

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201114 ביום ב' תאריך 02/05/11 כ"ח ניסן, תשע"א

השתתפו:

חברים:

דותן מוטי

סגל:

יצחק פרסמן

- יו"ר הועדה

- מהנדס הועדה

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	כפר זיתים	אלי אליהו	25		17317	220025	20110142	1
4	כפר זיתים	גיובני זכריה	91		17317	220091	20110143	2
5	ארבל	אביטל שי	16		17316	120016	20110144	3
6	בית רימון	בית רימון	407	1	16593	140407	20110145	4
7	אזור תעשיה גולני	ארביב בני	77 ב'	116	15243	400077	20110146	5
8	אזור תעשיה גולני	אביגדורי פיני	77א	6	15243	407700	20110147	6
9	בית רימון	בית רימון			16587	140003	20110148	7
10	לביא	קבוץ לביא	45/2	53	15233	260045	20110149	8
12	לביא	קבוץ לביא	87	13	15234	260087	20110150	9
14	לביא	קבוץ לביא		52	15233	265200	20110151	10
16	כדורי-איזור תעשיה	אספן נדל"ן בע"מ	2003		17041	462003	20110153	11
17	כדורי-איזור תעשיה	אספן נדל"ן בע"מ	2004		17041	462004	20110152	12

מבקש:

▪ **אלי אליהו**

עורך:

▪ שאול דיטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר זיתים

גוש וחלקה: 17317 מגרש: 25

תכנית: ג/4477, ג/6540

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מיתקן "פוטו - וולטאי" בניה חדשה

מהות הבקשה:

הקמת מערכת פוטו וולטאית על גג סככות חקלאיות בהיתר בהספק של 50 ק"ו.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 03/05/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 03/05/11 - חישובים סטטיים
- 03/05/11 - אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.
- 03/05/11 - הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.
- 03/05/11 - יש לציין את הספק המתקן
- 03/05/11 - יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים
- 03/05/11 - יש לציין את מספר הממירים במתקן
- 03/05/11 - להוסיף פרט חיבור הקולט לגג
- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג והעדר סיכון לקריסה
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה

מבקש:

▪ ג'ובני זכריה

עורך:

▪ רוצקי אנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 041490939

תעודת זהות: 328628870

כתובת הבנין: כפר זיתים

גוש וחלקה: 17317 מגרש: 91

תכנית: 4477/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מיתקן "פוטו - וולטאי" בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

הקמת 2 מערכות פוטו וולטאיות על גג סככות חקלאיות בהיתר בהספק של 50 ק"ו כל אחת.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

03/05/11

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

03/05/11

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

03/05/11

- יש לציין את הספק המתקן

03/05/11

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

03/05/11

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

03/05/11

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:■ **אביטל שי****עורך:**

■ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 051435907

תעודת זהות: 0537393022

כתובת הבנין: ארבל

גוש וחלקה: 17316

מגרש: 16

תכנית: ג/6540

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מהות הבקשה:**התקנת מערכת פוטו וולטאית על גג סככות חקלאיות בהיתר בהספק של 50 ק"ו.****החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

03/05/11

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

03/05/11

- יש לציין את הספק המתקן

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

03/05/11

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:▪ **בית רימון****עורד:**

תעודת זהות: 57334419

▪ פרוכטמן ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

גוש וחלקה: 16593 1 מגרש: 407

תכנית: 10034/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מהות הבקשה:

הקמת מערכת פוטו וולטאית על גג מפעל קיים בהיתר בהספק של 50 ק"ו.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

03/05/11 - אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

03/05/11 - הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

03/05/11 - יש לציין את הספק המתקן

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

03/05/11 - יש לציין את מספר הממירים במתקן

03/05/11 - להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:**תעודת זהות: 023957517**▪ **ארביב בני**

תעודת זהות: 022096747

▪ מליחי יחיאל

עורד:

▪ פנינה מוסטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 15243 116 מגרש: 77 ב'

תכנית: גב"ת 181

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מיתקן "פוטו - וולטאי" בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**הקמת מערכת פוטו וולטאית על גג מפעל קיים בהיתר בהספק של 50 ק"ו.****ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

03/05/11

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

03/05/11

- יש לציין את הספק המתקן

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

03/05/11

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

▪ **אביגדורי פיני**

עורד:

▪ מיכאל אוטמוגין

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 058094632

כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני

תעודת זהות: 039943683

גוש וחלקה: 15243 6 מגרש: 77א

תכנית: גב"ת 181

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מהות הבקשה:

הקמת מערכת פוטו וולטאית גל גג מבנה תעשייה בהיתר בהספק של 50.40 ק"ו.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

03/05/11

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

03/05/11

- יש לציין את הספק המתקן

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:▪ **בית רימון****עורד:**

תעודת זהות: 57334419

▪ פרוכטמן ישראל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

גוש וחלקה: 16587

תכנית: 10034/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מהות הבקשה:

הקמת מערכת פוטו וולטאית על גבי חדר אוכל קיים בהיתר בהספק של 50 ק"ו.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

03/05/11 - אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

03/05/11 - הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

03/05/11 - יש לציין את הספק המתקן

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

03/05/11 - להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץבטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:▪ **קבוץ לביא****עורד:**

▪ יעקובוביץ נתנאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לביא

גוש וחלקה: 15233 53 מגרש: 45/2

תכנית: 9495/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים

מהות הבקשה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 4.40 מ"ר וממ"ד בשטח של 15.61 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 124.21 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

03/05/11

- חתימה וחותמת ועד הישוב

03/05/11

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

03/05/11

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

03/05/11

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- בדיקת מערכת סינון ואוורור

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

-יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:▪ **קבוץ לביא****עורד:**

▪ יעקובוביץ נתנאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לביא

גוש וחלקה: 15234 13 מגרש: 87

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מיתקן "פוטו - וולטאי" בניה חדשה

מהות הבקשה:

בניית תוספת מגורים ל 3 יחידות דיור - שטח עיקרי קיים - 326.36 מ"ר

שטח עיקרי מוצע - 50.58 מ"ר

שטח שרות מוצע - 42.78 מ"ר

שטח שרות קיים - 10.28 מ"ר

סה"כ - 430.00 מ"ר

(יח' 1 - 121.76 מ"ר, יח' 2 - 58.33 מ"ר, יח' 3 - 123.87 מ"ר, יח' 4 - 126.04 מ"ר).

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 04/05/11 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 04/05/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 04/05/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 04/05/11 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 04/05/11 - חישובים סטטיים
- 04/05/11 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 04/05/11 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 04/05/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 04/05/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 04/05/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 04/05/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 04/05/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 04/05/11 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

04/05/11

- בדיקת מערכת סינון ואוורור

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

04/05/11

-יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:▪ **קבוץ לביא****עורד:**

▪ יעקובוביץ נתנאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לביא

גוש וחלקה: 15233 52

תכנית: 9495/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים

מהות הבקשה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 26.72 מ"ר, שה"כ קיים + מוצע - 125.34 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 04/05/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 04/05/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 04/05/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- 04/05/11 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 04/05/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 04/05/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 04/05/11 - חישובים סטטיים
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 04/05/11 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

04/05/11

-יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ אספן נדל"ן בע"מ

ח. פ: 520039207

עורד:

▪ שאול דיטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כדורי-איזור תעשייה

גוש וחלקה: 17041 מגרש: 2003

תכנית: 4886/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מהות הבקשה:

הקמת מתקן פוטו וולטאי על גבי מבנה תשיה בהיתר בהספק של 50 ק"ו.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

04/05/11

- יש לציין את הספק המתקן

04/05/11

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

▪ אספן נדל"ן בע"מ

ח. פ: 520039207

עורד:

▪ שאול דיטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כדורי-איזור תעשייה

גוש וחלקה: 17041 מגרש: 2004

תכנית: 4886/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית על גג מבנה תעשייה בהיתר בהספק של 50 ק"ו.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

04/05/11

- חישובים סטטיים

04/05/11

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

04/05/11

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

04/05/11

- יש לציין את הספק המתקן

04/05/11

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201114 ביום ב' תאריך 02/05/11 כ"ח ניסן, תשע"א

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה