

## פרוטוקול ישיבת ועדת משנה לתכנון ובניה

ישיבה מספר: 2013007 ביום א' תאריך 15/12/13 י"ב טבת, תשע"ד בשעה 14:00

### השתתפו:

#### חברים:

- |            |              |
|------------|--------------|
| בועז יוסף  | - יו"ר הועדה |
| אשר כהן    | - חבר        |
| דדי בן דוד | - חבר        |
| דן טלית    | - חבר        |

#### נציגים:

- |             |                     |
|-------------|---------------------|
| איריס גזית  | - נציגת שר הפנים    |
| דימרי ניסים | - נציג לשכת הבריאות |
| סיגלית אטל  | - נציגת כיבוי אש    |

#### סגל:

- |            |                       |
|------------|-----------------------|
| יצחק פרסמן | - חבר הועדה           |
| הרחול הדס  | - מזכיר הועדה המקומית |

### נעדרו:

#### חברים:

- |              |       |
|--------------|-------|
| שפיגלר אברהם | - חבר |
| שטדלר שחר    | - חבר |

#### נציגים:

- |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| מיכל עייק               | - הגנת הסביבה           |
| קורן נפתלי              | - מהנדס הג"א            |
| אייל כהן                | - נציג משטרת טבריה      |
| רועי ארד                | - נציג רשות הטבע והגנים |
| נחום דרורה              | - נציג משרד החקלאות     |
| אדרי' עדי חימוביץ אדניה | - מינהל מקרקעי ישראל    |
| סיגל בן עוז             | - נציגת משרד התירות     |
| אריה סגרון              | - מנהלת הכנרת           |
| גלעד צינמון             | - רשות עתיקות           |

#### סגל:

- |                    |              |
|--------------------|--------------|
| עו"ד שגיא רובינסקי | - יועץ משפטי |
|--------------------|--------------|

#### מוזמנים:

- |            |                      |
|------------|----------------------|
| יוסי יצחקי | - מנכ"ל המועצה וקב"ט |
|------------|----------------------|

1. אישור פרוטוקול הועדה המקומית מספר 2013006 מיום 17.11.13.

2. בקשת מודדי טבעון שרותי הנדסה לאשר תוכנית לצרכי רישום בכפר קיש - נחלות.

ה ו ח ל ט :

לאשר.

3. בקשת ח.פאהום לאשר תכנית לצרכי רישום כביש 77. גולני טבריה.

ה ו ח ל ט :

לאשר.

4. בקשת סער עמוס מגבעת אבני (מגרש 126) לדון בשנית בבקשתו לקבלת הנחה

מתשלום אגרות בניה והיטלים למתן לגליזציה לניצול חלל גג למגורים ולברכת

שחיה פרטית.

ה ו ח ל ט :

לאחר דיון חוזר וקבלת מסמכים נוספים אשר הוצגו ע"י המבקש הוחלט לא לאשר

את הבקשה ולפעול עפ"י החלטת הועדה מיום 17.11.13.

**רשימת נושאים תכנוניים**

סעיף	מספר	בעלים	שם התכנית/נושא תכנוני	ישוב	עמ.
1	מגורים א	מינהל מקרקעי ישראל	שינוי יעוד קרקע למגורים א ולמגו	גבעת אב	4
2	גת/מק/3126/2	מינהל מקרקעי ישראל	שינוי גאומטרי של שטח המגורים	מצפה	5

**שם : שינוי יעוד קרקע למגורים א ולמגורים עם הנחיות מיוחדות**

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 32,551.000 מ"ר

סמכות : ועדה מחוזית

לתכנית	יחס
8094/ג	שינוי ל-
10/8094/גת/מק	כפופה ל -
3/8094/גת/מק	כפופה ל -
4/8094/גת/מק	שינוי ל-
7/8094/גת/מק	כפופה ל -
תמ"א 35	כפופה ל -
תמ"מ 2/9	כפופה ל -

**בעלי ענין :**

עמותת גבעת אבני	יזם/יוזם :
רודי ברגר	מתכנן :
מינהל מקרקעי ישראל	בעלים :
עמותת גבעת אבני	מגיש :

**י ש ו ב י ם**

גבעת אבני

**גושים / חלקות לתכנית :**

גוש : 15179

100, 105, 104, 79

גוש : 15241

93, 91, 78, 76, 74, 72, 17, 95, 70

**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת :**

להעתיק הזכות להקמת 45 יחידות דיור מחלקות 79 ו 104 בגוש 15179 למתחם המגורים המיוחד הדרומי מזרחי המאושר בישוב, ללא שינוי בסה"כ מספר יחידות הדיור המאושרות בתכנית.

**מ ה ל ך ה ד י ו ן :**

אשר כהן, חבר הועדה מודיע כי יש לו עניין בתיק ולכן מחוייב שלא להשתתף בדיון ובהחלטות ולכן עוזב את הישיבה.

יצחק פרסמן מציג את התכנית :

במסגרת תכנית מספר גת/מק/4/8094 אושרו בגבעת אבני - בין היתר - 11 מגרשי מגורים מס' 74-70, 67, 68, 65, 62, 61, אך בטעות יעוד הקרקע נותר מגורים מיוחד, אשר על פיו צפיפות הבנייה = 8 יח"ד למרות שזכויות והוראות הבנייה שקבעה התכנית הנ"ל תואמות את הנקבע ביעוד מגורים א' בתכנית מס' ג/8094.

מטרתה של תכנית זו הינה להסדיר את יעוד הקרקע ב - 11 המגרשים הנ"ל ולהעתיק את הזכות להקים את יתרת יחידות הדיור למתחם מגורים מיוחד מאושר, שבדרום - מזרח הישוב.

**ה ח ל ט ו ת :**

להמליץ בפני הועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים :

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- הגשת כתב שיפוי

- אשור מבא"ת

- להוסיף כפיפות לתכנית גת/מק/12/8094

**שם:** שינוי גאומטרי של שטח המגורים בנחלה מס' 12 מצפה

מ.א. הגליל התחתון

שטח התוכנית: 4,200.000 מ"ר

סמכות: ועדה מקומית

**לתכנית****יחס**

10988/ג

שינוי ל-

3126/ג

שינוי ל-

6540/ג

כפופה ל -

**בעלי ענין:**

יזם/יזום: שמעון הרוש

מתכנן: זהבי איתי, אדריכל

בעלים: מינהל מקרקעי ישראל

**י ש ו ב י ם**

מצפה

**גושים/ חלקות לתכנית:**

גוש: 15086

30

**מגרשים לתכנית:** 12 בשלמותו**מ ט ר ת ה ת כ נ י ת:**

שינויים גאומטריים בשטח המיועד למגורים בנחלה מס' 12.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר את התכנית.

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
7	כפר קיש	קונשטוק אלדד	56	1	15366	240560	20130200	1
9	גן לאומי ארבל	רשות הטבע והגנים		7	15500	940001	20130209	2
10	הזורעים	אסולין מיכאל	59	26	15278	170059	20130210	3
12	מסד	דגן קרן	128		15421	290128	20130213	4
14	כפר חיטים	פנחסוב מישל	177	16	15342	230177	20130212	5
16	מסד	פרידלנדר נטע לי	104	2	15421	290104	20130211	6
18	מסד	יבלונובסקי רוני	51	1	15421	290051	20130208	7

**מבקש:****תעודת זהות: 053590204**

תעודת זהות: 056112469

תעודת זהות: 055839609

▪ **קונשטוק אלדז**

▪ קונשטוק זהבה

**עורך:**

▪ אטרש פריד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר קיש**

גוש וחלקה: 15366 1 מגרש: 56

תכנית: גת/מק/4/384

תאור הבקשהשימוש עיקרי

שימוש חורג מתכנית

מזנון

**מהות הבקשה:**

1. שמוש חורג ממחסן חקלאי בשטח של 14.58 מ"ר לקיוסק ובצמוד לו משטח בטון לשולחנות בשטח של 36 מ"ר.
  2. שמוש חורג מסככה מפולשת בשטח של 77.4 מ"ר למחסן אופניים בשטח של 90 מ"ר למשטח חניה.
- השימושים החורגים עבור מפגש מטיילי טבע וסיורי אופניים.

