

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@glit.org.il מוקד מוניציפלי 106

[www.glt.org.il](http://www.glt.org.il) כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



19 ביוני 2022

כ סיוון תשפ"ב

נפתלי 2022/מליאה/פרוטוקולים-8

## פרוטוקול ישיבת מליאה 8/2022

מיום 19 ביוני 2022

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

### נוכחים

ניצן פלג - ראש המועצה

אופיר שיק - בית רימון

אבשלום חביב - ארבל

שלום אשכנזי - לביא

יום טוב בן ששון - מצפה נטופה

גלית ארז - בית קשת

אריה אברהם - כפר חיטים

דדי בן דוד - מצפה

הדס דרי - אילניה

אבנר כהן - כפר זיתים

### נעדרים

דודו ברגר - גבעת אבני

מירי טל - הזורעים

יהודה גמליאל - מסד

רוביק סמאג'א - גבעת אבני

ישראל פרידמן - שדה אילן

נועם תבור - כפר קיש

רחלי בן זקן - שרונה

אהובה שחור - שדמות דבורה

### משתתפים נוספים

שלמה אלקחר - גזבר המועצה

אושרת אדמוני - מנהלת מח' גבייה

נפתלי פרידלנדר - מנכ"ל המועצה

### על סדר היום:

דיון:

1. דיון ואישור טיוטת צו הארנונה ובקשות לשינויים חריגים בתעריפי הארנונה לשנת 2023

2. דיון בדוחות ביקורת משרד הפנים לשנת 2020 ודוח ועדת הביקורת

אישורים:

3. אישור חוזה אישי בשכר בכירים – מנהלת לשכה

4. תב"רים

5. עדכון מורשי חתימה בחשבון בית ספר "קשת בגליל"

הצגה:

6. הצגת דוח רבעוני 1.22

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@glit.org.il 106 מוקד מוניציפלי

[www.glt.org.il](http://www.glt.org.il) כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



אילניה

## 1. עדכוני ראש המועצה

ניצן פלג

מעדכן על אירועים מועצתיים ומבקש מחברי המליאה להשתדל ולהגיע לאירועים אלו. השבוע היתה סדרה של מופעים של תיאטרון הנשים של המועצה, הפקה מרשימה ואיכותית.

מעדכן בנוגע למפגש עם הוועדים שנערך ביום חמישי האחרון ללמידת עמיתים. במסגרת המפגש פתחנו לשיח את נושא מודל העברת השירותים המועברים ליישובים והגדרת תחומי האחריות בין המועצה והיישובים וזאת לאור שני תהליכים שמתרחשים במועצה – גיבוש אמנת שירות ואיוש תפקידי מנהלי קהילות / מזכירי יישובים. נרצה לקיים שיח רחב על הנושא במסגרת שולחנו עגולים ולהבין לאן ואיך רוצים להתקדם עם הנושא.

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

## 2. דיון בדוח ביקורת משרד הפנים לשנת 2020

שלמה אלקחר

מציג את פורמט דו"ח הביקורת של משרד הפנים לשנת 2020 שכולל ביקורת על הדוחות הכספיים ודו"ח מפורט על המינהל התקין במועצה. מציין לחיוב מגמה של מספר שנים שבאה לידי ביטוי גם השנה בירידה בכמות ההערות המהותיות בדו"ח מחד ותיקון של ליקוים שעלו בשנים קודמות מאידך. מבחינת תהליך, לאחר קבלת הדו"ח למדנו אותו והעלנו על הכתב התייחסות מפורטת לכל ההערות, ההתייחסות עברה לעיון של חברי ועדת ביקורת ונערכה פגישה איתם למעבר על הדו"ח.

מציג את עמדת ועדת ביקורת. מסכם כי הועדה מציינת כי מספר הליקויים במגמת ירידה משנה לשנה למרות פעילות ענפה ומגוונת המתרחשת במחלקות המועצה. יישר כוח לכל העוסקים במלאכה.

דדי בן דויד

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

## 3. אישור חוזה אישי בשכר בכירים – מנהלת לשכה

נפתלי פרידלנדר

מעדכן כי שרון כהן – מנהלת הלשכה ביקשה לסיים את תפקידה, ולמרות נסיונות משמעותיים שלנו להשאיר אותה בתפקיד, היא בחרה לסיים ולעבור לתפקיד שהוצע לה במגזר הפרטי. נעזרנו בחברת כוח אדם לגיוס מחליפה מתאימה ובמקביל חיפשנו באופן עצמאי. מדובר על תפקיד במשרת אמון.

מבקשים לאשר את ימית פורת כמנהלת לשכה של ניצן. ימית, תושבת כפר תבור, ניהלה במשך שנים את מרכז הספורט אילאל (קאנטרי) בכפר תבור, הרשימה בראיון שנערך עימה וזכתה להמלצות חמות ממספר גורמים ובכללם ראש מועצת כפר תבור.

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@glit.org.il מוקד מוניציפלי 106

[www.glt.org.il](http://www.glt.org.il) כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

מבוקש לאשר את העסקה בשכר בכירים בטווח המאושר לתפקיד זה (30%-40% שכר בכירים), כאשר דרגת העסקה תחילית תהיה ב 35% שכר בכירים.

**הוחלט ברוב של 10 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים העסקתה של ימית פורת כמנהלת לשכת ראש המועצה בשכר בכירים בטווח של 30%-40% שכר בכירים. דרגת העסקה תחילית 35% שכר בכירים.**

## 4. הצגת דו"ח רבעוני 1/2022

**שלמה אלקחר**

מציגה את הדו"ח הרבעוני לרבעון הראשון של שנת 2022. הדו"ח משקף גירעון של כ 485 אש"ח. חשוב לציין כי זה משקף דוח של רבעון ראשון בשל העובדה שחלק מהעסקים לא משלמים את תשלומי הארנונה היחסיים לתקופה זו אלא דוחים תשלומים להמשך שנה. נכון להיום – יוני 2022, המועצה מתנהלת באיזון.

## 5. עדכון מורשי חתימה בחשבון בית ספר "קשת בגליל"

**נפתלי פרידלנדר**

הרכב החתימות הנוכחי של בית הספר "קשת בגליל", כולל את מנהל בית הספר, מזכירת בית הספר וגזבר המועצה. חתימתו של גזבר המועצה מחייבת ומתווסף אליה חתימה של אחד משני המורשים הנוספים. לאור העובדה שבית הספר בניהול עצמי ומראה התנהלות שקולה, מבוקש לשנות את הרכב החתימות כך שחתימתו של גזבר המועצה לא תהיה חובה, וכל הרכב חתימות של שניים מתוך השלושה הנ"ל יחייב את חשבון בית הספר. חשוב לציין כי במקביל אנחנו מבצעים כל העת ביקורת על ההתנהלות הכספית של בית הספר.

**הוחלט ברוב של 9 בעד, ללא נמנעים ומתנגד אחד (אריה אברהם) לשנות את הרכב החתימות המחייב כך שחתימתם של שניים מתוך מורשי החתימה בחשבון הבנק: שלמה אלקחר, ת.ז. 022424964, ינון קמון, ת.ז. 37649555 ובת שבע זכאי, ת.ז. 065657249, יהיו מחייבות.**

## 6. אישור תב"רים

**שלמה אלקחר**

מציג 14 תב"רים לאישור המליאה. (פירוט בטבלה המצ"ב). מציג את היתרות העדכניות בקרן השבחה ובקרן עודפי תב"רים.

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@glit.org.il מוקד מוניציפלי 106

כתובת אתר המועצה [www.glt.org.il](http://www.glt.org.il)

לשכת מנכ"ל



אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

הוחלט לאשר את התב"רים שהוצגו לחברי המליאה ברוב של 10 בעד, ללא מתנגדים וללא נמנעים (רצ"ב טבלה).

## 7. דיון ואישור טיוטת צו הארנונה לשנת 2023

שלמה אלקחר

בהמשך לדיון שהתקיים בישיבת המועצה הקודמת, אנחנו מביאים לאישורכם את צו הארנונה לשנת 2023, שכולל שתי בקשות מרכזיות לשינויים חריגים: א. העלאה חריגה בתעריפי התעשייה והמסחר ב 7.5% (כולל שיעור העדכון של "הטייס האוטומטי") עד שהתעריפים יגיעו לתעריף הנפתי. ב. הפחתה חריגה בסיווגים של "חניה", "מחסנים" ו"שטחים שגובהם מתחת ל 1.8 מטר" לתעריף המינימום למגורים הקבוע בתקנות.

בימים האחרונים פורסמו ההנחיות של משרד הפנים להגשת הבקשות להפחתות והעלאות חריגות בארנונה אשר הבהירו את הכללים שהיו נהוגים בעבר, אך לא היו מוצגים באופן מפורש. הכללים מטילים הגבלות על אישור בקשה להפחתה חריגה בסיווג מגורים והוגדר במפורש כי לא תאושר בקשה להפחתה לנכסים מסוג מגורים למעט במקרים בהם באזור מס מסוים התעריף גבוה מהתעריף הקבוצתי שנקבע לרשות. ההנחיות מסווגות את הרשויות בחלוקה לפי קבוצות בהתאם לשיטת המדידה, למדד הסוציאקונומי ולמדד הפריפריאליות שלהם. על פי סיווג זה נקבע למועצה תעריף מינימום (נורמטיבי) העומד על 59 ₪ למ"ר. הקווים המנחים קובעים כי לא תאושר בקשה להפחתה במידה ותעריף הארנונה נמוך מתעריף זה, עם זאת ההחלטה הסופית נקבעת ע"י שרי הפנים והאוצר.

ביחס לבקשה להפחתה חריגה של סיווגים מסוימים בארנונה למגורים – בעקבות פניית תושבים במסגרת סקר הארנונה ובחינת צווי ארנונה ברשויות אחרות, עולה כי חלק מהרשויות אינן גובות כלל ארנונה משטחים אלה או שגובות ארנונה מופחתת. על פי כללי הארנונה, לא ניתן לשנות את נוסח צו הארנונה ובכלל זה את שיטת המדידה וכי הדרך היחידה לבצע שינוי הוא בהגשת בקשה להעלות או להפחית תעריפים – וזאת כאמור באישור שרי הפנים והאוצר. לפיכך אנו מביאים לאישורכם הפחתה של התעריף בסיווגים של "חניה", "מחסנים" ו"שטחים שגובהם מתחת ל 1.8 מטר" לתעריף המינימום האפשרי. להערכתנו, קיימת סבירות נמוכה לאישור הבקשה. ביחס לשיעור ההצמדה לתעריפי צו הארנונה ("הטייס האוטומטי"), מבקש להדגיש כי אין בסמכותה של המליאה לא לאשר את הטייס האוטומטי שמתעדכן – כשמו, בצורה אוטומטית. השנה מדובר על שיעור עדכון של 1.37%.

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@glit.org.il מוקד מוניציפלי 106

[www.glt.org.il](http://www.glt.org.il) כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



בסמכות המליאה לקבל החלטה על "הפחתה חריגה" בשיעור זהה לשיעור ה"טייס האוטומטי" – אך נאמר במפורש על ידי משרד הפנים, בכתב ובעל פה – כי בקשות כאלה לא יאושרו.

מציינת כי נוצרה סיטואציה חריגה השנה, בשל העובדה כי שיעור העדכון של הטייס האוטומטי, נמוך משיעור המדד ולפיכך, למרות העלייה של הטייס האוטומטי, החיובים הראשונים של שנת 2023 יהיו נמוכים יותר מהחיובים של החודשים האחרונים של שנת 2022.

מבקש לציין כי נפתחה השנה אפשרות שלא היתה קיימת בעבר להגשת בקשה "רב שנתית" להעלאה חריגה, כפי שאנו מגישים בתעריפי המסחר והתעשייה. צו הארנונה המובא כעת לאישור מוצג עם בקשה להעלאה חריגה בתעשייה ובמסחר לשנה אחת בלבד.

מציג את הפער באחוזים בתעריפי תעשייה ומלאכה ומסחר בין המועצה לבין התעריף הנורמטיבי - הממוצע הנפתי שעומד על עשרות אחוזים (13%) בתעשייה ומלאכה ו 37% במסחר). מציג תעריפים השוואתיים במשרד שירותים ומסחר ברשויות האחרות בנפה, ומסביר על ההשפעה של הפער בארנונה של מענק האיזון.

**הוחלט שלא תוגש בקשה רב שנתית לתוספת חריגה במסחר ושירותים. כמו כן הוחלט לאשר את צו הארנונה של המועצה לשנת 2023 הכולל בקשה לתוספת חריגה והפחתה חריגה ברוב של 10 בעד, ללא מתנגדים וללא נמנעים.**

נפתלי פרידלנדר נועל את הישיבה בשעה 19:40

ניצן פלג  
ראש המועצה

נפתלי פרידלנדר  
מנכ"ל המועצה

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה



- אילניה
- ארבל
- בית קשת
- בית רימון
- גבעת אבני
- הודיות
- הזורעים
- כדורי
- כפר זיתים
- כפר חיטים
- כפר קיש
- לביא
- מסד
- מצפה
- מצפה נטופה
- שדה אילן
- שדמות דבורה
- שרונה

**טבלת תכנון לאישור מלאות מועצה**

חברות ביטח למעלה המנוקשת	מיקוד מוסדון המנוקשת	סכום המנוקשת	פעולה מנוקשת	ס"ר"ג הוצאות נכנס	ס"ר"ג הכנסות נכנס	מקורות מימון קיימים	סכום הנכנס המאושר	אומדן	שם המיוקש	תאריך ערכוב אחרון נכנס	תאריך מתיחת נכנס	מספר חבר מועצה	מילואת מועצה
	קידו היסטיל בויב	300,000	מתיחה					300,000	תכנון קווי בויב פנימיים ב. חיסים			1751	2022-08
	קידו היסטיל בויב	100,000	מתיחה					100,000	תכנון קו בויב מסד עילכו			1752	2022-08
	מ. השיכון .	1,500,000	מתיחה					1,500,000	השתתפות עבור 42 חייד מפר יזמים			1753	2022-08
	מ. החינוך	78,500	מתיחה					78,500	קו עתידני- קו שיוף בב קיש			1754	2022-08
רשות מים, קידו בויב	רשות מים, קידו בויב	627,142	הנדל"ה	9,090,354	10,161,147	רשות המים קיבוצ	10,796,568	28,230,000	קו הולכה אזורית קיבוצ	01/11/21	06/02/17	1483	2022-08
לקידו שדופי תבנים	לקידו שדופי תבנים	26,076	סלריה	1,451,329	1,477,406	מ. החינוך, רשות, הולות מיתוח	1,477,405	1,477,000	בניית קו ילדים בבית היטון	22/05/22	19/08/15	1434	2022-08
קידו השבחה	קידו השבחה	50,000	הנדל"ה	324,037	1,350,000	הולות, רשות	1,050,000	800,000	מבני ציבור 2021	02/06/22	22/04/21	1707	2022-08
רשות הישוב- שילוב ישרות לכבד	רשות הישוב- שילוב ישרות לכבד	-50,000	הקטנה	116,649	110,000	רשות- יישוב	160,000	200,000	שערים שדומות דבורה	31/02/21	02/12/20	1693	2022-08
מיקוד השבחה	מיקוד השבחה	59,113	הנדל"ה וסלריה	11,775,647	11,716,534	מ. החינוך+ הולות+ רשות	11,760,000	11,500,000	השתתפות+ מבנים יבילים ביס כדורי	26/11/20	01/07/18	1587	2022-08
החשובות טים במערכת	מיקוד שדופי תבנים	-23,342	סלריה	3,762,704	3,886,855	משרד הכלכלה+רשות	3,886,855	3,886,855	מסור יום שדונה	20/04/21	06/02/17	1510	2022-08
	משתכנים	94,740	הנדל"ה	20,802	559,229	משתכנים	464,489	480,000	השוואת תשתיות חודרים	28/11/21	08/11/21	1720	2022-08
	מיקוד שדופי תבנים	-3,520	סלריה	695,857	692,337	ק.ק.ל.	692,337	692,000	קו קוליע במצפה נטופה	12/01/20	15/04/19	1626	2022-08
	תרומה	36,000	הנדל"ה		26,000	תרומה	26,000	60,000	מתקן משחקים שדה אילן	06/04/22	23/02/22	1729	2022-08
	השבחה	400,000	מתיחה					400,000	הקמת מועדון סלריה במבנה על תליל			1755	2022-08