

**מכרז פומבי מס' 10/2021****הבהרה מס' 1**

**להלן התשובות לשאלות ההבהרה שהתקבלו עד למועד ה 19/8/2021 (לשם נוחות התשובות מנוסחות בלשון זכר):**

#	הזמנה / חוזה נספח	עמוד	סעיף	פירוט שאלה	מענה
1.	מודעה	2	3	מבקשים דחייה של שבוע בהגשת המכרז	ראה תשובה לשאלה 3 להלן
2.	טבלה א'	3	3	לאור מגבלות התקופה מבוקש לאפשר סבב שאלות הבהרה נוסף ליום 26.8.2021	הבקשה מתקבלת, תינתן דחיה. המועד האחרון למשלוח שאלות הבהרה יקבע לתאריך ה 2/9/2021 בשעה 12:00
3.	טבלה א'	3	4	לאור התמורות אשר חלו במשק העולמי בחודשים האחרונים, כמו גם לאור העובדה כי ספקים ויצרנים רבים מצויים היום בחופשת קיץ, נבקש לדחות את המועד האחרון להגשת הצעות ב 20 ימים לאור מגבלות התקופה מבוקש דחייה במועד הגשה של המכרז ליום 22.09.2021 - נבקש לדחות את מועד ההגשה לתאריך 2/9/21	הבקשה מתקבלת, תינתן דחיה. המועד האחרון להגשת הצעות יקבע לתאריך ה 12/9/2021 בשעה 12:00
4.	הזמנה	6	1.2	עבור אילו גגות הרשות מחזיקה מכסות ו/או אסדרות קיימות? האם ניתן לקבל אישור כניסה למכסה עבור אותן גגות?	אין שינוי במסמכי המכרז. הרשות העבירה את האתרים המפורטים בנספח ג'1 למסמכי המכרז לרישום במהלך ספטמבר 2020, והחל מחודש יוני הרשות התחילה לקבל את האישורים מחח"י
5.	הזמנה	6	1.6	נבקשם להבהיר את כוונת הסעיף. לא ברור מיהם הזוכים במכרזי הקבלנים, לגבי איזה עבודות הם זכו, ומה השימוש שהרשות מתכוונת לערוך בקבלנים הללו במסגרת המכרז שאבדן, אם בכלל.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי הרשות מקיימת מעת לעת מכרזי תחזוקה שונים וכי הרשות עשויה, בכפוף לדרישות החוק, לאפשר ליזם שימוש בקבלנים הזוכים- במידה והיזם יבקש זאת. יובהר וידגש כי מדובר באופציה שעשויה להינתן ליזם.
6.	הזמנה	7	1.7	עד מתי ניתן לרכוש את מסמכי המכרז?	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי ניתן לרכוש עד למועד האחרון לשאלות ההבהרה אשר נדחה לפי התאריך הנקוב לעיל.
7.	הזמנה	8	2.3	- ניתן לדחות את המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה?	ראה תשובה לשאלה מס' 2 לעיל
8.	הזמנה	9	4.2	נבקשם להבהיר באילו "פרויקטים נוספים" מדובר במסגרת השכרת השטחים.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי הרשות מצפה מהיזם לאתר וליזום הקמה של מערכות פוטו וולטאיות על שטחים נוספים ו/או גגות לפי הסעיפים המוגדרים בהצעה במכרז ובנוסף למיפוי הקיים.
9.	הזמנה	9	4.2	נבקשם להבהיר האם לרשות קיימות התחייבויות במועד זה כלפי צדדים שלישיים אשר עשויות להשפיע על מתן השירותים על-ידי הזוכה	אין שינוי במסמכי המכרז. ככל הידוע לרשות, נכון למועד זה לא קיימות התחייבויות כלפי צדדים שלישיים אשר עשויות להשפיע על מתן השירותים ע"י הזוכה.
10.	הזמנה	8	4.2	מבקשים להחריג את המערכות הישנות מהסכם התקשרות זה. ניתן יהיה להוסיפם לאחר הודעת הזכייה ובדיקת האתרים.	אין שינוי במסמכי המכרז.
11.	הזמנה	8	4.2	במידה והמערכות לא מוחרגות מההסכם ויימצאו בהם ליקויים בטיחותיים – מבקשים הבהרה מי יישא בהוצאות התיקון.	יובהר כי סעיף 18 להסכם (עמ' 62) חל גם על המערכות הקיימות והמנגנון הקבוע בו לפיצוי בגין הוצ' חריגות יחול על כלל סוגי השכירות.
12.	הזמנה	9	4.5	בניה על מוסדות חינוך יכולה להתבצע בהתאם להוראות משרד החינוך גם כשיש תלמידים. מבקשים שיאפשרו לנו לעבוד יום עבודה מלא גם על מוסדות	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי סעיף זה מתייחס להעדפה של הרשות לביצוע עבודות בזמן שאין פעילויות במבני ציבור/חינוך. יובהר עוד כי המנהל מטעם

				החינוך. הנפה תבוצע כאשר אין תלמידים.	הרשות יפעל כדי לאשר פעילות ככל הניתן וכדי להאיץ את התקדמות הפרויקט ככל שניתן, בכפוף לאישורי יועצי הבטיחות במוסדות חינוך והוראות משרד החינוך, מצב בשטח ובהתאם לאילוצים השונים.
13.	הזמנה	9	4.5	פרק הזמן להעברת אישורים נשוא הסעיף	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי לעניין העברת אישורים בדבר מניעת העסקת עברייני מין, על המציע ע"פ דרישות החוק להחזיק באישורים אלו בכל עת ובדגש על <b>טרם</b> כניסה לעבודה במוסדות חינוך. וכי דרישת המנהל מטעם הרשות לעניין זה הינה לשם קבלת העתק במעמד ביקורת בלבד ואינה פוטרת את המציע מעמידה בדרישות החוק, התקנות ושאר הדרישות המוגדרות במכרז זה.
14.	הזמנה	9	4.7	מבקשים למחוק את "כל תקופת השכירות" - לא ייתכן שההוצאות יקוזזו על פני 25 שנה.	הבקשה נדחית. יובהר כי הרשות מעוניינת לסייע למציעים בהפחתת אי הודאות כך שהיא תפחית מדמי השכירות החודשיים הוצאות חריגות כמוגדר.
15.	הזמנה	11	7.3	נא אישורכם שתשובות לבקשת הבהרה יועברו לכלל המציעים הפוטנציאליים ולא רק למציעים שרכשו את מסמכי המכרז.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי מסמכי ההבהרה יהיו זמינים באתר הרשות וכן ישלחו לכל מציע שרכש ו/או פנה בשאלות הבהרה לרשות
16.	הזמנה	11	8.2	נבקשכם להבהיר כי ביחס לאתרים כמפורט בסעיף זה המזמינה תשכיר את האתרים לזוכה (במקום שתהיה "רשאית" לעשות כן).	אין שינוי במסמכי המכרז.
17.	הזמנה	11	8.2	לגבי מערכות קיימות - נבקשכם להבהיר כמה זמן נותר לתקופת ההסכם למול חח"י/ רשות החשמל	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה סעיף 4.2 עמ' 9. עוד יובהר כי המערכות הינן בהקמה ועדיין לא חוברו לרשת.
18.	הזמנה	11	8.2	נבקשכם להבהיר כמה ואילו אתרים מושכרים על-ידי הרשות מגורם שלישי, ומהן תקופות השכירות שנותרו לגבי אתרים אלו	אין שינוי במסמכי המכרז. ככל הידוע לרשות, נכון למועד זה, לא קיימים אתרים אשר מושכרים מגורם שלישי במסגרת רשימת האתרים המצורפת בנספח ג'1. לגבי סקר הפוטנציאל הכללי (נספח ג'2) נכון למועד זה אין בידי הרשות מידע.
19.	הזמנה	11	8.2	- מתי מתחילה להיספר תקופת ההתקשרות לאתר? כדי שהעסקה לא תחויב במס, על התקופה להתחיל במועד תחילת ההקמה של המערכת הסולארית בכל אתר	הבקשה מתקבלת, יובהר כמבוקש.
20.	הזמנה	11	8.2	נראה שנפלה טעות בסעיף 8.2 להזמנה, שם מדובר רק על 24 שנים (ולא 24 שנים ו-11 חודשים).	הבקשה מתקבלת. יתוקן 24 שנים 11 חודשים. ע"פ המוגדר בסעיף 12.2 להסכם, עמ' 58
21.	הזמנה	12	8.3	מבקשכם למחוק את: "ובלבד שהזוכה הוכיח לשביעות רצון המזמינה כי השינוי של חח"י ביחס לאסדרה פגע בכדאיות הכלכלית של שכירת אותם אתרים".	אין שינוי במסמכי המכרז.
22.	הזמנה	12	9.1	האם ניתן להגיש הצעה למכרז כמיזם משותף, תוך חתימה על תצהיר המחייב התאגדות כחברה בע"מ אם ההצעה תיבחר כזוכה במכרז?	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי נדרשת הגשה של אישיות משפטית אחת וכי אישיות זאת תידרש לעמוד בתנאי הסף.
23.	הזמנה	12	9.2	נבקש כי העסקתו של מנהל הפרויקט תתאפשר גם על ידי חברה בבעלות מלאה (100%) של המציע.	הבקשה נדחית, יובהר כי מנהל הפרויקט הינו המנהל מטעם היזם העומד בקשר שוטף עם הרשות בכל העניינים ובכללם הכספיים, התפעוליים, העסקיים וכל עניין אחר, עוד יובהר כי הרשות מצפה כי למנהל יהיו סמכויות קבלת החלטות כנציג היזם.
24.	הזמנה	12	9.2	האם מנהל הפרויקט ושאר 4 העובדים בסעיף יכולים להיות של הקבלן מטעם המציע?	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי העובדים המוגדרים בסעיף זה נדרשים להיות עובדים המועסקים בהעסקה ישירה אצל המציע
25.	הזמנה	12	9.2	נבקשכם להוריד את המילים "בהעסקה ישירה". זאת, כיוון שלעיתים הצוות המקצועי של המציע מועסק בחברה קשורה	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי למעט מנהל הפרויקט לא הגדירה הרשות את סוג ותפקיד העובדים אשר מועסקים בהעסקה ישירה.
26.	הזמנה	12	9.3	נבקשכם כי המציע יוכל לקיים את תנאי הסף המפורטים הסעיפים הללו גם באמצעות חברות קשורות למציע,	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי הניסיון הנדרש בסעיף זה הינו של המציע עצמו.

	בהתאם להוראות המפורטות לגבי תנאי הסף בסעיף 9.6. האם הניסיון המדובר בסעיף זה יכול להיות מטעם חברת אם של המציע?				
27.	הזמנה	12	9.4	נבקשכם כי המציע יוכל לקיים את תנאי הסף המפורטים הסעיפים הללו גם באמצעות חברות קשורות למציע, בהתאם להוראות המפורטות לגבי תנאי הסף בסעיף 9.6. זאת כיוון שלעיתים פעילות המציע בתחומים הרלוונטיים למכרז שבנידון מחולקת מבחינה פרוצדוראלית בין מספר חברות קשורות, הנותנות כולן שירותים למציע עצמו. לפיכך אי-שינוי של ניסוח תנאי הסף כאמור עשויה להביא לפסילה טכנית של מציעים, המסוגלים מבחינה מהותית לעמוד בתנאי הסף.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי המציע רשאי לקיים את תנאי הסף באמצעות הצגת החברה הקשורה כקבלן משנה ככל ועומד בתנאים ובדרישות המפורטים בסיפא של ס' 9.5 עמ' 13.
28.	הזמנה	12	9.5	נבקשכם כי המציע יוכל לקיים את תנאי הסף המפורטים הסעיפים הללו גם באמצעות חברות קשורות למציע, בהתאם להוראות המפורטות לגבי תנאי הסף בסעיף 9.6. זאת כיוון שלעיתים פעילות המציע בתחומים הרלוונטיים למכרז שבנידון מחולקת מבחינה פרוצדוראלית בין מספר חברות קשורות, הנותנות כולן שירותים למציע עצמו. לפיכך אי-שינוי של ניסוח תנאי הסף כאמור עשויה להביא לפסילה טכנית של מציעים, המסוגלים מבחינה מהותית לעמוד בתנאי הסף.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי המציע רשאי לקיים את תנאי הסף באמצעות הצגת החברה הקשורה כקבלן משנה ככל ועומד בתנאים ובדרישות המפורטים בסיפא של ס' 9.5 עמ' 13.
29.	הזמנה	12	9.5	נבקש לשנות 4 פרויקטים מכל סוג	הבקשה מתקבלת. תנאי סף זה ישתנה כך שבמקום חמישה פרויקטים ירשם: "נדרש להראות ביצוע של לפחות ארבעה פרויקטים מכל סוג". יובהר עוד כי המציע רשאי לקיים את תנאי סף זה באמצעות קבלן משנה ו/או עובד שכיר ו/או עובד בחשבונית ובלבד שיציג את האסמכתאות הנדרשות והמוגדרות בסעיף זה.
30.	הזמנה	12	9.5	מבוקש להוריד את הדרישה של ניסיון הקמה ספציפי על גבי קירויים, ובמקום זה, על מנת להוכיח מקצועיות ויכולות ביצוע מורכבות, מוצע להוסיף דרישה לניסיון של הקמה לפי סוגי גגות – אסכורית, בטון, רעפים ו-PVC.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי המציע רשאי לקיים את תנאי סף זה באמצעות קבלן משנה ו/או עובד שכיר ו/או עובד בחשבונית ובלבד שיציג את האסמכתאות הנדרשות והמוגדרות בסעיף זה. עוד יובהר כי לא נדרש קבלן משנה אשר ביצע את כל תכולת העבודה וכי ניתן להציג קבלן משנה אשר ביצע קירוי מגרשי ספורט וקבלן משנה נוסף אשר הקים מערכות סולאריות ע"ג קירוי.
31.	הזמנה	12	9.5	האם ניתן להגיש ניסיון של 5 פרויקטים שה"כ ולא של 5 מכל סוג שרשום בסעיף?	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי במידה ויש למציע ניסיון בפרויקט אשר משלב מספר אלמנטים נדרשים כדוג' קירוי מגרש ספורט והקמת מערכת סולארית אזי ניתן להגישו גם בהדגמת ניסיון ביצוע בקירוי מגרש ספורט וגם בהקמת מערכת סולארית
32.	הזמנה	13	9.7	היקף המסוגלות הנדרש להוכחה לפי סעיף 9.7 להזמנה הוא 100 מלש"ח, בעוד בנספח א'7 רשום 50 מלש"ח. מבקשים למחוק את הסעיף. אין כל פרופורציה בין גודל המכרז לדרישה בסעיף. היקף הפרויקט יותר קטן מ 100 מיליון ₪.	הבקשה מתקבלת. תנאי הסף בסעיף זה יעודכן ויעמוד על 50 מלש"ח. המשפט בסעיף "...של מאה (100) מליון ₪ לפחות" ימחק ובמקומו ירשם "של חמישים (50) מליון ₪ לפחות"
33.	הזמנה	13	9.8	נבקשכם כי המציע יוכל לקיים את תנאי הסף המפורטים הסעיפים הללו גם באמצעות חברות קשורות למציע, בהתאם להוראות המפורטות לגבי תנאי הסף בסעיף 9.6	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי המציע רשאי לפנות לרשות ולבצע את ההסדרה הנדרשת לשינוי שם הרוכש בכל משך פרק הזמן בו ניתן לרכוש את מסמכי המכרז כמוגדר בס' 1.7 עמ' 7

34.	הזמנה	15	11.1	מבקשים להחליף: "תהא רשאית המזמינה לחלט את הערבות על-פי פניה חד צדדית ובלתי מנומקת" ב"תהא רשאית המזמינה לחלט את הערבות לאחר פניה ליזם, מתן סיבה מנומקת וכן 14 יום לתיקון ההפרה בטרם חילוט".	אין שינוי במסמכי המכרז.
35.	הזמנה	15	11.5	נבקש כי וועדת המכרזים ו/או המזמינה תיתן התראה של שבעה ימים למציע טרם חילוט הערבות.	הבקשה מתקבלת
36.	הזמנה	15	12.1	לא מצוין שיש לצרף את נספחי ג'5, ג'6 ונספחי ד' להגשה. האם אכן לא נדרש לצרפם? נבקש כי תתוקן חוסר ההלימה בין שמות הנספחים למספור שלהם	יובהר כי יש לצרף את כלל הנספחים וחוברת המכרז חתומה ע"י המציע בכל עמוד ועמוד.
37.	הזמנה	16	12.16	האם האישור המפורט בסעיף 12.16 הוא נספח א'6?	כן
38.	הזמנה	16	12.17	האם האישור המפורט בסעיף 12.17 הוא נספח א'6?	כן
39.	הזמנה	16	12.19	האם נדרש לצרף את כל נספחי ב' או רק את נספח הביטוח? נא אישורכם כי יש למלא, להחתיים ולהגיש את כלל הנספחים אשר מופיעים בעמודים 45-25 (נספחים א'1 – א'17) במסגרת ההגשה למכרז	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי יש לצרף את כל הנספחים המופיעים במסמכי מכרז זה. עוד יובהר כי יש לחתום על כל מסמכי המכרז ומסמכי ההבהרה כמוגדר במסמכי המכרז.
40.	הזמנה	18	13.5	מבקשים לשנות את הסעיף: עד 5% עלייה במחירי החומרים, לא יהיה בה כדי לשנות את המחיר. אולם, מעבר לכך יותאמו מחירי השכירות.	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה סעיף 15.3 המתייחס לשינויים.
41.	הזמנה	19	14.4.3	נבקש פירוט לגבי תעריפי האסדרות לפיהן מחוברות המערכות המפורטות בנספח זה.	הבקשה מתקבלת, מצורף אקסל למסמך ההבהרה.
42.	הזמנה	19	14.3.3	מבוקש להבהיר האם יש להציע תעריף של שכירות לקוט"ש כפי שמופיע בכותרת הסעיף או % מתוך ההכנסות כפי שמופיע בחלק השלישי לנספח א'3	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי תעריף שכירות כפי שמופיע בנספח א'3 הצעת המחיר, חלק שלישי עמ' 28 - הינו % מההכנסות.
43.	הזמנה	20	14.3.4	מבוקש להבהיר שבניגוד לכתוב בסעיף הניקוד בסעיף אינו עבור תעריף לרכישת המתקנים הקיימים מהמציע אלא על תעריף להקמת מערכות בהתאם לכתוב בנספח א'3	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי סעיף זה המתייחס להצעת המציע חלק רביעי (P4) מתייחס לרכישת מערכות /מתקנים ו/או רכיבים במידה וחל התנאי המתלה ו/או במידה ויש לפצות את היזם במסגרת טיפול מקדים ו/או פיצוי אחר. ראה ס' 18+19 עמ' 63+62 למכרז.
44.	הזמנה	20	15.5	נבקש להוריד סעיף זה. מדובר בדרישה לא סבירה, בעיקר לנוכח העילות הקיימות כבר לרשות במסגרת מסמכי המכרז שלא הוציאו את ההתקשרות לפועל. לפיכך לא ניתן לקבל מצב בו הרשות יכולה לעשות כן ללא כל סיבה ו/או נימוק.	אין שינוי במסמכי המכרז.
45.	הזמנה	22	16.1	אנא הבהירו האם הכוונה לסעיף 31.	כן, יובהר כמבוקש. במקום "סעיף 29" ירשם "סעיף 31"
46.	הזמנה	22	16.4	נבקש לתקן את הנוסח כך שהמצאת האישור תידרש כתנאי לתחילת ביצוע ההתקנות. מבוקש כי: המילים "משבעה (7) ימים ממועד קבלת הודעת החברה בדבר זכייתו במכרז" ימחקו ויוחלפו במילים "14 ימים ממועד קבלת החזקה באתר"	אין שינוי במסמכי המכרז
47.	הזמנה	22	16.5	נבקש להסיר את הדרישה להמצאת פוליסות. מבוקש כי הסעיף יימחק מאחר והיזם יציג אישורי קיום ביטוח חתומים.	הבקשה מאושרת (מספיק אישור הביטוח).
48.	הזמנה	22	18.2	שינוי פרק הזמן להמצאת המסמכים לימי עסקים.	במקום "תוך שבעה ימים ממועד..." יופיע "תוך שבעה ימי עסקים ממועד..."
49.	הזמנה	23	18.2.2	מבוקש כי הסעיף יימחק	אין שינוי במסמכי המכרז
50.	הזמנה	23	18.3	נבקש להוריד סעיף זה. מדובר בדרישה כוללת ולא ברורה. ככל שישנם	אין שינוי במסמכי המכרז.

	מסמכים נוספים שהמציע הזוכה יידרש להמציא, נא לפרטם כעת.				
51.	הזמנה	22	18.8	נבקש כי התקופה בה תהיה ההצעה של הכשיר השני תקפה תוגבל לפרק זמן של חצי שנה ממועד הזכייה. לאחר מועד זה תוכל הרשות להחליט על התקשרותה על הכשיר השני, אך זאת בכפוף להסכמתו לכך.	הבקשה מתקבלת, יובהר כי הצעת הכשיר השני תהיה תקפה לפרק זמן של חצי שנה, לאחר מועד זה- התקשרות עם כשיר שני תהיה בהסכמה הדדית. ככל ולא יסכים המציע שהוגדר ככשיר שני להתקשר עם הרשות, תהיה הרשות רשאית להציע את ההתקשרות לכשיר השלישי וכו' ככל והוכרזו כשירים נוספים.
52.	נספח א'1	26	סעיף ג	נדרש לפרט את הבעלים של המציע, היות והמציע הינה חברה ציבורית, האם נוכל להפנות בנספח לפירוט בעלי עניין מאתר מאיה?	הבקשה מתקבלת, נא לצרף למסמכי המכרז פירוט מודפס ומאומת בחתימה
53.	נספח א'3	28	כללי	מבוקש להבהיר האם תעריפי השכירות שעל היזם להציע הינם צמודים למדד המחירים לצרכן- מבוקש לחדד שכן בהתאם לסעיף 15.10 לחוזה התמורה אינה צמודה אך במידה ותחול עליה בתעריף אותו מקבל הזכייין בגין הצמדת התעריף אז תתבצע התאמה דומה גם לדמי השכירות	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר בהתאם לסעיף 15.10 ע' 62 להסכם כי תעריפי השכירות אינם צמודים למדד כלשהו וזאת ככל וחח"י ו/או רשות החשמל ו/או גוף מסדיר אחר לא תגדיל את התגמולים ותצמיד אותם למדד כלשהו.
54.	נספח א'3	28	חלק 1 חלק 2	בחלק הראשון והשני, המשקל היחסי של ניקוד מפורט תחת כותרת צפי לתקופת ההסכם. נשמח להבהרה בעניין.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי אין להתייחס לכותרת אלא למשקל היחסי בלבד.
55.	נספח א'3	28	חלק 3	- האם ניתן לעשות או לקבל PVSIST למערכות הקיימות? או גישה לפורטל או חשבונות חשמל ?	הבקשה נדחית. יובהר כי הרשות מצרפת אקסל עם סוג האסדרות כחומר משלים למסמך הבהרה זה.
56.	נספח א'3	28	חלק 3	לא מפורטות מערכות קיימות בהסכם ההתקשרות. נשמח להבהרה בעניין.	יובהר כי הרשות נמצאת בהליך הקמה של מספר מערכות במסגרת הליך מכרזי שקיימה במהלך שנת 2020
57.	נספח א'3	28	חלק 4	מדוע הנחת שעות השמש היא 1650? האם בוצעה סימולציה (PVSYSY)? במידה וכן, האם ניתן לקבלה?	הנחת שעות השמש מתבססת על התכנונים וההתחייבויות הנהוגים באזור הרשות במכרזי EPC של הרשויות המקומיות
58.	נספח א'3	29	חלק 4	מה המשמעות להתחייבות של 1650 שעות לכל kWh? מה לגבי גגות בהם תנאי הצללה/מפנים וזווית הגג לא מאפשרים עמידה בהתחייבות זו? נבקש להבהיר כי התחייבות לתפוקות יהיו באופן יחסי לכל גג ובהתאם למודל PVSYSY	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי במידה והסימולציה תראה תפוקה נמוכה יותר ו/או יהיו מגבלות תכנון ו/או הצללה ו/או גורם מפחית אחר, החריגה בתכנון תעבור לאישור המנהל מטעם הרשות ובמידה והמנהל יחתום ויאשר את ההפחתה אזי התחשיב יתבסס על הסימולציה העדכנית המאושרת. יובהר עוד כי יש לבצע הליך זה בשלב התכנון בלבד.
59.	נספח א'3	29	חלק 4	מבקשים להחריג את ההתקנה בבתי התושבים ממכרז זה	הבקשה נדחית. יובהר כי לרכיב זה לא נקבע מחיר מקסימום, עוד יובהר כי הרשות רואה חשיבות סביבתית רבה בהנגשת מערכות סולאריות לתושבים בעיר (כולל עסקים מקומיים) וכי הרשות רואה ברכיב זה רכיב בעל ערך ותועלת לתושבי המועצה אשר יקל על מימוש התקנות בהיקפים רחבים ע"ג שטחי הרשות
60.	נספח א'3	29	חלק 4	מבקשים להעלות מחיר מקסימום של קירוי סככת ספורט 850ל ₪ בשל התייקרות חומרי הגלם. לאור התייקרות מחירי האלומיניום והברזל מבקשים כי מחיר המקסימום לקירוי לחנייה יהיה 650 ₪ ומחיר לסככת ספורט יהיה 800 ₪.	אין שינוי במסמכי המכרז
61.	נספח א'3	29	חלק 4	מבקשים להעלות את מחיר האיטום ל90 ₪	אין שינוי במסמכי המכרז
62.	נספח א'3	29	חלק 4	מחיר הממוצע בשוק לתחזוקה המפורטת במכרז בבתי פרטיים עומדת על 95 ₪	יובהר כי רכיב התחזוקה לא יחול על התקנה בבתי תושבים (ועסקים מקומיים)
63.	נספח א'4	31	2	בנוגע להפרשי ההצמדה, מבוקש להבהיר לאיזה מדד וכיצד יחושבו הפרשים	המשפט "בתוספת הפרשי הצדה," ימחק
64.	נספח א'5	33	6	מצוין שיש לפרט ביצוע של 5 פרויקטים מכל סוג, אך מפורטים 3	יובהר כי יש להציג 5 פרויקטים לכל אחד מסוגי התשתית השונים. חמש מערכות ע"ג

					סוגים (מערכות סולאריות ע"ג גגות קיימים, מערכות סולאריות ע"ג קירוי מגרשי ספורט, ביצוע קונסטרוקציה וקירוי ע"ג מגרש ספורט), נשמח להבהרה בעניין.				גג קיים, חמש מערכות ע"ג קירוי, הקמת 5 קירויים. יובהר עוד כי בטבלה בסעיף 6 נפלה טעות ויש למחוק את הכיתוב "נדרש להראות ביצוע של לפחות פרויקט אחד מכל סוג".
.65	נספח א'5	33	6	האם ניתן לרשום במסגרת ניסיון המציע קבלן הקמת מערכת וקבלן קונסטרוקציה בנפרד?	כן ניתן. יובהר כי ניתן להציג קבלני משנה נפרדים הן לסוגי הניסיון הנדרשים והן לשם היקף הניסיון הנדרש. כך שניתן להציג שני קבלנים אשר ביחד בנו 5 מערכות ע"ג גגות ו/או קבלן לעניין הקמה ע"ג קירוי, אחד להקמת קירוי ואחד להקמה ע"ג גג. יובהר עוד כי יש להחתיים כל קבלן משנה אשר משתמשים בניסיון שלו על נספח א' 5 עם פירוט הניסיון ואסמכתאות.				
.66	נספח א'6	35	1	נא אישורכם למחוק בשורה הראשונה בהתאם להצהרת המציע ולאשר הוספה "בהתאם לדוחות כספיים מבוקרים של המציע לשנים 2018 2019 ו-2020".	הבקשה מתקבלת, נוסח סעיף 1 ישונה. סעיף 1 ימחק ובמקומו ירשם: " לבקשתכם וכרואי החשבון המבוקרים של [שם המציע] (להלן - "החברה"), ולצרכי הגשת מכתבנו זה על ידי החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון לשם הגשת הצעה להשתתפות במכרז 10/2021 להשכרת גגות ושטחים לשם הקמת מערכות סולאריות פוטו וולטאיות, ולצרכים אלה בלבד ובהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים של החברה לימים 31 בדצמבר 2018, 2019, 2020. הריני לאשר כי בהתאם לאותם דוחות כספיים, מחזור הכנסות החברה בכל אחת מהשנים הינן כדלקמן: "				
.67	נספח א'6	35	1	נבקש כי הדוח האחרון של החברה שבוקר הוא לשנת 2019 ועל-כן האישור בשנת 2020 ינתן אישור על ידי רואה חשבון רק על מחזור העסקים הכספי. הוואיל והדוחות הכספיים המבוקרים של המציע לשנת 2020 טרם נחתמו – נבקש לקחת חלק במכרז על בסיס הדוחות הכספיים לשנים 2017	יובהר כי חברה אשר אין ברשותה דו"ח מבוקר 2020, תצרך הערה ונוסח התואם את הבקרה שביצע הר"ח על שנת 2020 (דוח לא מבוקר, מאזן וכו')				
.68	נספח א'6	35	2	- נא אישורכם למחוק בשורה הראשונה "ולמיטב ידיעתנו לא קיים חשש ולא קיימת כוונה לרשום הערת "עסק חי" בטווח הזמן הנראה לעין" מבוקש להבהיר כי אי רישום הערת עסק חי ניתן לדוח מבוקר של החברה. במקרה דנן הדוח האחרון של החברה שבוקר הוא לשנת 2019 ועל-כן האישור שינתן לגבי אי הערת עסק חי יהיה בגין השנים 2018 ו-2019. ובשנת 2020 ינתן אישור על ידי רואה חשבון רק על מחזור העסקים הכספי.	הבקשה מתקבלת, נוסח סעיף 2 ישונה. סעיף 2 ימחק ובמקומו ירשם: " חוות דעתנו על הדוחות הכספיים אינה כוללת פסקת הפניית תשומת לב לגילוי כלשהו הניתן במסגרת הביאורים לדוחות הכספיים, בדבר גורמים שהעלו ספקות משמעותיים לגבי סיכויי החברה להמשיך בפעילותה "בעתיד הנראה לעין", כמשמעותו בתקן ביקורת (ישראל) 570 של לשכת רואי החשבון בישראל בדבר "העסק החי"				
.69	נספח א'7	36	1	-היקף המסוגלות הנדרש להוכחה לפי סעיף 9.7 להזמנה הוא 100 מלש"ח, בעוד בנספח א'7 רשום 50 מלש"ח. - פה מדובר על תצהיר יכולת ומסוגלות של 50 מיליון ולא 100 מיליון כמו בעמוד 13, סעיף 9.7.	יובהר כי הנוסח הנכון הוא הכתוב בנספח זה. תנאי הסף בסעיף 9.7 תוקן.				
.70	נספח א'15	43		יצרני הציוד העיקרי שנדרש לפרט הם עבור המערכות שמפורטות בסעיף 4?	לא, בנספח זה מדובר בניסיון מקצועי כללי של המציע- ביצרנים ודגמי ממירים וספקים איתם עובד המציע כאשר בטבלה מטה יצרן דוג' לפרויקטים אותם ביצע עם ספקים אלו, מפרטים וכו'. יובהר כי אין צורך לחזור ולמלא את כל הטבלה ולא את הפרטים שמולאו בנספח א'5 לעניין תנאי הסף.				
.71	נספח א'15	43	4	ההפניה המפורטת אינה נכונה.	סעיף 4 מבוטל ונמחק.				
.72	נספח א'15	43	4	האם נדרש לפרט בסעיף זה את אשר פורט בנספח א'5 סעיף 6?	לא, ראה הבהרה לעיל				

73.	נספח א 17	48	3	נבקש להגיש את רשימת קבלני המשנה ואת האסמכתאות לגבי הסיווגים לאחר הודעת הזכייה.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי המציע רשאי לסמן את נספח א'17 בחלקים החסויים בהצעה כמוגדר בנספח א'11 עמ' 42.
74.	נספח א 17	48	3	הדרישה ליועץ בטיחות במוסדות חינוך ומדוע נדרש.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי חלק מהאתרים ממוקמים במוסדות חינוך המחויבים ביועץ בטיחות המאושר ע"י משרד החינוך בנושא.
75.	נספח א 17	48	הערות	נבקש להוריד את הדרישה לקבלן בעל סיווג קבלני "2א". ההבדל בין א-1 לא-2 הוא לפי חוזק פיננסי.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי ההבדל הוא גם אינדיקציה לותק הקבלן והיקפי הניסיון שלו.
76.	הסכם	50	הואיל רביעי	- מבוקש להבהיר כי הצהרות הקבלן לעניין היותו בעל הידע והניסיון כאמור בסעיף, הינן "לרבות באמצעות מי מטעמו" בהתחשב בעובדה כי ניתן להוכיח את העמידה בתנאי הסף הנדרשים באמצעות התקשרויות עם קבלני משנה.	הבקשה מתקבלת. יתוקן כלהלן: "והיזום, לרבות מי מטעמו, הינו בעל הידע...."
77.	הסכם	51	4	חוסר התאמה בין רשימת הנספחים לבין הנספחים שצורפו.	בסעיף זה תימחק רשימת נספחי החוזה ותיכתב הרשימה המלאה של נספחי ב'1 ועד ב'4, נספחי ג'1 ועד ג'6, הרשימה המלאה של נספחי ד'1 ועד ד'11.
78.	הסכם	51	5.3	חלק מהציוד הנלווה למתקנים אינו מותקן על הגג ובכל זאת מהווה חלק מהמתקן ועל כן צריך להיות חלק מהגדרת "אתר"	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי בהגדרת האתר הנוכחית יש התייחסות רחבה לכך שמדובר בכל סוג שטח שמועמד להשכרה וכי כולל שטח זה את המערכות עצמן, הממירים ושטחי השירות הנדרשים.
79.	הסכם	51	5.9	נראה כי יש כפל הגדרת (מתקן ומערכות סולאריות)	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי הגדרת המתקן מתייחסת לכל העבודה ובכלל הקמת קירווי היכן שנדרש ואילו מערכות סולאריות מתייחס למערכת הפוטו וולטאית בלבד.
80.	הסכם	51	6.2	-מבוקש להבהיר את האמור בסעיף זה לעניין אפשרות הרשות לרכוש את המתקן מאת היזם (ההפניה לסעיף 12.5 אינה רלבנטית).	יובהר כי המילים "...כמפורט בסעיף 12.5 להלן." ימחקו. ראה סעיף 6.6 וכן נספח ד'.
81.	הסכם	51	6.2	היכן מפורטת זכותה של הרשות לרכוש מהיזם את המתקנים?	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה סעיף 6.6 עמ' 52 למכרז
82.	הסכם	52	6.5	-מבוקש להגביל את המועד להתקיימותו של התנאי המתלה ביחס לכל אתר, לזמן סביר ממועד חתימת ההסכם, אחרת יוצר מצב שבו היזם יוותר באי ודאות למשך תקופה ארוכה (היזם סופג בתקופה זו הוצאות גבוהות בגין פיתוח ויזום, ערבויות במכרזים, תשלומים לחח"י וכיו"ב).	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי הרשות מתייחסת לסיכון הנ"ל באמצעות פיצוי כמוגדר בסעיף 6.5.3 עמ' 52 ובאמצעות סעיף 6.6 עמ' 52 למכרז.
83.	הסכם	52	6.6	במידה ויחול התנאי המתלה והמכרז ישתנה לקבלנות מהם תנאי התשלום?	ראה נספח ד'2 עמ' 117
84.	הסכם	54	7.2	הפנייה בסעיף לא נכונה (הפנייה לסעיף 6.1 במקום 7.1)	ימחק המשפט "...בסעיף 6.1 לעיל..." ובמקומו ירשם "...בסעיף 7.1 לעיל..."
85.	הסכם	54	7.2	נבקש כי גובה הערבות למשך תקופת ההתקשרות יהיה 5% מגובה דמי השכירות לכל אתר.	הבקשה נדחית
86.	הסכם	54	7.3	מבוקש להבהיר כי הערבות שתוצא (או הערבויות ככל ותהא יותר מערבות אחת) לא תוצא מראש לכל תקופת ההתקשרות, אלא לפרקי זמן קצרים (שנה, כמקובל) ותתחדש מתי תקופה לפרק זמן נוסף זהה	הבקשה מתקבלת, יובהר כמבוקש.
87.	הסכם	54	8.2	האם ניתן לקבל מידע לגבי קבלנים הרלוונטיים לפרויקט, ולגבי המחירים הזוכים?	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה תשובה לשאלת הבהרה לסעיף 1.6 / עמ' 6 לעיל.
88.	הסכם	54	8.2	מבוקש להבהיר את הכוונה בסעיף זה.	ראה ס' 1.6 עמ' 6 למסמכי המכרז וכן תשובות לשאלות הבהרה בגינו.
89.	הסכם	55	8.4	התייחסות למקרה בו מוני החשמל יועברו ליזם, נבקש לכלול הוראה בדבר אחריות הרשות לתשלום חשבונות החשמל במועדים וכן אפשרות של היזם לשאת בתשלומי החשמל חלק	יובהר כי לסעיף זה במכרז תתווסף הסיפא: "העברת מונה החשמל על שם היזם לא תפחית מאחריות המשתמשים במבנה ו/או באתר מלהמשיך ולשלם בגין צריכת החשמל וזאת ע"פ תעריפי חח"י התואמים את היקפי הצריכה ומועדיה.

					<p>הרשות בכפוף לקיזוז דמי השכירות בגין האתר.</p> <p>כמו כן, נבקש לאפשר השארת מוני החשמל על שם הרשות/צד שלישי מטעמה ובמקרה כאמור הרשות תפעל לחתימה על המחאות זכות לטובת היזם לקבלת תקבולי החשמל מהמערכות</p>				
90.	הסכם	55	8.6	<p>אנא הבהרתכם באילו שטחים ניתן להקים מערכות קרקעיות. מעיון בנספחי האתרים נראה שלא מופיע שטח כזה.</p>	<p>היזם הזוכה ידרש להכין סקר ומיפוי עדכני ומלא בהתאם לשינויים ולתוספות הרגולטוריות שהתרחשו מאז נוב' 2020 ושיתרחשו בעתיד הקרוב. הרשות נערכת ליישומי תמ"א 2/10/ד/10 ולהחלטת המועצה הארצית לבניה -כאשר יש בשטח הרשות מיגון אקוסטי, שטחי מחלפים כלואים ועוד.</p>				
91.	הסכם	55	8.6	<p>מבוקש להבהיר כי הסעיף חל גם על מערכות קרקעיות וגם על מערכות על גבי גגות. מדובר בשני סוגים שונים של הליכים מול רשות החשמל.</p>	<p>הבקשה מתקבלת, יובהר כמבוקש</p>				
92.	הסכם	55	9 כללי	<p>נבקש להוסיף סייג: היזם יהיה רשאי לסרב ו/או להציע התאמות בתעריפים המוצעים, מכל אחד מהטעמים הבאים:</p> <p>-חריגות בניה</p> <p>-מבנה לשימור</p> <p>-אין טופס 4 למבנים הקיימים (למעט קירוי) או לא ניתן להוציא חלף טופס 4 (למבנים לפני 1965)</p> <p>-גודל שטח במ"ר שבפועל ניתן להתקין קטן מ-300 מ"ר</p> <p>-עלויות הטיפול בתשתית המבנה, הגג ו/או החשמל הופכות את הפרויקט ללא כדאי כלכלית.</p> <p>-האסדרה ו/או התעריפים מחח"י השתנו באופן שפוגע בכדאיות הכלכלית של הפרויקט.</p> <p>-גורמי הצללה קבועים אשר פוגעים בכדאיות הכלכלית של הפרויקט או כאלה שהעלויות בהסרתם פוגעת בכדאיות הכלכלית של הפרויקט.</p> <p>- דרישות פרטניות של מועצה אשר חורגות מהסטנדרט ופוגעות בכדאיות הכלכלית של הפרויקט.</p>	<p>אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי נקבעו מנגנונים שונים המאפשרים פיצוי של היזם בגין הוצאות נוספות ותנאים מתלים כגון הוצ' היתר בניה והשגת מכסה ו/או אסדרה כדי להתמודד עם השונות בין האתרים והאילווצים. ראה סעיף 12, עמ' 56, סעיף 15.1, עמ' 61. סעיף 18, עמ' 62 סעיף 19 עמ' 63. עוד יובהר כי בגין כל אתר נחתם הסכם שכירות פרטני וכי גורמי אי הודאות (עלויות נוספות) מופחתים/מקוזזים מדמי השכירות כך שלמעשה ההתכנות הכלכלית היא אחידה באופן יחסי לכלל האתרים בהתאם להצעת המציע.</p>				
93.	הסכם	55	9.1	<p>מבוקש להבהיר כי התחייבויות של היזם לשכור את האתרים כאמור בסעיף הינם בכפוף לזכייה במכסה בהליך תחרותי שיפורסם על ידי רשות החשמל בהתאם לסוג האתר והמתקן שצפוי להיות מוקם על גביו (קרי קרקעי או גגות) וכן בכפוף להשגת כלל האישורים הנדרשים מאת הרשויות השונות (כגון היתר בניה, תב"ע מתאימה לפרויקטים קרקעיים וכד').</p>	<p>אין שינוי במסמכי המכרז. ההבהרה המבוקשת קיימת בסעיף 12.2 עמ' 58, ובתשובות לשאלות ההבהרה לגביו. יובהר עוד כי קיימת בסעיף זה התליה בדבר קבלת היתר בניה.</p>				
94.	הסכם	50	9.2	<p>לאור העומסים הגבוהים ובעיית הזמינות של רשת החשמל, וכדי שהמציע לא יידרש להיכנס להוצאות לפני שהושגה וודאות להתכנות הפרויקט, מבוקש להבהיר כי הזוכה לא יידרש להוציא היתר בניה לפני שהתקבלה תשובת מחלק חיובית לגבי אותו אתר.</p>	<p>אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי הם אתרים אשר קיימות תשובת מחלק חיובית ו/או מותנית ו/או כמוגדר בסעיף 8.2 עמ' 11. עוד יובהר שזכות הסירוב של הזוכה מוגדרת בסעיף 8.2 עמ' 12</p>				
95.	הסכם	55	9.2	<p>**הבהרה יזומה מטעם הרשות**</p>	<p>אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי היתרי בניה אינם עבודות טיפול חריגות</p>				

והם חלק אינטגרלי מהצעת ממחיר השכירות אותו משלם היזם.					
96. מבוקש להבהיר כי דרישה להקמת סככה לקירוי מגרש ספורט ו/או חניונים לא תינתן לפני שהיזם זכה במכסה מתאימה מאת רשות החשמל להקמת מתקן סולארי על גבי גג המגרש/חניון הרלבנטי, וכן הינה בכפוף לקבלת היתר בניה.	9.4	55	הסכם		
97. בהתחשב בהיקף הפרויקט, שלושה חודשים להקמת סככה ממועד קבלת היתר בניה אינו זמן ריאלי. נבקש להאריך את פרק הזמן הנתון להקמת קירוי לשישה חודשים. -נבקש לעדכן את זמן ההקמה 6 חודשים	9.4	55	הסכם		
98. <b>**הבהרה יזומה מטעם הרשות**</b> אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי אחריות היזם הינה רק לחלקי הגג ו/או השטחים אותם הוא שוכר.	9.5	55	הסכם		
99. אגא הבהרתכם כי הכוונה בסעיף 9.5 זה היא כי אחריות היזם על האיטום היא למעט האיטום הראשוני של המבנים.	9.5	55	הסכם		
100. אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי אחריות היזם על האיטום היא מלאה לכל תקופת השכירות. יובהר עוד כי בגין עלות האיטום הראשונית יפוצה היזם באופן כספי לפי המנגנונים המוגדרים במכרז. הבקשה מתקבלת. יובהר כמבוקש.	10.1	56	הסכם		
101. מבוקש להבהיר כי הצהרות הקבלן כאמור בסעיפים אלה, הינן "לרבות באמצעות מי מטעמו" בהתחשב בעובדה כי יתכן והעבודה תבוצע בחלקה על ידי קבלני משנה שהם אלה שאוחזים בהיתרים והרשיונות הנדרשים וכן בידע והניסיון הנדרש.	10.3	56	הסכם		
102. מבוקש להבהיר כי הצהרות הקבלן כאמור בסעיפים אלה, הינן "לרבות באמצעות מי מטעמו" בהתחשב בעובדה כי יתכן והעבודה תבוצע בחלקה על ידי קבלני משנה שהם אלה שאוחזים בהיתרים והרשיונות הנדרשים וכן בידע והניסיון הנדרש.	10.5	56	הסכם		
103. מבוקש להבהיר כי הצהרות הקבלן כאמור בסעיפים אלה, הינן "לרבות באמצעות מי מטעמו" בהתחשב בעובדה כי יתכן והעבודה תבוצע בחלקה על ידי קבלני משנה שהם אלה שאוחזים בהיתרים והרשיונות הנדרשים וכן בידע והניסיון הנדרש.	10.6	56	הסכם		
104. אין שינוי במסמכי המכרז. מבוקש להבהיר כי הצהרות הקבלן כאמור בסעיפים אלה, הינן "לרבות באמצעות מי מטעמו" בהתחשב בעובדה כי יתכן והעבודה תבוצע בחלקה על ידי קבלני משנה שהם אלה שאוחזים בהיתרים והרשיונות הנדרשים וכן בידע והניסיון הנדרש.	10.7	56	הסכם		
105. אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי אנשי המקצוע אינם נדרשים להיות עובדי היזם. יובהר עוד כי המנהל מטעם היזם נדרש להיות עובד מטעם היזם.	10.7	56	הסכם		
106. אין שינוי במסמכי המכרז. מבקשים לשנות ל-מהנדס או הנדסאי קונסטרוקציה.	10.7.2	51	הסכם		
107. ישנה סתירה בין סעיף 10.10 בו מצוין שתקופת ההקמה היא 30 ימי עסקים לבין סעיף 14.4 בו מצוין שתקופת ההקמה היא 3 חודשים. נשמח להבהרה בעניין.	10.10	52	הסכם		
108. אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי -נבקש להאריך את פרק הזמן הנתון להקמת מתקן לשלושה חודשים. במידה ויחול עיכוב בחיבור ע"י חח"י	10.10	56	הסכם		

					<p>יבקש המציע החרגה לטובת יום הביקורת והחיבור של חח"י ממניין ימי העבודה, בכפוף לאישור המנהל מטעם הרשות. יובהר עוד כי לעניין הגדרת הקמת המתקן מתייחס מתקן זה לשלב התקנת המערכת הסולארית. השלבים המקדימים לרבות לוחות הזמנים לביצועם יסוכמו למול המנהל מטעם הרשות.</p>
109.	הסכם	57	10.14	<p>מבוקש להבהיר כי במקרה של חילוקי דעות כאמור בסעיף, וככל והמזמין מעוניין להמשיך בביצוע העבודות על פי עמדת המנהל מטעמו, הקבלן לא יהיה אחראי לכל נזק או הוצאה אשר עלולה להיגרם למזמין, מי מטעמו או כל צד שלישי במידה והנזק או ההוצאה האמורים נגרמו כתוצאה מהחלטתו של המנהל כאמור, בניגוד לעמדתו של הקבלן.</p>	
110.	הסכם	57	10.15	<p>בניה על מוסדות חינוך יכולה להתבצע בהתאם להוראות משרד החינוך גם כשיש תלמידים. אנו מבקשים כי יאפשרו לנו לעבוד יום עבודה מלא גם על גגות מוסדות חינוך. הנפה תתבצע כאשר אין תלמידים.</p>	
111.	הסכם	57	10.16	<p>ח-חסר סעיף לגבי מועד העברת הסיכונים. הסעיף מפנה להפניה שגויה</p>	
112.	הסכם	58	11.1	<p>מבקשים פירוט של המידע שנידרש לספק</p>	
113.	הסכם	58	11.1	<p>למען הסר ספק, מבוקש להבהיר כי הזכויות הירוקות בגין פעילות מתקני היזם (CDM, I-RECS) תישארהן בבעלות היזם.</p>	
114.	הסכם	58	12.1	<p>מבוקש לאפשר החל מתום השנה השלישית ואילך אפשרות לקבלן לסרב לביצוע עבודות (לא סביר לקבע מחירים והליכים לפרקי זמן ארוכים כל כך כאשר יש תמורות בתחום זה כל הזמן).</p>	
115.	הסכם	54	12.2	<p>נבקשם לפרט את רשימת האתרים המושכרים על-ידי הרשות מגורמים שלישיים ואת יתרות תקופות השכירות לגבי אתרים אלה נכון למועד זה.</p>	
116.	הסכם	58	12.2	<p>-- מתי מתחילה להיספר תקופת ההתקשרות לאתר? כדי שהעסקה לא תחויב במס, על התקופה להתחיל במועד תחילת ההקמה של המערכת הסולארית בכל אתר</p>	
117.	הסכם	59	12.5	<p>נבקשם לבטל סעיף זה. לרשות עומדות מספיק עילות לביטול ההתקשרות במקרה של הפרות מצד היזם, ואין צידוק להוספת זכות ביטול כללית כה נרחבת. - הצעת המחיר נשענת ונסמכת, בין השאר, על היקף הפרויקט. כמו כן, עקרון ההסתמכות מחייב כי במקרה שהרשות בחרה להאריך את ההסכם בשנה נוספת, היא לא תוכל להפסיקה באמצע התקופה, אלא אם קמה אחת מעילות הביטול הנתונות לה בהסכם. לכן, נבקש לבטל את אופציית הביטול לפי סעיף זה.</p>	
118.	הסכם	59	12.7	<p><b>**הבהרה יוזמה מטעם הרשות**</b></p>	
				<p>אין שינוי במסמכי המכרז. מובהר כי ככל ומדובר בהקמה בשכירות לאתרים ברשימה ג'2, הגדרת "מוכן להפעלה" תחשב סיום עבודת הביצוע בפועל באתר</p>	

119.	הסכם	59	12.7	<p>- מבוקש להבהיר כי לוחות הזמנים עבור כל אתר (להקמתו ותחילת הפעלתו המסחרית) ייקבעו על ידי היזם, באישור הרשות, בשים לב לאופי האתר והמתקן שיוקם על גביו, וכן בהתחשבות בהגבלות רגולטוריות וסטטוטוריות. כמו כן, המועד לתחילת ההפעלה המסחרית ייקבע במסגרת לוח הזמנים הני"ל, עבור כל אתר ואתר בנפרד. כמו כן מבוקש להבהיר כי הקנסות שייגבו מאת היזם יהוו סעד יחיד ובלעדי של הרשות (או מי מטעמה) בהקשר זה.</p>	<p>העבודה, הכולל אישור מנהל מטעם הרשות.</p> <p>יובהר כי עם הכרזה על זוכה תעביר הרשות דרישה תחילת תכנון על כל האתרים אשר יש להם אישור שילוב מחח"י (אתרים אשר נמצאים בנספח ג'1) בהתאם לתכנונים של המערכות ולקצב העבודה אשר יסוכם עם הזוכה אשר לא יעלה על 20 אתרים בביצוע (אתרים פעילים) במקביל- בהתאם לאמור לעיל יופקו צווי תחילת עבודה.</p>
120.	הסכם	59	13.3	<p>-מבקשים למחוק את הסעיף. מדובר בעניין שיווקי שאיננו קשור לזים - מבוקש להסב דרישות אלו לעירייה, לרבות ההוצאות הכרוכות בכך, כאשר היזם מחוייב לשתף עמה פעולה</p>	<p>הבקשה נדחית. יובהר כי הרשות רואה בפעילות זאת חלק אינטגרלי מהיכולת לממש את פוטנציאל ההקמה בשטח השיפוט המוניציפלי.</p>
121.	הסכם	59	13.3	<p>בהתחשב בעובדה כי המתקנים יוקמו במסגרת הסדרה של רשות החשמל, אשר היא גם תקבע את התעריף לקוט"ש לו יהיה זכאי היזם בגין החשמל המיוצר במתקן, לא ברור אילו נתונים היזם אמור לגלות לציבור במסגרת "דף הנחיתה השיווקי" ומבוקש להבהיר סוגיה זו. למותר לציין כי "מחירוניהם התואמים את הצעתו במכרז" עשויים בהחלט לעלות כדי סוד מסחרי של היזם או מי מטעמו, ואין מקום לחשיפתם בצורה פומבית.</p>	<p>יובהר כי תכני הדף השיווקי יציגו את הפרויקט לציבור. המידע שיוצג ישתף את הציבור בהיקפי יצור האנרגיה המתחדשת באופן רגעי ובאופן מצטבר, בחיסכון הפליטות, בתהליכי הבניה המוקמים במקומות שונים בעיר, תכני שיתוף ומפגשי שיתוף ציבור, יידוע ציבור על עבודות, מסמכים תקופתיים רלוונטים כגון בדיקות קרינה ובדיקות בטיחות /סקרים וכו'. וכו' מידע אשר יפחית התנגדויות ציבוריות שונות. יובהר עוד כי לא ידרשו הצגת נתונים כלכליים של היזם ו/או של הסכם זה למטע הצעת ערך לתושבים/עסקים. יובהר עוד כי התכנים הספציפיים יאושרו באופן משותף בין היזם והמנהל מטעם הרשות.</p>
122.	הסכם	60	13.4	<p>- מבוקש להסב דרישות אלו לעירייה, לרבות ההוצאות הכרוכות בכך, כאשר היזם מחוייב לשתף עמה פעולה</p>	<p>הבקשה נדחית, ראה מענה לשאלה לגביי סעיף 13.3 עמ' 59</p>
123.	הסכם	60	13.4	<p>- מבקשים לבטל סעיף זה. אין זה הגיוני שהיזם יקים אתר אינטרנט למכירת מערכות סולאריות לתושבים.</p>	<p>אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי אלמנט ההתקשרות בין התושבים/עסקים לבין היזם עשוי להיות בהפניה ישירה או באמצעות גורם בעירייה ו/או תאגיד עירוני.</p>
124.	הסכם	60	14.4	<p>ישנה סתירה בין סעיף 10.10 בו מצוין שתקופת ההקמה היא 30 ימי עסקים לבין סעיף 14.4 בו מצוין שתקופת ההקמה היא 3 חודשים. נשמח להבהרה בעניין.</p>	<p>יובהר כי התקופה של שלושה חודשים מתייחסת לפרק הזמן ממתן צו תחילת עבודה ועד לסיום העבודות באתר כולל זמן היערכות. יובהר עוד כי טרם הוצאת צו תחילת עבודה יש תהליך מקדים בו הרשות מאשרת את העבודות המתוכננות כמוגדר במסמכי המכרז.</p>
125.	הסכם	60	14.4	<p>האם הכוונה לאתר בו נדרשת הקמת קונסטרוקציה לאתר הדורש קירוי? ספורט.</p>	<p>כן, הכוונה בקונסטרוקציה בסעיף זה היא אתר בו נדרשת הקמת קירוי במגרש ספורט.</p>
126.	הסכם	60	14.4	<p>-מעוניינים לשנות ל-9 חודשים ול-6 חודשים. - בהתחשב בהיקף הפרויקט, נבקש להאריך את התקופות בפרויקט לשישה חודשים ותשעה חודשים בהתאמה -כמו כן מבוקש להבהיר כיצד מבוצע התהליך: מתי הרשות מראה את האתר, האם הקבלן רשאי לדחות אתר מסוים, האם הדבר מבוצע לאחר התקיימות התנאי המתלה או לפניו, האם יש פירוט של האתר בהתאם לעמידה בתנאים בסיסיים של סעיף 9.1?</p>	<p>אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי תקופת ההקמה לעניין סעיף זה הינה החל מהוצאת צו תחילת עבודה הכולל מסגרת הזמנים עד לסיום ביצוע העבודות בפועל. יובהר עוד כי מעבר למסגרת הזמנים בה נדרש היזם לעמוד בצו תחילת העבודה - הרשות תאפשר, ככל הניתן ותיתן התראה בהתאם, לגבי אתרים הצפויים לביצוע על מנת לאפשר היערכות מוקדמת של המציע, ראה סעיף 8.5 עמ' 55, וכן ראה סעיף 14.3 עמ' 60. זמנים אלו הינם מעבר לחודשים האמורים בסעיף זה (14.4)</p>

127.	הסכם	60	14.4	מבוקש להבהיר כי תקופת ההקמה לא תחול לפני שהתקבל היתר בניה לאתר הרלבנטי וכן נמסרה בו החזקה בפועל לידי היזם. כמו כן מבוקש להבהיר כי אירועים שאינם בשליטת היזם (ובכלל זה אירועי כוח עליון) לא נכללים בפרק הזמן של 3 החודשים להקמת המתקן בכל אתר ובתנאי שהרשות עמדה בהתחייבויותיה. מבוקש להבהיר כי מסירת אתר תבוצע רק לאחר קבלת תשובת מחלק חיובית לגבי, ובאתרי קירוי גם לאחר קבלת היתר בניה.	יובהר כי בכל האמור בקירוי מגרשי ספורט וחניונים, במידה ותהליך קבלת היתר הבניה יארך יותר מאשר חודשיים לאחר מועד מתן צו תחילת העבודה או יותר מאשר ארבעה חודשים ממועד הגשת הבקשה להיתר בניה, במידה והיזם הגיש את הבקשה כנדרש ובתיאום עם המנהל מטעם הרשות, אזי תינתן ליזם ארכה לביצוע כך שיהיה ליזם לפחות ארבעה חודשים לבצע את הקירוי והתקנת המערכת.
128.	הסכם	60	14.5	מבוקש ליצור מנגנון של הכרעה בחילוקי דעות טכניים-מקצועיים ("המומחה הטכני") ככל והרשות, המנהל או מי מטעמם יבקש ליתן הוראה או הנחיה שלדעת מהנדס/מנהלי העבודה אצל היזם אינן תואמות את המצב בשטח. אין רצון במצב שכזה להגיע להליך בוררות ממושך, אלא הכרעה נקודתית על ידי גורם מקצועי שימונה בהסכמה על ידי הצדדים ויתן את חוות דעתו בתוך פרק זמן קצר (מספר ימים).	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי קיים מנגנון על פי סעיף 41.3 להסכם. עוד יובהר כי ככל ויהיה צורך ניתן יהיה ליצור מנגנון שכזה בהסכמה הדדית של הצדדים מכוח סעיף 41.3
129.	הסכם	60	14.10	להתקנת ממירי solarEdge משמעותיות כלכליות שעלינו לקחת בחשבון בהצעת המחיר. אנא הבהרתכם האם בוודאות יידרשו ממירים כאלה או לא.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי בסעיף זה מוגדר SolarEdge או שווה ערך. עוד יובהר כי בהתאם להמלצות יועצי הבטיחות באופן ספציפי בכל אתר ובהתאם לתכנון המערכת של היזם יחליט המנהל מטעם הרשות האם קיים צורך להורות על כך.
130.	הסכם	61	15.1	מפורט בנספח א' 3 שהתמורה תשולם באמצעות דמי שכירות, למה הכוונה בדמי ניהול? מבוקש להבהיר למה כוונת המציעה ב"דמי ניהול חודשיים" על היזם להעביר כחלק מהתמורה, שכן בנספח א' 3 לא מופיעים דמי ניהול כחלק מהתמורה.	הכוונה בדמי ניהול היא לשכירות מערכות קיימות, חלק שלישי בהצעת המחיר.
131.	הסכם	61	15.2	סעיף לא ברור. אנא צרפו דוגמה מספרית.	יובהר כי המשפט "והצעת היזם לסוג אתר לדמי ניהול במ"ר" ימחק. עוד יובהר כדוגמה מספרית: הרשות העבירה למציע אתר עם גג בטון קיים בשטח של 3,000 מ"ר באסדרה נוכחית. המציע הציע על סוג הגג הנ"ל בחלק שני של ההצעה 2 למ"ר והוא מתכנן מערכת בגודל של 150 kwp ע"ג שטח של 1500 מ"ר. במקרה זה דמי השכירות החודשיים יהיו 2 ש"ח X 1500 מ"ר = 3,000 ש"ח בחודש
132.	הסכם	61	15.3	סעיף לא סביר, בייחוד מאחר שתעריפי האסדרות אינם צמודים למדד. מבוקש למחוק. - הסעיף אינו ברור. מדוע המזמינה יכולה לעדכן את מחירי השכירות שנקבעו במכרז?	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי הרשות מעריכה כי בתוך 12 חודשים היזם ישכור את כלל האתרים הקיימים כיום. יובהר עוד כי סעיף זה מתייחס לתמורות הצפויות בתקופת המסגרת אשר בה מתאפשר לרשות להשכיר אתרים ובה צפוי שינוי באסדרות חדשות ובתעריף שונה. עוד יובהר וידגש כי סעיף זה לא יחול על אתרים שהיזם כבר שוכר מהרשות.
133.	הסכם	61	15.3	מבוקש להבהיר כי עדכון מחירי השכירות כאמור בסעיף זה תבוצע בהסכמה ותוך שהצד שמבקש לעדכן את המחיר יציג אסמכתאות מתאימות בדבר השינוי הנדרש לצד השני. מחלוקות בין הצדדים לעניין זה תובאנה להכרעתה ע"פ סעיף 41.3 להסכם זה"	יובהר כמבוקש. לסיפא של הסעיף יתווסף: " עדכון מחירי השכירות כאמור בסעיף זה תבוצע בהסכמה ותוך שהצד שמבקש לעדכן את המחיר יציג אסמכתאות מתאימות בדבר השינוי הנדרש לצד השני. מחלוקות בין הצדדים לעניין זה תובאנה להכרעתה ע"פ סעיף 41.3 להסכם זה"
134.	הסכם	62	15.8	נבקש להבהיר שוב את נושא הארנונה.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי ככל הידוע לרשות, נכון למועד זה לא צפויה להיות ארנונה בגין האתרים השונים אותם שוכר המציע, עוד יובהר כי במידה וכן



148.	הסכם	67	26.2	מבוקש להבהיר כי תחולת סעיף זה לא תחול על הפרעה סבירה או אי-נוחות סבירה בהתחשב באופי העבודות וטיבן (סביר להניח שבמהלך ביצוע העבודות תהא מידה מסוימת של רעש, אבק וכיו"ב).	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי במקרים חריגים ובלית ברירה בנוגע לאתר ספציפי אזי יש לתכנן את ההפרעה למינימום האפשרי ולאשר מראש את התוכניות עם המנהל מטעם הרשות.
149.	הסכם	67	26.3	מבוקש להבהיר כי ככל ומדובר בנוזק אשר התגלה על ידי המנהל, המנהל ידווח מיידית לזים אודות הנוזק שאותר כדי שהיזם יוכל לפעול בהתאם לאמור בסעיף.	הבקשה מתקבלת, יובהר כמבוקש
150.	הסכם	67	26.4	נבקשכם לשנות את גובה תוספת התקורה ל-10%.	הבקשה נדחית.
151.	הסכם	68	29.1	מבקשים לקבל רשימה היכן מתוכננים להתקין עמדות להטענת רכבים על מנת לתמחר את הלוחות הנדרשים.	אין שינוי במסמכי המכרז. בשלב זה אין עדיין תכנון מפורט, יובהר כי בכל מקרה במידה וחיבור עמדות ההטענה ישית עלויות על היזם אזי יופעל מנגנון הפיצוי.
152.	הסכם	68	29.2	- אנא הבהרתכם כי חיבור לצורך עמדת הטענת יהיה באמצעות מונה נפרד, ולחלופין שהתשלום יעשה בהוראת קבע לחח"י. בכל מקרה, נדרשת התחייבות הרשות לכך שהתשלום יעשה באופן שלא יעכב את תשלומי התקבולים לזים. במקרה שחח"י תעכב את תשלום התקבולים עקב אי תשלום של חשבון החשמל, יהיה היזם רשאי לשלם את חיוב במקום הרשות, ולקזז את החיוב מדמי השכירות.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי המזמינה תישא בהוצ' חשבון החשמל בגין החשמל הנצרך ככתוב בסעיף.
153.	הסכם	68	30	מבוקש להבהיר ביחס לכלל הסעיף כי אחריותו של היזם לנזקי הרשות (או צד שלישי מטעמה) תהא מוגבלת לנזקים ישירים בלבד, כאשר גבול האחריות לפיצוי/שיפוי, לשנה וביחס לכל אתר, יוגבל לגובה דמי השכירות ששולמו בגין אותו אתר לשנה שקדמה לאירוע הנטען. גבול האחריות לא יחול במקרה שבו הנוזק נגרם כתוצאה ממעשה או מחדל מכוון/זדוני של היזם או מי מטעמו או במקרה של נזקי גוף. כמו כן מבוקש להבהיר כי אחריות היזם כאמור בסעיפים אלו הינה אחריות לפי דין. כמו כן מבוקש להבהיר כי אין באחריותו של היזם כאמור כדי להפחית מחובתה של הרשות (או כל צד שלישי שהוא) מלפעול כנדרש להקטנת נזקיו.	אין שינוי במסמכי המכרז.  הבקשה מאושרת.
154.	הסכם	68	30	נא אישורכם להוסיף סעיפים לפני סעיף 30 1. החל ממועד השלמת הקמת המערכות ולאורך כל תקופת ההסכם, יערוך המזמין, ביטוח רכוש המבטח את רכושו באתר ההתקנה, במלוא ערכי כינונם כנגד הסיכונים המבוטחים בביטוח אש-מורחב וכן ביטוח אובדן תוצאתי למזמין עקב נזק לרכוש כאמור לעיל למשך תקופת שיפוי של לפחות 12 חודשים. בביטוח האמור נכלל סעיף ויתור על זכות תחלוף לטובת הקבלן ומי מטעמו, אולם הוויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. 2. המזמין פוטר את הקבלן ומי מטעמו מאחריות לנזק שבגינה הוא זכאי לשיפוי על פי הביטוחים שהתחייב לערוך כמפורט בסעיף 1 לעיל (או שהיה זכאי לשיפוי עבורו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה	אין שינוי במסמכי המכרז.

	בפוליסה) אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בודון. 3. המזמין יהיה רשאי שלא לערוך את הביטוחים המפורטים בסעיף 1 לעיל, כולם או מקצתם, אולם במקרה כזה יחול הפטור האמור בסעיף 2 לעיל כאילו נערכו ביטוחים אלו במלואם. "				
אינ שינוי במסמכי המכרז.	-נא אישורכם להוסיף בשורה הראשונה לאחר מלאה "על פי דין". -המילה: "מלאה" תימחק, ובמקומה יבוא: "על פי דין".	30.1	68	הסכם	.155
אינ שינוי במסמכי המכרז.	-נבקש להוסיף לאחר המילים "יהא אחראי" את המילים "על פי דין". -נא אישורכם להוסיף בשורה הראשונה לאחר אחראי "על פי דין". -לאחר המילים: "יהא אחראי" יבוא: "על פי דין." נבקש למחוק את הסיפא המתחילה במילים: "היזם משחרר" שכן אין זה סביר שהרשות תבקש להיות פטורה מאחריות שהחוק מטיל עליה.	30.2	68	הסכם	.156
אינ שינוי במסמכי המכרז.	נבקש להוסיף לאחר המילים "יהא אחראי" את המילים "על פי דין". -לאחר המילים: "יהא אחראי" יבוא: "על פי דין".	30.3	68	הסכם	.157
הבקשה מאושרת.  לא מאשר	מבוקש להבהיר כי תנאים לפיצוי/שיפוי הרשות על ידי היזם הינם כי המזמינה הודיעה ליזם מיד עם קבלת התביעה, מסרה ליזם את מסמכי התביעה, איפשרה לו להתגונן מפני התביעה, ולא התפשרה בתביעה מבלי לקבל את הסכמת היזם מראש ובכתב. כמו כן מבוקש להבהיר כי חובת שיפוי בעקבות קביעת ערכאה שיפוטית/רשות מוסמכת, מתייחסת לקביעה/פסיקה שאינה ניתנת עוד לערעור.	30.3	68	הסכם	.158
אינ שינוי במסמכי המכרז.	לאחר המילים: "אחראי" יבוא: "על פי דין".	30.4	68	הסכם	.159
אינ שינוי במסמכי המכרז.	נא אישורכם להוסיף בשורה השנייה לאחר הפסד "להם הוא אחראי".	30.5	68	הסכם	.160
הבקשה מתקבלת, יובהר כמבוקש.	מבוקש להבהיר כי תנאים לפיצוי/שיפוי הרשות על ידי היזם הינם כי המזמינה הודיעה ליזם מיד עם קבלת התביעה, מסרה ליזם את מסמכי התביעה, איפשרה לו להתגונן מפני התביעה, ולא התפשרה בתביעה מבלי לקבל את הסכמת היזם מראש ובכתב. כמו כן מבוקש להבהיר כי חובת שיפוי בעקבות קביעת ערכאה שיפוטית/רשות מוסמכת, מתייחסת לקביעה/פסיקה שאינה ניתנת עוד לערעור.	30.5	68	הסכם	.161
אינ שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי הגבלות האחריות וגובהן מוגדרות בנספחי הביטוח להסכם זה.	נבקש להוסיף בסוף סעיף זה משפט כדלקמן: "צד להסכם זה לא יהיה אחראי כלפי משנהו בגין נזק עקיף או תוצאתי, לרבות אבדן רווחים, אבדן הזדמנות עסקית ואבדן מוניטין. מבלי לגרוע מן מוסכם ומוצהר בזאת כי אחריות כל צד כלפי משנהו בהתאם להסכם זה	30.6	69	הסכם	.162

	תהיה מוגבלת לסך של 10,000,000 ש"ח. מובהר שלא תחול מגבלה כלשהי במקרה של גרימת נזק בזדון ו/או נזקי גוף. -נבקש להסיר את הסעיף.				
163.	הסכם	69	31.2	המילה: "הבלעדית" תימחק. אין שינוי במסמכי המכרז.	
164.	הסכם	69	32.1.1	מבוקש להבהיר כי האמור בסעיף זה יחול רק כל עוד הטלת עיקול כאמור יש בה כדי למנוע מהיזם לבצע את התחייבויותיו בהתאם להסכם זה. מבוקש להבהיר כי האמור בסעיפים אלה יחול רק במקרה והעיקול או הפעולה כאמור בסעיפים אלו פוגעת ביכולתו של היזם להוציא לפועל את התחייבויותיו מכוח ההסכם. - הזמנים האמורים בסעיף לתיקון הפרה אינם סבירים ואינם נהוגים. מבוקש להאריך ל-90 ימים	
165.	הסכם	70	32.2.2	מבוקש להבהיר כי האמור בסעיף זה יחול רק כל עוד הטלת עיקול כאמור יש בה כדי למנוע מהיזם לבצע את התחייבויותיו בהתאם להסכם זה. מבוקש להבהיר כי האמור בסעיפים אלה יחול רק במקרה והעיקול או הפעולה כאמור בסעיפים אלו פוגעת ביכולתו של היזם להוציא לפועל את התחייבויותיו מכוח ההסכם.	
166.	הסכם	70	32.2.3	מבוקש להבהיר כי זכות הביטול הנקובה בסעיפים אלו הינה כפופה לאישור ביהמ"ש ובלבד שהכונס/מפרק לא נכנס בנעלי היזם לצרכי הסכם זה.	
167.	הסכם	70	32.2.4	מבוקש להבהיר כי זכות הביטול הנקובה בסעיפים אלו הינה כפופה לאישור ביהמ"ש ובלבד שהכונס/מפרק לא נכנס בנעלי היזם לצרכי הסכם זה.	
168.	הסכם	70	32.2.7	מבוקש להבהיר כי האמור בסעיף זה יחול רק כל עוד הטלת עיקול כאמור יש בה כדי למנוע מהיזם לבצע את התחייבויותיו בהתאם להסכם זה. מבוקש להבהיר כי האמור בסעיפים אלה יחול רק במקרה והעיקול או הפעולה כאמור בסעיפים אלו פוגעת ביכולתו של היזם להוציא לפועל את התחייבויותיו מכוח ההסכם. - הזמנים האמורים בסעיף לתיקון הפרה אינם סבירים ואינם נהוגים. מבוקש להאריך ל-90 ימים	
169.	הסכם	70	32.2.10	מבוקש להבהיר כי האמור בסעיף זה מתייחס לעבירות מתחום טוהר המידות ולא בגין כל עבירה פלילית שהיא. כמו כן מבוקש להבהיר כי אין די בחקירה בלבד אלא לכל הפחות הוגש נגד היזם (או מנהליו או בעלי מניותיו) כתב אישום בגין החשד לביצוע העבירה האמורה.	
170.	הסכם	70	32.2.11	מבוקש להבהיר כי בגין עילות הביטול הנקובות בסעיפים אלה תתאפשר ביטול ההתקשרות אך ורק בגין האתר הספציפי שלגביו מיוחסות טענות הרשות כנקוב בסעיפים אלו, ולא תביא לביטול ההסכם בכללותו.	
171.	הסכם	70	32.2.12	מבוקש להבהיר כי בגין עילות הביטול הנקובות בסעיפים אלה תתאפשר ביטול ההתקשרות אך ורק בגין האתר הספציפי שלגביו מיוחסות טענות הרשות כנקוב בסעיפים אלו, ולא תביא לביטול ההסכם בכללותו.	
172.	הסכם	70	3.5	מאחר שהפרה לגבי אתר אחד אין פירושה הפרה לגבי אתר אחר, מבוקש כי ברירת המחדל תהיה ביטול ההסכם לגבי אתר ספציפי.	
173.	הסכם	71	32.7	מבוקש להאריך ל-60 ימים יובהר כי במקום 14 ימים ירשם 20 ימי עסקים	

174.	הסכם	71	33.1	<p>נבקש כי היזם יהא רשאי להעביר את זכויותיו וחובותיו בהתאם להסכם זה לתאגיד שמוחזק בידי אותו בעל שליטה ו/או בעל השליטה עצמו ו/או כל תאגיד שהיזם הוא בעל שליטה בו ("החזקה" ו"שליטה" לעניין סעיף זה כהגדרתן בחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968).</p> <p>- כמו כן מבוקש להבהיר כי הרשות לא תסרב לבקשתו של היזם להעביר/להמחות/להסב את זכויותיו בהסכם או במתקנים לצד שלישי, אלא מטעמים סבירים. טעמים סבירים לצורך זה הינם: טעמים הנוגעים לאיתנותו הפיננסית של הנעבר, טעמים הנוגעים לעברו הפלילי של הנאשם, וטעמים הנוגעים לנסיונו ומקצועיותו של הנעבר ויכולתו להיכנס בנעלי היזם. מבוקש להבהיר כמו כן כי אין מניה שהיזם יקים את הפרויקטים באמצעות חברות בנות (יתכן שתהיה רשות אחת לכלל הפרויקטים, לצבר פרויקטים או פר פרויקט).</p> <p>מבוקש כי שיעבוד לצורכי מימון לא יוכל להתבצע ללא קבלת אישור המזמינה.</p>
175.	הסכם	71	33.1	<p>מבוקש להבהיר כי הרשות לא תסרב לבקשתו של היזם לשעבד את ההסכמים ו/או המתקנים לטובת גורם מממן.</p>
176.	הסכם	71	33.2	<p>מבוקש להבהיר כי האמור בסעיף זה יחול רק עד למועד ההעברה/המחאה/הסבה בפועל, שכן החל מרגע זה ייכנס הנעבר בנעלי היזם לכל דבר ועניין (ויוזכר – זהות הנעבר אושרה על ידי הרשות ולאחר שבדקה את יכולותיו).</p>
177.	הסכם	67	33.3	<p>נבקש כי המזמינה תתן ליזם הודעה בכתב טרם ביצוע המחאת זכויותיה, ככל הניתן.</p>
178.	הסכם	71	33.3	<p>מבוקש להבהיר כי במקרה של העברת/המחאה ההסכם על ידי הרשות, זכויות היזם מכוח ההסכם לא תיפגענה.</p>
179.	הסכם	71	34.1	<p>מבוקש להבהיר כי זכיותיו של היזם במכרז משמעה אישור מראש של הרשות את קבלני המשנה שפורטו בהצעתו של היזם, וכי לא נדרש אישור נוסף להעסקתם.</p>
180.	הסכם	71	34.5	<p>מבוקש להבהיר כי סילוקו של קבלן משנה מטעם הקבלן יבוצע רק מטעמים סבירים ותינתן לקבלן זכות טיעון בטרם הדבר יבוצע בפועל.</p>
181.	הסכם	72	35.1	<p>לא ניתן לדרוש ויתור על סעדים ככתוב בסעיף. מבוקש למחוק.</p>
182.	הסכם	72	36	<p>מבוקש להבהיר ביחס לכלל הסעיף כי אחריותו של היזם לנוקי הרשות (או צד שלישי מטעמה) תהא מוגבלת לנוקים ישירים בלבד, כאשר גבול האחריות לפיצוי/שיפוי, לשנה וביחס לכל אתר, יוגבל לגובה דמי השכירות ששולמו בגין אותו אתר לשנה שקדמה לאירוע הנטען. גבול האחריות לא יחול במקרה</p>
				<p>אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי העברת זכויות הינה בכפוף לאישור מראש ובכתב של הרשות בכפוף למוגדר במסמכי המכרז</p> <p>אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי שיעבוד זכויות לגוף מימון הינו בכפוף לאישור מראש ובכתב של הרשות. עוד מובהר כי הרשות תדרוש מסמכי התחייבות של גוף המימון כי במידה והוא יממש את השעבוד הוא יפעל במסגרת דרישות מכרז זה ו/או יפנה תחילה למועצה ו/או לחברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון למימוש זכויותיה (לרכוש את המערכות כ- EPC) כמוגדר במכרז זה.</p> <p>הבקשה מתקבלת, יובהר כמבוקש, והכל בכפוף לאישור המועצה בכתב להעברת הזכויות</p> <p>הבקשה מתקבלת.</p> <p>הבקשה מתקבלת, יובהר כמבוקש</p> <p>הבקשה מתקבלת, יובהר כמבוקש. עוד יובהר כי ככל והיזם במשך תקופת ההתקשרות יחליף קבלני משנה יש לאשרם טרם החלפה ולעדכן את נספח א'17. עוד יובהר כי החלפת קבלן משנה מותנית באישור מקדים ע"י המנהל מטעם הרשות</p> <p>הבקשה מתקבלת, יובהר כמבוקש.</p> <p>הבקשה נדחית.</p> <p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>

	שבו הנזק נגרם כתוצאה ממעשה או מחדל מכוון/זדוני של היזם או מי מטעמו או במקרה של נזקי גוף. כמו כן מבוקש להבהיר כי אחריות היזם כאמור בסעיפים אלו הינה אחריות לפי דין. כמו כן מבוקש להבהיר כי אין באחריותו של היזם כאמור כדי להפחית מחובתה של הרשות (או כל צד שלישי שהוא) מלפעול כנדרש להקטנת נזקיו.				
183.	הסכם	72	38.2	מבוקש להבהיר כי זכות הקיזוז הנתונה לרשות לפי סעיף זה הינה בהתאם לסעיף 53 לחוק החוזים	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי הרשות פועלת ע"פ חוק וכל כללי הדין.
184.	הסכם	72	38.3	מבוקש להבהיר כי זכות העיכובן של הרשות לא תחול במקרה שבו עיכוב כאמור יביא לפגיעה בלוחות הזמנים אליו התחייב היזם על פי הסכם זה, או במקרה שבו עיכוב כאמור עלול למנוע מאת היזם גישה למתקן או לחומר באופן אשר עלול לסכן גוף או רכוש של מי מהצדדים או צד שלישי שהוא. - זכות עיכובן מצד המזמינה לא תאפשר לקבל מימון על הפרויקט. מבוקש למחוק.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי בהתאם למסמכי המכרז ולהבהרות במסמך זה בטיחות ציבור המשתמשים במתקנים היא הערך העליון וכי חלק מבטיחות זאת הוא סיום מהיר של העבודות ועמידה בלוחות זמנים וכי הרשות לא תפעל כדי לסכן את בטיחות הציבור ובכללם עובדי הקבלן.
185.	הסכם	73	40.2	מבוקש להוסיף לסעיף זה את פרטי הדוא"ל של הנציגים המוסמכים לצורך ביצוע ההסכם מטעם כל צד, כאשר רק משלוח דוא"ל אל גורם זה תיחשב כמסירה רשמית בהתאם לסעיף. כל צד יוכל להחליף את פרטי איש הקשר באמצעות הודעה מראש לצד השני, ולצרף את פרטי ההתקשרות עם של הגורם החלופי.	לסעיף זה תתווסף הסיפא כלהלן: "א. כתובת דוא"ל רשמית של המזמינה: _____ ב. כתובת דוא"ל רשמית של היזם: _____". יובהר עוד כי דוא"ל ו/או דואר רשום הינם מסירה רשמית.
186.	נספח ב'2	76	1	מבוקש כי: לאחר המילים "לערך ולקיים" יבואו המילים "בעצמו או באמצעות מי מטעמו".	אין שינוי במסמכי המכרז.
187.	נספח ב'2	76	1	נא אישורכם למחוק בשורה השנייה "באישור הרשות על השלמת התקנת כל המתקנים לשביעות רצונה של הרשות בכתב" ולאשר הוספה "במסירת המתקנים ולתקופת תחזוקה של 24 חודש".	אין שינוי במסמכי המכרז.
188.	נספח ב'2	76	כללי	מבוקש להוסיף סעיף חדש לאור העובדה שרוב העיריות מבטחות את רכושן ממילא, מבוקש כי יוסף סעיף בנוסח שלהלן: "הרשות מצהירה כי במשך כל תקופת ההסכם תבטח את המבנים עליהם יוצבו המתקנים על תכולתיהם בביטוח אש מורחב (לרבות נזקי טבע ורעידת אדמה), לרבות אבדן תוצאתי שעלול להיגרם לחברה לתקופת שיפוי של 12 חודשים, כאשר הביטוח כאמור יכלול ויתור על זכות תחלוף לטובת היזם והבאים מטעמו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. על אף האמור בכל מקום אחר בהסכם זה, פוטרת הרשות את היזם והבאים מטעמו, מכל אחריות לאבדן ו/או נזק, אשר היא זכאית לשיפוי בגינו על פי הביטוחים האמורים לעיל (או שהייתה זכאית לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי פוליסות הביטוח), ואולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון".	הבקשה מאושרת, יתוקן כמבוקש.  תוספת זו אינה מאושרת.

189.	נספח ב'2	76	כללי	נא אישורכם להוסיף סעיף 18 "הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי בנספח ב' 2.2."	אין שינוי במסמכי המכרז.
190.	נספח ב'2	76	כללי	נבקש להוסיף התחייבות לעריכת הביטוחים הבאים מצד הרשות: ביטוח רכוש למבני האתר ומערכתיו וכל רכוש אחר של הרשות באתר, ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן הכנסות לזים בשל נזק שנגרם למבני האתרים ומערכתיהם ו/או לכל רכוש אחר של הרשות, על הזים ו/או הבאים מטעמו לא תוטל כל אחריות בגין אובדן או נזק שלרשות הזכות לקבלת שיפוי בגינו על פי ביטוחי הרשות	אין שינוי במסמכי המכרז.
191.	נספח ב'2	76	1.1	נא אישורכם למחוק בשורה הראשונה "בפוליסות" ולאשר הוספה "בפוליסת העבודות". כמו כן לאשר הוספה בסיפא של הסעיף "יתר הפוליסות יכללו ויתור על תיחלוף והרחבי שיפוי"	אין שינוי במסמכי המכרז.
192.	נספח ב'2	76	2.1	נבקש למחוק את המילים "הסיכונים הניתנים לכיסוי" ולהחליף במילה "המבוטחים"	אין שינוי במסמכי המכרז.
193.	נספח ב'2	76	2.1	נא אישורכם למחוק בשורה השנייה "מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט בפרק א', אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב" נא אישורכם למחוק בשורה הראשונה "שלא תעלה על" ולאשר הוספה "מינימום 25,000 ₪ ועד." כמו כן, לאחר ונזקי טבע להוסיף * וכן פריצה, נזק בזדון, נזק ישיר ועקיף מתכנן, עבודה חומרים לקויים" נא אישורכם להוסיף * בתחילת השורה השנייה ורעד והחלשות משען.	אין שינוי במסמכי המכרז.
194.	נספח ב'2	76	2.3	נא אישורכם להוסיף בשורה הראשונה לאחר אחריות "שילוחית שלי".	אין שינוי במסמכי המכרז.
195.	נספח ב'2	76	2.4	נא אישורכם להוסיף בשורה הראשונה לאחר אחריות "שילוחית שלי".	אין שינוי במסמכי המכרז.
196.	נספח ב'2	76	2.4	במקום המילים "2.1.1" יבוא "2.1".	הבקשה מתקבלת, יתוקן כמבוקש.
197.	נספח ב'2	76	2.4	נבקש למחוק את המילים "כן הביטוח מורחב לכסות הפרעה או הפסקה במהלך עסקו של הזים עקב הפסקה באספקת זרם החשמל כתוצאה מסיכוני" אש מורחב" (למעט פריצה, שוב והרחבת ביה"ס). למען הספר ספק מובהר כי האמור לעיל בדפק הפסקה באספקת זרם החשמל חל גם ביחד לאספקת חשמל על ידי המזמינה ו/או בעל האתר". נבקש להחליף את המילים "הניתנים לכיסוי בביטוח" ב"המבוטחים בביטוח".	אין שינוי במסמכי המכרז.
198.	נספח ב'2	77	2.5	מבוקש להבהיר כי בתקופה בה נערכות עבודות, אין צורך בביטוח הקבע וזה יערך רק לאחר סיום העבודות.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי הרשות מעריכה כי בפרק זמן של 3 חודשים עם תחילת ההתקשרות יסתיימו עבודות בחלק מהאתרים.
199.	נספח ב'2	77	2.8	נא אישורכם להוסיף בסיפא של הסעיף "אין באמור בכדי לגרוע מחובת המבוטח וזכויות המבטח על פי דין"	אין שינוי במסמכי המכרז.
200.	נספח ב'2	77	2.8	במקום המילים "2.1.1" ו-"2.1.4" יבוא "2.1" ו-"2.4" בהתאמה.	הבקשה מתקבלת, יתוקן כמבוקש.
201.	נספח ב'2	77	2.9	נבקש לשנות את הנוסח של חלק מהסעיף ולהוסיף לשורות "בבניין נכלל פטור מקביל כלפי הזים. מאחריות בגין פרק הרכוש נזק שלזים..."	אין שינוי במסמכי המכרז.

202.	נספח ב'2	77	2.10	נא אישורכם להוסיף בסיפא של הסעיף "בהתאם להוראות הסכם זה סעיפים מסחריים בפוליסה יימחקו"	אין שינוי במסמכי המכרז.
203.	נספח ב'2	77	2.15	נבקש למחוק את הסעיף	אין שינוי במסמכי המכרז.
204.	נספח ב'2	77	2.16	נא אישורכם להוסיף בסיפא של הסעיף " ככל שאין בהם לסטות מהוראות הסכם זה, וככל שהן סוטות תישא בכל חבות כספים הנובעת מכך ובלבד שלא יהיה בהן להגדיל את חשיפת היזם"	אין שינוי במסמכי המכרז.
205.	נספח ב'2	78	כללי	<p>נבקש לכלול את הסעיף להלן: "הרשות מתחייבת כי תערוך ותקיים משך כל תקופת ההתקשרות אצל חברת ביטוח מורשית כדין את הביטוחים המפורטים כדלקמן (להלן: "ביטוחי הרשות")": .: ביטוח רכוש למבני האתר ומערכותיו וכל רכוש אחר של הרשות באתר, לפי ערך כינון, מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים המקובלים בביטוח "אש מורחב", לרבות אש, עשן, ברק, התפוצצות, רעידת אדמה, סערה וסופה, שיטפון, נזקי נוזלים והתבקעות צינורות, נזק בזדון וכן נזקי פריצה.</p> <p>הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי הקבלן ו/או היזם ו/או הבאים מטעמם, ובלבד שהויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. ביטוח אבדן תוצאתי המבטח אבדן הכנסות ו/או דמי שכירות ו/או דמי ניהול ו/או דמי חניה (ככל וקיימים) בשל נזק שנגרם למבני האתרים ומערכותיהם ו/או לכל רכוש אחר של הרשות כאמור בסעיף 18.1.1 לעיל עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 18.1.1 לעיל, וזאת למשך תקופת שיפוי בת 12 חודשים לפחות. הביטוח כאמור יכלול סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות התחלוף כלפי הקבלן ו/או היזם ו/או הבאים מטעמם, ובלבד שהאמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. על אף האמור בסעיף 18.1.2 זה, לרשות הזכות שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי במלואו או בחלקו, ואולם הפטור המפורט בסעיף 18.2 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו. על הקבלן ו/או היזם ו/או הבאים מטעמם לא תוטל כל אחריות בגין אובדן או נזק שלרשות הזכות לקבלת שיפוי בגינו על פי ביטוחי הרשות (או שהייתה לרשות הזכות לקבלת שיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בביטוחי הרשות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הביטוח), אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.</p>	<p>הבקשה מאושרת.</p> <p>תוספת זו אינה מאושרת.</p>
206.	נספח ב'1.1	79	כללי	כל הסיכונים - מבוקש כי: קוד 324 יימחק.	אין שינוי במסמכי המכרז.
207.	נספח ב'1.1	79	כללי	צד ג'- מבוקש כי: קוד 318 יימחק והחברה תסתפק בקוד 321.	הבקשה מאושרת.
208.	נספח ב'1.1	79	כללי	צד ג'- מבוקש כי: קוד 309 יימחק.	אין שינוי במסמכי המכרז.
209.	נספח ב'1.1	79	כללי	אחריות מקצועית משולב חבות המוצר -מבוקש כי הדרשה לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר תימחק.	אין שינוי במסמכי המכרז.

210.	נספח ב'1.2	79	כללי	כיסויים נוספים- נא אישורכם למחוק קוד 324.	אין שינוי במסמכי המכרז.
				רכוש עליו עובדים- נא אישורכם למחוק "10% מערך העבודות" ולאשר הוספה "4,000,000".	הבקשה מאושרת.
				נזק ישיר הנובע מתכנון/עבודה/חומרים לקויים- נא אישורכם למחוק "10%" ולאשר הוספה "20% עד 5,000,000" רעידות והחלשות משען- נא אישורכם למחוק עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה" ולאשר הוספה "5,000,000".	הבקשה מאושרת.
211.	נספח ב'1.2	75	כללי	נבקש לשנות בכל הכיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים את הסכום ל25% מערך הפרויקט מינימום 500,000 ש"ח	אין שינוי במסמכי המכרז.
212.	נספח ב'1.2	79	כללי	נבקש למחוק את קודים 314, 324 ו-330. הרחבות לעניין רכוש סמוך / רכוש עליו עובדים / רכוש בהעברה / הסרת תמיכות / פינוי הריסות / אדריכלים - נבקש להגביל את הכיסוי ל-10% מסכום הביטוח. עוד נבקש להסיר את קוד 329 בפרק ביטוח אחריות כלפי צד שלישי.	אין שינוי במסמכי המכרז.
				תחת פרק אחריות מקצועית – נבקש כי יאושר ביטוח משולב עם חבות המוצר	הבקשה מאושרת.
213.	נספח ב'2.2	81	כללי	צד שלישי -מבוקש כי : קודים 318, 304 ימחקו ויוחלפו בקוד 321	אין שינוי במסמכי המכרז.
214.	נספח ב'2.2	81	כללי	צד שלישי - מבוקש כי קוד 312 יימחק	אין שינוי במסמכי המכרז.
215.	נספח ב'2.2	81	כללי	צד שלישי - מבוקש כי גבול האחריות יירשם 8,000,000 ש"ח	אין שינוי במסמכי המכרז.
216.	נספח ב'2.2	81	כללי	אחריות מקצועית משולב חבות המוצר - מבוקש כי הסעיף יימחק	אין שינוי במסמכי המכרז.
217.	נספח ב'2.2	81	כללי	נבקש כי יאושר ביטוח משולב לחבות המוצר ואחריות מקצועית	הבקשה מאושרת.
218.	נספח ב'3	83	כללי	נבקש כי התחייבויות היזם בהתאם לכתב ההתחייבות יוגבלו לתקופה המסתיימת בחלוף שנתיים ממועד סיום ההתקשרות בין היזם למזמינה.	הבקשה מתקבלת.
219.	נספח ב'3	83	1	מבוקש להבהיר כי האמור בסעיף זה לא יחול על מידע שנשמר באופן אוטומטי כחלק מגיבוי מידע ומערכות של היזם, כאשר היזם מתחייב שלא לעשות שימוש במידע זה לאחר תום תקופת ההסכם ושלא למטרות הנקובות בהסכם.	הבקשה מתקבלת, יובהר כמבוקש.
220.	נספח ב'3	83	5	מבוקש להבהיר כי גם חתימה על תניות סודיות בעלות אופי דומה וכללי, למשל במסגרת הסכמי העסקת עובדים או הסכמי התקשרות עם קבלנים ונותני שירותים, עומדים בדרישות סעיף זה.	הבקשה לא מתקבלת, יובהר כי ככל שייחתם מסמך אחר כגון תניות סודיות, עליו לכלול אזכור / התייחסות מפורשת שחל גם על המכרז הזה.
221.	נספח ב'3	83	7	מבוקש להבהיר שההתחייבויות לא יחולו על גם ביחס ל : מידע שהיה כבר מצוי אצל היזם עוד לפני גילוי על ידי הרשות ; מידע שפותח על ידי היזם בנפרד מההתקשרות בהסכם זה ועל ידי עובדים שאין להם גישה למידע ; ומידע שהתקבל אצל היזם מאת צד שלישי שלא על דרך של הפרת התחייבויותיו של אותו צד לסודיות.	הבקשה מתקבלת, יובהר כמבוקש.
222.	נספח ב'3	84	13	מבוקש להבהיר כי תהא ליזם הזכות להשיב כנגד הטענות בדבר ניגוד העניינים ולהוכיח כי אין מדובר בניגוד עניינים כלל ו/או אין בו כדי להביא לפגיעה כלשהי ברשות או במי מטעמה,	הבקשה מתקבלת, יובהר כמבוקש.

	וזאת בטרם יבוטל ההסכם על ידי הרשות.				
223.	נספח 3' בי	84	14	מבוקש להבהיר כי תהא לזיום הזכות להשיב כנגד הטענות בדבר ניגוד העניינים ולהוכיח כי אין מדובר בניגוד עניינים כלל ו/או אין בו כדי להביא לפגיעה כלשהי ברשות או במי מטעמה, וזאת בטרם יבוטל ההסכם על ידי הרשות.	הבקשה מתקבלת, יובהר כמבוקש. לזיום תינתן זכות טיעון כנגד ניגוד העניינים תוך 10 ימים .
224.	נספח 4' בי	85	כללי	נבקש להפחית את סכומי הקנסות והעיצומים בנספח זה במחצית.	אין שינוי במסמכי המכרז.
225.	נספח 4' בי	85	2	לא מצוין מהם הקריטריונים להעברת דרישה לתחילת תכנון, כמו כן לא צוין מועד כזה בהסכם. נשמח להבהרה בעניין.	יובהר כי עם הכרזה על זוכה תעביר הרשות דרישה תחילת תכנון על כל האתרים אשר יש להם אישור שילוב מחח"י (אתרים אשר נמצאים בנספח ג'1) בהתאם לתכנונים של המערכות ולקצב העבודה אשר יסוכם עם הזוכה אשר לא יעלה על 20 אתרים בביצוע (אתרים פעילים) במקביל- בהתאם לאמור לעיל יופקו צווי תחילת עבודה.
226.	נספח 4' בי	80	הגדרה	מתבקש לקבוע מנגנון מוסדר בהסכם בנוגע להטלת עיצומים ו/או קנסות כאמור, הכולל משלוח הודעה על כוונה להטיל עיצום, מתן אפשרות סבירה לזיום להגיב להודעה זו, קבלת החלטה מנומקת ואפשרות ערעור על החלטה שכזו למנכ"ל הרשות.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי בעמדות ההגדרה מוסדר מנגנון הודעה, עוד יובהר כי מנגנון קנסות זה הינו משלים להנחיות המפורטות בגין כל סעיף וסעיף המצויות במסמכי המכרז.
227.	נספח 4' בי	85	5	מבוקש להבהיר כי מדובר בריבית שנתית	הבקשה מתקבלת. יובהר כי מדובר בריבית שנתית
228.	נספח 4' בי	85	5	מבוקש להוסיף – בכפוף לקבלת התקבולים מחח"י	הבקשה נדחית.
229.	נספח ג'1	88	כללי	האם ניתן לקבל את רשימת הגגות בקובץ אקסל? מבקשים לקבל את רשימת גדלי הגגות -אנא פרטו את השטח של כל אחד מהאתרים -נשמח לפירוט סוג הגג (בטון), איסכורית)	הבקשה מתקבלת, אקסל צורף למסמך ההבהרה.
230.	נספח ג'1	88	כללי	נבקש להבהיר כי לכל אתר קיים שעון חשמל תקני בשטח האתר.	יובהר כי ככל הידוע לרשות, לכל האתרים ברשימה זאת יש שעון חשמל תקני בשטח האתר.
231.	נספח ג'1	88	כללי	האם לרשות יש מכסה קיימת של אסדרה תעריפית עד 200 קילוואט עבור כל האתרים ברשימה?	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי הרשות העבירה לרישום את כל רשימת האתרים שבנספח ג'1, האתרים הועברו לביצוע רישום ע"י חברת רישום במהלך 2020 ובימים אלה החלו להגיע טפסי השילוב.
232.	נספח ג'1	88	כללי	<b>**הבהרה יזומה מטעם הרשות**</b>	יובהר כי במקרה שחיבור מע' בהסדרה הקיימת לא יהיה ניתן לביצוע כתוצאה משינוי/עיקוב לו"ז של חח"י, הרשות ואו כל גורם מאשר אחר, אזי יתאפשר חיבור בהסדרה נוכחית אשר יכללו התאמה ועדכון בדמי השכירות בהתאם.
233.	נספח ג'1	88	כללי	לפי מה נקבע גודל המערכת המצויין בנספח?	גודל המערכות נקבע ע"ב יעוץ וליווי באיתור וברישום שהרשות קיבלה.
234.	נספח ג'2	89	כללי	-אנא פרטו של השטח של כל אחד מהאתרים -האם ניתן לקבל את רשימת הגגות בקובץ אקסל? מבקשים לקבל את רשימת גדלי הגגות	הבקשה מתקבלת, אקסל צורף למסמך ההבהרה.
235.	נספח ג'2	89	כללי	האם רשימת האתרים בנספח ג'2 מכילה את רשימת האתרים בנספח ג'1? או שמא מדובר בשתי רשימות אתרים נפרדות?	כן, רשימה ג'2 מכילה חלק ו/או עשויה להכיל חלק מהאתרים ברשימה ג'1
236.	נספח ג'2	89	כללי	-האם הכוונה בגג כבד לגג בטון וגג קל לגג איסכורית? -האם הכוונה בגג כבד לג בטון?	כן
237.	נספח ג'2	89	כללי	האם ישנם גגות אסבסט?	להערכתנו עשויים להיות מספר גגות בודדים בין אתרי הרשות, המציע ידרש

לאחר ולמפות גגות אלו במסגרת סקר ומיפוי עדכני שעליו לבצע					
היזם הזוכה ידרש להכין סקר ומיפוי עדכני ומלא בהתאם לשינויים ולתוספות הרגולטוריות שהתרחשו מאז נוב' 2020 ושיתרחשו בעתיד הקרוב. הרשות נערכת ליישומי תמ"א 2/10/ד/10 ולהחלטת המועצה הארצית לבניה -כאשר יש בשטח הרשות מיגון אקוסטי, שטחי מחלפים כלואים ועוד.	לא צוינו אתרים קרקעיים ברשימה, אך נדרש לתת הצעה עבור אתר קרקעי. נבקש לקבל הבהרה בעניין.	כללי	89	נספח ג'2	238.
יובהר כי בכל אתר בו יש מקבץ מבנים קיים מונה ראשי, לא בהכרח קיים מונה נפרד לכל גג כאשר הגגות סמוכים	האם לכל גג מונה משלו?	כללי	89	נספח ג'2	239.
נכון למועד זה לא ידוע למועצה האם קיימים צרכנים כאלו בקרבת הגגות, יובהר כי הסקר אשר בוצע בנובמבר 2020 היה סקר דיגיטלי מבוסס GIS בלבד והיזם ידרש להשלים את המיפוי בסקר שעליו לבצע ובאחריותו.	האם יש גגות הנמצאים בקרבת צרכני חשמל עם צריכה של לפחות 77,500 קוט"ש בחודש? (בדיקה עבור צריכה עצמית)	כללי	84	נספח ג'2	240.
הבקשה מתקבלת, מצורף אקסל למסמך ההבהרה.	- נבקש פירוט לגבי תעריפי האסדרות לפיהן מחוברות המערכות המפורטות בנספח זה. - נבקש לקבל את ההסדרה שכל גג רשום אליה ובמידה ומדובר ב"מונה נטוי", נבקש לקבל פרופיל צריכה של כל גג -אנא פרטו את מיקומי והספקי המערכות הקיימות, ואת התעריפים המתקבלים בגין הייצור בכל אחת מהן	כללי	90	נספח ג'3	241.
לא, מדובר ברשימת אתרים נפרדת	0.5 מגה מערכות שתהליך הקמה הן חלק מרשימת המערכות המפורטות בנספח ג'1/2?	כללי	90	נספח ג'3	242.
יובהר כי לא מדובר ברכישה, ואין הרשות מתכוונת למכור את המערכות. בהליך זה היזמים שוכרים את הגגות, המערכות והאסדרות שלהם ואחראים לתחזוקתם השוטפת.	<b>**הבהרה יזומה מטעם הרשות**</b>	כללי	90	נספח ג'3	243.
ראה אקסל מצורף	מבוקש להבהיר האם גודל המערכת המצויין הינו גודל החיבור של מתקן (AC) או גודל המתקן (KWp)	כללי	90	נספח ג'3	244.
אין שינוי במסמכי המכרז.	לא ברור מדוע נדרשת תוספת מפורטת על מנת להימנע מטעויות, מוצע לקצר את התוספת כך שתהיה כפופה להסכם הראשי באופן מלא, למעט פרטי הצדדים, נתוני האתר ודמי השכירות.	כללי	91	נספח ג'4	245.
יובהר כי לסעיף זה תתווסף הסיפא: " במקרה בו קיים שעבוד ו/או משכון ו/או המחאת זכות לבנק מלווה, מתחייב המשכיר לפעול להשגת מכתב החרגה של המתקן לייצור חשמל מהשעבוד ו/או המשכון ו/ו המחאת הזכות כאמור וזאת תוך 30 ימים ממועד חתימת הסכם זה. "	<b>**הבהרה יזומה מטעם הרשות**</b>	ה'2	92	נספח ג'4	246.
אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי ההתחייבות מתחילה עם קבלת החזקה. עוד יובהר כי אין מעניינה של הרשות החיבור בפועל של המערכת לרשת אלא סיום העבודות באתר, וכי בסמכות המנהל מטעם הרשות להאריך את התקופה אם יש בכך צורך.	<b>**הבהרה יזומה מטעם הרשות**</b>	א'6	93	נספח ג'4	247.
יובהר כי מועד מסירת החזקה הינו מועד העברת צו תחילת עבודה.	<b>**הבהרה יזומה מטעם הרשות**</b>	א'6	93	נספח ג'4	248.
יובהר כי ככל וניתן – תפעל הרשות להעברת המונים על שם השוכר	<b>**הבהרה יזומה מטעם הרשות**</b>	ג'6	93	נספח ג'4	249.
אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי בגין כל עבודה מקדימה חריגה ובכללה איטום יפוצה היזם. ראה ס'18 עמ' 62, ראה ס'9.5 עמ' 55 וההבהרות לשאלות בגינו.	אנא הבהירו כי ככל שתתגלה בעיית איטום טרם התקנת הקונסטרוקציה בגג המבנה, יתאפשר לייזם לתקן את התיקון כאמור אולם גובה דמי השכירות יופחתו בהתאמה באופן יחסי בהתאם לעלות התיקון.	2.1	96	נספח ג'5	250.

251.	נספח ג'5	97	2.6	נבקש להוסיף הסתייגות כי החובה לתיקון תהיה למקרים בהם הנזילות או הרטיבות הינם כתוצאה מהתקנת המערכת ו/או נגרמו עקב מעשה ו/או מחדל של היזום ו/או מי מטעמו.	הבקשה נדחית. ראה ס' 9.5 עמ' 55 ותשובות לשאלות ההברה בגינו. יובהר עוד כי הרשות לא תבצע שום פעולות בשטח אשר מושכר לזים.
252.	נספח ג'5	97	2.6	<b>**הבהרה יזומה מטעם הרשות**</b>	יובהר כי האמור בסעיף יחול לאחר הקמת המערכת.
253.	נספח ג'5	97	2.6	מצוין שהרשות תהיה זכאית לחילוט ערבות הקבלן, היכן מצוין שהקבלן מעניק ערבות לרשות?	אין שינוי במסמכי המכרז. ראה סעיף 7 עמ' 54.
254.	נספח ג'5	99	7.9	באיזו נקודת מרחק (במטרים) נדרש 0 גידול בכמות הקרינה?	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי נקודת הבדיקה היא בנקודת השהיה הקבועה הרציפה אשר נמצאת במרחק של 4 מ' מהממיר ו/או מרחק קצר יותר אם ניתן אישור חריג מהמנהל מטעם הרשות. יובהר עוד כי גידול בקרינה נמדד למול רמת קרינת הרקע אשר נמדדה טרם התקנת המערכת.
255.	נספח ג'6	103	כללי	האם הכוונה עבור הקמת קירווי/מבנים חדשים?	כן, יובהר כי נספח זה מתייחס הקמת קירווי מגרשי ספורט, קירווי חניונים והחלפת גגות אסבסט
256.	נספח ג'6	103	1.6	מה האישור/תכנית הנדרשת מהנדסאי חשמל 630 רישיון 1?	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי נדרש להציג את תעודות ההסמכה של החשמלאי המבצע את העבודות באתר לפי הדרישות המפורטות.
257.	נספח ג'6	104	2.10	<b>**הבהרה יזומה מטעם הרשות**</b>	מובהר כי חיבור המרזב לבור החילחול כמוגדר בסעיף זה משמעו כי מרחק הקצה החופשי (פתח ההורקה) לא יעלה על 11 ס"מ מהקרקע. עוד יובהר כי בכל מקרה לא יעשה שימוש בתוכנית הניקוז במערכת הניקוז של הרשות לניהול הנגר.
258.	נספח ג'6	104	3.1	<b>**הבהרה יזומה מטעם הרשות**</b>	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי היזום מעביר את התכנון לאישור אדריכלי, הנדסי ואישור התוכניות טרם הביצוע ורשאי לבקש שינויים במסגרת שלב זה. עוד יובהר כי היזום רשאי לפנות למנהל מטעם הרשות בבקשה מנומקת לאשר שינויים.
259.	נספח ג'6	104	3.6	<b>**הבהרה יזומה מטעם הרשות**</b>	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי הגובה הינו גובה כולל והוא נדרש משני טעמים- האחד לעבור את גובה הצמחייה ולהפחית הצללות, השני הוא פער בין הגובה הכולל המוחלט לבין גובה ה"תקרה" והתאורה עקב הקונסטרוקציה.
260.	נספח ג'6	104	3.8	מבקשים להוסיף את התוספת הבאה לסיפא הסעיף: "או לפי עומס אחר שייקבע על ידי מהנדס המזמין בשיתוף המציע ו/או מי מטעמו" נבהיר כי מפתח לפי 250 ק"ג למ"ר לפחות הינה דרישה חריגה למבנה פלדה אשר מהווה כמעט פי 2 מעומס סטנדרטי הנדרש לגג מבטון יצוק מתוכנן שהינו 150 ק"ג/מ"ר לפחות	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי היזום מעביר את התכנון לאישור אדריכלי, הנדסי ואישור התוכניות טרם הביצוע ורשאי לבקש שינויים במסגרת שלב זה. עוד יובהר כי היזום רשאי לפנות למנהל מטעם הרשות בבקשה מנומקת לאשר שינויים.
261.	נספח ג'6	104	5.4	<b>**הבהרה יזומה מטעם הרשות**</b>	יובהר כי הגובה הנדרש והמומלץ הוא 3.5 מ' לגובה כולל, יובהר עוד כי גובה זה חושב בהתאם לגובה מקסימלי מורשה של רכב מסחר בעל משקל כולל של 3.5 טון. יובהר כי היזום מעביר את התכנון לאישור אדריכלי, הנדסי ואישור התוכניות טרם הביצוע ורשאי לבקש שינויים במסגרת שלב זה. עוד יובהר כי היזום רשאי לפנות למנהל מטעם הרשות בבקשה מנומקת לאשר שינויים.
262.	נספח ג'6	104	6.1	<b>**הבהרה יזומה מטעם הרשות**</b>	יובהר כי אין דרישות איטום בחניונים. סעיף זה חל על קירווי מגרש ספורט בלבד.
263.	נספח ג'6	105	1.3	<b>**הבהרה יזומה מטעם הרשות**</b>	יובהר כי המילה "תקני" תימחק ובמקומה תופיע המילה "הנחיות". ההנחיות ינתנו במסגרת הנחיות התכנון המפורטות לכל אתר.

264.	נספח ג'6	106	5.2.1	<b>**הבהרה יזומה מטעם הרשות**</b>	יובהר כי התכנון לא מגביל את היזם בעמודים מסוג מסוים, היזם יעביר תוכניות ע"ב עמוד מתכת או ע"ב עמודי בטון, לשיקולו. עוד יובהר כי התכנון יועבר לאישור אדריכלי, קונסטרוקציה, אישור הנדסה ואישור תוכניות במועצה.
265.	נספח ג'6	106	5.6.4	<b>**הבהרה יזומה מטעם הרשות**</b>	יובהר כי הכוונה הינה לגבולות מגרש הספורט המסומנים או הגבולות הקיימים בפועל. עוד יובהר כי בקירוי מגרש ספורט הקירוי יכסה את כל שטח המגרש ולא רק את חלקו. יובהר כי היזם מעביר את התכנון לאישור אדריכלי, הנדסי ואישור התוכניות טרם הביצוע ורשאי לבקש שינויים במסגרת שלב זה. עוד יובהר כי היזם רשאי לפנות למנהל מטעם הרשות בבקשה מנומקת לאשר שינויים.
266.	נספח ג'6	107	5.11.3	<b>**הבהרה יזומה מטעם הרשות**</b>	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי מספר העמודים המקסימלי לקירוי מגרש בודד בגודל של כ-7000 מ"ר הינו 8 עמודים וכי מספר העמודים המקסימלי לקירוי מגרש כפול בגודל של כ-14000 מ"ר הינו 16 עמודים. עוד יובהר כי היזם יעביר את התכנון לאישור אדריכלי, הנדסי ואישור התוכניות טרם הביצוע ורשאי לבקש שינויים במסגרת שלב זה. עוד יובהר כי היזם רשאי לפנות למנהל מטעם הרשות בבקשה מנומקת לאשר שינויים.
267.	נספח ד	108	כללי		באילו תנאים הרשות רשאית לרכוש מערכות מהיזם? האם היזם מחויב למכור לרשות מערכות במידה והיא תרצה בכך?
268.	נספח ד'1	110	9.10		הרחבת האחריות שניתן לעשות לממירים היא 20 שנה
269.	נספח ד'1	112	8.1		צ"ל 120 מעלות ולא 1200.
270.	נספח ד'1	112	8.3		מבוקש לוותר על מפסקי DC כאשר לא מחוברים יותר משני סטרינגים או סולארדאג'
271.	נספח ד'1	112	8.6		מבוקש שהפסדים יחושבו 25 מעלות
272.	נספח ד'1	112	8.8		מבוקש לאפשר גם חתך גזרתי
273.	נספח ד'1	112	8.9		מבוקש שלממירים ללא חיבור מוליך 0, תתאפשר התקנת מפסק תלת-קוטבי
274.	נספח ד'1	112	8.14		מבוקש שהפסדים יחושבו 25 מעלות
275.	נספח ד'1	113	11.2		אנא הבהרתכם שהסעיף מתייחס לארונות חשמל הנמצאים בתוך מבנה
276.	נספח ד'2	117	6		מבקשים להתאים את ההצעה יחסית במידה ומחירי הפאנלים והממירים במידה ויעלו בשיעור של יותר מ-5%
277.	נספח ד'6	136	כללי		האם הסכם התחזוקה והתפעול מיועד עבור מצב בו הרשות רוכשת את המערכות מהיזם? האם היזם מחויב להשתמש בהסכם זה מול קבלן את הגגות / אתרים/ מערכות.

	התחזוקה והתפעול במצב שהמערכות לא נמכרות לרשות?				
278.	נספח 6'ד	138	6.3	נקודת חיבור – מבוקש לשנות לברז עם הברגה חיצונית ולא הידרנט. מבוקש כי המרחק המערכת יהיה 50 מטר ולא 250 מטר.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי בכל אתר עם ההקמה של המערכת ע"י הקבלן נדרש להתקין ברז ¼ צול, במידה ולא קיים זמין. יובהר עוד כי נספח זה מתייחס לתחזוקה לאחר הקמה.
279.	נספח 6'ד	139	7.1.8	מבוקש לשנות את תדירות דוחות הניטור לחודשית.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי יוחלט ע"י המנהל מטעם הרשות האם הוא מעדיף לקבל דו"ח יומי (אוטומטי או אחר) או תדירות אחרת או להיכנס למערכת/תוכנת הניטור.
280.	נספח 6'ד	139	7.2.4	<b>**הבהרה יזומה מטעם הרשות**</b>	יתווסף לסעיף בסיפא: "בדיקת הקרינה תבוצע ע"פ כל דין וע"פ חוק קרינה בלתי מייננת התשס"ו 2006"
281.	נספח 6'ד	140	7.5.9 חלק א	מבוקש לשנות את הזמנים ליומיים	אין שינוי במסמכי המכרז.
282.	נספח 6'ד	140	7.5.9 חלק ב	מבוקש לשנות את הזמנים לחמישה ימים בהתאמה.	הבקשה מתקבלת, במקום "2 ימי עסקים" ירשם "3 ימי עסקים"
283.	נספח 6'ד	141	7.7	ניקוי המרזבים והמזחלות אינו נכלל במחיר הסטנדרטי של הקמת מערכת PV. נבקש להחריג סעיף זה כתוספת.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר נספח זה הינו נספח תחזוקה ואינו חלק מהקמת מערכת PV.
284.	נספח 6'ד	141	7.7.1	<b>**הבהרה יזומה מטעם הרשות**</b>	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי יוחלט ע"י המנהל מטעם הרשות האם הוא מעדיף לקבל דו"ח יומי (אוטומטי או אחר) או להיכנס למערכת/תוכנת הניטור.
285.	נספח 8'ד	153	2	מבוקש כי ההתחייבות תהיה 95% מסימולציה ולא מ1740 שעות.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי במידה והסימולציה לא תראה 1740 ו/או יהיו מגבלות תכנון, החרגה בתכנון תעבור לאישור המנהל מטעם הרשות ובמידה והמנהל יחתום ויאשר את ההפחתה אזי התחשיב יתבסס על הסימולציה העדכנית המאושרת. יובהר עוד כי יש לבצע הליך זה בשלב התכנון בלבד.
286.	נספח 8'ד	153	2	מבוקש לשנות ע"פ ייצור ממיר ולא מונה ייצור.	אין שינוי במסמכי המכרז.
287.	נספח 8'ד	153	5	מה היא תקופת הבדק?	כמוגדר בסעיף זה וכמוגדר בנספח ד'5 אחריות קבלן. 12 חודשים ממסירת המערכת שבה המערכת ביצעה את התפוקה המינימלית עליה התחייב. במידה ולא עמדה המערכת בהתחייבות תוארך תקופת הבדק עד לעמידה בהתחייבות.
288.	נספח 10'ד	160	א	לא ברורה הדרישה לעדכן את תיק המתקן אחת לשנה. מבקשים לבטל דרישה זו.	אין שינוי במסמכי המכרז. יובהר כי יש לעדכן את התיק עם בדיקות תקופתיות.

במקרה של סתירה בין התשובות לשאלות ההבהרה לבין הקבוע במסמכי המכרז יגבר הקבוע במסמך זה ובמענה לשאלות ההבהרה.

**מסמך הבהרה זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז והסכם ההתקשרות, ועל המציע לצרפו להצעתו שתוגש לתיבת המכרזים כאשר הוא חתום על ידו.**

שם המציע \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_