**הערות בדיקה:**

התכנית פורסמה ללא הגשת התנגדויות.

**מהלך הדיון:**

חברי הועדה יצאו לסיור בשטח בהשתתפות מבקש הבקשה ועורך הבקשה. דני טלית, חבר הועדה עוזב את הישיבה ולא משתתף בדיון ובהחלטות.

**החלטות:**

- להמליץ בפני הועדה המחוזית לאשר שימוש חורג ל- 5 שנים בתנאים הבאים:
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

29/12/13

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- חוות דעת משרד הבריאות
- חוות דעת משרד החקלאות
- יש להוסיף מתן לגליזציה למבנים שלא קיימים בתכנית
- הגשת כתב שיפוי
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק



**מבקש:**

▪ רשות הטבע והגנים

**עורך:**

▪ גרינשטיין הר גיל ד"ר גל הרגיל  
סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 51959013

**כתובת הבנין: גן לאומי ארבל**

גוש וחלקה: 15500 7

תכנית: 7802/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

תוכנית פיתוח

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

עבודות פיתוח ונוף - שבילים מרוצפים, רחבות שהיה ותצפית, קירות.  
הבקשה אינה כוללת מבנים.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

29/12/13

**מבקש:**

- אסולין מיכאל

- אסולין ברכה

**עורך:**

- חזל סעיד

- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הזורעים**

- גוש וחלקה: 15278 26 מגרש: 59

- תכנית: ג/5361,

**שימוש עיקרי**

- מבנים חקלאיים

**תאור הבקשה**

- תוספת

תעודת זהות: 054896022

תעודת זהות: 53739322

שטח שירות	שטח עיקרי
21.00	1138.00

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית תוספת לסככות עגלים בשטח של 1138 מ"ר, סה"כ שטח מבנים חקלאיים

קיים + מוצע - 2255 מ"ר.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

פורסמה בקשה להקלה מגובה הסככות 8.30 מ' וצ"ל 7 מ' ללא הגשת התנגדויות.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 11/12/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 11/12/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 11/12/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 11/12/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 11/12/13 - חישובים סטטיים
- 11/12/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור "בזק"
- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור איכות הסביבה
- 11/12/13 - חוות דעת משרד החקלאות
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- הגשת כתב שיפוי

הוצאת ההיתר מותנית:

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

▪ דגן קרן

▪ דגן יאיר

עורך:

▪ נוימן שרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מסד

גוש וחלקה: 15421

תכנית: 8945/ג

שימוש עיקרי

מגורים

מגרש: 128

תאור הבקשה

בניה חדשה

תעודת זהות: 021474572

תעודת זהות: 031195548

תעודת זהות: 22255772

שטח שירות

49.76

שטח עיקרי

213.57

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 263.33 מ"ר

וברכת שחיה פרטית בשטח של 35.70 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

פורסמה הקלה של 10% מקו בניין צידי ואחורי לבית מגורים.

הקלה לבניית בריכת שחיה על מגרש בגודל 570 מ"ר וצ"ל 600 מ"ר.

הקלה מקווי בניין לבריכת שחיה - צידי 1.4 מ' וצ"ל 4 מ'.

אחורי 1.60 מ' וצ"ל 4 מ'.

ללא הגשת התנגדויות.

ה ח ל ט ו ת:

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

11/12/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

11/12/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

11/12/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

11/12/13 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

11/12/13 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

11/12/13 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- 11/12/13 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 11/12/13 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 11/12/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 11/12/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 11/12/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 11/12/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 11/12/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 11/12/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 11/12/13 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- הגשת כתב שיפוי
- 11/12/13 - אישור חב' חשמל
- 11/12/13 - אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- 11/12/13 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:****תעודת זהות: 329636021**

תעודת זהות: 039841952

תעודת זהות: 54451059

תעודת זהות: 306856790

▪ פנחסוב מישל

▪ פנחסוב עומר

**עורך:**

▪ גאנס האיל

▪ פסטרנק ילנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: כפר חיטים**

גוש וחלקה: 15342 16 מגרש: 177

תכנית: גת/מק/1/8718

תאור הבקשהשימוש עיקרי

לגיטימציה

ברכת שחיה

**מהות הבקשה:**

לגליזציה לברכת שחיה פרטית בשטח של 26.79 מ"ר.

**הערות בדיקה:**

פורסמה הקלה מקווי בניין כמפורט:

אחורי 2.2 מ' וצ"ל 3.00 מ'.

צידי 2.10 מ' וצ"ל 4.00 מ'.

הקלה מגודל מגרש מנימלי 501 מ"ר וצ"ל 600 מ"ר.

ללא הגשת התנגדויות.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

- הגשת כתב שיפוי

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב



**מבקש:**

**פרידלנדר נטע לי**      **תעודת זהות: 37701299**  
 פרידלנדר ינון      תעודת זהות: 39963921

**עורך:**

**יוסף עמאד**      תעודת זהות: 023139991  
 סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין:**

**גוש וחלקה: 15421**      **מגרש: 104**      **2**  
 תכנית: 8945/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	137.39	12.90

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

**בניית בית מגורים חדש בשטח של 149.58 מ"ר.**

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

פורסמה בקשה להקלה של 10% מקו בניין צדדי ואחורי 3.60 מ' וצ"ל 4.00 מ'.  
 והקלה מגובה מפלס 0.00 של המבנה ל - 258.70 (צ"ל 258.70 ו 257.50).  
 ללא הגשת התנגדויות.

**ה ח ל ט ו ת:**

- לאשר בתנאים הבאים:
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר תכנית חתומה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

11/12/13

11/12/13



- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 11/12/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 11/12/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 11/12/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 11/12/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 11/12/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 11/12/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 11/12/13 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- הגשת כתב שיפוי
- אישור חב' חשמל
- 11/12/13 - אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

- יבלונבסקי רוני
- יבלונבסקי דלית

**עורך:**

- ענתבי משה
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מסד**

גוש וחלקה: 15421 1 מגרש: 51  
תכנית: ג/5435, ג/13618

שימוש עיקרי תאור הבקשה

ברכת שחיה שימוש חורג מתכנית

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בקשה למתן היתר בניה לשמוש חורג מברכת שחיה פרטית בשטח של 44 מ"ר לברכת שחיה לימודית לתקופה של 5 שנים ומחדר מכוניות לשרותים ומלתחות בשטח של 8.24 מ"ר לתקופה של 5 שנים.

**ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:**

פורסמה הודעה בדבר שמוש חורג מברכת שחיה פרטית בשטח של 44 מ"ר לברכת שחיה לימודית לתקופה של 5 שנים ומחדר מכוניות לשרותים ומלתחות בשטח של 8.24 מ"ר לתקופה של 5 שנים. ללא הגשת התנגדויות.

**מ ה ל ד ה ד י ו ן:**

- רוני יבלונבסקי ועורך הבקש ענתבי משה הציגו את התכנית.
- חתימה וחתימת ועד הישוב
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- חוות דעת משרד הבריאות
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להעביר תצהיר חתום ע"י עו"ד על הגבלת שעות עבודה 7:00-10:00 והגבלת מספר מטופלים ל - 5 בו זמנית.
- הגשת כתב שיפוי
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- היטל השבחה ישולם כחוק

11/12/13

-----  
בועז יוסף  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה