד גבעת אבני לתוספת של 10% בארנונה מעל לתוספת העדכון האוטומטי.

הצבעה: צו הארנונה של **הזורעים**

בעד - 12

נגד - 4 (אברהם שפיגלר, בועז מועלם, עציון אושרי, ראובן ועקנין)

החלטה: אושר צו הארנונה של ועד מקומי הזורעים בתעריף אחיד של הארנונה.

הצבעה: צו הארנונה של **שרונה**

בעד - 14

נמנע - 1 (בועז מועלם)

החלטה: אושר צו ארנונה של שרונה בתוספת של 2.5 מעל לתוספת שיעור עדכון האוטומטי.

נועל את הישיבה 19:20.

מוטי דותן

מוטי דותן
ראש המועצה

יוסי יצחקי
מנכ"ל המועצה