

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201402 ביום ה' תאריך 09/01/14 ח' שבט, תשע"ד בשעה 13:30

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	אזור תעשיה גולני	צמחי מרפא בע"מ	13 א	45	15244	401300	20140005	1
5	גבעת אבני	ירון שמואל	258	75	15211	150258	20140006	2
7	לביא	ק.לביא		15	15234	260015	20140007	3
9	לביא	קבוץ לביא		17	15234	261700	20140008	4
11	אזור תעשיה גולני	ריאלי השקעות יזמות	101	135	15243	400101	20140009	5
12	שרונה	לרנר אלון	12	4	15296	330012	20140011	6
14	כפר קיש	וולנברג ערן	61	1	15366	246100	20140012	7

מבקש:

▪ **צמחי מרפא בע"מ**

עורד:

▪ **אבן צור דוד**

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 6914779

כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 15244 45 מגרש: 13א

תכנית: גב"ת 181

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תעשייה	תוספת	1140.65	55.50

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

**בניית תוספת למפעל צמחי מרפא (תוספת קומה א ו ב)
בשטח של 1178.31 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 2176.52 מ"ר.**

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 08/01/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 08/01/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 08/01/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 08/01/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור איכות הסביבה
- חוות דעת יועץ תחבורה
- חוות דעת יועץ בטיחות
- חוות דעת יועץ נגישות
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור

08/01/14

- להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.
 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
 - והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה

מבקש:

תעודת זהות: 03520806

■ ירון שמואל

תעודת זהות: 050222496

■ ירון גליה

עורך:

תעודת זהות: 24728933

■ נסאר סאמח

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15211 75 מגרש: 258

תכנית: 8094/ג

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

39.80

תוספת

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 39.80 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 254.10 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

08/01/14

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

08/01/14

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

-יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיצוקו.

- אישור שרותי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ **ק.לביא**

עורך:

▪ יעקובוביץ נתנאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לביא

גוש וחלקה: 15234 15

תכנית: 9495/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת	24.40	18.68

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 43.08 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 126.87 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 08/01/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 08/01/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 08/01/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 08/01/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 08/01/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 08/01/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 08/01/14 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום
- 08/01/14 קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי
- 08/01/14 זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 08/01/14 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 08/01/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
- והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:▪ **קבוץ לביא****עורך:**

▪ יעקובוביץ נתנאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לביא**גוש וחלקה: 15234 17**

תכנית: 9495/ג

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
18.09	63.92	תוספת	מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 82.01 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 126.54 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 09/01/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 09/01/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 09/01/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 09/01/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 09/01/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 09/01/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 09/01/14 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום
- 09/01/14 קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי
- 09/01/14 זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 09/01/14 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 09/01/14 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 09/01/14 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיצוקו.
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

ריאלי השקעות יזמות ופיתוח ח. פ: 514047703

עורך:

יורי נבו
סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 15243 135 מגרש: 101

תכנית: גב"ת 181

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תעשייה	ת' שינויים ותוספת	1096.54	167.12

מהות הבקשה:

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20100028 - בנין מלאכה - חיתוך וכיפוף לוחות וצינורות ברזל בשטח של 1263.66 מ"ר.

החלטות:

- 09/01/14 ל אשר בתנאים הבאים:
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
 - 09/01/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
 - חישובים סטטיים
 - אישור שרותי כבאות
 - חוות דעת יועץ נגישות
 - אישור יועץ תנועה
 - יש לתקן מספר חלקה ל 135
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה

מבקש:

- לרנר אלון
- לרנר רקפת

עורך:

- אשואק עלי
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שרונה

- גוש וחלקה: 15296 4 מגרש: 12
- תכנית: 4329/ג

תעודת זהות: 025335688

תעודת זהות: 025179938

תעודת זהות: 23244395

שטח עיקרי

9786.00

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מבנים חקלאיים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

- גליזציה לסככות חקלאיות בשטח של 665 מ"ר.
- גליזציה למחסן חקלאי קיים בשטח של 25 מ"ר
- בניית בתי צמיחה בשטח של 9786 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 09/01/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 09/01/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 09/01/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- דוח יציבות מבנים קיימים
- 09/01/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 09/01/14 - חוות דעת משרד החקלאות
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב

מבקש:

▪ **וולנברג ערן**

עורך:

▪ **ענבר איתן**

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15366 1 מגרש: 61

תכנית: 12524/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	158.62	18.87

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 177.49 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 09/01/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 09/01/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 09/01/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100: תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש,
- יש להוסיף מספר תכנית חלה ג/12524
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201402 ביום ה' תאריך 09/01/14 ח' שבט, תשע"ד בשעה 13:30

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה