

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201437 ביום א' תאריך 16/11/14 כ"ג חשון, תשע"ה בשעה 15:20

השתתפו:

חברים:

- יו"ר הועדה

דודן מוטי

סגל:

- חבר הועדה

יצחק פרסמן

רשימת בקשות

עמ.	כתובת	פרטי המבקש	מגרש	חלקה	גוש	תיק בניין	בקשה	סעיף
3	כפר זיתים	מזרחי אורי	2023	37	17327	222023	20140203	1
4	בית קשת	כהן טל	17	11	15745	130017	20140204	2
6	שדמות דבורה	יוסף אילת	34	11	15120	320034	20140205	3

מבקש:**תעודת זהות: 005556394**

▪ מזרחי אורי

תעודת זהות: 016624181

▪ מזרחי נעמי

עורך:

תעודת זהות: 053739322

▪ חזל סעיד

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: כפר זיתים

גוש וחלקה: 17327 37 מגרש: 2023

תכנית: ג/9331

תאור הבקשהשימוש עיקרי

תוספת

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

קירוי חניה בשטח של 25 מ"ר, בניית מצללה, מהלך מדרגות חיצוני לגג והריסת מחסן, שה"כ שטח בית המגורים קיים + מוצע - 165.62 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

- 16/11/14 - חתימה וחותמת ועד הישוב
 - 16/11/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
 - 16/11/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
 - 16/11/14 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
 - 16/11/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
 - 16/11/14 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
 - 16/11/14 - הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
 - 16/11/14 - תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב

מבקש:

- כהן טל

- כהן ניר

עורך:

- שיבלי בשיר

- סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: בית קשת

- גוש וחלקה: 15745 11 מגרש: 17

- תכנית: 12839/ג

- שימוש עיקרי

- תאור הבקשה

- מחסן

- בניה חדשה

מהות הבקשה:

בניית מחסן בקומת מרתף בשטח של 22.20 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 132.68 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 16/11/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 16/11/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 16/11/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 16/11/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור שרותי כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב

מבקש:

■ יוסף אילת

■ יוסף תמר

עורך:

■ גורפינקל אורית

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבנין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15120 11 מגרש: 34

תכנית: 17882/גנ

תאור הבקשה

שימוש עיקרי

בניה חדשה

מגורים

מהות הבקשה:

בניית בית מגורים חדש (בן ממשיך) בשטח של 176.34 מ"ר.

בניית בית מגורים לדור שלישי בשטח של 55.04 מ"ר.

לגליזציה לתוספות מגורים ביח' א' סה"כ שטח בית המגורים 159.46 מ"ר.

בניית בריכת שחיה פרטית בשטח של 35.46 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- 16/11/14 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 16/11/14 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 16/11/14 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 16/11/14 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- 16/11/14 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף לתוכנית חלות ג/ 13618 (תכנית לבריכות שחיה) ולהגיש תכנית שתפרט את הוראות בניית הבריכה: ריצוף שפת הבריכה ברוחב של 1.00 מ' לפחות ע"י חומר מונע החלקה, העומק המירבי 1.80 מ', הבריכה תגודר ע"י גדר קשיחה בגובה 1.20 לפחות ושער הניתן לניעלה, לציין שהתקנת מקפצות אסורה ויש לסמן חיבור לביוב.
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201437 ביום א' תאריך 16/11/14 כ"ג חשוון, תשע"ה בשעה 15:20

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה