



# ועדת ערר לארנונה הכללית מועצה אזורית הגליל התחתון

בפני ועדת ערר לענייני ארנונה כללית  
שליד מועצה אזורית הגליל התחתון

ערר מס' 6-7/13

גליל הקמה ותפעול פרויקטים בע"מ

ת.ד. 21

שדה אילן 1526000

## העוררת

- נגד -

מנהל הארנונה - מועצה אזורית הגליל התחתון  
ע"י ב"כ עוה"ד: אבי שמואלי ו/או אליהו שמואלי  
ו/או שגיא רובינסקי ו/או אופירה אשל ו/או דותן לופט  
מרח' שמריהו לוי 24, ת.ד. 4758, חיפה 31047  
טל': 04-8674875 ; פקס: 04-8674450  
דוא"ל: [office@shmuely-law.co.il](mailto:office@shmuely-law.co.il)

## המשיב

## החלטה

הצדדים השכילו להגיע להסכם פשרה הרצ"ב ומסומן "א".  
אני מאשר את הסכם הפשרה על סעיפיו והתנאים המפורטים בו ונותן לו תוקף של  
החלטה.  
הצדדים יפעלו כמתחייב מהוראות ההסכם.  
אין צו להוצאות.  
על המזכירות להודיע החלטה זו לצדדים.

זאב אלמן  
חבר ועדה

גד נחום  
עו"ד-ד"ר  
מ"ר-13292  
טל: 04-6723707

עו"ד גד נחום  
יו"ר ועדת הערר

ברכה נודלר  
חברת ועדה

ערר 6-7/13

בפני ועדות ערר לענייני ארנונה - מועצת אזויות הגליל התחתון

בעניין -

גליל הקמה ותפעול פרויקטים בע"מ

ת.ד. 21

שדח אילן 15260

תעוררת

- ג ג ג -

מנחל הארנונה - מועצת אזויות הגליל התחתון

ע"מ ב"כ עוה"ד: אבי שמואלי ו/או אליהו שמואלי

ו/או שגיא רובינסקי ו/או אופירה אשל

מרחי שמריחו לוי 24, ת.ד. 4758, חיפה 31047.

טל: 04-8674875; פקס: 04-8674450.

דואר אלקטרוני: [office@shmueli-law.co.il](mailto:office@shmueli-law.co.il)

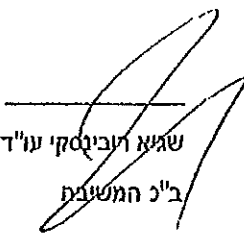
חמשיב

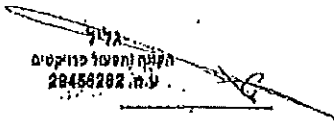
### חסכם פשרה

הצדדים מתכבדים להודיע לועדת הערר הנכבדת, כי מבלי לגרוע מטענות האחד כלפי רעהו ולצרכי פשרה בלבד, הגיעו בניהם לחסכם פשרה, שבכפוף לתנאיו המפורטים להלן תעריים שבנדון יימחקו ללא צו לחוצאות. ואלה תנאי החסכם:

1. לאחר בדיקות פרטניות לגבי מאפייניו הרלבנטיים של המתקן חפוטו- וולטאי של העוררת המוצב על גג של רפת בשדח אילן והידוע כוכס מס' 21016282 (להלן: "הוכס" ו/או "המתקן") הגיעו הצדדים לחסכמה, כי בנסיבות העניין השטחים הצריכים לתפעול, תחזוקתו והכסתה פעילותו התקינה של המתקן הנם בשיעור של 25% משטח הפאנלים/קולטים שלו (להלן, לצרכי חסכם זה: "שטח שירותי"). בהתאם, גודל הנכס לצורך חיובו בארנונה, עפ"י צו המסים ו/או לפי כל דין, הינו 365 מ"ר (292 מ"ר שטח הפאנלים עצמם ועוד 73 מ"ר שטחי שירות) (
2. בכפוף לכל האמור לעיל, גודל הנכס המתוקן, לצורך חיובו בארנונה לפי הסיווג המתאים למתקן לייצור חשמל מאנרגית שמש, יעמוד על 365 מ"ר.
3. התיקון הנ"ל יבוצע החל ביום 1.1.2012 ויעמוד בתוקפו כל עוד לא יחול שינוי עובדתי במאפייניו הרלבנטיים של הנכס, לרבות ביחס לגודלו או מבנהו ו/או שינוי משפטי, לרבות לגבי עצם חיובם ו/או שיטת חישוב שטחיהם של מתקנים חפוטו- וולטאיים לעניין החיוב בארנונה. העוררת מתחייבת להודיע למועצה על כל שינוי עובדתי ביחס לנכס.

4. מוסכם בזאת כי המועצה תאמץ כל יתרת חובת שנותרת, אם בכלל, לעוררת בגין חובות ארנונה בקשר לכס מאז הקמתו ועד ליום 31.12.11
5. כל חוב ארנונה שיווצר לעותרת בגין תיקון גודל הנכס מיום 1.1.12 ואילך ייפרע על ידה במלואו לא יאוחר מיום 31.12.13. אין באמור כדי לגרוע מחובת העוררת לשלם תשלומי ארנונה שוטפים בגין הנכס, לפי גודלו המתוקן.
6. בכפוף לביצוע האמור לעיל לא יחיו לאיש כלפי רעהו טענות ואו תביעות ואו ודישות, מכל מן וסוג שהוא, ביחס לחיוב העוררת בארנונה בגין הנכס עד למועד חתימת התסכם.
7. ועדת העריר הנכבדה מתבקשת בזאת לאשר את התסכם המשרה ובכפוף לאמור – לתורות על מחיקת הערריט ללא צו לתוצאות.

  
שגיאת תביסקי עו"ד  
ב"כ המשפחה

  
העוררת  
באמצעות מיספה כוחה  
אריאל בוקר

