

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201411 ביום א' תאריך 13/04/14 י"ג ניסן, תשע"ד בשעה 12:30

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

תאריך: 08/06/2014

פרוטוקול רשות רישוי מקומית ישיבה מספר: 201411 בתאריך: 13/04/2014

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	שדמות דבורה	קרפ פאני	258	52	15180	320258	20140068	1
4	גבעת אבני	עמותת גבעת אבני			15241	150003	20140069	2

מבקש:

- קרפ פאני
- קרפ עופר

עורך:

- בר שרון

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15180 52 מגרש: 258

תכנית: גת/מק/7/75

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

תכנית שינויים

מגורים

מ ה ת ה ב ק ש ה:

בניית תוספת מגורים ושינויים בבית מגורים בבניה + בניית שער חשמלי לחניה

סה"כ שטח 255.61 מ"ר.

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- לא ניתן לאשר פתיחת שער חשמלי לכוון השצ"פ יש לתקן בהתאם

יש לתכנן מעקות בטיחות בהפרשי גובה מעל 40 ס"מ מהמדרך בקירות פיתוח המגרש

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- תשלום היטל ביוב

07/04/14

מבקש:

▪ **עמותת גבעת אבני**

עורך:

▪ ת.ל.מ. מהנדסים בע"מ

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15241

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

סלילת כבישים ופתוח מגרשים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

עבודות פיתוח בשצ"פ, עבודות סלילת ותמך כביש, עבודות עפר ותמך מגרשים,

תשתיות תת"ק ותאום מערכות שלב ג'.

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר תאריך וחתימה)

- אישור חב' חשמל

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

- אישור "בזק"

- חוות דעת רשות הניקוז

- חוות דעת יועץ בטיחות

- חוות דעת יועץ נגישות

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים, מצעים ואספלט

- דו"ח קרקע לביסוס הכביש והקירות

- חישובים סטטיים לקיר תומך

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לתאם שיטת פינוי האשפה עם מח' תברואה של המועצה

- הוגשה תכנית תמרור - יש לקבל את אשור משרד התחבורה ולהוסיף תחנות הסעה

לילדים (בתאום עם מח' תחבורה של המועצה)

- קבלת אישור מנהל מח' תחזוקה של המועצה

- יש להוסיף תכנית תאורה - מרכזיית מאור, עמודי תאורה (קוטר, גובה, צבע וכו') (
 - יש להגדיל את הפונטים של קווי הגובה, החתכים ומידות הכביש (לא קריא)
 - יש להגיש תכנית כבישים כולל מבנה הכביש וחומרי גמר בתכנית תאום מערכות
 - יש להוסיף לכתב הכמויות מ"א קירות, גדרות, כבישים ומדרכות
 - יש להוסיף למקרא תכנית תאום מערכות, לא ניתן לראות בתכנית את קווי המים, החשמל, התקשורת והניקוז - יש לתקן את הצביעה
 - יש להוסיף פרט חניה ופילר
 - יש להוסיף מספר ח.פ. של עמותת ג.אבני
 - יש להגיש תכנית חתומה ע"י כל הגורמים
 - יש להוסיף תכנית פיתוח שצ"פ
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201411 ביום א' תאריך 13/04/14 י"ג ניסן, תשע"ד בשעה 12:30

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה