



18 באפריל 2021  
 ו' באייר תשפ"א  
 מספרנו 2180-37083

לכבוד  
 משתתפי המכרז

א.ג.נ.

**הנדון: הודעה מס' 1 - מכרז מס' 17/2021, לאחזקת תחנות שאיבה לביוב מתקני טיהור שפכים ורשת הביוב.**

1. התקבלו פניות לקבלת הבהרות

תשובה	תאור הבקשה
ישיבת הבהרות אינה חובה. מועד ההגשה נדחה ל- 28/4/2021 כמפורט בפרוטוקול.	1.1 מכרז 17/2021 ביום 13/4/2021 בשעה 15:50 פורסם בערוץ לקבלן 2 המכרזים שבנידון כאשר סיור הקבלנים נקבע ל- 12/4 והגשה ל- 21/4 עקב הפרסום שהוא לאחר סיור הקבלנים וברצוננו להשתתף בו, נבקשם לקבוע מועד נוסף לסיור ועקב יום העצמאות לדחות את מועד ההגשה.
כל מציע, לרבות אגודה, חברה מהווה קבלן המגיש את ההצעה, יכול להסתייע בהגשת הצעתו בקבלנים רשומים כמפורט בתנאי הסף ובתנאי שבמעמד הגשת הצעתו, יוצגו הסכמים בתוקף לרבות רישיונות הקבלנים בענף הנדרש.	1.2 בתנאי הסף להשתתפות במכרז נדרש כי המציע יהיה קבלן רשום או קבלן משנה מטעמו. אנו מבקשים לשאול האם אגודת מים שיש לה ניסיון רב בתחום ובעלת היקף משמעותי בפעילות עבודות אחזקה שבנדון, יכולה להגיש הצעה, ללא תנאי קבלן רשום או קבלן משנה ובאילו תנאים?
שאיבת הבורות הרטובים תבצע אחת לחודש לפחות וככל שיידרש לבצע יותר מפעם אחת, יבוצעו שאיבות נוספות.	1.3 ע"פ המפרט שאיבת בורות רטובים בתחנות שאיבה תיעשה אחת לחודש ע"י קבלן הבוביות. כיוון שזבל פרות רב מגיע לתחנות השאיבה הגורם לשחיקת משאבות וסתימת משאבות, יש צורך בחלק נכבד מהתחנות לבצע לעיתים 2 שאיבות בחודש. איך המכרז מתייחס לזה?
בחנו את שאלתכם ועל המציעים לשקלל את הצעתכם ולתת אחוז הנחה גורף על כלל המבנים במחירון למעט מבנה 02 במחירון -שיפוץ משאבות ואספקת המשאבות שעליו תופחת ההנחה גורפת של 10% אחוז.	1.4 מדוע ההנחה היא כללית ולא לפי פרקים? לא ניתן לתת הנחה משוקללת מכיוון שהיקף עבודות צנרת ועבודות בתחנות שאינה עבודה שוטפת אינם ידועות. מדוע לא לתת הנחה לכל פרק?
התיקונים המוזכרים אינם העבודות העיקריות, אלה עבודות נלוות והחשבון שיוגש כולל סעיפים נוספים הכוללים בין היתר את העבודות הנלוות של תיקוני אספלט ואבן משתלבת. כך שבהסתכלות כוללת המחיר הכללי עבור כל העבודה כולל העבודות הנלוות הוא מחיר סביר.	1.5 תיקוני אספלט/אבן משתלבת – המחיר המופיע הוא לפי מ"ר. לא ריאלי, הגיוני יותר לתת מחיר מינימלי לצורך תיקון עד גודל מסוים לדוגמא, עד 10 מ"ר ראשוניים X ש ולכל מטר נוסף בהתאם למחירון (לאחר ההנחה).



	<p>בכל זאת, לבוא לתיקון של 2 מ"ר, לדוגמא, מצריך ניוד הכלים, מכבש וכד' ולקבל תשלום בפועל רק עבור 2 מ"ר לא הגיוני.</p>
<p>בחנו את בקשתכם, על המציע לתת מענה לכל עבודה ככל שתהיה ברחבי המועצה לרבות הקו המוזכר בפניה.</p>	<p>1.6 קו ביוב מסד – עילבון :  הצינור הקיים הוא פלדה עילי על פני השטח. הצינור גרויטציוני ופגוע במסי רב של מקומות עקב נזקי הגזים בצנרת.  צינור זה מיועד בעתיד להחלפה.  אין גישה לכלי רכב מכל סוג (כולל טרקטורון) לחלק נכבד מתוואי הצינור והגישה אליו היא רק רגלית מכיוון עילבון.  לצורך תיקון בצינור זה, יש צורך להביא מסי רב של עובדים על מנת לסחוב במעלה ההר לאורך של ק"מ, צנרת, גנרטור, רתכת, אביזרי עזר שונים וכד'.  היו לנו מספר רב של תיקונים בצינור זה, והתיקונים ימשיכו.  צריך לדעתי, להחריג קו זה מהמחירון ולהתייחס ספציפית לעלויות התיקון בקו זה.</p>
<p>מחירי היחידה עבור המטש"ים הם ללא כל שינוי ועל המציעים לתת מענה לטיפול הנדרשים.</p>	<p>1.7 לגבי המטש"ים- אין התייחסות לעלויות הסעיפים הבאים :  -עלויות בדיקות מעבדה לשפכים וקולחים במעבדה מוסמכת  -שיפוץ מאווררי שטח, בלאי גבוהה למאווררים כיון שאין קדם טיפול – תדירות השיפוצים גבוהה בפועל.  -טיפול אחת לשבועיים במאווררים לצורך ניקוי מגבונים שנתפסים וזאת כיוון שאין קדם טיפול  ובריכת השיקוע סתומה ולא מתפקדת כבריכת שיקוע. – מצריך כניסת עובדים עם סירה ומשאית מנוף ארוכה להוצאת המאווררים מהמים והחזרתם.  הערה – סיום בניית תחנת השאיבה החדשה ומתקני קדם טיפול יסתיימו אמנם בשנה הקרובה, אך ייתכן שבפועל לא ניתן יהיה להעביר את השפכים למט"ש שדה אילן עקב אי עמידה בתקני האיכות.</p>
<p>בחנו את בקשתכם והדרישה היא ללא כל שינוי, אין מדובר רק בעבודות אחזקה אלא גם בעבודות בניה. לידיעה עבודות אחזקה וטיפול בעבודות שבר כוללים עבודות המוגדרות כעבודות בניה ועל המציע להעמיד מנהל עבודה לאורך כל תקופת ההתקשרות.</p>	<p>1.8.1 . בפרוטוקול סיור קבלנים מיום 12/4/21 מופיע סעיף 15 "הקבלן ידרש להעסיק מנהל עבודה מוסמך"  נבקש להבהיר את הדרישה, או לבטלה.  הסבר :  לפי מיטב נסיונו הדרישה למינוי מנהל עבודה מוסמך במכרז לאחזקת תחנות שאיבה וקווי ביוב, הינה דרישה מיותרת.</p>



	<p>ברור מאליו כי לצורך ביצוע עבודת בניה מוגדרת, ימנה הקבלן הזוכה מנהל עבוד מוסמך.</p> <p>אם לכך כיוון המזמין, יש לרשום זאת באופן ברור יותר.</p> <p>על פי החוק, מנהל עבודה מוסמך נדרש בעבודה שבה קיים אתר מוגדר בו מתבצעת "עבודת בניה" כהגדרתה בחוק. לעבודת בניה קיים מועד התחלה ומועד סיום, האתר הינו מוגדר ומתוחם ואחריות מנהל העבודה היא למתרחש בתחום האתר.</p> <p>בעבור עבודות תפעול ואחזקה המבוצעות בעשרות אתרים שונים, בתחנות שאיבה, קוי ביוב, קוי סניקה וכו', לא ניתן להגדיר את "אתר העבודה" ולכן אין תוקף לרישום מנהל עבודה מוסמך לביצוע העבודות.</p> <p>במקרה של תקלה הדורשת טיפול מיידי, כגון במקרה של פתיחת סתימה בקו ביוב, או תיקון משאבה בתא שאיבה, לא ניתן להמתין לאישור משרד העבודה למינוי מנהל עבודה למקום בו קיימת התקלה ולכן העבודה מבוצעת על ידי הקבלן כעבודה תפעולית ולא כעבודת בניה.</p> <p>נבקשכם לתקן/לבטל את סעיף 15 בפרוטוקול הנ"ל.</p>
<p>עלות בדיקות המעבדה בלבד ישולמו ע"י המזמין.</p>	<p>תפעול מט"שים:</p> <p>1.1 בעמוד 106 בסעיף 5- מופיעה דרישה לביצוע בדיקות מעבדה לפי טבלה- לא מצאנו טבלת בדיקות מעבדה במסמכי המפרט</p> <p>1.2 בהתאם לתקנות בריאות העם קיימות הנחיות לביצוע דיגומים במט"שים קטנים. לפי נסיוננו, עלות ביצוע בדיקות המעבדה הנדרשות בתקנות הינה גבוהה מ- 5000 ₪ לחודש לפיכך נבקש לקבוע שהדיגום ובדיקות המעבדה ישולמו למעבדה ישירות על ידי המזמין.</p>
<p>בחנו את בקשתכם ומחירי היחידה הם ללא כל שינוי.</p>	<p>2. סכום התשלום החודשי ב"מחירון" עבור אחזקת 17 תחנות ושני מתקני טיפול בשפכים עומד על סך 51,000 ₪ לחודש</p> <p>לאחר חישוב הוצאות הנדרשות מהקבלן עבור: עבודת ביוביות, אחזקת גנרטורים, ממונה בטיחות, פוליסת ביטוח, בדיקות מעבדה, טיפול בלוחות חשמל, הוצאות דלק ורכיבים וסעיפים נוספים.</p> <p>ניכר כי הסכום הנותר לתשלום השכר לצוות התפעול עומד על סך של פחות מ- 20,000 ₪ לחודש. סכום זה אינו מאפשר תשלום שכר מינימום לפי חוק. ובוודאי אינו מאפשר העסקת עובדים מקצועיים על פי דרישות נספח ו'.</p> <p>אנו פונים לעדכון מחיר המחירון של אחזקת תחנות השאיבה והמט"שים בכתב הכמויות באופן שיבטיח אפשרות תשלום שכר העומד</p>



	<p>בחוקי השכר בישראל. להערכתנו נדרש לעדכן את סה"כ מחיר פרק האחזקה לסך של 75,000 שח לחודש.</p>
<p>לאחר בדיקתו של יועץ הביטוח- כל בקשותיו של יועץ הביטוח בסעיף 3 מקובלות.</p>	<p>3. ביטוח עבודות קבלניות הדרישה לקיום ביטוח עבודות קבלניות לעבודות אחזקה אינה קבילה על ידי חברות הביטוח החברות דורשות לכל עבודה קבלנית פירוט מדוייק של הסעיפים הבאים:</p> <p>"מדובר בעבודה קבלנית ולפיכך יש להשלים הבאים:</p> <p>תיאור העבודה: כתובת העבודה: שווי העבודה: תקופת העבודה: נא עדכוני בחוזר לטובת פניה לאיילון ולהפקת פוליסת בהתאם"</p> <p>לאור העובדה כי מדובר בעבודות המבוצעות בכל שטח המועצה בתחנות ולאורך 200 ק"מ של קווים, אין אפשרות להגדיר את העבודה כעבודה קבלנית באתר מסויים. נבקש להגדיר כי לכל עבודת בנייה בלבד, ידרש להוציא ביטוח עבודות קבלניות ספציפי. ולנסח את נספח הביטוח בהתאם.</p> <p>להלן עמדת יועץ הביטוח לנושא הביטוח בנספח ב' -</p> <p>1. סעיף 2-אבקש לאשר כי לא יהיה כיסוי לאחריות מקצועית של המפקח מטעם המועצה ו/או מי מטעמה</p> <p>2. סעיף 3- לעניין אחריות מקצועית-מבוקש לאשר 5 שנים נוספות מיום מסירה העבודה</p> <p>3. סעיף 10- האם ניתן להמציא מסמכי ביטוח במועד הזכייה ולא עם חתימת ההסכם</p> <p>4. סעיף 13- + 14 + 17 האם ניתן להוסיף בסיפא לסעיף - ובלבד שלא יפגעו האינטרסים של הקבלן</p> <p>5. סעיף 16- נודה לאישורכם כי תגמולי הביטוח ישולמו לקבלן לצורך קימום הנזק ולא למועצה</p> <p>6. מאחר ורשום מכרז לתחזוקה אני מבקש לאשר נוסח ביטוח אחיד לביטוח צד ג וחבות מעבידים חבות מוצר ומקצועית ולא נספח כפי שצורף "עבודות קבלניות"</p>

הודעה זו ונספחיה מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז שבנדון, ועל המשתתפים במכרז להגישם, ביחד עם יתר מסמכי המכרז, כשהם חתומים על ידם.



בכבוד רב  
דוד ילוז – מהנדס  
יועץ הנדסי

העתק : מר נפתלי פרידלנדר, מנכ"ל המועצה מייל : [naftali@glt.org.il](mailto:naftali@glt.org.il)  
מר יצחק פרסמן, מהנדס המועצה, מייל : [presman@glt.org.il](mailto:presman@glt.org.il)  
מר שלמה אלקחר, גזבר המועצה מייל : [shlomo@glt.org.il](mailto:shlomo@glt.org.il)  
גב' גפן גולן מנהלת פרוייקטים מייל : [gefeng@glt.org.il](mailto:gefeng@glt.org.il)