

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201239 ביום א' תאריך 12/08/12 כ"ד אב, תשע"ב בשעה 15:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- מהנדס הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	מצפה	מ.א.הגליל התחתון	102	30	15086	190102	20120163	1
5	בית רימון	קיבוץ בית רימון	407	1	16593	140407	20120164	2

מבקש:

מ.א.הגליל התחתון

עורך:

וייסמן אלכסנדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 119881

כתובת הבנין: מצפה

גוש וחלקה: 15086 30 מגרש: 102

תכנית: 3126/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מוסדות דת	בניה חדשה	157.74	15.86

מהות הבקשה:

בניית בית כנסת בשטח של 173.60 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואורור
- המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- יועץ נגישות
- יועץ בטיחות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

■ קיבוץ בית רימון

עורך:

■ שפורר רן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

גוש וחלקה: 16593 1 מגרש: 407

תכנית: 10034/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תעשייה	תוספת	1500.00	62.00

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת למבנה תעשייה תבור שיווק בשטח של 1562 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 2626 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

12/08/12

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

12/08/12

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אישור חב' חשמל

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור "בזק"

- חוות דעת רשות הניקוז

- אישור איכות הסביבה

- חוות דעת יועץ תחבורה

- חוות דעת יועץ נגישות

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
 - בדיקת מערכת סינון ואוורור
 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
 - להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם.
 - תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
 - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש להגדיר בתכנית הפתוח את שטחי הגינון וקווי גובה מתוכננים
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
 - תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201239 ביום א' תאריך 12/08/12 כ"ד אב, תשע"ב בשעה 15:00

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה