

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201309 ביום ה' תאריך 07/03/13 כ"ה אדר, תשע"ג בשעה 14:00

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	כפר זיתים	אבי קובי	2022	37	17327	222022	20130037	1
5	אזור תעשיה גולני	ד"ר פישר	9		15244	400009	20130038	2
6	מצפה נטופה	מועצה אזורית הגליל ר		68	17759	300068	20130039	3
8	הזורעים	כץ דוד נחמיה	332	32	15274	170332	20130040	4
10	הזורעים	אייזנברג שמואל	30	5	15278	170030	20130041	5
12	אילניה	היימן אברהם	182		15154	100182	20130042	6
14	הזורעים	שמיר אדווה	266	44	15273	170266	20130043	7
16	מצפה נטופה	ספיר רחל	35	17	17759	300035	20130044	8
17	מצפה נטופה	ספיר רחל	35	17	17759	300035	20130045	9

**מבקש:**

■ אבי קובי

**עורך:**

■ שילה אסף

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 032283400

**כתובת הבנין: כפר זיתים**

גוש וחלקה: 17327 37 מגרש: 2022

תכנית: 9331/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	בניה חדשה	129.95	14.38

**מהות הבקשה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 144.33 מ"ר.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 28/02/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 28/02/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 28/02/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- 28/02/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 28/02/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 28/02/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 28/02/13 - חישובים סטטיים
- 28/02/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 28/02/13 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 28/02/13 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 03/03/13 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום
- 03/03/13 קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי
- 03/03/13 זה ימנע מתן טופס 4.
- 28/02/13 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 03/03/13 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 03/03/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 03/03/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 03/03/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 03/03/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- 03/03/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 03/03/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- 28/02/13 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 28/02/13 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- 03/03/13 - אישור "בזק"
- 03/03/13 - אישור חב' חשמל
- יש לסמן קוי בנין באופן ברור כולל מידות
- יש לציין חניה במשטח החניה
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

▪ ד"ר פישר

ח. פ: 510452501

**עורך:**

▪ אלכס שפירא

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: אזור תעשייה גולני**

גוש וחלקה: 15244 מגרש: 9

תכנית: גב"ת 181

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מתקן הנדסי בניה חדשה

**מהות הבקשה:**

הטמנת 2 מיכלי גז תת קרקעים 1900 ק"ג כ"א לאספקת גז למפעל.

**החלטות:**

לאשר בתנאים הבאים:

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד העבודה

- אישור יועץ בטיחות

- יש להגיש תוכנית חתומה ע"י המבקשים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

**מבקש:****מועצה אזורית הגליל התחתון****עורד:**

תעודת זהות: 55462741

קטוב שאול ש.י.תכנון אדריכלי והנדסי  
סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17759 68

תכנית: 14505/ג

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
123.54	28.13	תוספת	מוסדות חינוך

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית תוספת כיתה למעון יום קיים בשטח של 152.67 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב מצפה נטופה

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- בדיקות מערכת סינון ואוורור

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור יועץ נגישות
- אישור יועץ בטיחות
- אישור מח' תחזוקה
- אישור מח' תברואה
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

- כץ דוד נחמיה

- כץ יערה אסתר

**עורך:**

- קרן שטיינמץ הילה

- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הזורעים**

- גוש וחלקה: 15274 32 מגרש: 332

- תכנית: 13507/ג

**שימוש עיקרי**

- מגורים

**תאור הבקשה**

- בניה חדשה

**תעודת זהות: 039896840**

- תעודת זהות: 021808605

- תעודת זהות: 059757823

**שטח שירות**

- 24.57

**שטח עיקרי**

- 246.24

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

- בניית בית מגורים חדש בשטח של 270.81 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

- לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- 04/03/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- 04/03/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסרה חתימה)

- 04/03/13 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות (חסר התחברות לביוב)

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

- קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

- זה ימנע מתן טופס 4.

- 04/03/13 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- 04/03/13 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- 04/03/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- 04/03/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- 04/03/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.



- 04/03/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 04/03/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 04/03/13 - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 04/03/13 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- 04/03/13 - אישור "בזק"
- 04/03/13 - אישור חב' חשמל
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- מספרי המגרשים בתרשים סביבה אינם ברורים - לתקן
- יש למלא טופס 1 כראוי ולהחתים את כל הגורמים
- יש לתקן את מפלס ה - 0.00 עפ"י תכנית פיתוח
- יש לציין את גובה המבנה מקרקע חפורה או טבעית הנמוכה מבין השניים - גובה מקסימלי 8.5 מ'.  
ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- 04/03/13 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:**

- אייזנברג שמואל

- אייזנברג עליזה

**עורך:**

- מלמאה אמיל

- סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הזורעים**

- גוש וחלקה: 15278 5 מגרש: 30

- תכנית: 5361/ג

**שימוש עיקרי**

- מגורים

**תאור הבקשה**

- בניה חדשה

- תעודת זהות: 05573142

- תעודת זהות: 02793024

- תעודת זהות: 027518745

שטח שירות	שטח עיקרי
41.55	164.86

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים חדש שני בנחלה בשטח של 206.41 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

- קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

- זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גתי")

- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)

- אישור "בזק"

- אישור חב' חשמל

- יש להגיש תוכנית חתומה ע"י כל הגורמים

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

- היטל השבחה ישולם כחוק

04/03/13

**מבקש:**

■ היימן אברהם

**עורך:**■ טולדנו אפרת טל אדריכלות  
סוג בקשה: בקשה להיתר**תעודת זהות: 15193113**

תעודת זהות: 57284671

**כתובת הבנין: אילניה****גוש וחלקה: 15154****מגרש: 182**

תכנית: ג/9454

שטח עיקריתאור הבקשהשימוש עיקרי

15.90

תוספת

מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:**

בניית תוספת ממ"ד והחלפת גג רעפים בבית מגורים קיים - סה"כ קיים + מוצע - 144.16 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 04/03/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 04/03/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 04/03/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:****תעודת זהות: 066495250**

תעודת זהות: 065970931

■ שמיר אדווה

■ שמיר ליאור

**עורך:**

תעודת זהות: 5359152

■ בן גל מירה

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: הזורעים**

גוש וחלקה: 15273 44 מגרש: 266

תכנית: 13507/ג

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
129.92	21.62	בניה חדשה	מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים חדש בשטח של 151.54 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 05/03/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 05/03/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 05/03/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 05/03/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 05/03/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 05/03/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- להראות פרט למסלעה הגובלת בשצ"פ + גידור כולל חומרי גמר
- 05/03/13 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

05/03/13

מבקש:

▪ ספיר רחל

עורך:

▪ שיבלי בשיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 50455682

תעודת זהות: 26243618

כתובת הבנין: מצפה נטופה

גוש וחלקה: 17759 17 מגרש: 35

תכנית: 14505/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים

מהות הבקשה:

לגליזציה לתוספת קומת מרתף ומצללות, סה"כ שטח קיים 245.78 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- דוח יציבות מבנה קיים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק



מבקש:

▪ ספיר רחל

עורך:

▪ שיבלי בשיר

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: מצפה נטופה**

גוש וחלקה: 17759 17 מגרש: 35

תכנית: 14505/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

בניה חדשה

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

התקנת מערכת פוטו וולטאית ע"ג בית מגורים בהספק של 15 ק"ו.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

05/03/13

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

05/03/13

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

05/03/13

- יש לציין את הספק המתקן

05/03/13

- מתן היתר בניה לבקשה מספר 20130044

05/03/13

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת יועץ בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

- תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחיבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום

תוקף הרשיון לייצור חשמל.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201309 ביום ה' תאריך 07/03/13 כ"ה אדר, תשע"ג בשעה 14:00

-----  
דותן מוטי  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה