

מס' דף: 1

תאריך: 30/07/2015
י"ב אב תשע"ה

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201524 ביום ראשון תאריך 26/07/15 י' אב, תשע"ה בשעה 16:00

השתתפו:

חברים:

דודן מוטי

סגל:

יצחק פרסמן

- יו"ר הועדה

- חבר הועדה

מס' דף: 2

תאריך: 30/07/2015

פרוטוקול לשיבת רשות רישוי מקומית מספר: 201524 בתאריך: 26/07/15

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20150094	242100	15365	2	21	קדמן ליז	כפר קיש	3
2	20150099	2900154	15421	1	154	סלמה יואל	מסד	5
3	20150100	150387	15223	60	387	סיון מירי	גבעת אבני	7
4	20150101	220081	17328	69	81	גיובני זוהר	כפר זיתים	9
5	20150102	306800	17759	68		מ.א. הגליל התחתון	מצפה נטופה	10

מבקש:

קדמן לוי תעודת זהות: 017638206

עורך:

הופמן חיים שרה תעודת זהות: 053521738

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15365 2 מגרש: 21

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>
124.29	בניה חדשה מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

בניית בית מגורים חדש בשטח של 140.22 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

- 19/07/2015 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 19/07/2015 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 19/07/2015 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 19/07/2015 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 19/07/2015 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 19/07/2015 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 19/07/2015 - חישובים סטטיים
- 19/07/2015 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 19/07/2015 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 19/07/2015 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 19/07/2015 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 19/07/2015 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 19/07/2015 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה
- 19/07/2015 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 19/07/2015 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- 19/07/2015 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 19/07/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 19/07/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 19/07/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 19/07/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- 19/07/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 19/07/2015 - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

מס' דף 4:

19/07/2015

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ('ימי - גתי')
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש לתקן 0.00 עפ"י תכנית תאום מערכות ל - 87.00
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור תכנית כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מספר בקשה: 20150099 תיק בניין: 2900154 **סעיף: 2**

מבקש:

סלמה יואל * תעודת זהות: 022563951

עורך:

ולדמן - דויד רויטל * תעודת זהות: 40256893

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מסד

גוש וחלקה: 15421 1 מגרש: 154

תכנית: 5435/ג

תאור בקשה	שטח עיקרי	שטח שירות	יח"ד
בניה חדשה	145.80	15.40	1

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תכנית שינויים להיתר בניה מס' 201230132 מיום 17.1.14 - בניית בית מגורים חדש בשטח של 161.20 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

26/07/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

26/07/2015

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- חישובים סטטיים

26/07/2015

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

26/07/2015

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14 ומעלה

26/07/2015

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

26/07/2015

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

26/07/2015

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

26/07/2015

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.

26/07/2015

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.

26/07/2015

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

26/07/2015

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

- המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- קו ביוב לביטול הועתק יש למחוק מהבקשה (הקו מבוטל)
- יש לבצע תיקון שוחת ביוב (מצפון מזרח למגרש) בתאום ובהנחיית אגודת המים מי גת לפני קבלת היתר
- יש לתכנן קירות / גדרות בגבול המגרש
- יש לתכנן את החניות בחזית המגרש כדוגמת היתר קודם
- יש להשלים טופס 1 כראוי - מספר תכנית חלה, שם מתכנן שלד
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

26/07/2015

26/07/2015

סעיף: 3**מבקש:**

* סיון מירי

תעודת זהות: 052172178

* סיון דובי

תעודת זהות: 06598197

עורך:

* ינוביץ כרמלה

תעודת זהות: 5454923

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15223 60 מגרש: 387

תאור בקשה

תוספת

מגורים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

מתן לגליזציה ותוספת מגורים בשטח של 109.15 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 256.29 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

26/07/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב

26/07/2015

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

26/07/2015

- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו

26/07/2015

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

26/07/2015

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

26/07/2015

- חישובים סטטיים

26/07/2015

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום

קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי

זה ימנע מתן טופס 4.

- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwg ובקובץ plt בתוכנת אוטוקד 14

ומעלה

26/07/2015

- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין

26/07/2015

- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)

- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".

26/07/2015

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.

26/07/2015

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

26/07/2015

- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת

המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.

- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.

- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיים הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413
- והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוק.
- ניתן לחרוג ב 40% לתוך קו בנין עם מצללה
- תצהיר חתום ע"י עו"ד יח' דיור אחת בלבד
- דוח יציבות מבנה קיים כולל מרתף
- אישור תכנית כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

26/07/2015

מספר בקשה: 20150101 תיק בניין: 220081 **סעיף: 4**

מבקש:

♦ ג'ובני זוהר תעודת זהות: 24977464

עורך:

♦ פסטרנק ילנה תעודת זהות: 306856790

♦ קרעין זיאד תעודת זהות: 036132777

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר זיתים

גוש וחלקה: 17328 69 מגרש: 81

תכנית: גת/מק/2/4477

תאור בקשה

מגורים תכנית שינויים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תכנית שינויים להיתר בניה מספר 20140121 מיום 21.9.14 - תוספת של 2.35 מ"ר ושינוי גובה גדר בבית מגורים חדש (שני בנחלה) סה"כ שטח בית המגורים 219.64 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

26/07/2015

26/07/2015

26/07/2015

- חתימה וחותמת ועד הישוב
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- תכנית הקיר בגבול הדרומי לא מתאים למצב הקיים בשטח (גבהים) יש להוסיף מעקה לגובה תקני
- יש להגיש תצהיר - הריסת משטח גישה לבית מגורים (ישן) המצוי בתחום הדרך
- גג רעפים במבנה בישן מגיע לקו בניין 0 יש לסמן להריסה את השטחים החורגים
- יש לתקן רשות רישוי גליל תחתון
- יש לתקן שם ישוב כפר זיתים
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

♦ מ.א.הגליל התחתון

עורך:

♦ אילן צבי

תעודת זהות: 54124060

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה נטופה

גוש וחלקה: 17759 68

שטח עיקרי שטח שירות
101.99 29.44

תאור בקשה מוסדות חינוך
בניה חדשה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

בניית גן ילדים חד כיתתי בשטח של 131.43 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

26/07/2015

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים

26/07/2015

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

26/07/2015

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חו"ד מהנדס המים (ימי - גת")
- אישור "בזק"
- חוות דעת יועץ נגישות
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות גז.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- הוצאת ההיתר מותנית:
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש

מס' דף: 11

- תשלום אגרת בניה

תאריך: 30/07/2015
י"ב אב תשע"ה

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

פרוטוקול ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201524 ביום ראשון תאריך 26/07/15 י' אב, תשע"ה בשעה 16:00

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה