

מס' דף: 1

תאריך: 05/01/2016  
כ"ג טבת תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

**פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית**  
ישיבה מספר: 201533 ביום שני תאריך 26/10/15 י"ג חשוון, תשע"ו בשעה 14:00

**השתתפו:**

**חברים:**

דודן מוטי

**סגל:**

יצחק פרסמן

- יו"ר הועדה

- חבר הועדה

### רשימת הבקשות

| עמ | כתובת      | פרטי המבקש         | מגרש | חלקה | גוש   | תיק בניין | בקשה     | סעיף |
|----|------------|--------------------|------|------|-------|-----------|----------|------|
| 4  | כפר זיתים  | רוח יוסי           |      | 205  | 17317 | 220205    | 20150158 | 1    |
| 6  | כפר קיש    | פלצר חיה           | 70   | 2    | 15365 | 247000    | 20150160 | 2    |
| 7  | מצפה נטופה | חיים מעיין         | 6    | 44   | 17549 | 3000006   | 20150189 | 3    |
| 9  | מצפה נטופה | זאבי מיכל          | 8    | 44   | 17549 | 3000008   | 20150188 | 4    |
| 11 | מצפה נטופה | פורת נעמה          | 9    | 44   | 17549 | 3000009   | 20150187 | 5    |
| 13 | מצפה נטופה | פרידלנדר גפן       | 16   | 44   | 17549 | 3000016   | 20150186 | 6    |
| 15 | מצפה נטופה | דרייפוס מרים       | 17   | 44   | 17549 | 3000017   | 20150185 | 7    |
| 17 | מצפה נטופה | שמאי רותם          | 18   | 44   | 17549 | 3000018   | 20150184 | 8    |
| 19 | מצפה נטופה | פנחסי עליזה        | 19   | 44   | 17549 | 3000019   | 20150183 | 9    |
| 21 | מצפה נטופה | דמתי רעיה          | 20   | 44   | 17549 | 3000020   | 20150182 | 10   |
| 23 | מצפה נטופה | נוימן ליטל         | 21   | 44   | 17549 | 3000021   | 20150181 | 11   |
| 25 | מצפה נטופה | גרינברג מיכל       | 22   | 44   | 17549 | 3000022   | 20150180 | 12   |
| 27 | מצפה נטופה | גלבע שירה          | 1    | 44   | 17549 | 30001     | 20150179 | 13   |
| 29 | מצפה נטופה | שמרית רלביג        | 10   | 44   | 17549 | 3000010   | 20150161 | 14   |
| 31 | מצפה נטופה | בר אילן אסתר       | 2    | 44   | 17549 | 3000002   | 20150163 | 15   |
| 32 | מצפה נטופה | עדי שטיין          | 3    | 44   | 17549 | 3000003   | 20150164 | 16   |
| 34 | מצפה נטופה | ענבל זיו           | 4    | 44   | 17549 | 3000004   | 20150165 | 17   |
| 36 | מצפה נטופה | עדי סבו            | 11   | 44   | 17549 | 3000011   | 20150166 | 18   |
| 38 | מצפה נטופה | איילה יהודה        | 12   | 44   | 17549 | 3000012   | 20150167 | 19   |
| 40 | מצפה נטופה | שני נאה            | 13   | 44   | 17549 | 3000013   | 20150168 | 20   |
| 42 | מצפה נטופה | רות גרודה          | 14   | 44   | 17549 | 3000014   | 20150169 | 21   |
| 44 | מצפה נטופה | אופנהיימר אביגיל   | 15   | 44   | 17549 | 3000015   | 20150170 | 22   |
| 46 | מצפה נטופה | הנדלר יעל          | 23   | 44   | 17549 | 3000023   | 20150171 | 23   |
| 48 | מצפה נטופה | סמית אילנה         | 24   | 44   | 17549 | 3000024   | 20150172 | 24   |
| 50 | מצפה נטופה | הר אבן רחל         | 26   | 44   | 17549 | 3000026   | 20150173 | 25   |
| 52 | מצפה נטופה | הלר רחל            | 25   | 44   | 17549 | 3000025   | 20150174 | 26   |
| 54 | מצפה נטופה | בר אילן שיפרה דינה | 27   | 44   | 17549 | 3000027   | 20150175 | 27   |
| 56 | מצפה נטופה | שנאל לסלי          | 28   | 44   | 17549 | 3000028   | 20150176 | 28   |
| 58 | מצפה נטופה | עזריאל כנרת        | 29   | 44   | 17549 | 3000029   | 20150177 | 29   |
| 60 | מצפה נטופה | לב ארי עפרה        | 30   | 44   | 17549 | 3000030   | 20150178 | 30   |

מספר בקשה: 20150158
תיק בניין: 220205
**סעיף: 1**

**מבקש:**

♦ רוח יוסי

תעודת זהות: 57510786

♦ רוח סיגל

תעודת זהות: 24357360

**עורך:**

♦ פסטרנק ילנה

תעודת זהות: 306856790

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: כפר זיתים**

גוש וחלקה: 17317 205

תכנית: 4477/ג

| <u>שטח עיקרי</u> | <u>שטח שירות</u> | <u>תאור בקשה</u> | <u>מגורים</u> |
|------------------|------------------|------------------|---------------|
| 138.16           | 11.84            | תוספת            |               |

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

תוספת בניה בקומת עמודים של 80.71 מ"ר. שטח קיים=249.27. סה"כ 329.98 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

20/10/2015

20/10/2015

20/10/2015

20/10/2015

20/10/2015

- חתימה וחותמת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות כולל מיתווה ביוב כולל גבהים
- יש להציג פתרון ניקוז וביוב להפרש הגבהים שנוצר עקב הנמכת החצר
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

#### מס' דף: 4:

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחזיון.
- יש לצבוע קירות פיתוח קיימים בכחול וקיימים באפור
- יש לציין על קיר פיתוח דרומי שגובהו +1.05 מעל פני קרקע טבעית, ולציין מפלס תואם מדידה
- תצהיר חתום ע"י עו"ד - יח' מגורים אחת בלבד
- אישור תכנית כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

20/10/2015

מספר בקשה: 20150160    תיק בניין: 247000    **סעיף: 2**

**מבקש:**

♦ **פלצר חיה**    תעודת זהות: 64561327

**עורך:**

♦ מאירי אפרת    תעודת זהות: 33832601

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: כפר קיש**

גוש וחלקה: 15365    2    מגרש: 70

תכנית: 4384/ג

**תאור בקשה**

מגורים    תכנית שינויים

**מהות הבקשה:**

שינוי חזיתות ושינוי גגות - מרעפים לגג שטוח

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

- 22/10/2015
- 22/10/2015
- 22/10/2015
- 22/10/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- הוצאת ההיתר מותנית:

**סעיף: 3****מבקש:**\* **חיים מעיין****תעודת זהות: 040180705**

\* לוי שרית

תעודת זהות: 317253177

**עורך:**

\* שפירא יצחק

תעודת זהות: 038349429

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17549 44 מגרש: 6

תכנית: 21767/ג

| יח"ד | שטח שירות | שטח עיקרי | תאור בקשה | מגורים |
|------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 1    | 20.03     | 129.75    | בניה חדשה |        |

**מהות הבקשה:**

בניית בית חדש (בניה רוויה) בשטח של 149.78 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

מס' דף: 7:

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 25/10/2015 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 25/10/2015 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 25/10/2015 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- חישוב השטחים לא מדוייק - יש לחשב מחדש תוך התייחסות למשטחים מרוצפים מקורים
- יש לסמן מיתווה ביוב מלא בתכנית הפיתוח
- אישור חב' חשמל
- 25/10/2015 - אישור "בזק"
- אישור תכנית כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

|                     |                    |                |
|---------------------|--------------------|----------------|
| מספר בקשה: 20150188 | תיק בניין: 3000008 | <b>סעיף: 4</b> |
|---------------------|--------------------|----------------|

**מבקש:**

♦ **זאבי מיכל** תעודת זהות: 024159261

♦ **זאבי אלון** תעודת זהות: 022829840

**עורך:**

♦ **שפירא יצחק** תעודת זהות: 038349429

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17549 44 מגרש: 8

תכנית: 21767/ג

| יח"ד | שטח שירות | שטח עיקרי | תאור בקשה | מגורים |
|------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 1    | 20.03     | 128.90    | בניה חדשה |        |

**מהות הבקשה:**

בניית בית חדש (בניה רוויה) בשטח של 149.78 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.



מס' דף 9:

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 25/10/2015 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 25/10/2015 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- חישוב השטחים לא מדוייק - יש לחשב מחדש תוך התייחסות למשטחים מרוצפים מקורים
- יש לסמן מיתווה ביוב מלא בתכנית הפיתוח
- אישור חב' חשמל
- 25/10/2015 - אישור "בזק"
- אישור תכנית כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מספר בקשה: 20150187 תיק בניין: 3000009 **סעיף: 5**

**מבקש:**

**תעודת זהות: 066372830**

♦ **פורת נעמה**

תעודת זהות: 060643541

♦ פורת אוהד

**עורך:**

תעודת זהות: 038349429

♦ שפירא יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17549 44 מגרש: 9

תכנית: 21767/ג

| יח"ד | שטח שירות | שטח עיקרי | תאור בקשה | מגורים |
|------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 1    | 20.03     | 129.75    | בניה חדשה |        |

**מהות הבקשה:**

בניית בית חדש (בניה רוויה) בשטח של 149.78 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 25/10/2015 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 25/10/2015 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- חישוב השטחים לא מדוייק - יש לחשב מחדש תוך התייחסות למשטחים מרוצפים מקורים
- יש לסמן מיתווה ביוב מלא בתכנית הפיתוח
- אישור חב' חשמל
- 25/10/2015 - אישור "בזק"
- אישור תכנית כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**סעיף: 6****מבקש:**

\* פרידלנדר גפן

תעודת זהות: 032805897

\* פרידלנדר נפתלי

תעודת זהות: 039037007

**עורך:**

\* שפירא יצחק

תעודת זהות: 038349429

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17549 44 מגרש: 16

תכנית: 21767/ג

| יח"ד | שטח שירות | שטח עיקרי | תאור בקשה | מגורים |
|------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 1    | 20.03     | 129.75    | בניה חדשה |        |

**מהות הבקשה:**

בניית בית חדש (בניה רוויה) בשטח של 149.78 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 25/10/2015 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 25/10/2015 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- חישוב השטחים לא מדוייק - יש לחשב מחדש תוך התייחסות למשטחים מרוצפים מקורים
- יש לסמן מיתווה ביוב מלא בתכנית הפיתוח
- אישור חב' חשמל
- 25/10/2015 - אישור "בזק"
- אישור תכנית כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

\* דרייפוס מרים

תעודת זהות: 032638371

\* דרייפוס ידידיה

תעודת זהות: 043548056

**עורך:**

\* שפירא יצחק

תעודת זהות: 038349429

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17549 44 מגרש: 17

תכנית: 21767/ג

| יח"ד | שטח שירות | שטח עיקרי | תאור בקשה | מגורים |
|------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 1    | 20.03     | 128.15    | בניה חדשה |        |

**מהות הבקשה:**

בנית בית חדש (בניה רוויה) בשטח של 148.18 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 25/10/2015 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 25/10/2015 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- חישוב השטחים לא מדוייק - יש לחשב מחדש תוך התייחסות למשטחים מרוצפים מקורים
- יש לסמן מיתווה ביוב מלא בתכנית הפיתוח
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- 25/10/2015 - אישור תכנית כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

\* שמאי רותם

תעודת זהות: 040871675

\* שמאי שירן

תעודת זהות: 021671532

**עורך:**

\* שפירא יצחק

תעודת זהות: 038349429

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17549 44 מגרש: 18

תכנית: 21767/ג

| יח"ד | שטח שירות | שטח עיקרי | תאור בקשה | מגורים |
|------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 1    | 20.03     | 129.75    | בניה חדשה |        |

**מהות הבקשה:**

בניית בית חדש (בניה רוויה) בשטח של 149.78 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.



- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 25/10/2015 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 25/10/2015 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- חישוב השטחים לא מדוייק - יש לחשב מחדש תוך התייחסות למשטחים מרוצפים מקורים
- יש לסמן מיתווה ביוב מלא בתכנית הפיתוח
- אישור חב' חשמל
- 25/10/2015 - אישור "בזק"
- אישור תכנית כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

|                     |                    |                |
|---------------------|--------------------|----------------|
| מספר בקשה: 20150183 | תיק בניין: 3000019 | <b>סעיף: 9</b> |
|---------------------|--------------------|----------------|

**מבקש:**

פנחסי עליזה ♦ תעודת זהות: 038166765

פנחסי דורון ♦ תעודת זהות: 300189636

**עורך:**

שפירא יצחק ♦ תעודת זהות: 038349429

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17549 44 מגרש: 19

תכנית: 21767/ג

| יח"ד | שטח שירות | שטח עיקרי | תאור בקשה | מגורים |
|------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 1    | 20.03     | 129.75    | בניה חדשה |        |

**מהות הבקשה:**

בניית בית חדש (בניה רוויה) בשטח של 149.78 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 25/10/2015 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 25/10/2015 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- חישוב השטחים לא מדוייק - יש לחשב מחדש תוך התייחסות למשטחים מרוצפים מקורים
- יש לסמן מיתווה ביוב מלא בתכנית הפיתוח
- יש לסמן מעקה תקני בגבולות המגרש בחתכים ובחזיתות, כולל מפלסים וגבהים
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- 25/10/2015 - אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

♦ דמתי רעיה

תעודת זהות: 038174256

♦ דמתי ברק

תעודת זהות: 029988037

**עורך:**

♦ שפירא יצחק

תעודת זהות: 038349429

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17549 44 מגרש: 20

תכנית: 21767/ג

| יח"ד | שטח שירות | שטח עיקרי | תאור בקשה | מגורים |
|------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 1    | 20.03     | 128.15    | בניה חדשה |        |

**מהות הבקשה:**

בניית בית חדש (בניה רוויה) בשטח של 148 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 25/10/2015 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 25/10/2015 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- חישוב השטחים לא מדוייק - יש לחשב מחדש תוך התייחסות למשטחים מרוצפים מקורים
- יש לסמן מיתווה ביוב מלא בתכנית הפיתוח
- יש לסמן מעקה תקני בגבולות המגרש בחתכים ובחזיתות, כולל מפלסים וגבהים
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- 25/10/2015 - אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

♦ נוימן ליטל

תעודת זהות: 302758933

♦ נוימן אברהם

תעודת זהות: 200512663

**עורך:**

♦ שפירא יצחק

תעודת זהות: 038349429

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17549 44 מגרש: 21

תכנית: 21767/ג

| יח"ד | שטח שירות | שטח עיקרי | תאור בקשה | מגורים |
|------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 1    | 20.03     | 128.15    | בניה חדשה |        |

**מהות הבקשה:**

בניית בית חדש (בניה רוויה) בשטח של 148 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 25/10/2015 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 25/10/2015 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- חישוב השטחים לא מדוייק - יש לחשב מחדש תוך התייחסות למשטחים מרוצפים מקורים
- יש לסמן מיתווה ביוב מלא בתכנית הפיתוח
- יש לסמן מעקה תקני בגבולות המגרש בחתכים ובחזיתות, כולל מפלסים וגבהים
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- 25/10/2015 - אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**סעיף: 12****מבקש:**

\* גרינברג מיכל

תעודת זהות: 037157450

\* גרינברג יונתן

תעודת זהות: 332725852

**עורך:**

\* שפירא יצחק

תעודת זהות: 038349429

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17549 44 מגרש: 22

תכנית: 21767/ג

| יח"ד | שטח שירות | שטח עיקרי | תאור בקשה | מגורים |
|------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 1    | 20.03     | 129.75    | בניה חדשה |        |

**מהות הבקשה:**

בניית בית חדש (בניה רוויה) בשטח של 150 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.



- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 25/10/2015 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 25/10/2015 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- חישוב השטחים לא מדוייק - יש לחשב מחדש תוך התייחסות למשטחים מרוצפים מקורים
- יש לסמן מיתווה ביוב מלא בתכנית הפיתוח
- יש לסמן מעקה תקני בגבולות המגרש בחתכים ובחזיתות, כולל מפלסים וגבהים
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- 25/10/2015 - אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

|       |             |                      |                 |
|-------|-------------|----------------------|-----------------|
| 30001 | תיק בניין : | מספר בקשה : 20150179 | <b>סעיף: 13</b> |
|-------|-------------|----------------------|-----------------|

**מבקש:**

♦ גלבוע שירה

תעודת זהות: 302661004

♦ גלבוע בועז

תעודת זהות: 303143580

**עורך:**

♦ שפירא יצחק

תעודת זהות: 038349429

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17549 44 מגרש: 1

תכנית: 21767/ג

| יח"ד | שטח שירות | שטח עיקרי | תאור בקשה | מגורים |
|------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 1    | 22.54     | 125.98    | בניה חדשה |        |

**מהות הבקשה:**

בנית בית חדש (בניה רוויה) בשטח של 148.52 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 25/10/2015 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 25/10/2015 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- מרפסת אחורית מקורה חורגת משטחים מותרים - יש למחוק את הרצפה מהתכניות והחתכים
- יש לסמן מיתווה ביוב מלא בתכנית הפיתוח
- יש לסמן מעקה תקני בגבולות המגרש בחתכים ובחזיתות, כולל מפלסים וגבהים
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- 25/10/2015 - אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**סעיף: 14****מבקש:**

\* שמרית רלב"ג תעודת זהות: 065918724

\* אוהד רלב"ג תעודת זהות: 046248134

**עורך:**

\* שפירא יצחק תעודת זהות: 038349429

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17549 44 מגרש: 10

תכנית: 21767/ג

| יח"ד | שטח שירות | שטח עיקרי | תאור בקשה | מגורים |
|------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 1    | 22.60     | 128.19    | בניה חדשה |        |

**מהות הבקשה:**

בניית בית חדש (בניה רוויה) בשטח של 150 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 25/10/2015 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 25/10/2015 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- מרפסת אחורית מקורה חורגת משטחים מותרים - יש למחוק את הרצפה מהתכניות והחתכים
- יש לסמן מיתווה ביוב מלא בתכנית הפיתוח
- יש לסמן מעקה תקני בגבולות המגרש בחתכים ובחזיתות, כולל מפלסים וגבהים
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- 25/10/2015 - אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

♦ בר אילן אסתר

תעודת זהות: 300265360

♦ בר אילן יואל

תעודת זהות: 066408998

**עורך:**

♦ שפירא יצחק

תעודת זהות: 038349429

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17549 44 מגרש: 2

תכנית: 21767/ג

| יח"ד | שטח שירות | שטח עיקרי | תאור בקשה | מגורים |
|------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 1    | 22.08     | 124.99    | בניה חדשה |        |

**מהות הבקשה:**

בניית בית חדש (בניה רוויה) בשטח של 147 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 25/10/2015 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 25/10/2015 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 25/10/2015 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- מרפסת אחורית מקורה חורגת משטחים מותרים - יש למחוק את הרצפה מהתכניות והחתכים
- יש לסמן מיתווה ביוב מלא בתכנית הפיתוח
- אישור חב' חשמל
- 25/10/2015 - אישור "בזק"
- אישור תכנית כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

|                     |                    |                 |
|---------------------|--------------------|-----------------|
| מספר בקשה: 20150164 | תיק בניין: 3000003 | <b>סעיף: 16</b> |
|---------------------|--------------------|-----------------|

**מבקש:**

♦ עדי שטיין

תעודת זהות: 037013182

♦ מתניה שטיין

תעודת זהות: 043465525

**עורך:**

♦ שפירא יצחק

תעודת זהות: 038349429

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17549 44 מגרש: 3

תכנית: 21767/ג

| יח"ד | שטח שירות | שטח עיקרי | תאור בקשה | מגורים |
|------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 1    | 22.54     | 125.98    | בניה חדשה |        |

**מהות הבקשה:**

בנית בית חדש (בניה רוויה) בשטח של 148.52 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.



- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 25/10/2015 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 25/10/2015 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- מרפסת אחורית מקורה חורגת משטחים מותרים - יש למחוק את הרצפה מהתכניות והחתכים
- יש לסמן מיתווה ביוב מלא בתכנית הפיתוח
- אישור חב' חשמל
- 25/10/2015 - אישור "בזק"
- אישור תכנית כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

\* ענבל זיו

תעודת זהות: 066132754

\* תמיר זיו

תעודת זהות: 041706490

**עורך:**

\* שפירא יצחק

תעודת זהות: 038349429

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17549 44 מגרש: 4

תכנית: 21767/ג

| שטח עיקרי | שטח שירות | יח"ד |
|-----------|-----------|------|
| 129.75    | 20.03     | 1    |

**תאור בקשה**

בניה חדשה

מגורים

**מהות הבקשה:**

בנית בית חדש (בניה רוויה) בשטח של 150 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 25/10/2015 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 25/10/2015 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 25/10/2015 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- מרפסת אחורית מקורה חורגת משטחים מותרים - יש למחוק את הרצפה מהתכניות והחתכים
- יש לסמן מיתווה ביוב מלא בתכנית הפיתוח
- אישור חב' חשמל
- 25/10/2015 - אישור "בזק"
- אישור תכנית כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מספר בקשה: 20150166 תיק בניין: 3000011 **סעיף: 18**

**מבקש:**

**תעודת זהות: 200509016**

♦ **עדי סבו**

תעודת זהות: 039997705

♦ שמעון סבו

**עורך:**

תעודת זהות: 038349429

♦ שפירא יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17549 44 מגרש: 11

תכנית: 21767/ג

| יח"ד | שטח שירות | שטח עיקרי | תאור בקשה | מגורים |
|------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 1    | 22.35     | 126.70    | בניה חדשה |        |

**מהות הבקשה:**

**בניית בית חדש (בניה רוויה) בשטח של 149 מ"ר.**

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 25/10/2015 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 25/10/2015 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- מרפסת אחורית מקורה חורגת משטחים מותרים - יש למחוק את הרצפה מהתכניות והחתכים
- יש לסמן מיתווה ביוב מלא בתכנית הפיתוח
- יש לסמן מעקה תקני בגבולות המגרש בחתכים ובחזיתות, כולל מפלסים וגבהים
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- 25/10/2015 - אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מספר בקשה: 20150167 תיק בניין: 3000012 **סעיף: 19**

**מבקש:**

♦ **איילה יהודה** תעודת זהות: 021540604  
 ♦ בניה יהודה תעודת זהות: 039559869

**עורך:**

♦ שפירא יצחק תעודת זהות: 038349429

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17549 44 מגרש: 12  
 תכנית: 21767/ג

| יח"ד | שטח שירות | שטח עיקרי | תאור בקשה | מגורים |
|------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 1    | 22.60     | 128.19    | בניה חדשה |        |

**מהות הבקשה:**

בניית בית חדש (בניה רוויה) בשטח של 150 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 25/10/2015 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 25/10/2015 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- מרפסת אחורית מקורה חורגת משטחים מותרים - יש למחוק את הרצפה מהתכניות והחתכים
- יש לסמן מיתווה ביוב מלא בתכנית הפיתוח
- יש לסמן מעקה תקני בגבולות המגרש בחתכים ובחזיתות, כולל מפלסים וגבהים
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- 25/10/2015 - אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

\* שני נאה

תעודת זהות: 037087012

\* יצחק נאה

תעודת זהות: 036617207

**עורך:**

\* שפירא יצחק

תעודת זהות: 038349429

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17549 44 מגרש: 13

תכנית: 21767/ג

| יח"ד | שטח שירות | שטח עיקרי | תאור בקשה | מגורים |
|------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 1    | 22.60     | 128.19    | בניה חדשה |        |

**מהות הבקשה:**

בניית בית חדש (בניה רוויה) בשטח של 150 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.



- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 25/10/2015 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 25/10/2015 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- מרפסת אחורית מקורה חורגת משטחים מותרים - יש למחוק את הרצפה מהתכניות והחתכים
- יש לסמן מיתווה ביוב מלא בתכנית הפיתוח
- יש לסמן מעקה תקני בגבולות המגרש בחתכים ובחזיתות, כולל מפלסים וגבהים
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- 25/10/2015 - אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מספר בקשה: 20150169 תיק בניין: 3000014 **סעיף: 21**

**מבקש:**

♦ רות גרודה

תעודת זהות: 036611515

♦ יצחק גרודה

תעודת זהות: 039339395

**עורך:**

♦ שפירא יצחק

תעודת זהות: 038349429

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17549 44 מגרש: 14

תכנית: 21767/ג

| יח"ד | שטח שירות | שטח עיקרי | תאור בקשה | מגורים |
|------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 1    | 22.35     | 126.70    | בניה חדשה |        |

**מהות הבקשה:**

בניית בית חדש (בניה רוויה) בשטח של 149 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 25/10/2015 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 25/10/2015 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- מרפסת אחורית מקורה חורגת משטחים מותרים - יש למחוק את הרצפה מהתכניות והחתכים
- יש לסמן מיתווה ביוב מלא בתכנית הפיתוח
- יש לסמן מעקה תקני בגבולות המגרש בחתכים ובחזיתות, כולל מפלסים וגבהים
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- 25/10/2015 - אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

♦ אופנהיימר אביגיל תעודת זהות: 038166948  
 ♦ אופנהיימר נתן תעודת זהות: 300126646

**עורך:**

♦ שפירא יצחק תעודת זהות: 038349429

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17549 44 מגרש: 15  
 תכנית: 21767/ג

| יח"ד | שטח שירות | שטח עיקרי | תאור בקשה | מגורים |
|------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 1    | 22.60     | 128.19    | בניה חדשה |        |

**מהות הבקשה:**

בניית בית חדש (בניה רוויה) בשטח של 150 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ tpi בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 25/10/2015 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 25/10/2015 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- מרפסת אחורית מקורה חורגת משטחים מותרים - יש למחוק את הרצפה מהתכניות והחתכים
- יש לסמן מיתווה ביוב מלא בתכנית הפיתוח
- יש לסמן מעקה תקני בגבולות המגרש בחתכים ובחזיתות, כולל מפלסים וגבהים
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- 25/10/2015 - אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מספר בקשה: 20150171 תיק בניין: 3000023 **סעיף: 23**

**מבקש:**

♦ הנדלר יעל

תעודת זהות: 036330348

♦ הנדלר חובב

תעודת זהות: 037285012

**עורך:**

♦ שפירא יצחק

תעודת זהות: 038349429

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17549 44 מגרש: 23

תכנית: 21767/ג

| יח"ד | שטח שירות | שטח עיקרי | תאור בקשה | מגורים |
|------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 1    | 22.60     | 128.19    | בניה חדשה |        |

**מהות הבקשה:**

בניית בית חדש (בניה רוויה) בשטח של 150 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 25/10/2015 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 25/10/2015 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- מרפסת אחורית מקורה חורגת משטחים מותרים - יש למחוק את הרצפה מהתכניות והחתכים
- יש לסמן מיתווה ביוב מלא בתכנית הפיתוח
- יש לסמן מעקה תקני בגבולות המגרש בחתכים ובחזיתות, כולל מפלסים וגבהים
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- 25/10/2015 - אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

\* סמית אילנה תעודת זהות: 328769112

\* סמית לוי תעודת זהות: 015703911

**עורך:**

\* שפירא יצחק תעודת זהות: 038349429

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17549 44 מגרש: 24

תכנית: 21767/ג

| יח"ד | שטח שירות | שטח עיקרי | תאור בקשה | מגורים |
|------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 1    | 22.35     | 126.71    | בניה חדשה |        |

**מהות הבקשה:**

בניית בית חדש (בניה רוויה) בשטח של 149 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.



- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 25/10/2015 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 25/10/2015 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- מרפסת אחורית מקורה חורגת משטחים מותרים - יש למחוק את הרצפה מהתכניות והחתכים
- יש לסמן מיתווה ביוב מלא בתכנית הפיתוח
- יש לסמן מעקה תקני בגבולות המגרש בחתכים ובחזיתות, כולל מפלסים וגבהים
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- 25/10/2015 - אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**סעיף: 25****מבקש:**

\* הר אבן רחל

תעודת זהות: 033237892

\* הר אבן יובל

תעודת זהות: 033457110

**עורך:**

\* שפירא יצחק

תעודת זהות: 038349429

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17549 44 מגרש: 26

תכנית: 21767/ג

| יח"ד | שטח שירות | שטח עיקרי | תאור בקשה | מגורים |
|------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 1    | 22.60     | 128.19    | בניה חדשה |        |

**מהות הבקשה:**

בנית בית חדש (בניה רוויה) בשטח של 150 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 25/10/2015 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 25/10/2015 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- מרפסת אחורית מקורה חורגת משטחים מותרים - יש למחוק את הרצפה מהתכניות והחתכים
- יש לסמן מיתווה ביוב מלא בתכנית הפיתוח
- יש לסמן מעקה תקני בגבולות המגרש בחתכים ובחזיתות, כולל מפלסים וגבהים
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- 25/10/2015 - אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מספר בקשה: 20150174 תיק בניין: 3000025 **סעיף: 26**

**מבקש:**

♦ הלר רחל

תעודת זהות: 337634588

♦ הלר דויד

תעודת זהות: 302213996

**עורך:**

♦ שפירא יצחק

תעודת זהות: 038349429

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17549 44 מגרש: 25

תכנית: 21767/ג

| יח"ד | שטח שירות | שטח עיקרי | תאור בקשה | מגורים |
|------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 1    | 22.35     | 126.71    | בניה חדשה |        |

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה :**

בנית בית חדש (בניה רוויה) בשטח של 149 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת :**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 25/10/2015 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 25/10/2015 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- מרפסת אחורית מקורה חורגת משטחים מותרים - יש למחוק את הרצפה מהתכניות והחתכים
- יש לסמן מיתווה ביוב מלא בתכנית הפיתוח
- יש לסמן מעקה תקני בגבולות המגרש בחתכים ובחזיתות, כולל מפלסים וגבהים
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- 25/10/2015 - אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

♦ **בר אילן שיפרה דינה** תעודת זהות: 036528453

♦ בר אילן יאיר תעודת זהות: 046246419

**עורך:**

♦ שפירא יצחק תעודת זהות: 038349429

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17549 44 מגרש: 27

תכנית: 21767/ג

| יח"ד | שטח שירות | שטח עיקרי | תאור בקשה | מגורים |
|------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 1    | 22.60     | 128.19    | בניה חדשה |        |

**מהות הבקשה:**

בניית בית חדש (בניה רוויה) בשטח של 150 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 25/10/2015 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 25/10/2015 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- מרפסת אחורית מקורה חורגת משטחים מותרים - יש למחוק את הרצפה מהתכניות והחתכים
- יש לסמן מיתווה ביוב מלא בתכנית הפיתוח
- יש לסמן מעקה תקני בגבולות המגרש בחתכים ובחזיתות, כולל מפלסים וגבהים
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- 25/10/2015 - אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**סעיף: 28****מבקש:**

\* שנאל לסלי

תעודת זהות: 312673163

\* שנאל פול

תעודת זהות: 312673130

**עורך:**

\* שפירא יצחק

תעודת זהות: 038349429

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17549 44 מגרש: 28

תכנית: 21767/ג

| יח"ד | שטח שירות | שטח עיקרי | תאור בקשה | מגורים |
|------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 1    | 22.35     | 126.70    | בניה חדשה |        |

**מהות הבקשה:**

בניית בית חדש (בניה רוויה) בשטח של 149 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.



- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 25/10/2015 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 25/10/2015 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- מרפסת אחורית מקורה חורגת משטחים מותרים - יש למחוק את הרצפה מהתכניות והחתכים
- יש לסמן מיתווה ביוב מלא בתכנית הפיתוח
- יש לסמן מעקה תקני בגבולות המגרש בחתכים ובחזיתות, כולל מפלסים וגבהים
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- 25/10/2015 - אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**סעיף: 29****מבקש:**\* **עזריאל כנרת** תעודת זהות: **043236777**

\* עזריאל דויד תעודת זהות: 033685777

**עורך:**

\* שפירא יצחק תעודת זהות: 038349429

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17549 44 מגרש: 29

תכנית: 21767/ג

| יח"ד | שטח שירות | שטח עיקרי | תאור בקשה | מגורים |
|------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 1    | 22.35     | 126.70    | בניה חדשה |        |

**מהות הבקשה:**

בניית בית חדש (בניה רוויה) בשטח של 149 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 25/10/2015 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 25/10/2015 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- מרפסת אחורית מקורה חורגת משטחים מותרים - יש למחוק את הרצפה מהתכניות והחתכים
- יש לסמן מיתווה ביוב מלא בתכנית הפיתוח
- יש לסמן מעקה תקני בגבולות המגרש בחתכים ובחזיתות, כולל מפלסים וגבהים
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- 25/10/2015 - אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**סעיף: 30****מבקש:**

\* לב ארי עפרה תעודת זהות: 066001728

\* לב ארי נריה תעודת זהות: 032898066

**עורך:**

\* שפירא יצחק תעודת זהות: 038349429

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבניין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17549 44 מגרש: 30

תכנית: 21767/ג

| יח"ד | שטח שירות | שטח עיקרי | תאור בקשה | מגורים |
|------|-----------|-----------|-----------|--------|
| 1    | 22.60     | 128.19    | בניה חדשה |        |

**מהות הבקשה:**

בנית בית חדש (בניה רוויה) בשטח של 150 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

**ת. השלמה**

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

25/10/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 25/10/2015 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 25/10/2015 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- מרפסת אחורית מקורה חורגת משטחים מותרים - יש למחוק את הרצפה מהתכניות והחתכים
- יש לסמן מיתווה ביוב מלא בתכנית הפיתוח
- יש לסמן מעקה תקני בגבולות המגרש בחתכים ובחזיתות, כולל מפלסים וגבהים
- אישור חב' חשמל
- 25/10/2015 - אישור "בזק"
- אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

תאריך: 05/01/2016  
כ"ג טבת תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

### פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201533 ביום שני תאריך 26/10/15 י"ג חשון, תשע"ו בשעה 14:00

מוטי דותן  
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה