

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201434 ביום 'ב' תאריך 20/10/14 כ"ו תשרי, תשע"ה בשעה 15:00

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שרונה	שמואל גור	17		15296	330017	20140186	1
4	ארבל	קובי שרית	198	15	17335	120198	20140187	2
5	גבעת אבני	שבי יניב	607		15242	150607	20140188	3
7	גבעת אבני	אברגיל תמי	100	106	15179	150100	20140189	4
9	גבעת אבני	אעידן עדי	340		15242	150340	20140190	5

**מבקש:**

■ שמואל גור

**עורך:**

■ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שרונה**

גוש וחלקה: 15296 מגרש: 17

תכנית: ג/6540, ג/4329

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מבנים חקלאיים בניה חדשה

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

חידוש היתר בניה מספר 20100003 מיום 15.8.11 - בניית תוספת לרפת שלבים ב'ג'ד'.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

**מבקש:**

▪ קובי שרית

**עורך:**

▪ הרמן יאיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: ארבל**

גוש וחלקה: 17335 15 מגרש: 198

תכנית: 4382/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תכנית שינוים

מגורים

**מהות הבקשה:**

תכנית שינויים לבית מגורים חדש בשטח של 151.56 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

21/10/14

21/10/14

**מבקש:**

■ שבי יניב

■ שבי נועה

**עורך:**

■ פסטרנק ילנה

■ קרעין זיאד

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת אבני**

גוש וחלקה: 15242 מגרש: 607

תכנית: ג/8094

**שטח עיקרי****תאור הבקשה****שימוש עיקרי**

90.23

תוספת

מגורים

**מהות הבקשה:**

בניית תוספת מגורים בשטח של 90.23 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 259.72 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים - חסר תאריך במדידה

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות - לסמן 2 חניות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה. תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
  - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
  - יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיצוקו.
  - אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
  - תשלום היטל ביוב
  - היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

- אברג'יל תמי
- אברג'יל שלום

**עורך:**

- ולדמן - דוידי רויטל
- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת אבני**

גוש וחלקה:	15179	106	מגרש:	100
תכנית:	ג/8094, גת/מק/12/8094			
<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>		
מגורים	תוספת	64.40		

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית תוספת מגורים בשטח של 64.40 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 219.60 מ"ר ובניית מהלך מדרגות חיצוני.

**ה ח ל ט ו ת:**

- 22/10/14 ל אשר בת נאים הבאים:
- 22/10/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 22/10/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 22/10/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 22/10/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 22/10/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 22/10/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 22/10/14 - חישובים סטטיים
- 22/10/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה. תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיצוקו.
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק



**מבקש:**▪ **אעידן עדי****עורך:**▪ **עדוי עלא אדין**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: גבעת אבני****גוש וחלקה: 15242****מגרש: 340**

תכנית: ג/8094

**שימוש עיקרי****תאור הבקשה****שטח שירות****שטח עיקרי**

7.16

26.20

תוספת

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית תוספת מגורים 33.36 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 253.98 מ"ר ובניית מהלך מדרגונית חיצוני.

**ה ח ל ט ו ת:**

ל אשר בתנאים הבאים:

23/10/14

- חתימה וחותמת ועד הישוב

23/10/14

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

23/10/14

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

23/10/14

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

23/10/14

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

-יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיצוקו.

- אישור שרותי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201434 ביום ב' תאריך 20/10/14 כ"ו תשרי, תשע"ה בשעה 15:00

מוטי דותן  
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה