

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201307 ביום ד' תאריך 20/02/13 י' אדר, תשע"ג בשעה 14:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	גבעת אבני	הלל יצחק	163		15241	150163	20130027	1
5	בית רימון	קיבוץ בית רימון		1	16587	1400001	20130028	2

מבקש:

- הלל יצחק

- הלל זיוה

עורך:

- חזל סעייד

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני

- מגרש: 163

- גוש וחלקה: 15241

- תכנית: 8094/ג

שטח עיקרי

79.69

תאור הבקשה

תוספת

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 79.69 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 259.04 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

- לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- 20/02/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- 20/02/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- 20/02/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- 20/02/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

- קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

- זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

- המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
 - הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בסה"כ 10,000 ש"ח תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
 - להוסיף תרשים סביבה
 - להגיש תכנית פיתוח כולל חניות וסימון קווי בניין
 - יש להגיש תצהיר כי בית המגורים ישמש כיחידת מגורים אחת בלבד
 - יש לבדוק קווי בניין לקירווי בכניסה
 - יש לבקשת לגליזציה לסגירת חדר בקומת קרקע
 - יש להוסיף מספר מגרש 163
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ **קיבוץ בית רימון**

עורד:

▪ מבל ערן

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

גוש וחלקה: 16587 1

תכנית: 10034/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

סלילת כבישים ופתוח מגרשים בניה חדשה

מהות הבקשה:

עבודות עפר, פיתוח, קירות תמך והכנת תשתיות ל - 7 מגרשים .

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

20/02/13

- חתימה וחותמת ועד הישוב

20/02/13

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש להגיש טבלת שטחים לאגרות בניה (מ"א)

- אישור "בזק"

- אישור חב' חשמל

- אשור מח' תחזוקה

- אשור מח' תברואה

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת רשות הניקוז

- יש להשלים חתימות ופרטים של מתכנן השלד

- אשור קק"ל

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201307 ביום ד' תאריך 20/02/13 י' אדר, תשע"ג בשעה 14:00

דותן מוטי
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה