

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201415 ביום ג' תאריך 27/05/14 כ"ז אייר, תשע"ד בשעה 13:00

### השתתפו:

#### חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

#### סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

**רשימת בקשות**

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	כפר קיש	שמש יובל	34	6	15364	240034	20140104	1
5	שדה אילן	רייך דוד	51		15135	310051	20140105	2
6	כפר קיש	גנות רוית	65		15366	246500	20140106	3
8	כפר זיתים	כהן רותם	104		17333	220104	20140107	4

**מבקש:**

■ שמש יובל

■ שמש עינת

**תעודת זהות: 055647556**

תעודת זהות: 058809757

**עורך:**

■ ולדמן - דויד רוזנטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 40256893

**כתובת הבנין: כפר קיש**

גוש וחלקה: 15364 6 מגרש: 34

תכנית: גת/מק/4384/4

שטח עיקרי	שטח שירות	תאור הבקשה	שימוש עיקרי
218.87	19.50	בניה חדשה	מגורים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

בניית בית מגורים חדש (שני בנחלה) בשטח של 150.17 מ"ר.

בניית יח' אירוח בשטח של 44.10 מ"ר.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 27/05/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 27/05/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 27/05/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 27/05/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- 27/05/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 27/05/14 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

**מבקש:****תעודת זהות: 006559058**▪ **רייך דוד**

תעודת זהות: 9431966

▪ **רייך שפרה****עורך:**

תעודת זהות: 025792615

▪ **להב משה**

סוג בקשה: בקשה להיתר

**כתובת הבנין: שדה אילן**

גוש וחלקה: 15135 מגרש: 51

תכנית: ג/4405, גנ/15970

שימוש עיקרי תאור הבקשה

מיתקן "פוטו - וולטאיי" תכנית שינוים

**מ ה ת ה ב ק ש ה:**

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20110221 מיום 30.1.12 -

התקנת מערכת פוטו וולטאית ע"ג מבנים חקלאיים בהיתר

בהספק של עד 150 ק"ו.

**ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

27/05/14 - חתימה וחותמת ועד הישוב

27/05/14 - חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

27/05/14 - חוות דעת משרד החקלאות

27/05/14 - יש לציין את הספק המתקן

27/05/14 - יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

27/05/14 - יש לציין את מספר הממירים במתקן

27/05/14 - להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת מהנדס בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

27/05/14 - תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחיבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום

תוקף הרשיון לייצור חשמל.

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

**מבקש:****גנות רווית****תעודת זהות: 027864719****עורך:**

ולדמן - דוידי רויטל

סוג בקשה: בקשה להיתר

תעודת זהות: 40256893

**כתובת הבנין: כפר קיש****גוש וחלקה: 15366 מגרש: 65**

תכנית: גת/מק/4/4384

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור הבקשה</u>	<u>שימוש עיקרי</u>
13.00	46.10	תוספת	מגורים

**מ ה ו ת ה ב ק ש ה:****בניית תוספת מגורים בשטח של 59.10 מ"ר.****ה ח ל ט ו ת:**

לאשר בתנאים הבאים:

- 27/05/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 27/05/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 27/05/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 27/05/14 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 27/05/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 27/05/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות + סימון 2 חניות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבנין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
  - יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
  - יש לנקוט באמצעי בטיחות
  - הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
  - הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה. תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
  - יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
  - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
  - יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.
  - אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
  - תשלום היטל ביוב
  - היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

- כהן רותם
- כהן אורטל

עורך:

- פיין ברם

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר זיתים

גוש וחלקה: 17333 מגרש: 104

תכנית: גת/מק/2/4477

שימוש עיקריתאור הבקשה

בניה חדשה

מגורים

שטח שירות

44.66

שטח עיקרי

168.74

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית בית מגורים חדש בשטח של 222.60 מ"ר.

קיימת בשטח רצפת בטון.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

27/05/14

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

27/05/14

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- יש להוסיף 2 מקומות חניה + התחברות לביוב ציבורי

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.



- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- להוסיף תרשים סביבה
- יש לשנות את מיקום המחסן, מותר לבנות מחסן בקו צידי 0 בהסכמת שכן בלבד.
- בנוסף, יש לתכנן מחסן אחד בלבד.
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

27/05/14

## פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201415 ביום ג' תאריך 27/05/14 כ"ז אייר, תשע"ד בשעה 13:00

-----  
מוטי דותן  
יו"ר הועדה

-----  
יצחק פרסמן  
מהנדס הועדה