

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@glit.org.il מוקד מוניציפלי 106

www.glt.org.il כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



ג' סיוון תשפ"ג

23 במאי 2023

נפתלי 2023/מליאה/פרוטוקולים-4

פרוטוקול ישיבת מליאה 4/2023

מיום 22 במאי 2023

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

נוכחים:

ניצן פלג - ראש המועצה

דדי בן דוד - מצפה

הדס דרי - אילניה

מירי טל - הזורעים

אבשלום חביב - ארבל

יהודה גמליאל - מסד

נועם תבור - כפר קיש

אריה אברהם - כפר חיטים

רחלי בן זקן - שרונה

גלית ארז - בית קשת

רוביק סמאג'א - גבעת אבני

אבנר כהן - כפר זיתים

נעדרים:

אהובה שחור - שדמות דבורה

דודו ברגר - גבעת אבני

שלום אשכנזי - לביא

יום טוב בן ששון - מצפה נטופה

אופיר שיק - בית רימון

ישראל פרידמן - שדה אילן

משתתפים נוספים:

הילל רובינשטיין - מהנדס המועצה

אייל פרח - יועץ משפטי

נפתלי פרידלנדר - מנכ"ל המועצה

אורטל טויטו מנהלת כספים ראשית

אלון בראונשטיין מנהל יח' פיקוח

על סדר היום:

עדכונים:

1. עדכונים כלליים

הצגה ודיון:

2. הצגת דוח כספי לשנת 2022 – מרכז קהילתי

3. הצגת דוח כספי לשנת 2022 – חברה כלכלית

4. הצגת דוח כספי לשנת 2022 – עמותת לקידום הספורט

5. דיווח על פעילות אכיפה לשנת 2022 בוועדה לתכנון

6. הצגת דו"ח מבקר משרד הפנים

אישורים:

7. אישור תב"רים

8. אישורי עבודה נוספת

9. עדכון הרכב דירקטוריון חברה כלכלית

10. אישור וועדת בחירות

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@glit.org.il מוקד מוניציפלי 106

www.glit.org.il כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

11. אישור כניסה לחצרים
12. אישור שמות רחובות מסד (הוספת נושא)

בקשה להוספת נושא לסדר היום: אישור שמות רחובות ביישוב מסד.
הוחלט ברוב של 12 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים להוספת נושא לסדר היום.

1. עדכונים כלליים

ניצן פלג כביש 65 בשעה טובה הצלחנו אחרי הרבה מאמץ ועבודה להביא את הכביש למוכנות לביצוע וזה הישג יוצא דופן, מדובר על פרויקט בהיקף מאד גדול של כמיליארד ₪. התוכניות קיימות ואושרו על ידי המועצה, והמכרזים יפורסמו בתוך שבועות ספורים והמקטעים יבוצעו במקביל.

קרן הארנונה – נושא מורכב וקשה להסברה. העלנו את הדברים על הכתב, בסופו של דבר בגליל תחתון הארנונה העסקית לתושב גבוהה יחסית ולכן הפגיעה המסתמנת במועצה גבוהה במיוחד על רקע אופי הבניה במרחב הכפרי. המאבק כרגע עבר לאפיק משפטי. מחפשים כרגע את הדרכים והטיעונים על מנת לרדת במדרגת המס מ 28 אחוז ל 20 אחוז.

אנחנו מתקדמים לקראת הבחירות המקומיות ומעוניינים לקדם תהליך קהילתי להנעה של אנשים להובלה ומנהיגות קהילתית.

אירועי החגים הלאומיים עברו בהצלחה רבה. בכוונתנו לקדם שלטי חוצות בכניסות למועצה, נפתלי ישלח את הסקיצות השונות לעיונכם אחרי הישיבה.

2. הצגת דוחות כספיים

אורטל טייטו מציגה את הדוחות הכספיים המבוקרים לשנת 2022 של המרכז הקהילתי, העמותה לקידום הספורט והחברה הכלכלית. המרכז הקהילתי סיים ברווח של 69 אש"ח, החברה הכלכלית ברווח של 382 אש"ח, והעמותה לקידום הספורט ברווח של 21 אש"ח.

3. הצגת פעילות אכיפה בוועדה לתכנון ובניה בשנת 2022

ניצן פלג מבקש להודות לאלון על עבודה יסודית מקצועית ואמיצה בתחום הפיקוח, ובמיוחד בנושא השטחים הפתוחים.

אלון בראונשטיין מפרט לגבי הליכי האכיפה הרלוונטיים – צווים מנהליים וצווים שיפוטיים. במהלך 2022 ביצעו המפקחים של הוועדה המקומית הגליל התחתון 42 פעילויות אכיפה, מכל הסוגים. מתוכן 22 היו בהליכים פליליים, 20 היו באמצעות צווים מנהליים. פירוט לגבי סיכום נתוני החקירה לשנת 2022 והיקפי הפעילות באכיפה מנהלית.

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@glit.org.il מוקד מוניציפלי 106

www.glt.org.il כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

פירוט לגבי מדיניות האכיפה של הוועדה ותוכנית העבודה.
פירוט לגבי הבדיקות שמח' הפיקוח עורכת בנוסף, ובכלל זה 450 בדיקות!
במהלך שנת 2022 למחלקת הרישוי. מה שמקשה על הפעילות השוטפת במערך האכיפה.
המלצות מנהל יח' הפיקוח - עקב ריבוי עבירות בניה בשטחים הפתוחים הצבנו לעצמנו מטרה להגביר את האכיפה בשטחים אלו לשנת 2023.
בנוסף, יש להגביר את מערך האכיפה בתקן נוסף על מנת לתת מענה באכיפת עבירות הבניה.
פירוט לגבי האכיפה בשטחים הפתוחים תוך שימת דגש על "אזורים אדומים" שחשופים יותר להפרות בניה בשטחים הפתוחים ופירוט לגבי היקף הפעילות במרחב צומת גולני.

4. הצגת דו"ח מבקר מ. הפנים לשנת 2021

נפתלי פרידלנדר מציג את עיקרי הדו"ח בדגש על ליקויים מהותיים (אחד בלבד) ותיקון ליקויים משניים קודמות, ואת התייחסות המועצה להערות הביקורת.

נעם תבור

מתייחס בשם וועדת ביקורת. לגבי ההערה שעלתה בפרק ב - "ברשות לא קיימת תכנית לשעת חירום בנושא מתקפת סייבר" – הוועדה העירה כי יש לבצע ולתחום בזמן את יעד השלמת המשימה.
ביחס לתיקון ליקויים – ביחס לחובות עובדים – הובא לידיעת הוועדה כי המועצה נקטה כל פעולה חוקית אפשרית לגבות חובות אלה.
ביחס לחריגה מהתקציב המאושר של יותר מ 5 תב"רים בשיעור העולה על 10% מתקציב התב"ר - קיים דין ודברים בין המועצה לבין המבקר בנוגע למספר החריגות. כידוע, המועצה החלה לפעול בנושאי תכנון פרויקטים בתב"ר נפרד לתכנון טרם ביצוע הפרויקט. התנהלות זו מאפשרת את דיוק האומדנים והפחתת החריגות.
הוועדה מציינת כי מספר הליקויים במגמת ירידה חדה משנה לשנה. צוין רק ליקוי חמור אחד לתיקון בכל הדוח (תכנית מלחמה בסייבר), יישר כוח לכל העוסקים במלאכה!

5. אישור תב"רים

נפתלי פרידלנדר מציג 9 תב"רים לאישור המליאה. (פירוט בטבלה המצ"ב). מציג את היתרות העדכניות בקרן השבחה ובקרן עודפי תב"רים.

לאחר דיון במליאה ולבקשתם של אריה אברהם ויהודה גמליאל מבוקש להצביע בנפרד על תב"ר חדש לשדרוג מערכות בבריכת שחיה בשדמות דבורה בהיקף של 200 אש"ח על חשבון קרן השוואת תשתיות של היישוב.

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@gtl.org.il 106 מוקד מוניציפלי

www.gtl.org.il כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



הוחלט ברוב של 12 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים לאשר כל התב"רים למעט תב"ר לשדרוג מערכות בבריכת שחיה בשדמות דבורה, בהתאם לרשימה המצורפת.
הוחלט ברוב של 11 בעד, ללא נמנעים ומתנגד אחד (אריה אברהם) לאשר את התב"ר לשדרוג מערכות בבריכת שחיה בשדמות דבורה.

אישורי עבודה נוספת

נפתלי פרידלנדר שתי עובדות מועצה – בת שבע זכאי וזיוית לנגנס הגישו בקשה לעבוד בעבודה נוספת. העבודה היא לאחר שעות העבודה ולא מייצרת לעובדים ניגוד עניינים עם תפקידם במועצה. לפיכך מבוקש לאשר להם את בקשתם.

הוחלט ברוב של 12 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים לאשר עבודה נוספת לבת שבע זכאי וזיוית לנגנס לשנת 2023.

אישור הרכב דירקטוריון – חברה כלכלית

נפתלי פרידלנדר מבוקש לאשר שני חברים חדשים בדירקטוריון החברה הכלכלית. אורטל פרץ – סגנית מהנדס המועצה, תחליף את אורטל יצחק, והילל רובינשטיין – מהנדס המועצה, יחליף את אופיר שיק – סגן ראש המועצה.

הוחלט ברוב של 12 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים לאשר את אורטל פרץ והילל רובינשטיין כחברי דירקטוריון בחברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון.

אישור וועדת בחירות

נפתלי פרידלנדר לקראת הבחירות לרשויות המקומיות שייערכו ביום 31.10.2023, על המועצה לבחור "וועדת בחירות" שתוגש לאישור שר הפנים עד ליום 28.5.2023. לצורך הקמת הוועדה פנינו ליישובי המועצה בבקשה לקבלת שמות של נציגי ציבור. מדובר בוועדה שעיקרה טיפול בפרוצדורה אשר חלקה מהותית (למשל אישור רשימת הבוחרים), והיא נדרשת לתפקוד תקין ויעיל של הבחירות. מבוקש לאשר את נציגי הציבור להלן כחברי וועדת הבחירות:

אור מולאי לביא

ברכה נודלר שרונה

יוני חמו גבעת אבני

הוחלט ברוב של 12 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים לאשר את אור מולאי, ברכה נודלר ויוני חמו כחברי וועדת הבחירות של המועצה לקראת הבחירות לרשויות המקומיות.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@glit.org.il 106 מוקד מוניציפלי

www.glit.org.il כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

9. אישור כניסה לחצרים

נפתלי פרידלנדר

סעיף 257 לחוק התכנון והבניה קובע כי "לשם עריכתה של תכנית או ביצועה או לשם קבלת החלטה בבקשה להיתר, רשאי מי שהורשה לכך על ידי הוועדה המקומית או על ידי הוועדה המחוזית להיכנס בעל עת סבירה בשעות היום לכל מקרקעין, לאחר שמסר הודעה על כך לבעל המקרקעין שבעה ימים לפחות מראש, כדי לסקור, לבדוק או למדוד אותם ובלבד שלא ייכנס לבית מגורים אלא בהסכמת המחזיק בבית, שהוא בגיר, ולא ייכנס למקרקעין שבהחזקת צבא ההגנה לישראל או שלוחה אחרת של מערכת הביטחון שאושר ע"י שר הביטחון אלא באישור של מי שהוסמך לכך על ידי שר הביטחון. אבקש את אישור מליאת הוועדה (מועצה) לאשר את הסמכתם של הלל ועירא לכניסה לחצרים לפי סעיף 257 לחוק כאמור לעיל, להיכנס למקרקעין ולבצע בהם פעולות כאמור בסעיף 257 לחוק, כנ"ל.

נערך דיון ביחס לסמכות המבוקשת, והוצגו מקרים בהם לכאורה פעלו הפקחים שלא בהתאם לדיון ובאופן כוחני. היועץ המשפטי של המועצה התייחס לסמכויות הקבועות בחוק והוחלט לדחות את הדיון וההחלטה לישיבה הבאה עד לקבלת הבהרות משפטיות.

10. אישור שמות רחובות ביישוב מסד

נפתלי פרידלנדר

היישוב מסד העביר לאישורנו שמות רחובות שברצונו לאשר. היישוב ערך תהליך קהילתי בנושא והועברה החלטת וועד בצירוף מפות בהתאם. מבוקש לאשר את שמות הרחובות כמבוקש על ידי היישובים ולאחר מכן יועבר לאישור משרד הפנים.

הוחלט ברוב של 12 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים לאשר את שמות הרחובות החדשים ביישוב מסד.

סיום הישיבה: 19:50

ניצן פלג
ראש המועצה

נפתלי פרידלנדר
מנכ"ל המועצה



- אילניה
- ארבל
- בית קשת
- בית רימון
- גבעת אבני
- הודיות
- הזורעים
- כדורי
- כפר זיתים
- כפר חיטים
- כפר קיש
- לביא
- מסד
- מצפה
- מצפה נטופה
- שדה אילן
- שדמות דבורה
- שרונה

טבלת תמרימים לאישור מילאת מנעצה

מספר מילאת מנעצה	מספר תמר	מספר מילאת מנעצה	תאריך פתיחת תמר	תאריך עצרון אחיון	שם הפריקט	אופן	סכום התבר המאשר	מקורות מילון קיימים	סך"כ הנכסות נמנר	סך"כ הוצאות נמנר	מנעצה מנעצה	סכום המנעצה	מקור מילון לעלוה המנעצה	הערות ביחס לעלוה המנעצה	
2023-04	חדש	2023-04	15/5/22	22/3/23	שדרו מנעכות במרכיב שחור ש' דבורה	300,000	200,000	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה
2023-04	חדש	2023-04	26/1/20	19/5/20	פסטיבליל 2020	38,000	205,000	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה
2023-04	חדש	2023-04	28/10/20	08/10/22	מפירות 30 יחיד ארבל	300,000	300,000	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה
2023-04	חדש	2023-04	17/8/22	23/4/23	מילתיה	138,433	205,000	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה
2023-04	חדש	2023-04	15/5/22	22/5/22	מילתיה	178,800	1,906,000	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה
2023-04	חדש	2023-04	15/5/22	19/5/20	מילתיה	178,800	1,906,000	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה
2023-04	חדש	2023-04	15/5/22	22/5/22	מילתיה	178,800	1,906,000	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה
2023-04	חדש	2023-04	15/5/22	22/5/22	מילתיה	178,800	1,906,000	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה
2023-04	חדש	2023-04	15/5/22	22/5/22	מילתיה	178,800	1,906,000	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה
2023-04	חדש	2023-04	15/5/22	22/5/22	מילתיה	178,800	1,906,000	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה	מילתיה

תמרימים	תמרימים	תמרימים
282,010	147,917	2,687,477
134,093	147,917	2,687,477
-500,000	3,187,477	