

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201261 ביום א' תאריך 02/12/12 י"ח כסלו, תשע"ג בשעה 11:00

השתתפו:

חברים:

דודן מוטי

- יו"ר הועדה

סגל:

יצחק פרסמן

- מהנדס הועדה

תאריך: 07/03/2013

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 201261 בתאריך: 02/12/2012

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	מצפה נטופה	חמו נתנאל	174	28	17550	300174	20120246	1

מבקש:**תעודת זהות: 061229357**■ **חמו נתנאל**

תעודת זהות: 303633119

■ חמו יעל

עורך:

תעודת זהות: 15719495

■ פיין ברם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מצפה נטופה

גוש וחלקה: 17550 28 מגרש: 174

תכנית: 12562/ג

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
225.35	25.00	בניה חדשה	מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 250.35 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 02/12/12 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 02/12/12 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- 02/12/12 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 02/12/12 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 02/12/12 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 02/12/12 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- תצהיר חתום ע"י עו"ד כי המבנה ישמש כיח' דיור אחת בלבד
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

02/12/12

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201261 ביום א' תאריך 02/12/12 י"ח כסלו, תשע"ג בשעה 11:00

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה