

מועצה אזורית הגליל התחתון

מרכז אזורי כדורי, ד.נ. גליל תחתון, 1524800
glt.org.il office@glt.org.il 04-6628200



מועצה אזורית
הגליל התחתון

לשכת מנכ"ל

כד סיוון תשפ"ו
9 ביוני 2026
נפתלי מליאה/פרוטוקולים-6

פרוטוקול ישיבת מליאה 6/2026

מתאריך 7.6.2026

נוכחים:

ניצן פלג - ראש המועצה
אלון לרנר - שרונה
יום טוב בן ששון - מצפה נטופה
אבנר אליהו - כפר זיתים
אופיר שיק - בית רימון
הדס דרי - אילניה
איל שוורץ - שדמות דבורה
יוסי יצחקי - שדה אילן
שלום אשכנזי - לביא
אדיר פרץ - כפר קיש
גלית ארז - בית קשת
אבשלום חביב - ארבל
רוביק סמאגיא - גבעת אבני
יוסף הלל - הזורעים

נעדרים:

ערן טל-אור - מסד
אורי ריטוב - כפר חיטים
דדי בן דוד - מצפה
דודו ברגר - גבעת אבני

משתתפים נוספים:

אייל פרח - יועץ משפטי
שלמה אלקחר - גזבר המועצה
נפתלי פרידלנדר - מנכ"ל המועצה
אושרת אדמוני - מנהלת מח' גביה

על סדר היום:

1. דיון בשינויים המבוקשים בצו הארנונה לשנת 2027
2. אישור חוק עזר העמדת רכב וחנייתו
3. אישור תב"רים
4. הגדלת היקף התקשרות עם ספק / קבלן



מועצה אזורית הגליל התחתון

מרכז אזורי כדורי, ד.ג. גליל תחתון, 1524800
glt.org.il office@glt.org.il 04-6628200



לשכת מנכ"ל

1. דיון בשינויים המבוקשים בצו הארנונה לשנת 2027

שלמה אלקח

כדיון מקדים לקראת אישור צו הארנונה בישיבת המליאה הבאה, אנחנו נדרשים למספר שינויים, התאמות רגולטוריות ועמידה בדרישות משרד הפנים. בתעריפי שירותים ומסחר התעריף הנוכחי של המועצה עומד על 110.06 ₪ שהינו משמעותית נמוך מהתעריף הממוצע בנפה שעומד על 189.99 ₪, לפיכך מוצע להמשיך ולהעלות את התעריף ב 7.5% לשיעור של 118.31 ₪, בהתאם להחלטה קודמת של המועצה שאישרה העלאה רב שנתית עד להתכנסות לתעריף הנפה. בתעריף תעשייה מבוקש להעלות את התעריף גם כן ב 7.5% שיקרב אותנו לממוצע הנפתי. בתעריף מלאכה, התעריף הנוכחי מתכנס לתעריף הנפה ולכן לא מבוקש להעלות את התעריף (מעבר לטייס האוטומטי). הסבירות לדעתנו גבוהה לאישור השרים עקב הפער הקיים מול תעריפי הנפה.

הוחלט ברוב של 14, ללא נמנעים וללא מתנגדים על אשרור החלטת המליאה משנת 2022, להמשך העלאת תעריפי הארנונה בסיווגים שירותים ומסחר ובסיווג תעשייה.

בנוגע להסדרת מערכות סולאריות – חלה חובה חוקית לחייב בגין מערכות סולאריות (ללא צורך באישור השרים), יחד עם זאת אנחנו נדרשים ל"הטלה ראשונה" לקביעת התעריפים למערכות בהתאם לסוג הנכס (על גג, שאינה ממוקמת על גג, לקרקע תפוסה וכו'). בחנו את התעריפים של מספר מועצות דומות לנו במרחב ומוצע להשית את התעריף הממוצע. חשוב להדגיש כי מדובר על תעריפים נמוכים יחסית של מאות שקלים בשנה לגגות סולאריים, ואלפי שקלים בשנה למתקני קרקע.

בעקבות דיון שנערך במליאה, הוצע לא לאמץ את התעריף הממוצע בין הרשויות שהוצגו, אלא לאמץ את התעריף הנמוך בכל סוג נכס מבין הרשויות שהוצגו. בהתאם לכך התעריפים שהוצגו לאישור הם:

- א. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס – לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם – 0.40 ₪
- ב. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס – לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם – 0.21 ₪
- ג. מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס – לכל מ"ר שמעל 2 דונם – 0.10 ₪
- ד. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס – בשטח של עד 10 דונם – 1.62 ₪
- ה. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס – לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם – 0.81 ₪
- ו. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס – לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם – 0.41 ₪
- ז. מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס – לכל מ"ר שמעל 750 דונם – 0.21 ₪
- ח. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית – בשטח של עד 10 דונם – 1.62 ₪
- ט. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית – לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם – 0.81 ₪
- י. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית – לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם – 0.41 ₪
- יא. קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית – לכל מ"ר שמעל 750 דונם – 0.21 ₪

מועצה אזורית הגליל התחתון

מרכז אזורי כדורי, ד.ג. גליל תחתון, 1524800
glt.org.il office@glt.org.il 04-6628200



לשכת מנכ"ל

הוחלט ברוב של 11, ללא נמנעים ושלושה מתנגדים (אבנר, יוסי ורוביק) לאשר את קביעת התעריפים הנ"ל למערכות סולאריות.

יצירת תת סיווג חדש למרכזים לוגיסטיים – מוצע לאשר תת סיווג חדש למרלוגים לעידוד תעסוקה במרחב, שכן כיום התעריף בו אנו מחייבים עומד על 110 ₪ למ"ר – תעריף משרדים שירותים ומסחר, ונראה נכון יותר לאשר תת סיווג חדש של מרכזים לוגיסטיים או מחסני שיווק – בתעריף של 90 ₪ למ"ר. היתרון הוא תעריף מופחת והוגן שמעודד יזמות ומותאם לשטחי ענק שמאפיינים מרלוגים. הסבירות לאישור השרים, בינונית מכיוון שהתעריף המוצע נמוך מתעריפים הנפה. המהלך מגובה בחוות דעת משפטית תומכת שנשלחה לעיונכם.

בעקבות דיון שנערך במליאה, הוצע להישאר עם התעריף הקיים של משרדים שירותים ומסחר לצורך חיוב מרלוגים ולא לאמץ תעריף ייעודי למרלוגים שהינו נמוך יותר.

הוחלט ברוב של 12, ללא נמנעים ושני מתנגדים (אבנר, אייל) הותרת התעריף הנוכחי לצורך חיוב מרלוגים. המתנגדים – אבנר ואייל הציעו לאמץ תעריף ייעודי נמוך יותר למרלוגים.

שלמה אלקחר בדיון מקדים שנערך בהנהלת המועצה בנוגע לאפשרות להעלאה חריגה מעבר לטייס האוטומטי בתעריפי הארנונה למגורים, הנושא לא אושר ולכן לא מובא להצבעה במליאת המועצה.

2. אישור חוק עזר העמדת רכב וחנייתו

נפתלי פרידלנדר המועצה מבקשת לאשר חוק עזר חדש, שיבוא במקום חוק עזר ישן באותו נושא משנת 1998, שאינו נותן מענה לסוגיות החנייה השונות הרלוונטיות כיום למועצה. מטרת חוק העזר היא לקבוע הסדר מחייב המסדיר את נושא העמדת רכבים ונושא החנייה בתוך הרשות. הצורך נולד בעיקר מאזור התעשייה שכיום כל נושא החנייה והעמדת הרכב לא מוסדר בו וגורם לכאוס ואי סדר משמעותי בפארק. לאחר אישור חוק העזר יש לאשר תכנית תמרור על מנת לקבוע את ההסדרים הספציפיים בכל יישוב שבו נרצה לאכוף את החוק. המועצה ערכה את חוק העזר על סמך חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2011 אשר קובע סעיפים מומלצים לחוק.

הוחלט ברוב של 14 בעד, ללא מתנגדים וללא נמנעים לאשר את חוק עזר לגליל התחתון (העמדת רכב וחנייתו) התשפ"ו – 1998.

3. אישור תב"רים

שלמה אלקחר מציג 8 תב"רים לאישור חברי המליאה, בהתאם לפירוט בטבלה המצי"ב.

מועצה אזורית הגליל התחתון

מרכז אזורי כדורי, ד.ג. גליל תחתון, 1524800
glt.org.il office@glt.org.il 04-6628200



לשכת מנכ"ל

הוחלט ברוב של 14 בעד, ללא מתנגדים וללא נמנעים לאשר את התב"רים.

4. אישור הגדלת היקף התקשרות

נפתלי פרידלנדר בהתאם לצו המועצות האזוריות, חוזה הבא להגדיל את הוצאות המועצה האזורית על ידי הוספת פרטים לחוזה קיים, בשיעור שעולה על 25% מכלל הוצאות המועצה האזורית על פי החוזה הקיים, מצריך את אישור המליאה, ובלבד שלא יעלה על 50%.

המועצה התקשרה עם אדרי' יעל ארגמן לצורך הכנת התזכיר להקמת היישוב החדש רמת ארבל, בהיקף התקשרות של כ-709,200 ₪ (ממומן על ידי משרד השיכון).

בהמשך להנחיות שהתקבלו מהוועדה המחוזית צפון, וכן בהתאם לדרישת הולנת"ע להשלים את בחינת החלופות טרם קיום דיון בנושא, התבקש צוות התכנון להרחיב את תחום החיפוש ליישוב החדש גם לאזור הודיות-לביא.

בהתאם לכך, נדרש להרחיב את היקף ההתקשרות ולבצע מחדש את שלב בחינת חלופות התכנון בתחום החדש. התוספת לשכ"ט עומדת על 330,400 ₪ המהווים תוספת של 46% להיקף ההתקשרות המקורית.

שכר הטרחה משקף את הרחבת שטח הבדיקה, לרבות הצמדות והתאמות נדרשות וכולל את כלל צוות התכנון הנדרש, ובכלל זה מתכנני אדריכלות, פיתוח נוף, סביבה, פרוגרמה, כלכלה וחברה, תנועה.

הוחלט ברוב של 14 בעד, ללא מתנגדים וללא נמנעים לאשר את הגדלת היקף ההתקשרות עם אדריכל יעל ארגמן בשיעור של 46%.

הישיבה הסתיימה : 18:20

ניצן פלג
ראש המועצה

נפתלי פרידלנדר
מנכ"ל המועצה