

מס' דף: 1

תאריך: 24/01/2016
י"ד שבט תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית
ישיבה מספר: 201601 ביום שלישי תאריך 05/01/16 כ"ד טבת, תשע"ו בשעה 09:30

תאריך: 24/01/2016

פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר: 201601 בתאריך: 05/01/16

רשימת הבקשות

סעיף	בקשה	תיק בניין	גוש	חלקה	מגרש	פרטי המבקש	כתובת	עמ
1	20160001	400004	15244	37	5	מ.ש.מלמה	אזור תעשיה גולני	2
2	20150240	300055	17548	13	55	שלאכטר מתתיהו	מצפה נטופה	3
3	20150241	230155	15342	60	155	שריר סיון	כפר חיטים	5
4	20150233	110029	17223	1		מ.א. הגליל התחתון	כדורי-בי"ס	7
5	20150242	140001	16593	1		קיבוץ בית רימון	בית רימון	8
6	20150250	245800	15364	6	58	ארבסמן ניר	כפר קיש	9
7	20160002	140020	16590	18	20	כהן עניד	בית רימון	10
8	20120193	220100	17333	93	100	משה חנה	כפר זיתים	12
9	20150244	150602	15242		602	רחמים יורם	גבעת אבני	13
10	20150246	390028	15237	28		קק"ל	קק"ל	15
11	20150249	500044	15415	44	44/1	סרוגי מישל	שדה עמודים	17
12	20150247	120013	17316		13	רון בן דן	ארבל	18
13	20160003	2400001	15365	7		משרד בהינוי והשיכון	כפר קיש	20

מספר בקשה: 20160001 תיק בניין: 400004 **סעיף: 1**

מבקש:

מ.ש.מלמה ח.פ: 511594202

עורך:

בלנק דוד תעודת זהות: 01650183

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: אזור תעשייה גולני

גוש וחלקה: 15244 37 מגרש: 5

תכנית: גב"ת 181

שטח עיקרי

222.82

תאור בקשה

תכנית שינויים

מלאכה

מהות הבקשה:

חלוקת בקשה קיימת לשלבים: שלב א'

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- טופס 4 ואישור איכלוס מותנה בביצוע כל עבודות הפיתוח (לשני השלבים), כולל אישור ביצוע תכנית תנועה בפועל, וביצוע תכנית נגישות בפועל.
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה

מבקש:

♦ **שלאכטר מתתיהו** תעודת זהות: 12727871
 ♦ שלאכטר מרים תעודת זהות: 14197222

עורך:

♦ סבו עדי תעודת זהות: 20050916

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: מצפה נטופה

גוש וחלקה: 17548 13 מגרש: 55
 תכנית: ג/14505, ג/5298

<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים
25.78	לגיטימציה	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

לגיטימציה ללבניה בקומה תחתונה בשטח של 25.78 מ"ר. סה"כ מוצע+קיים: 210.73 מ"ר.

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

- 24/12/2015 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 24/12/2015 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 24/12/2015 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 24/12/2015 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 24/12/2015 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- דו"ח יציבות
- 24/12/2015 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים - חתומה
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwf ובקובץ pdf
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחזיון.
- יש להראות גדרות/מעקות תקניות בתכנית הפיתוח ובחתיכים
- יש לתקן חישוב וטבלת שטחים: בקומת המרתף שטח קיים: 37.90 מ"ר, וכן יש להציג חישוב מלא כנדרש

- אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלט המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מספר בקשה: 20150241 תיק בניין: 230155 **סעיף: 3**

מבקש:

♦ שריר סיון תעודת זהות: 300934031

עורך:

♦ פלדמן פנינה תעודת זהות: 6882467

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר חיטים

גוש וחלקה: 15342 60 מגרש: 155

תכנית: 8718/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים
23.36	137.13	תכנית שינויים	

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תכנית שינויים להיתר 20150023: בניית בית חדש בשטח 160.49 מ"ר + בריכת שחיה פרטית. (בניית קומה אחת במקום שתיים)

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

- 24/12/2015 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 24/12/2015 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 24/12/2015 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 24/12/2015 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 24/12/2015 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 24/12/2015 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 24/12/2015 - חישובים סטטיים
- 24/12/2015 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 24/12/2015 - להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- 24/12/2015 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- 24/12/2015 - אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- 24/12/2015 - דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- 24/12/2015 - יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwf ובקובץ pdf
- 24/12/2015 - חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- 24/12/2015 - התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- 24/12/2015 - "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- 24/12/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- 24/12/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- 24/12/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- 24/12/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.

מס' דף: 6

- 24/12/2015 - המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- 24/12/2015 - הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 24/12/2015 - חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- 24/12/2015 - יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- 24/12/2015 - אישור חב' חשמל
- 24/12/2015 - אישור "בזק"
- 24/12/2015 - אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום/החזר אגרת בניה
- תשלום/החזר היטל ביוב
- 24/12/2015 - הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם/יקוזז כחוק

מבקש:

♦ מ.א. הגליל התחתון

עורך:

♦ גלייט מוניקה

תעודת זהות: 15933340

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כדורי-בי"ס

גוש וחלקה: 17223 1

תכנית: ג/19282, משצ/82

תאור בקשה

קיר הנצחה ביצוע עבודות פיתוח

מהות הבקשה:

פיתוח רחבת הנופלים

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

- חתימה וחתימת ביה"ס כדורי
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- שם וחתימה של מתכנן השלד
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים לקירות ומסלעות
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwf ובקובץ pdf
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- חתימת יועץ נגישות
- חתימת יועץ בטיחות
- אישור רשות ניקוז ירדן דרומי
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- היטל השבחה ישולם כחוק

140001 מספר בקשה: 20150242 תיק בניין: 5: סעיף

מבקש:

♦ קיבוץ בית רימון ח. פ: 570025650

עורך:

♦ להב משה תעודת זהות: 025792615

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית רימון

גוש וחלקה: 16593 1

תכנית: 10034/ג

תאור בקשה

מיתקן "פוטו - תכנית שינויים וולטאי"

מ ה ו ת ה ב ק ש ה:

עדכון היתר 20120043 שלב א: מתקן פוטוולטאי עד KW 325 עם 18 ממירים: גג רפת מס 4

ה ח ל ט ו ת:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

27/12/2015

27/12/2015

- חתימה וחותמת ועד הישוב

- חישובים סטטיים

- אשור בכתב של מהנדס חשמל מוסמך בדבר התנאים להתקנת המתקן.

- הגשת מסמכים לעניין סינוור הנובע מהמתקן.

27/12/2015

27/12/2015

27/12/2015

27/12/2015

27/12/2015

27/12/2015

- חוות דעת משרד החקלאות

- יש לציין את הספק המתקן

- יש לחשב ולהגיש את שטח הגג התפוס ע"י הקולטים כולל מעברים

- יש לציין את מספר הממירים במתקן

- להוסיף פרט חיבור הקולט לגג

- חתימת מהנדס בטיחות על הצהרה לגבי עמידות המבנה לאורך זמן, לרבות עמידות חיבורי המתקן לגג

והעדר סיכון לקריסה

27/12/2015

- תנאי לקבלת היתר יהיה הגשת כתב התחיבות ע"י מבקש ההיתר לפירוק המתקן בתום הפעלתו או בתום

תוקף הרשיון לייצור חשמל.

הוצאת היתר מותנית:

- תשלום אגרת בניה

מספר בקשה: 20150250 תיק בניין: 245800 **סעיף: 6**

מבקש:

♦ ארבסמן ניר תעודת זהות: 037692324
♦ ארבסמן אריאלה תעודת זהות: 032295172

עורך:

♦ אטרש פריד תעודת זהות: 5583960

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15364 6 מגרש: 58
תכנית: 12524/ג

תאור בקשה

מגורים תכנית שינויים

מהות הבקשה:
שינוי גדר מבטון לרשת

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

31/12/2015

31/12/2015

31/12/2015

31/12/2015

31/12/2015

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה

מבקש:

* כהן עניד

עורך:

* אורבאום תמי

תעודת זהות: 029510542

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: בית רימון

גוש וחלקה: 16590 18 מגרש: 20

תכנית: 10034/ג

יח"ד	שטח שירות	שטח עיקרי	תאור בקשה	מגורים
1	16.04	129.14	בניה חדשה	

מהות הבקשה:

בנית בית מגורים חדש בשטח של 145.18 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

03/01/2016

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשר ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.

03/01/2016

- דו"ח קרקע לביסוס המבנה
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwf ובקובץ pdf
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - מערכות סולריות.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.

- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- 03/01/2016 -יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להוסיף אורך קירות פיתוח (מוצע)
- תיקון תוכנית חתכים וחזיתות: ציון חומרי גמר. הוספת קו בנין, קו גבול מגרש, קק"ט וקק"מ כולל הדרכים הגובלות וגובהן, קירות תומכים וגדרות תוך ציון גבהים בחלק התחתון והעליון בשני צידי הקיר וגובה פני קרקע קיים של המגרשים הסמוכים. והוספת מעקה במקומות המסוכנים.
- בתכנית פיתוח ערוכה בקני"מ 1:100 על רקע המותאם למפה טופוגרפית, יש לציין גובה 0.00, התכנית תגדיר את שטחי הגינון והשבילים במגרש, חניות ומדרכות, תוך ציון מפלסיהן וקוי הגובה המתוכננים. יש להראות את קווי המים והביוב המוצעים והקיימים (כולל גבהי IL TL) ואת התחברותם
- לקווי המים והביוב הציבוריים. יש לציין את המפלסים הקיימים והמתוכננים של פינות המגרש, פינות המגרשים הגובלים ומתקני העזר המתוכננים: פילר חשמל ואשפה. ולשרטט מקומות חניה+מידות.
- יש לשרטט ולציין "מצללות" בתכנית פיתוח ובתכנית ק.קרקע, מותר להן לחרוג מקו בניין רק עד 40%
- יש לציין מידות לקוי הבניין ולחריגה. ויש להציגם בחישוב השטחים ולהוסיפם לטבלה כ"שטחים לא מקורים". יש להציג את גגון הכביסה בתכניות ובחישוב השטחים.
- יש להראות חץ צפון בכל התכניות. ולתקן כותרות של החזיתות בהתאם.
- חישוב שטחים: להראות חישוב של הסכומים הסופיים. להציג שרטוט עם מידות קריאות.
- טופס 1 (דף ראשון): להוסיף שם ישוב, תכנית חלה, פרטי המבקש, תאור הבקשה, שטח בניה כולל(תיקון
- טבלת שטחים: למלא סה"כ שטחים: עיקרי, שרות, אחוזים, משטחים לא מקורים...
- אישור חב' חשמל
- אישור "בזק"
- 03/01/2016 - אישור תכנית כבאות
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון מקום ומפלס המבנה במגרש
- היטל השבחה ישולם כחוק

מספר בקשה: 20120193 תיק בניין: 220100 **סעיף: 8**

מבקש:

♦ משה חנה

♦ משה עמוס

עורך:

♦ חזל סעיד

תעודת זהות: 53739322

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר זיתים

גוש וחלקה: 17333 93 מגרש: 100

תכנית: גת/מק/2/4477

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	<u>מגורים</u>
28.00	7232.00	תוספת	

מהות הבקשה:

בניית תוספת מגורים בשטח של 3272 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 265.82 מ"ר.

הערות בדיקה:

חידוש החלטת ועדה מיום 24.9.12.

החלטות:

לאשר.

150602	תיק בניין :	מספר בקשה : 20150244	סעיף: 9
--------	-------------	----------------------	----------------

מבקש:

* רחמים יורם תעודת זהות: 056025844

עורך:

* סעיד יוסף תעודת זהות: 5249703

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: גבעת אבני

גוש וחלקה: 15242 מגרש: 602

תכנית: 8094/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מרכז הדרכה
22.87	55.51	תוספת	

מהות הבקשה:

ניצול חלל גג בשטח של 55.54 מ"ר, סה"כ קיים + מוצע - 203.72 מ"ר.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

27/12/2015

27/12/2015

27/12/2015

27/12/2015

27/12/2015

27/12/2015

- חתימה וחתימת ועד הישוב
- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים/ דו"ח יציבות
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwf ובקובץ pdf
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה.
- תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להוסיף אורך גדרות וקירות פיתוח
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413

- והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.
-יש לתכנן מעקה תקני לגשר ולהראות פרט עקרוני. ולתקן חזיתות בהתאם.
-בתכנית ק"ק יש להראות קיר ודלת מחסן טכני, ויש לשרטט מדרגות לח. כביסה כמו במדידה
- תיקון שטחים : מחסן בפינה דרומית של המגרש. גגון כניסה. מרפסת מקורה בק"א להעביר לשטח שרות.
פרגולה בחזית מזרחית יש להראות בתכניות ובחזיתות, בחישוב שטחים ולהוסיף ל"משטחים לא מקורים".
- אישור תכנית כבאות
 - ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
 - תשלום אגרת בניה
 - תשלום היטל ביוב
 - היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

* קק"ל

עורך:

* פוליטי גדי

תעודת זהות: 056454457

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: קק"ל

גוש וחלקה: 15237 28

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מרכז הדרכה
27.05	1579.76	לגיטימציה ותוספת	

מהות הבקשה:

לגיטימציה למרכז הדרכה, ממ"מ, תחנת שאיבה, בקטות אירוח, מבני שירותים, וסככות. ותוספת 6 בקטות אירוח. סה"כ מוצע+קיים = 2563 מ"ר

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

30/12/2015

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו (יש להחתים לאחר תיקון השטחים)

30/12/2015

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים למבנים מוצעים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים + חתימה
- להראות פרט גידור כולל חומרי גמר
- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- דו"ח יציבות לכל המבנים הקיימים
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwf ובקובץ pdf
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אינסטלציה סניטרית. (למבנים מוצעים)
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- לטופס 4 תדרש בדיקת מערכת סינון ואוורור
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבנייה
- יש לנקוט באמצעי בטיחות

- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- הפקדת ערבות בנקאית להבטחת קיום תנאי ההיתר בגובה של פי עשרה משיעור האגרה. תקופת הערבות תהיה עד למתן אישור הועדה לסיום הבניה או קבלת תעודת גמר.
- יש להראות בתוכנית התקנת מתקן לדגלים בחזית המבנה/האתר
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוקו.
- ישנם מבנים המופיעים במדידה שאין לגביהם התייחסות - יש לסמן להריסה או לחילופין להוסיפם השטחים כולל שרטוט תכניות וציון שימושים (4 סככות פח במזרח, סככת רעפים צפונית למרכז לימוד,
- אוהל צופנית למגרש ספורט, מבנה בפינה דרום-מערבית מעבר לגדר)
- מתקן מקורות+אנטנה סלולרית - יש לשרטט את טווח השפעת הקרינה, ולציין שימוש של משטחים סמוכים
- יש להוסיף לתכנית הפיתוח תוואי ביוב מלא
- יש להוסיף את חישוב השטחים של המבנים הקיימים בהיתר ולהוסיפם לטבלה (בטור : קיים)
- יש לתקן חישוב של "מבנה" 19 - $11.16 * 9 = 100.44$ ולהוסיף לחשבון בטבלה
- יש להוסיף "מגרש ספורט" לתיאור הבקשה, ולשרטט תכנית פיתוח הכוללת גבהים, מצעים, גידור, וחתך עקרוני
- יש להוסיף לתכנית החלה ג/15009
- יש להציג אישור בדיקת בטיחות אחרון למתקני המשחקים
- תכנית תנועה חתומה ע"י יועץ תנועה
- אישור משרד הבריאות
- אישור חב' חשמל
- אישור יועץ נגישות
- אישור שרותי כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מספר בקשה: 20150249 תיק בניין: 500044 **סעיף: 11**

מבקש:

♦ סרוגי מישל תעודת זהות: 052577392

עורך:

♦ נקאש דאוד אדיב תעודת זהות: 54793260

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: שדה עמודים

גוש וחלקה: 15415 44 מגרש: 44/1

תכנית: ג/5558, תמ"א 18 תיקון 4

תאור בקשה

תחנות תדלוק שינוי יעוד המבנה

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

שינוי שימוש ממחסן למזנון בתוך מבנה בתחנת דלק.

ה ח ל ט ו ת :

ל א ש ר ב ת נ א י מ ה ב א י מ :

ת. השלמה

31/12/2015

31/12/2015

31/12/2015

31/12/2015

31/12/2015

31/12/2015

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע

- הצגת נסח טאבו (בעלות פרטית)

- אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א

- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה

- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה

- אישור יציבות המבנה

- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים

- המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות

- אישור צה"ל

- אישור שרותי כבאות

- חוות דעת משרד הבריאות

- חוות דעת יועץ תחבורה

- חוות דעת יועץ נגישות

- להוסיף טבלת חניה עפ"י תקן וחניות ממוספרות בהתאם. עפ"י שימושים מעודכנים.

ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :

- תשלום אגרת בניה

- היטל השבחה ישולם כחוק

- תשלום היטל ביוב

120013	תיק בניין :	מספר בקשה : 20150247	סעיף: 12
--------	-------------	----------------------	-----------------

מבקש:

♦ **רון בן דן** תעודת זהות: 03169695

עורך:

♦ שפירא יצחק תעודת זהות: 038349429

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: ארבל

גוש וחלקה: 17316 מגרש: 13

תכנית: 4382/ג

<u>שטח שירות</u>	<u>שטח עיקרי</u>	<u>תאור בקשה</u>	מגורים
45.60	6.71	תוספת	

מהות הבקשה:

תוספת ממ"ד סה"כ מוצע+קיים: 157.73 מ"ר.
לגליזציה לחריגת בניה ושינוי חזיתות ופיתוח.

החלטות:

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

- 30/12/2015 - חתימה וחתימת ועד הישוב
- 30/12/2015 - כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- 30/12/2015 - אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- 30/12/2015 - אישור/פטור ממרחב מוגן ע"י מהנדס הג"א
- 30/12/2015 - הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- 30/12/2015 - הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- 30/12/2015 - חישובים סטטיים
- 30/12/2015 - מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים
- 30/12/2015 - המצאת מפת פתוח המגרש תוך קשירה למערכות תשתית צבוריות
- אשור ביצוע הבנייה על ידי "קבלן רשום" כמשמעותו בחוק רישום קבלנים ועבודות בניה קבלניות התשכ"ט - 1969 - אי קיום תנאי זה ימנע מתן טופס 4.
- יש להעביר מדיה דיגיטלית של המדידה והתוכניות בקובץ dwf ובקובץ pdf
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת (אתר עמיאש או אתר טורעאן)
- "טופס 4 (איכלוס) ינתן רק לאחר ניקוי שטח מפסולת הבניין".
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים לשלד המבנה.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - אטימות ממ"דים.
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - טיח בממ"דים.
- הפקדת שיק פקדון בגובה 20,000 ש"ח עבור שמירה והבטחת שלמותן של תשתיות קיימות והחזרת המצב לקדמותו במידה של פגיעה בהן
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה

מס' דף: 19

30/12/2015

- יש לנקוט באמצעי בטיחות
- הסדרת/שמירת תעלת ניקוז פתוחה/מובל סגור בכניסה לנחלה/מגרש.
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- יש להגיש חוות דעת המתבססת על איבחון לפי תקן ישראלי 2413 והנחיות להערכת עמידות המבנה הקיים ברעידות אדמה ולחיזוק.
- אישור תכנית כבאות
- ה ו צ א ת ה ה י ת ר מ ו ת נ י ת :
- תשלום אגרת בניה
- תשלום היטל ביוב
- היטל השבחה ישולם כחוק

מבקש:

♦ משרד בהינוי והשיכון

עורך:

♦ שניידר רוני

תעודת זהות: 056509581

סוג בקשה: בקשה להיתר

כתובת הבניין: כפר קיש

גוש וחלקה: 15365 7

תכנית: גב"מ 75

תאור בקשה

סלילת כבישים ביצוע עבודות פיתוח

ופתוח מגרשים

מ ה ו ת ה ב ק ש ה :

תשתיות פיתוח ותאום מערכות להרחבה בכפר קיש: 47 יח"ד

ה ח ל ט ו ת :

לאשר בתנאים הבאים:

ת. השלמה

04/01/2016

- כפוף לתקוני הועדה והתאמה לתקנון התב"ע
- אישור מינהל מקרקעי ישראל + הצגת חוזה חכירה/ הצגת נסח טאבו
- הצהרת מהנדס אחראי לבצוע השלד / טרם מונה
- הגשת טופס אחראי לביקורת / טרם מונה
- חישובים סטטיים
- מפת מודד מוסמך מעודכנת ל 6 חודשים אחרונים (מצ"ב קיים, וגבולות)
- אישור חב' חשמל
- אישור שרותי כבאות
- חוות דעת משרד הבריאות
- חו"ד מהנדס המים ("מי - גת")
- אישור "בזק"
- חוות דעת רשות הניקוז
- חוות דעת יועץ בטיחות
- חוות דעת יועץ נגישות
- דיסק עם קובץ התכנית כולל כבישים ומערכות ע"ג מדידה שתולה בקוארדינטות בפורמט + DWF PDF
- נספח עצים + חתימת פקיד היערות
- יש לציין ע"ג תכנית הכללית של המים והביוב הציבוריים - שלא יכרתו/יועתקו עצים ללא אישור קקל
- המצאת התחייבות לבדיקות מעבדה מאושרת - בטונים, מצעים ואספלט
- דו"ח קרקע לביסוס הכביש הקירות והמסלעות
- חישובים סטטיים לקיר תומך
- אישור ועדת משנה לביוב לגבי קו מאסף ותחנת שאיבה

- אישור מע"צ על תכנון הכניסה
- חישוב כמויות עודפי עפר או פסולת בנין
- התקשרות עם אתר מאושר לשפיכת פסולת
- יש לנקוט בצעדים למניעת רעש ואבק בזמן ביצוע עבודות הבניה
- יש לתאם שיטת פינוי האשפה עם מח' תברואה של המועצה
- תכנית תנועה + תכנית תמרור - יש לקבל את אשור משרד התחבורה ולהוסיף תחנות הסעה לילדים (בתאום עם מח' תחבורה של המועצה)
- קבלת אישור מנהל מח' תחזוקה של המועצה
- יש להוסיף לתכנית תאורה - פרטי עמודי תאורה (קוטר, גובה, צבע וכו'), תאורת שצ"פ (גן משחקים
- תכנית חשמל מלאה (צנרת כולל חיבור למגרשים, תחנות טרפו, פרטי ארונות וחיבורים)
- תכנית ביוב מלאה (כולל חתכים וגבהי IL TL כניסה ויציאה לכל שוחה)
- בפרט מפגש בין ביוב לניקוז יש להראות מילוי, ויחס לכביש
- יש להוסיף פרטי קולטנים (בכביש, במדרכה)
- יש להוסיף צנרת השקיה, ולהראות בחתך טיפוס של תאום מערכות
- יש להוסיף פרט קיר תמך בין מגרשים, פרטי חניה (מגרש עולה, יורד), פרטי פילר (יחיד, זוגי)
- יש להוסיף לגליון כתב כמויות מ"א: קירות, גדרות, תעלות, ביוב, מים, ניקוז, חשמל, תקשורת
- מ"ר: כביש, מדרכות
- יש להוסיף לתכנית התנוחה קוי בניין לפי דרישות התב"ע
- יש להוסיף פרט תחנת שאיבה + פרט גידור
- יש להגיש תכנית חתומה ע"י כל הגורמים וכל המתכננים
- יש להוסיף תכנית פיתוח שצ"פ מזרחי, ולהוסיף חתכים לשצ"פ דרומי, וכן לתכנן גידור כנדרש
- חתימה וחותמת ועד הישוב
- חתימת המבקש (להוסיף גם פרטים: ח.פ. כתובת וטלפון)
- הוצאת ההיתר מותנית:
- תשלום אגרת בניה
- הגשת כתב התחייבות לאשור מודד לסמון המגרשים

תאריך: 24/01/2016
י"ד שבט תשע"ו

ועדה מקומית לתכנון ובניה גליל תחתון

פרוטוקול החלטות ישיבת רשות רישוי מקומית

ישיבה מספר: 201601 ביום שלישי תאריך 05/01/16 כ"ד טבת, תשע"ו בשעה 09:30

מוטי דותן
יו"ר הועדה

יצחק פרסמן
מהנדס הועדה