



## ועדת בניין ערים

ה' שבט תשפ"ה  
03 פברואר 2025

### הודעה על קביעת שטחים ציבוריים פתוחים

#### המיועדים לשרת את הנכסים בתחום מועצה אזורית גליל התחתון

מכוח סמכותי לפי חוק עזר לגליל התחתון (שטחים ציבוריים פתוחים), התשפ"ה-2025, הריני קובע בזאת כי שטחים ציבוריים פתוחים (להלן: "שצ"פ") המצויים בתחום המועצה האזורית גליל התחתון (להלן: "המועצה") מיועדים לשמש את הנכסים בתחום המועצה, בהתאם לתבחינים כדלקמן:

1. יעוד הנכס אותו מיועד לשמש השצ"פ (טיב ותכלית השצ"פ):

1.1. שצ"פ הכוללים שניים או יותר מהרכיבים הבאים מיועדים לשמש נכסים המיועדים למגורים: משטחים מרוצפים, משטחים מצופים בגומי בולם זעזועים, מתקני הצללה, מתקני משחק, מזרקות מים, גינת נוי, מתקני ספורט וכושר, מדשאה, ריהוט גן, שבילי הליכה, נטיעות נוי ו/או פרי, מתקני תאורה;

1.2. שצ"פ הכוללים שניים או יותר מהרכיבים הבאים מיועדים לשמש נכסים שאינם מיועדים למגורים (מסחר, משרדים, מלאכה, תעשיה, מוסדות ציבור וכיו"ב): משטחים מרוצפים, משטחים סלולים, מתקני הצללה, פסלים, גינת נוי, מתקני ספורט וכושר, מדשאה, ריהוט גן, שבילי הליכה, נטיעות נוי ו/או פרי, שבילי רכיבה, מתקני תאורה;

למען הסר ספק יובהר כי אין מניעה שאותו שצ"פ יחשב כמיועד לשמש נכסים המיועדים למגורים וכן נכסים שאינם מיועדים למגורים, ובלבד שיכלול את הרכיבים הנדרשים לשימוש בייעוד מגורים ובייעוד שאינם למגורים.

2. זיקה גיאוגרפית בין הנכסים והשצ"פ תיבחן לפי שני תנאים חליפיים:

2.1. לפי יישוב - שצ"פ מיועד לשרת את הנכס במידה והוא מצוי בשטח היישוב בו מצוי הנכס.

2.2. לפי מרחק - שצ"פ מיועד לשרת את הנכס במידה והוא מצוי במרחק של עד 1000 מ' מהנכס.

3. מדידת מרחקים לצורך יישום תבחין הזיקה הגיאוגרפית תיעשה בקו ישר (מדידה אווירית), מקצה השצ"פ הקרוב ביותר לנכס ועד לקצה הנכס ללא התחשבות בקיומה של חציצה מסוג כלשהו בין הנכס והשצ"פ, ככל וקיימת חציצה כאמור.

בכבוד רב,

הלל רובינשטיין  
מהנדס הועדה המקומית  
לתכנון ובנייה

אילנה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה