

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201121 ביום ד' תאריך 25/05/11 כ"א אייר, תשע"א בשעה 10:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דותן מוטי

סגל:

- מהנדס הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	אזור תעשיה גולני	בני פאוזי שמשום בע"נ	24/1	103	15244	402400	20110184	1
5	כפר זיתים	מרד - נחום יואל	2009	30	17327	222009	20110185	2
7	כפר קיש	שחר דוד	4	2	15365	244000	20110186	3
9	כפר זיתים	שלמה עפרה	26	26	17317	220026	20110187	4
10	כדורי-איזור תעשיה	אספן נדל"ן בע"מ	2002	67	14071	202002	20110188	5
11	הזורעים	הלל עמוס	121		15273	170121	20110189	6

מבקש:

■ בני פאוזי שמשום בע"מ

עורד:

■ אברההים סאמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 511896656

תעודת זהות: 021340153

כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 15244 103 מגרש: 24/1

תכנית: גת/מק/11/181

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תעשייה	תוספת	394.93	566.40

מהות הבקשה:

בניית תוספת משרדים ומחסן למפעל שמן, סה"כ שטח קיים + מוצע - 4782.89 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

24/05/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

24/05/11 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

24/05/11 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- חוות דעת רשות הניקוז

- אישור איכות הסביבה

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- בדיקת מערכת סינון ואוורור

24/05/11 - להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.

- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל

הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי

הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לתקן את טבלת השטחים
- יש לסמן את קווי הבנין המותרים עפ"י גת/מק/11/181 כולל כיתוב בכותרת
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקני"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר הקיימים והמתוכננים.
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמוך מקום ומפלס המבנה במגרש
- תשלום אגרת בניה

מבקש:

- **מרד - נחום יואל**

- מרד - נחום אסתי

עורד:

- שילה אסף

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר זיתים

- גוש וחלקה: 17327 30 מגרש: 2009

- תכנית: 9331/ג

שימוש עיקרי

- מגורים

תאור הבקשה

- בניה חדשה

תעודת זהות: 031419138

- תעודת זהות: 031110554

- תעודת זהות: 032283400

שטח שירות

- 16.81

שטח עיקרי

- 148.46

מהות הבקשה:

- בניית בית מגורים חדש בשטח של 165.27 מ"ר.

החלטות:

- לאשר בתנאים הבאים:

24/05/11

- חתימה וחתימת ועד הישוב

24/05/11

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

24/05/11

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות (חסר התחברות לביוב)

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

- קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

- זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- שחר דוד
- שחר אביטל

עורד:

- אילון אלכס

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15365 2 מגרש: 4

תכנית: גת/מק/4/384

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

ברכת שחיה: בניה חדשה

מהות הבקשה:

בניית בריכת שחיה פרטית בשטח של 46.97 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 24/05/11 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 24/05/11 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 24/05/11 - אישור מינהל מקרקעי ישראל
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 24/05/11 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- יש להשלים את הבקשה כמפורט: מספר נחלה, מספר תכנית חלה, שינוי שם עורך הבקשה, להוסיף בתאור הבקשה בריכת שחיה פרטית.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

מבקש:

■ שלמה עפרה

עורד:

■ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר זיתים

גוש וחלקה: 17317 26 מגרש: 26

תכנית: 4477/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מהות הבקשה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית ע"ג גג יח' אירוח בהיתר בהספק של 15 ק"ו.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

- יש לציין את הספק המתקן

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

24/05/11

24/05/11

24/05/11

מבקש:

▪ **אספן נדל"ן בע"מ**

ח. פ: 520039207

עורד:

▪ שאול דיטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כדורי-איזור תעשייה

גוש וחלקה: 14071 67 מגרש: 2002

תכנית: 4886/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית ע"ג גג מבנה תעשייה בהיתר בהספק של 50 ק"ו.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

25/05/11

- חישובים סטטיים

25/05/11

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

25/05/11

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

25/05/11

- יש לציין את הספק המתקן

25/05/11

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

25/05/11

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

- לתקן תרשים סביבה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

▪ הלל עמוס

עורך:

▪ להב משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 54893359

תעודת זהות: 025792615

כתובת הבנין: הזורעים

גוש וחלקה: 15273

מגרש: 121

תכנית: 5361/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מהות הבקשה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית בהספק של 10 ק"ו ע"ג גג בית מגורים בהיתר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

25/05/11

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

25/05/11

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

25/05/11

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

25/05/11

- יש לציין את הספק המתקן

25/05/11

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

25/05/11

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

25/05/11

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

25/05/11

- חתימת מהנדס יועץ על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201121 ביום ד' תאריך 25/05/11 כ"א אייר, תשע"א בשעה 10:00

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה