

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201209 ביום א' תאריך 12/02/12 י"ט שבט, תשע"ב בשעה 15:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- מהנדס הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	ארבל	כרסנטי עודד	101	32	17335	120101	20120029	1
5	כפר זיתים	באשרי לאה	23		17317	220023	20120030	2
7	שדמות דבורה	לב רן עודד	256	50	15180	320256	20120031	3
9	כדורי-בי"ס	האגף לחינוך התישבות		1	17223	110001	20120032	4
10	כדורי-בי"ס	האגף לחינוך התישבות		1	17223	110001	20120033	5
11	כדורי-בי"ס	האגף לחינוך התישבות		1	17223	110001	20120034	6
13	שדה אילן	ועדה אגודה שדה אילן		17	15135	310017	20120035	7
14	כפר זיתים	חדאד גבריאל	36		17333	220036	20120036	8
15	כפר קיש	פרץ אדיר	29	1	15366	242900	20120037	9
16	ארבל	קובי שרית	198	15	17335	120198	20110264	10
18	כפר זיתים	בן דוד רינה	210		17317	220210	20120038	11
20	שדה אילן	פרץ בוקר		52	15135	310052	20120040	12

מבקש:

■ כרסנטי עודד

עורך:

■ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארבל

גוש וחלקה: 17335 32 מגרש: 101

תכנית: 4382/ג

שטח עיקרי

38.10

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בשטח של

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 09/02/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 09/02/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 09/02/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 09/02/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 09/02/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 09/02/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לביקורת מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- יש להראות גישה מבית המגורים לקומה א'

- יש להגיש תצהיר שהחניה משמשת ותשמש בעתיד לחניה בלבד

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:**תעודת זהות: 41070970**

תעודת זהות: 41387317

▪ באשרי לאה

▪ באשרי חובב

עורך:

תעודת זהות: 40256893

▪ ולדמן - דוידי רויטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר זיתים

מגרש: 23

גוש וחלקה: 17317

תכנית: גת/מק/2/4477

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים להיתר מס' 20110160 לתוספת מגורים:

יח' א - קיים + מוצע - 153.73 מ"ר

יח' ב - קיים + מוצע - 139.10 מ"ר

סה"כ - 292.83 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- לתקן טבלת שטחים (להוסיף ממ"ד קומה א')

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- בדיקת מערכת סינון ואוורור

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

מבקש:

- לב רן עודד

- לב רן נורית

עורך:

- שהם רן

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדמות דבורה

- גוש וחלקה: 15180 50 מגרש: 256

- תכנית: גת/מק/7/75

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
171.84	9.00	בניה חדשה	מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 180.84 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 09/02/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 09/02/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 09/02/12 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 09/02/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 09/02/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 09/02/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 09/02/12 - חישובים סטטיים
- 09/02/12 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 09/02/12 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 09/02/12 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 09/02/12 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 09/02/12 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
 - בדיקת מערכת סינון ואוורור
 - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
 - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
 - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
 - היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ האגף לחינוך התישבותי משרד החינוך

עורך:

תעודת זהות: 028850949

▪ רויטל בנטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כדורי-בי"ס

גוש וחלקה: 17223 1

תכנית: ג/3791

שטח עיקרי

50.40

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מוסדות חינוך

מהות הבקשה:

בניית כיתה יבילה למשק בשטח של 50.40 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- אישור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- יועץ בטיחות

- יועץ נגישות

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

- להוסיף תרשים סביבה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

מבקש:

▪ האגף לחינוך התישבותי

עורך:

▪ רויטל בנטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 028850949

כתובת הבנין: כדורי-בי"ס

גוש וחלקה: 17223 1

תכנית: ג/3791

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תוספת

מוסדות חינוך

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית פרגולה בשטח של 44.15 מ"ר בצמוד למבנה ההיסטורי.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

09/02/12

מבקש:

▪ האגף לחינוך התישבותי משרד החינוך

עורך:

תעודת זהות: 028850949

▪ רויטל בנטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כדורי-בי"ס

גוש וחלקה: 17223 1

תכנית: ג/3791

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

ת' שינויים ותוספת

מוסדות חינוך

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תוכנית שינויים ותוספת לבקשה מספר 20100155:

4 כיתות לימוד בשטח של 214.92 מ"ר

ממ"מ בשטח של 30.76 מ"ר

פרגולה בשטח של 50.05 מ"ר

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אישור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- בדיקות מערכת סינון ואוורור

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- יועץ בטיחות

- יועץ נגישות

פרוטוקול זה טרם אושר

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ ועדה אגודה שדה אילן

עורך:

▪ רוצקי אנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה אילן

גוש וחלקה: 15135 17

תכנית: גת/מק/4/4405

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאיי"

מ ה ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 50 ק"ו ע"ג גג מבנה בית כנסת קיים בהיתר.

ה ח ל ט ו ת:

ל אשר בתנאים הבאים:

- 09/02/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
 - 09/02/12 - חישובים סטטיים
 - 09/02/12 - אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.
 - 09/02/12 - הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.
 - 09/02/12 - יש לציין את הספק המתקן
 - 09/02/12 - יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים
 - 09/02/12 - יש לציין את מספר הממירים במתקן
 - 09/02/12 - להוסיף פרט חיבור הקולט לגג
 - 09/02/12 - חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג והעדר סיכון לקריסה
 - 09/02/12 - תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחיבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרשיון לייצור חשמל.
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה

מבקש:■ **חדאד גבריאל**עורך:■ **רוצקי אנה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר זיתים**גוש וחלקה: 17333 מגרש: 36**

תכנית: גת/מק/2/4477

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מיתקן "פוטו - וולטאי" בניה חדשה

מהות הבקשה:

בניית מצללה בשטח של 40 מ"ר והתקנת מערכת פוטו וולטאית ע"ג בית המגורים והמללה בהספק של 15 ק"ו.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 09/02/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 09/02/12 - חישובים סטטיים
- 09/02/12 - אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.
- 09/02/12 - הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.
- 09/02/12 - יש לציין את הספק המתקן
- 09/02/12 - יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים
- 09/02/12 - יש לציין את מספר הממירים במתקן
- 09/02/12 - להוסיף פרט חיבור הקולט לגג
- 09/02/12 - חתימת מהנדס בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג
- 09/02/12 והעדר סיכון לקריסה
- 09/02/12 - תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחיבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום תוקף הרשיון לייצור חשמל.
- 09/02/12 - יש לתקן מספר ת.ז. מבקש הבקשה
- 09/02/12 - יש להוסיף חומרי גמר למצללה
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה

מבקש:

- פרץ אדיר
- פרץ כנרת

עורך:

- איריס הוניג

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15366 1 מגרש: 29

תכנית: 12524/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מהות הבקשה:

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20100185 (שינוי פתחים) - בית מגורים חדש בשטח של 230.97 מ"ר.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימת מתכנן שלד
 - חתימת מבקשים
 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה

12/02/12

מבקש:**קובי שרית****עורך:****הרמן יאיר**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: ארבל**גוש וחלקה: 17335 15 מגרש: 198**

תכנית: 4382/ג

שימוש עיקרי**תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

17.12

148.35

בניה חדשה

מגורים

מהות הבקשה:**בניית בית מגורים חדש בשטח של 271.11 מ"ר.****החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסרה חתימה)

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 12/02/12 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- 12/02/12 - תצהיר חתום ע"י המבקש שבית המגורים ישמש כיח' דיור אחת בלבד
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

■ בן דוד רינה

עורך:

■ דקדוקי אחמד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר זיתים**גוש וחלקה: 17317****מגרש: 210**

תכנית: גת/מק/2/4477

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

לגליזציה לבית מגורים (שלד קיים) בשטח של 159.36 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- דוח יציבות מבנה קיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים עפ"י גת/מק/2/4477

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבורית

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

12/02/12

12/02/12

- חתימות חדשות של עורך הבקשה ומתכנן שלד

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

- פרץ בוקר

- סאנדיי פרוייקט 2 בע"מ

עורך:

- אטרש איאד

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה אילן

גוש וחלקה: 15135 52

תכנית: 4405/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מיתקן "פוטו - וולטאי" בניה חדשה

מהות הבקשה:

הקמת מערכת פוטו וולטאית ע"ג סככות חקלאיות בהיתר בהספק של 120 ק"ו עפ"י תמ"א 10/ד/10.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

- חוות דעת משרד החקלאות

- יש לציין את הספק המתקן

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

- והעדר סיכון לקריסה

- תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחיבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום

- תוקף הרשיון לייצור חשמל.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201209 ביום א' תאריך 12/02/12 י"ט שבט, תשע"ב בשעה 15:00

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה