

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201233 ביום ב' תאריך 16/07/12 כ"ו תמוז, תשע"ב בשעה 15:30

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- מהנדס הועדה

יצחק פרסמן

תאריך: 17/07/2012

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 201233 בתאריך: 16/07/2012

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	בית קשת	קיבוץ בית קשת	1-42	1	17043	130042	20120145	1

מבקש:**▪ קיבוץ בית קשת****עורך:**

▪ שלח גד - אדריכלות נוף בע"מ
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית קשת

גוש וחלקה: 17043 1 מגרש: 1-42

תכנית: 12839/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

סלילת כבישים ופתוח מגרשים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סלילת כבישים, תשתיות, קירות תומכים וקביעת 0.00 במגרשים ועבודות עפר במגרשים.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים לקירות כובד
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)

- חוות דעת רשות הניקוז
 - חוות דעת משרד הבריאות
 - ש לתאם שיטת פינוי האשפה עם מח' תברואה של המועצה
 - יש להגיש תכנית תמרור מאושרת ע"י משרד התחבורה הכוללת מיקום לתחנות הסעה לילדים (בתאום עם מח' תחבורה והישוב)
 - אישור שרותי כבאות
 - אישור מנהל מח' תחזוקה
 - יש לתכנן את החניות צמודות לגבולות המגרש
 - יש לבדוק פריסת חניות בכל האתר. אין לבצע חניה בצמוד לנישת מערכות.
 - יש להגיש תכנית ביוב ומים
 - יש להגיש תכנית תאורה
 - אישור "בזק"
 - אישור חב' חשמל
 - יש להגיש תכנית כבישים כולל מבנה הכביש וחומרי גמר
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - היטל השבחה ישולם כחוק

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201233 ביום ב' תאריך 16/07/12 כ"ז תמוז, תשע"ב בשעה 15:30

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה