

מס' דף: 1

תאריך: 02/06/2015
י"ד סיון תשע"ה

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201519 ביום שני תאריך 01/06/15 י"ד סיון, תשע"ה בשעה 15:00

השתתפו:

חברים:

דודן מוטי

סגל:

יצחק פרסמן

- יו"ר הועדה

- חבר הועדה

מס' דף: 2:

תאריך: 02/06/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 201519 בתאריך:

01/06/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20110336	320025	15120	53	25	לב רן דני	שדמות דבורה	3
2	20150068	140005	16590	18	A5	בן שלום ישי	בית רימון	4
3	20130150	220222	17333	11	222	אסייג ליאור	כפר זיתים	5
4	20130175	320058	15121	1	58	פרידמן ברוך	שדמות דבורה	6
5	20120198	230029	15343	28		כפר חיטים	כפר חיטים	7
6	20130088	231130	15342	185	113	כפר חיטים	כפר חיטים	8
7	20120108	170059	15278	26	59	אסולין מיכאל	הזורעים	10
8	20120111	122069	17869	87	2069	ביטון אבנר	ארבל	11
9	20150069	100469	15156	91	A469	רום ראובן	אילניה	12

סעיף: 1

מבקש:

♦ לב רן דני

תעודת זהות: 007946338

♦ לב רן עדנה

תעודת זהות: 030271076

עורך:

♦ משהדאוי חליל

תעודת זהות: 29128493

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15120 53 מגרש: 25

תכנית: גת/מק/3/5907

תאור בקשה

תוספת

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

פתיחת דלת בחזית מערבית, בניית משטח לא מקורה ומדרגות לבית ראשון בנחלה בשטח של 168.24 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה :

חידוש החלטת ועדה מיום 3.10.11.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

03/10/2011

03/10/2011

03/10/2011

26/10/2011

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

סעיף: 2

מבקש:

♦ בן שלום ישי

תעודת זהות: 066412198

♦ בן שלום שני

תעודת זהות: 301130605

עורך:

♦ שלו מיכל

תעודת זהות: 027963784

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית רימון

גוש וחלקה: 16590 18 מגרש: A5

תכנית: 10034/ג

תאור בקשה

מגורים תכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20130115 מיום 1.7.14 - שינוי פרט גג.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים:

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

הוצאת ההיתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מספר בקשה: 20130150 תיק בניין: 220222 **סעיף: 3**

מבקש:

♦ אסייג ליאור

תעודת זהות: 027402080

♦ אסייג אורלי

תעודת זהות: 031969702

עורך:

♦ פסטרנק ילנה

תעודת זהות: 306856790

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר זיתים

גוש וחלקה: 17333 11 מגרש: 222

תכנית: גת/מק/2,4477, גב"מ 75

תאור בקשה

מגורים תכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תכנית שינויים להיתר בניה 20120110 מיום 22.10.12 - תוספת פרגולה מעל חניה

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה :

חידוש החלטת ועדה מיום 29.8.13.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

25/08/2013

25/08/2013

25/08/2013

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה

סעיף: 4

מבקש:

פרידמן ברוך * תעודת זהות: 006639108

עורך:

בשארה האני * תעודת זהות: 2058728

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדמות דבורה

גוש וחלקה: 15121 1 מגרש: 58

תכנית: גת/מק/2/5907

תאור בקשה

מבנים חקלאיים לגיטימציה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

מתן לגליזציה ללול בשטח של 1603.70 מ"ר ומחסן בשטח של 15.30 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה :

חידוש החלטת ועדה מיום 16.10.13.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

31/05/2015

10/10/2013

26/10/2014

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור מינהל מקרקעי ישראל

- דוח יציבות מבנה קיים

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים - לעדכן גבול עפ"י גת/מק/2/5907

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

05/11/2014

- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")

03/02/2014

- חוות דעת רשות הניקוז

16/02/2014

- אישור איכות הסביבה

10/10/2013

- חוות דעת משרד החקלאות

31/05/2015

- יש למחוק תכנית ג/18872 ולציין ג/5907 וגת/מק/2/5907

31/05/2015

- יש לסמן את הגידור המבוקש מסביב למגרש בתכנית פיתוח

31/05/2015

הוצאת ההיתר מותנית:

31/05/2015

- תשלום אגרת בניה

מבקש:

♦ **כפר חיטים**

עורך:

♦ שיבלי בשיר

תעודת זהות: 26243618

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר חיטים

גוש וחלקה: 15343 28

תכנית: 8718/ג

שטח שירות	יח"ד
62.97	1

תאור בקשה

לגיטימציה

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

לגליזציה למבנה תעשייה להשכרה בשטח של 744.42 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה :

חידוש החלטת ועדה מיום 27.9.12.

ה ח ל ט ו ת :

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ :

ת. השלמה

27/09/2012

27/09/2012

27/09/2012

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- אישור איכות הסביבה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקנ"מ 1:100 : תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית,
- תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות,
- יש להראות את קווי המים והביוב הקיימים ואת התחברותם
- לקווי המים והביוב הציבוריים.
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

♦ **כפר חיטים**

עורך:

♦ שמיס מיכאל תעודת זהות: 307747089

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר חיטים

גוש וחלקה: 15342 185 מגרש: 113
תכנית: 8718/ג

תאור בקשה

עבודות עפר ותאום בניה חדשה
מערכות

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

ביצוע עבודות פיתוח, חשמל, תקשורת, מים וביוב עבור מגרשים 113, 114 וכביש מס' 11.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

חידוש החלטת ועדה מיום 26.5.13.

ה ח ל ט ו ת:

ל א ש ר ב ת נ א י ס ה ב א י ס :

ת. השלמה

27/05/2013

- חתימה וחותמת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אשור מח' תחזוקה
- אשור מח' תברואה
- אישור "בזק"
- אישור חב' חשמל
- דוח יועץ קרקע לכביש
- יש להוסיף פרט למבנה הכביש
- יש להוסיף תכנית תנועה ותמרור
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה

מס' דף: 9

סעיף 7: מספר בקשה: 20120108 תיק בניין: 170059

מבקש:

אסולין מיכאל * תעודת זהות: 054896022

עורך:

חזל סעיד * תעודת זהות: 53739322

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: הזרעים

גוש וחלקה: 15278 26 מגרש: 59
תכנית: ג/5361,

<u>יח"ד</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>מגורים</u>
2	116.15	לגיטימציה ותוספת	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

סגירת קומת מרתף ויעודה למגורים שה"כ שטח הבית - 137.98 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

חידוש החלטת ועדה מיום 9.5.2012.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

- 10/05/2012 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 19/05/2015 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 09/05/2012 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 12/07/2012 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 09/05/2012 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 09/05/2012 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 10/06/2012 - חישובים סטטיים
- 09/05/2012 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 09/05/2012 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 09/05/2012 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

סעיף: 8

מספר בקשה: 20120111 תיק בניין: 122069

מבקש:

- ♦ **ביטון אבנר** תעודת זהות: 022425110
- ♦ **ביטון תמי** תעודת זהות: 022828008

עורך:

- ♦ **כורם גידי** תעודת זהות: 5211512

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ארבל

גוש וחלקה: 17869 87 מגרש: 2069
 תכנית: גת/מק/1/9481

יח"ד	<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תנאי בקשה</u>	<u>מגורים</u>
1	12.00	230.18	תכנית שינויים	מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

תכנית שינויים - שינוי פרגולה קירוי כניסה ושינוי פיתוח לבית מגורים בשטח של 242.18 מ"ר.

ה ע ר ו ת ב ד י ק ה:

חידוש החלטת ועדה מיום 29.5.12.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

23/05/2012

23/05/2012

23/05/2012

23/05/2012

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה

מספר בקשה: 20150069 תיק בניין: 100469 **סעיף: 9**

מבקש:

♦ **רום ראובן**

תעודת זהות: 012445672

♦ מיופה כח אלי גודארד תעודת זהות: 52025889

עורך:

♦ ויניצקי זק

תעודת זהות: 307630608

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אילניה

גוש וחלקה: 15156 91 מגרש: A469

תכנית: 12412/ג

תאור בקשה

מגורים בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית בית מגורים חדש בשטח של 418.28 מ"ר.

בניית 3 יח' אירוח וחדר פעילות בשטח של 230 מ"ר.

בניית מבנה לעיבוד תוצרת חקלאית בשטח של 69.92 מ"ר.

בניית ברכת שחיה טיפולית בשטח של 48 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל או הוצאת שטח המינהל מגוף התכנית+ הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (חסר חתימה)
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

01/06/2015

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- לתקן מספר ת.ז. מבקש
- יש להוסיף לתכנית בניין ופיתוח עצים לשימור, עצים להעתקה וכו' כולל דברי הסבר עפ"י סעיף 6.17 לתקנון + אשור פקיד היערות
- תיקון תוכנית חתכים: הוספת קו קרקע טבעי (תוך ציון גבהים) מגבול מגרש ועד גבול מגרש כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים.
- יש להגיש תכנית פיתוח ערוכה בקני"מ 1:100: תכנית הפיתוח תוגש על רקע המותאם למפה טופוגרפית,
- תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (במידה וישנם) ואת התחברותם לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים.
- חוות דעת משרד הבריאות
- אשור הצבת מתקן לאיסוף אשפה ממח' תברואה של המועצה
- אשור משרד החקלאות
- תצהיר השימושים בתא שטח 469 יהיה לבעל הזכויות בנחלה המתגורר בנחלה בדרך קבע
- חוות דעת רשות הניקוז
- אישור איכות הסביבה
- יש לציין שמושים בכל חלקי המבנה
- יש להגדיר את השימוש במבנה עיבוד תוצרת חקלאית + הגשת פרשה טכנית
- יש להוסיף תכנון לסלילת כביש גישה + התחייבות לביצוע ושמירה על התחברויות לדרכים חקלאיות
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- להוסיף לתאור הבקשה את כל השימושים המוצעים (ברכת שחיה, עיבוד תוצרת חקלאית וכו')
- יש לתקן את חישובי השטחים - לציין שימוש בכל ריבוע חוסם וכו'
- יש להוסיף לטבלת השטחים שמושים וחלוקת שטחים בהתאם
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

תאריך: 02/06/2015
י"ד סיון תשע"ה

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201519 ביום שני תאריך 01/06/15 י"ד סיון, תשע"ה בשעה 15:00

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה