

# ועדת ערר לארנונה הכללית המועצה האזורית הגליל התחתון



טלפון – 04-6628202 פקס – 04-6766785  
דוא"ל – [vadatrrglt@gmail.com](mailto:vadatrrglt@gmail.com)

כ"ו תשרי תשפ"ד

11 אוקטובר 2023

מס ערר 5/2023

בפני ועדת ערר לענייני ארנונה כללית

שליד מועצה הגליל התחתון אזורית

**העוררת:** סולן פור מדיה בע"מ

ע"י ב"כ ד"ר מרדכי נשיא, עו"ד

מרחה יצחק נבון 19, קריית אונו 5552719

טל': 054-9939330 ; פקס: 153-54-9939330

דוא"ל: [Nassilaw@outlook.com](mailto:Nassilaw@outlook.com)

-נגד-

**המשיב:** מנהל הארנונה של מועצה אזורית הגליל התחתון

באמצעות ב"כ עוה"ד: אבי שמואלי ו/או אליהו שמואל

ו/או שגיא רובינסקי ו/או אופירה אשל ו/או דותן לופט ו/או יוסף כהן

מרחה שמריהו לוי 24, ת.ד. 4758, חיפה 31047.

טל': 04-8674875 ; פקס: 04-8674450

דוא"ל [yossef0010@walla.com](mailto:yossef0010@walla.com)

[office@shmuely-law.co.il](mailto:office@shmuely-law.co.il)

## החלטה

1. ביום 10/10/2023 נשלחה בדוא"ל בקשה מטעם ב"כ המערערת שזו לשונה :

לכבוד:

ועדת ערר האזורית לענייני

ארנונה

גליל תחתון

הנדון: בקשה למשיכת הערר שמשפרו 5/2023

מרשיי מר שחף אבישלוס ת.ז. 02364350, מחברת "סולן פור מדיה בע"מ" מלא את ידי

לפנות אליכם בדברים כדלקמן:

1. מרשי מבקש למשוך את הערר, תוך הבהרה כי ועדת הארנונה פועלת בניגוד לסעיף 269 לפקודת העיריות.

2. אין בהחלטתו זו של מרשי כל ויתור על זכויותיו.

# ועדת ערר לארנונה הכללית המועצה האזורית הגליל התחתון



טלפון – 04-6628202 פקס – 04-6766785  
vadatrrrglt@gmail.com – זא"ל

3. מרשי שומר לעצמו כל הזכות השמורה לו בדין.

בכבוד רב  
ד"ר נשיא, עו"ד

2. ב"כ המשיב הגיב לבקשה זו ובקש לדחות את הערר, ולא "למשוך את הערר" וכן לחייב את העוררת בעבור הוצאות המשיב נוכח ההליכים שהתקיימו בערר זה בפני הוועדה.

3. ערר זה הנו השני שהוגש בגין אותו תא שטח במושבה אילניה, לאחר שהערר הראשון שמשפרו 4/22 נדחה, למרות שב"כ העוררת [עו"ד נשיא] בקש למשוך את הערר. [זו היתה לשון הבקשה גם אז] החלטת הדחייה ניתנה ביום 24/10/2022 ללא צו להוצאות מאחר והיא הוגשה כבר בראשית ההליכים. יודגש כי לא הוגש ערעור על החלטה זו לבית המשפט לעניינים מינהליים.

4. ערר זה [5/2023] הוגש כאמור בגין אותו תא שטח כפי הערר הראשון, אך בערר זה התקיימו: **ישיבה ראשונה ביום 4/6/23 בנוכחות הצדדים ובאי כוחם, ביקור בשטח נשוא הערר בישוב אילניה בנוכחות חברי הוועדה, הצדדים ובאי כוחם ביום 25/6/2023. כן התקיים דיון שני ביום 7/9/2023 בנוכחות הצדדים ובאי כוחם.** נוכח הפערים בין הצדדים הוחלט בישיבה זו על הגשת תצהירי עדות ראשית בכתב.

5. כאמור, בקשה זו ל"משיכת הערר", הוגשה כפי המפורט לעיל ע"י עו"ד נשיא, שהוא אף כיהן כב"כ העוררת גם בערר הראשון.

## דיון

6. הבקשה בדבר "משיכת הערר", אינה מוכרת בדין הרלבנטי להליך זה.

7. כפי שנעשה בערר הראשון [4/22] בו נתבקשה משיכת ערר אך הערר נדחה, הרי שאף בהליך זה [5/2023] **דין הערר להידחות, וכך אנו מורים.** דחיית הערר מחויבת נוכח כך שערר ארנונה מתייחס לשנת שומה מסוימת. נוכח כך שהמועדים להגשת הערר לשנת 2023 חלפו וערר זה נתבקשה עבורו "משיכה" הרי שהוא מוצה לחלוטין, וכדברי ב"כ המשיב – סופיות הדיון- מחייבת דחיית הערר.

8. ברור הוא כי ככל שתוצאה העוררת להגיש ערר בגין שומת הארנונה של השנה הבאה, שנת 2024 - זכותה שמורה לה.

# ועדת ערר לארנונה הכללית המועצה האזורית הגליל התחתון



טלפון – 04-6628202 פקס – 04-6766785  
vadatrrrglt@gmail.com – זוא"ל

9. באשר לאמירת עו"ד נשיא ".... תוך הבהרה כי ועדת הארנונה פועלת בניגוד לסעיף 269 לפקודת העיריות." טוב היה שהערה זו לא היתה נכתבת כלל. משנכתבה- יש לאמר כי חזקה על ד"ר עו"ד נשיא שידוע הוא את הליכי הערעור בעניין זה, ומשלא נקט בהליכים אלו [ לרבות צווי ביניים כנגד הוועדה ] אין לו להלין אלא על עצמו, כך שאין באמירה זו ולא כלום.

10. באשר לפסיקת הוצאות לטובת המשיב, עניין זה מעוגן בתקנות הרשויות המקומיות [ ערר על קביעת ארנונה כללית ] [ סדרי דין בועדת ערר ], תשל"ז- 1977, בסעיף 19א, ואשר תוקנו ביום 24/5/2023 ובתיקון זה נקבע: " בתקנה 19א לתקנות העיקריות, במקום תקנת משנה [ה] [ יבוא :  
[ה] על פסיקת הוצאות לפי תקנה זו יחולו ההוראות לפי פרק י"ח לחלק ב' לתקנות סדר הדין האזרחי, התשעט-2018, בשינויים המחויבים "

11. עיון בתקסד"א הנ"ל, מסעיף 151 ואילך מוסדר עניין פסיקת ההוצאות ותכליתן ואשר לנוחיות הקורא מובא רק עיקרון :

## תכלית ההוצאות

(א). 151.

חיוב בעל דין בתשלום הוצאות נועד לשפות את בעל הדין שכנגד על הוצאותיו. בהליך בהתחשב בתוצאותיו, במשאבים שנדרשו לניהולו ובהתנהלות בעלי הדין

(ב)

החלטת בית המשפט בעניין פסיקת ההוצאות ושיעורן תבטא את האיזון הראוי שבין הבטחת זכות הגישה לערכאות, הגנה על זכות הקניין של הפרט ושמירה על שוויון בין בעלי הדין

12. לאור התמשכות ההליכים, כפי שפורטו לעיל והגשת בקשה זו הרי שהמשיב זכאי בהחלט לשיפוי בעבור הוצאותיו, בהתחשב בתוצאה אליה הגענו.

13. החלטנו לחייב את העוררת בסכום של 3,000 ₪ [ וזאת על הצד הנמוך ] בגין הוצאות המשיב ושכר טרחת עורך דינו. הסכום הנ"ל ישולם בתוך 30 ימים מקבלת החלטה זו בידי ב"כ העוררת שאחרת יישא הפרשי הצמדה וריבית כדין.

14. החלטה זו נתונה לערעור בפני בית המשפט לעניינים מנהליים בנצרת במועדים הקבועים בדין.

# ועדת ערר לארנונה הכללית המועצה האזורית הגליל התחתון



טלפון – 04-6628202 פקס – 04-6766785  
דוא"ל – [vadarrgt@gmail.com](mailto:vadarrgt@gmail.com)

15. המזכירות תמציא ההחלטה לצדדים ותוודא קבלתה.

ניתן היום, 11/10/2023, בהעדר הצדדים.

זאב אלמן  
חבר הוועדה

ברכה נודלר  
חברת הוועדה

עו"ד גד נחום  
יו"ר הוועדה