

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201311 ביום א' תאריך 07/04/13 כ"ז ניסן, תשע"ג בשעה 11:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שדמות דבורה	שוורץ אריה		51	15120	320051	20130047	1
4	כפר קיש	מ.א.הגליל התחתון		2	15365	246000	20130048	2
5	בית רימון	קיבוץ בית רימון		18	16590	141900	20130049	3
7	שדמות דבורה	בורוביץ אהוד	204	22	15120	320204	20130050	4
8	בית קשת	קיבוץ בית קשת	24	11	15745	130024	20130051	5

מבקש:

▪ **שוורץ אריה**

עורך:

▪ לאוניד גוזביץ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15120 51

תכנית: 5907/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינוים

מיתקן "פוטו - וולטאי"

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20110312 מיום 17.1.12 - שינוי קונסטרוקציה ופריסת פאנלים למערכת פוטו
ע"ג סככה חקלאית בהיתר.

ה ח ל ט ו ת:

ל אשר בתנאים הבאים:

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת מהנדס בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

- לעדכן פרטים עורך החישובים הסטטיים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

- מ.א.הגליל התחתון
- אגודת כפר קיש

עורך:

- טוך - סרגוסי בע"מ
- סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 512887050

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15365 2

תכנית: ג/6540

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

בניה חדשה

דרכים ומצעים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית חניון יום בתוך בוסתן.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- אשור משרד החקלאות

מבקש:

■ קיבוץ בית רימון

עורך:

■ בילסקי רחל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

גוש וחלקה: 16590 18

תכנית: 10034/ג

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים

מהות הבקשה:

הפיכת שטח שרות בשטח של 14.76 מ"ר לשטח עיקרי ל - 2 יח' דיור סה"כ שטח יח' - 96.34 מ"ר, סה"כ כללי 8; (בית מס' 19).

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 04/04/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 04/04/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 04/04/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 04/04/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

-יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

תעודת זהות: 28921286

▪ בורוביץ אהוד

תעודת זהות: 28966422

▪ בורוביץ רותם

עורך:

תעודת זהות: 053739322

▪ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15120 22 מגרש: 204

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים

מהות הבקשה:

לגליזציה למדרגות חיצוניות לקומת מרתף והריסת מצללה בבית מגורים קיים בהיתר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

07/04/13

- חתימה וחתימת ועד הישוב

07/04/13

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התבי"ע

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של 5000 ש"ח

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום ההריסה או קבלת תעודת גמר.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

▪ קיבוץ בית קשת

עורך:

▪ דיין יעל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית קשת

גוש וחלקה: 15745 11 מגרש: 24

תכנית: 12839/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

שינוי מפלס 0.00 במגרש 24.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התביע

- הסכמת שכנים

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

07/04/13

07/04/13

07/04/13

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201311 ביום א' תאריך 07/04/13 כ"ז ניסן, תשע"ג בשעה 11:00

בועז יוסף
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה