

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201318 ביום א' תאריך 26/05/13 י"ז סיון, תשע"ג בשעה 09:00

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שדה אילן	צוריאל גדעון	67		15136	310067	20130074	1
4	גבעת אבני	טבול שמואל	401	22	15242	150401	20130075	2
6	הזורעים	קניגסברג יעקב	228	28	15273	170228	20130076	3
8	מסד	מיכל ירון	106	2	15421	290106	20130077	4
10	בית רימון	קיבוץ בית רימון	222	1	16587	140222	20130078	5
12	לביא	קבוץ לביא		14	15234	268600	20130079	6
14	לביא	קבוץ לביא		60	15233	260060	20130080	7
16	לביא	קבוץ לביא		14	15234	260086	20130081	8
18	לביא	קבוץ לביא	54		15233	260054	20130082	9
20	בית קשת	לוי ענת	7	1	17043	130700	20130083	10
21	גבעת אבני	הקר יפעת	2831			152831	20130084	11
23	בית רימון	שורץ תמר	10	18	16590	1400010	20130085	12
25	בית רימון	עטיה גנור	3	18	16590	143000	20130086	13
27	שדמות דבורה	סילבר יפתח	215	109	15180	320215	20130087	14
29	כפר חיטים	כפר חיטים	113	185	15342	231130	20130088	15
30	בית רימון	קיבוץ בית רימון			16587	140003	20130089	16
31	כפר קיש	פלצר חיה	70	2	15365	247000	20130090	17
33	אזור תעשייה גולני	מ.ש.מלמה	5	11	15244	400004	20130091	18
34	שדמות דבורה	אברהם גיל	266	1	15125	320266	20130092	19
35	הזורעים	דוד יפת	36		15273	170036	20130094	20

מבקש:

צוריאל גדעון

תעודת זהות: 05583372

עורך:

לאוניד גוזביץ

תעודת זהות: 307146365

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדה אילן

גוש וחלקה: 15136 מגרש: 67

תכנית: 4405/ג

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

מיתקן "פוטו - וולטאיי"

מהות הבקשה:

שינוי קונסטרוקציה ופריסת פאנלים למערכת פוטו וולטאית קיימת בהספק של 50 ק"ו עפ"י היתר מס' 20090194 מיום 10.2.09.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת מהנדס בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

19/05/13

מבקש:■ **טבול שמואל****עורך:**

■ פסטרנק ילנה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני**גוש וחלקה: 15242 22 מגרש: 401**

תכנית: 8094/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת	92.26	8.55

מהות הבקשה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 100.81 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 219.83 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 19/05/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 19/05/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 19/05/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 19/05/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של 10000 ש"ח

- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
 - לתקן תרשים סביבה
 - יש לסמן לעקירה את הגדר חי מחוץ לגבולות המגרש
 - להוסיף שם וחתימה של מתכנן השלד
 - יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוק.
 - אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- קניגסברג יעקב
- קניגסברג שלוח

עורך:

- עדוי עלא אדין
- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הזורעים

גוש וחלקה: 15273 28 מגרש: 228
תכנית: 13507/ג

שטח שירות	שטח עיקרי	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
16.26	77.39	תוספת	מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

לגליזציה לתוספת מגורים בקומה א', הריסת מהלך מדרגות מחוץ לגבולות מגרש, לגליזציה למצללות, פינוי קונטינר ופרוק חניה - סה"כ שטח קיים + מוצע - 250.66 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 19/05/13 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 19/05/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 19/05/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 19/05/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 19/05/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 19/05/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 19/05/13 - חישובים סטטיים
- 19/05/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים - חסר תאריך וחתימה
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי 10000 ש"ח
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש לסמן 2 מקומות חניה

- יש להגיש תצהיר חתום ע"י עו"ד כי המבנה ישמש כיח' דיור אחת בלבד + איסור

כניסה מבחוץ למהלך מדרגות לקומה א'

- יש למלא את טבלת השטחים המותרים לבניה

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיצוקו

- אישור שרותי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- מיכל ירון

עורך:

- וייסמן אלכסנדר

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: מסד**גוש וחלקה: 15421 2 מגרש: 106**

תכנית: 8945/ג

שימוש עיקרי

מגורים

תאור הבקשה

בניה חדשה

תעודת זהות: 025517731

תעודת זהות: 119881

שטח שירות

15.70

שטח עיקרי

187.90

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 203.46 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)

19/05/13

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

19/05/13

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר תאריך ומדידה)

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית, תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקווי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- יש להשלים את טבלת השטחים המותרים לבניה
- יש להגיש תכנית חתומה ע"י המבקש, מתכנן השלד + השלמת מספר ת.ז. מתכנן השלד
- בעל הזכות בנכס לתקן למ.מ.י.
- יש לתקן את מפלס 0.00 ל - 258.90
- יש לתקן בכותרת מגרש 106
- יש להצמיד חניה לגבול מגרש 107 + סימון מידות
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

19/05/13

מבקש:

■ קיבוץ בית רימון

עורד:

■ אורבאום תמי

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

גוש וחלקה: 16587 1 מגרש: 222

תכנית: 10034/ג

שימוש עיקרי	תאור הבקשה	שטח עיקרי	שטח שירות
מגורים	תוספת	28.64	9.00

מהות הבקשה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 37.64 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 150.48 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 19/05/13 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 19/05/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 19/05/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 19/05/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר עדכון תאריך וחתימה)
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- יש לתקן בעל זכות בנכס - מ.מ.י
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיצוקו.
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ **קבוץ לביא**

עורד:

▪ יעקובוביץ נתנאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לביא

גוש וחלקה: 15234 14

תכנית: 9495/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
מגורים	תוספת	28.25

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת ממ"ד ומגורים בשטח של 40.31 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 122.73 מ"ר. (בית מס' 86/1).

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 20/05/13 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 20/05/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 20/05/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 20/05/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 20/05/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 20/05/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 20/05/13 - חישובים סטטיים
- 20/05/13 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום
- 20/05/13 קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי
- 20/05/13 זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 20/05/13 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 20/05/13 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- 20/05/13 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 20/05/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 20/05/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 20/05/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 20/05/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 20/05/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 20/05/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.

-יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה

- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיצוקו.

- אישור שרותי כבאות

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ **קבוץ לביא**

עורך:

▪ יעקובוביץ נתנאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לביא

גוש וחלקה: 15233 60

תכנית: 9495/ג

	<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>
	מגורים	בניה חדשה	216.00
<u>שטח שירות</u>			30.50

מהות הבקשה:

הריסת 2 יח' דיור שבנייתן מחדש - יח' 1 - 121.90 מ"ר

יח' 2 - 124.60 מ"ר

בית מס' 100

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 20/05/13 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 20/05/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 20/05/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 20/05/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 20/05/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 20/05/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
 - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
 - הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה. תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
 - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
 - יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוק
 - אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ **קבוץ לביא**

עורך:

▪ יעקובוביץ נתנאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לביא

גוש וחלקה: 15234 14

תכנית: 9495/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	תוספת	26.30	19.60

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 45.90 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 127.70 מ"ר.
 בית מספר 86/7.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 20/05/13 - חתימה וחותמת ועד הישוב
- 20/05/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 20/05/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 20/05/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 20/05/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 20/05/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 20/05/13 - חישובים סטטיים
- 20/05/13 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום
- 20/05/13 קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי
- 20/05/13 זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 20/05/13 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 20/05/13 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- 20/05/13 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- 20/05/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 20/05/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 20/05/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 20/05/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- 20/05/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 20/05/13 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
 - יש לנקוט באמצעי בטיחות
 - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
 - הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
 - תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
 - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
 - יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
 - והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיצוקו.
 - אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:▪ **קבוץ לביא****עורך:**

▪ יעקובוביץ נתנאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: לביא**גוש וחלקה: 15233 מגרש: 54**

תכנית: ג/9495

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
12.60	16.20	תוספת	מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים 28.80 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 121.60 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 20/05/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 20/05/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 20/05/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 20/05/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 20/05/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 20/05/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה. תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
 - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
 - יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוק.
 - אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ **לוי ענת**

עורך:

▪ אלון מעוז

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית קשת

גוש וחלקה: 17043 1 מגרש: 7

תכנית: 12839/ג

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מגורים תכנית שינויים

תעודת זהות: 028403178

תעודת זהות: 55455307

שטח שירות שטח עיקרי

44.98

199.85

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 2011005 מיום 5.11.12 - בניית בית מגורים חדש בשטח של 244.83 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

- לאשר בתנאים הבאים:
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- להוסיף חתימת מבקש ומתכנן שלד
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה

מבקש:

- הקר יפעת

- הקר שמעון

עורך:

- נסאר סאמח

- סוג בקשה: בקשה להיתר

- כתובת הבנין: גבעת אבני**

- גוש וחלקה:

- מגרש: 2831

- תכנית: 8094/ג

- שימוש עיקרי

- תאור הבקשה

- שטח עיקרי

- מגורים

- תוספת

- 32.20

מהות הבקשה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 32.20 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 214.15 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

21/05/13

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

21/05/13

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

21/05/13

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

21/05/13

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

- קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

- זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

- המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים בריעדות אדמה ולחיזוק.
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- שורץ תמר
- שורץ דרור

עורך:

- שורץ דרור

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

גוש וחלקה: 16590 18 מגרש: 10

תכנית: ג/10034, גת/מק/2/10034

שימוש עיקרי: תאור הבקשה

מגורים: בניה חדשה

שטח עיקרי 197.20
שטח שירות 46.62

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 243.82 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 21/05/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 21/05/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (חסר חוזה)
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 21/05/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 21/05/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 21/05/13 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להזיז מיקום חניה עפ"י תכנית פיתוח
- יש להוסיף בתכניות חלות גת/מק/2/10034
- יש למלא את טבלת השטחים המותרים לבניה
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

▪ עטיה גנור

▪ עטיה מרב

תעודת זהות: 033063397

עורך:

▪ בן חיים משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 068004928

כתובת הבנין: בית רימון

גוש וחלקה: 16590 18 מגרש: 3

תכנית: 10034/ג

שטח עיקרי

83.86

תאור הבקשה

בניה חדשה

שימוש עיקרי

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 83.86 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 197.70 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 22/05/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 22/05/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 22/05/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 22/05/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 22/05/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- יש להקטין את השטח העיקרי ל - 40% עפ"י המותר בתב"ע
- עפ"י מפת מדידה שטח חצר השרות מקורה יש להוסיף לחישוב השטחים
- יש להשלים את טבלת השטחים המותרים לבניה
- מספרי ת.ז. לא נכונים - יש לתקן
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
- והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

תעודת זהות: 052998606

■ סילבר יפתח

תעודת זהות: 065957334

■ סילבר אלמוג

עורך:

תעודת זהות: 40256893

■ ולדמן - דוידי רויטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדמות דבורה**גוש וחלקה: 15180 109 מגרש: 215**

תכנית: גת/מק/גב"מ 7/75

<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
199.10	15.50	בניה חדשה	מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 234.86 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 22/05/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 22/05/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 22/05/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 22/05/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 22/05/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 22/05/13 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 22/05/13 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- יש להוסיף מספר מגרש 215
- יש להוסיף מספר תכנית חלה במקום
- יש למלא טבלת שטחים מותרים לבניה
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

22/05/13

22/05/13

מבקש:▪ **כפר חיטים****עורך:**

▪ שמיס מיכאל

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 307747089

כתובת הבנין: כפר חיטים

גוש וחלקה: 15342 185 מגרש: 113

תכנית: 8718/ג

תאור הבקשה**שימוש עיקרי**

בניה חדשה

עבודות עפר ותאום מערכות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

ביצוע עבודות פיתוח, חשמל, תקשורת, מים וביוב עבור מגרשים 113, 114 וכביש מס' 11.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אשור מח' תחזוקה

- אשור מח' תברואה

- אישור "בזק"

- אישור חב' חשמל

- דוח יועץ קרקע לכביש

- יש להוסיף פרט למבנה הכביש

- יש להוסיף תכנית תנועה ותמרור

- אישור שרותי כבאות

הוצאת ההיתר מונית:

- תשלום אגרת בניה

27/05/13

מבקש:

▪ **קיבוץ בית רימון**

עורד:

▪ סבאג מאלק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית רימון

גוש וחלקה: 16587

תכנית: ג/10034

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

עבודות עפר ותאום מערכות

מ ה ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20100279 מיום 6.6.11 - עב' עפר, סלילה, תשתיות ותכנית לתאום מערכות בהרחבת בית רימון.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים לקיר נקיון

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לקיר נקיון

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

- היטל השבחה ישולם כחוק

27/05/13

27/05/13

מבקש:

▪ **פלצר חיה**

עורך:

▪ מאירי אפרת

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15365 2 מגרש: 70

תכנית: 4384/ג

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
מגורים	בניה חדשה	202.90	24.89

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בית מגורים חדש (שני בנחלה) בשטח של 227.79 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 27/05/13 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 27/05/13 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 27/05/13 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 27/05/13 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 27/05/13 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 27/05/13 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 27/05/13 - חישובים סטטיים
- 27/05/13 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 27/05/13 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 27/05/13 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 27/05/13 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- יש למלא את טבלת השטחים המותרים לבניה
- למחוק בתכניות תכנית חלה ג/12524 ולהוסיף גת/מק/4/4384
- לתקן תרשים סביבה
- לא ניתן לאשר מדרגות חיצוניות לקומה א' - יש לתקן
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

מ.ש.מלמה

ח.פ: 511594202

עורך:

בלנק דוד

תעודת זהות: 01650183

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: אזור תעשיה גולני

גוש וחלקה: 15244 11 מגרש: 5

תכנית: גב"ת 181

<u>שימוש עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>שטח שירות</u>
תעשיה	בניה חדשה	1401.92	20.16

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20120178 מיום 7.11.12 - בניית מבנה לאחסנה בשטח של 1422.08 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

27/05/13

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- יש להוסיף תרשים סביבה

- יש להגיש תוכנית חתומה ע"י המבקש, עורך, מתכנן שלד וכו'

- יש לסמן בצהוב להריסה את המבנים והסככות לפינוי

- יש לפרט את סוג האחסנה

- אישור שרותי כבאות

- יש לבטל את החניות בתחום הדרך הציבורית ולהקטין את רמפת

הכניסה לרוחב שלא יעלה על 6 מ'.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

תעודת זהות: 022485718

▪ אברהם גיל

תעודת זהות: 022319990

▪ צוריאנו רחלי

עורך:

תעודת זהות: 025792615

▪ להב משה

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15125 1 מגרש: 266

תכנית: גב"מ 75

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים

מהות הבקשה:

מתן לגליזציה למצללות בשטח של 40.22 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

27/05/13

- חתימה וחתימת ועד הישוב

27/05/13

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

27/05/13

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

27/05/13

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מבקש:▪ **דוד יפת**

▪ דוד שרה

עורך:

▪ שפירא יצחק

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: הזורעים**גוש וחלקה:** 15273**מגרש:** 36

תכנית: ג/5361

שימוש עיקרי**תאור הבקשה**

בניה חדשה

מגורים

שטח שירות

15.00

שטח עיקרי

204.99

מ ה ת ה ב ק ש ה:**בניית בית מגורים חדש (שני בנחלה) בשטח של 219 מ"ר.****ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאי מתן תוקף לתכנית גת/מק/4/5361 ובתנאים הבאים:

29/05/13

- חתימה וחתימת ועד הישוב

29/05/13

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

29/05/13

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

29/05/13

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

29/05/13

29/05/13

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201318 ביום א' תאריך 26/05/13 י"ז סיון, תשע"ג בשעה 09:00

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה