

## הסכם התקשרות

לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל

### בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) ועבודות נוספות

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_

בין :

.....

..... ח.פ.

..... מ

..... דוא"ל :

(להלן: "הקבלן או הספק")

מצד אחד ;

לבין :

**החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון בע"מ**

..... מ.

..... דוא"ל :

(להלן: "החברה")

מצד שני ;

הואיל והחברה הוסמכה על ידי המועצה האזורית גליל תחתון (להלן "המועצה") לנהל ולהפעיל עבורה את נושא התקנת מתקנים סולאריים, והחברה מעוניינת לרכוש ולהתקין מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) על גגות המבנים המפורטים בנספח ד למכרז ובמסמכי המכרז (להלן: "המערכות" ו"המבנים" בהתאמה);

**מצ"ב** פירוט המבנים, **נספח א1** המהווה חלק בלתי נפרד מהוראות הסכם זה.

והואיל והקבלן הינו הזוכה במכרז פומבי מס' 10/2020 שפרסמה החברה (להלן "המכרז") לביצוע עבודות תכנון, הקמה, הפעלה, מסירה, אחריות ותחזוקה של מתקנים לייצור חשמל בטכנולוגיית PV (פוטו - וולטאי) ועבודות נוספות (להלן "העבודות" או "המערכות" ו"העבודות הנוספות", בהתאמה);

**מצ"ב** העתק הצעת הקבלן במסגרת המכרז ומסמכי המכרז, **נספח א'**, המהווה חלק בלתי נפרד מהוראות הסכם זה.

והואיל והקבלן מעוניין לבצע את העבודות והעבודות הנוספות ולספק לחברה את כלל השירותים הנלווים לשם הקמת המערכות על בסיס "Full Turn Key Project" ("יעד מפתח"), לרבות רכש פאנלים וממירים ומתן שירותי אחזקה, והכל כמפורט להלן במסמכי המכרז ובהסכם זה ;

והואיל והצדדים מסכימים להתקשר לשם ביצוע העבודות והעבודות הנוספות ע"י הקבלן על פי תנאי הסכם זה ;

### **לפיכך, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

#### **1. פרשנות**

- 1.1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כיתר תנאיו.
- 1.2. למונחים בהסכם זה תהא המשמעות הנתונה להם בגוף ההסכם.
- 1.3. כותרות הסכם זה נעשו לצורכי נוחות בלבד ועל כן הן לא תשמשנה כמקור לפרשנות ההסכם.
- 1.4. סעיפי הסכם זה מתייחסים וחלים על כל מבנה ומערכות, ובהתאם לכל אישור חברת חשמל להקמת כל מערכות, לפי העניין.

#### **2. הגדרות**

- בהסכם זה, לרבות בנספחיו, יהיו למונחים הבאים המשמעות כלהלן :
- 2.1. "האתר" - גגות המבנים שעליהם יתקין הקבלן את המערכות, כמפורט בנספח א1 להסכם זה.
  - 2.2. "הספק המערכות" - ההספק הכולל של כל מערכות ביחידות של קילו-וואט מותקן, במסגרת המותרת לחיבור על-פי ההסדרה. נכון למועד חתימת הסכם זה, ההספק המותקן המשוער הינו כ-430 kWp.
  - ההספק הסופי יקבע ע"י הצדדים לאחר ביצוע תכנון מפורט וביצוע רישום ותיאום מול חח"י.
  - 2.3. "התקנה" - כלל הפעולות והשירותים הדרושים להקמת, התקנת והפעלתה של כל מערכות, לרבות, תכנון, רכש הזמנה, הובלה והתקנת כל רכיבי המערכות בהתאם לתכנון וכן כל הפעולות הדרושות לשם חיבור המערכות בפועל לרשת החשמל לרבות תשתית ה AC מלוח החשמל של כל מבנה, הזזת מתקנים והתקנת מערכות המניה, התקשורת וכיבוי אש.
  - 2.4. "חברת החשמל" או "חח"י" - חברת החשמל לישראל בע"מ.
  - 2.5. "כוח עליון" - פגעי טבע קיצוניים או מצב מלחמה או נסיבות אחרות אשר קבלן סביר, לא היה יכול לצפות אותן במועד הסכם זה או למנוע אותן בעת התרחשותן, ואשר אינם מאפשרים את התקיימות ההתחייבויות הקבלן על-פי ההסכם.
  - 2.6. "מערכות" או "מערכות פוטו-וולטאיות" - מערכות פוטו-וולטאיות לייצור חשמל, שתותקן על גגות המבנים המתוארים בנספח ד' למכרז, בהתאם למפרט הטכני המצורף כנספח ב',

והכוללת את כל הרכיבים הנדרשים לצורך הפקת חשמל מאנרגיית השמש, המרתו, מדידתו, והעברתו לרשת החשמל, ולרבות כבלים, מפסקים, מונים, תקשורת, חיבורים, תושבות ומערכות עיגון, מערכות הגנה ובטיחות, כלובים, סולמות וכל רכיב תשתית אחר הנדרש, לרבות קונטקטורים/ים וכן כולל רכיבים אחרים על פי דרישות חוק החשמל וכיבוי אש, כפי שיהיו מעת לעת, כאשר המערכות מותקנת ומעוגנת על גבי גגות המבנים הרלוונטיים.

2.7. "מסמכי חברת החשמל" - עלון מידע של חברת החשמל על כל נספחיו, והחלטות רשות החשמל וקמ"ט חשמל.

2.8. "שירותים" - כלל הפעולות הנדרשות לביצוע ההתקנה של המערכות, על בסיס "Full Turn Key Project" ("עד מפתח") לרבות בדיקת היתכנות בתאום עם חח"י, תכנון, רכש, הכנת המבנה להתקנה כולל הזזת מתקנים קיימים, התקנת המערכות על גבי המבנה, בדיקתה וחיבורה בפועל לרשת החלוקה והפעלתה התקינה, והכל בהתאם להוראות ההסדרה וכיבוי אש, ובכפוף לקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים ובלבד שכל הפעולות הנדרשות כאמור יסתיימו עד המועדים הקובעים, וכן מתן שירותי אחזקה לתקופה של שנתיים מיום מסירת המערכות לידי החברה.

2.9. "תיק מסמכים לחברה" – תיקיה ובה כל החומר הרלוונטי על המערכות המותקנת אצל החברה, כל מסמכי התכנון וההצבה, פרטי חיבור לפורטל הניטור באינטרנט ופרטי התקשרות עם הקבלן ונותני האחריות וכן כתבי האחריות.

2.10. "תכנון" - תכנון המערכות כולל תכנון הנדסי, מכני, חשמלי, לוגיסטי, וכל תכנון הפעולות הדרושות לשם חיבור המערכות במסגרת הפרויקט לרשת החשמל, על-מנת להביא לתפוקה מיטבית של המערכות בהתחשב באילוצי המבנה/הגג והתשתית במיקום ההתקנה המיועד.

### 2.11. נספחי ההסכם :

2.11.1. נספח א' - הצעת המציע ומסמכי המכרז ;

2.11.2. נספח 1א – פירוט המבנים בהם יותקנו המתקנים הסולאריים

2.11.3. נספח ב - המפרט הטכני; (נספח א' של מסמכי המכרז)

2.11.4. נספח ג - בטיחות ;

2.11.5. נספח ד - פרוטוקול מסירה והשלמת עבודה ;

2.11.6. נספח ה – ביטוחים ;

2.11.7. נספח ו - ערבות ביצוע ;

2.11.8. נספח ז' - ערבות טיב ;

### 3. ההתקשרות

החברה מוסרת לקבלן, והקבלן מקבל על עצמו לספק לחברה את השירותים, כהגדרתם לעיל, לתכנון ולהתקנת המערכות, ובהתאם למסמכי המכרז, בהתאם לתוכניות הביצוע, ולמפרט הטכני, המצורפים כנספח ב' להסכם זה בתמורה ובתנאים הקבועים בהסכם זה.

#### 4. הצהרות והתחייבויות הקבלן/החברה :

##### 4.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת, כדלקמן :

4.1.1.1. כי הוא קבלן פרטי שהתאגד כדין בישראל; יש לו הסמכות להתקשר בהסכם זה ולבצע את חיוביו לפיו ואת היכולת הכספית והמקצועית לקיים את מלוא התחייבויותיו שבהסכם; הוא נקט בכל הפעולות הנחוצות על מנת להקנות הרשאה וסמכות לחתימה ולביצוע הסכם זה; והסכם זה מהווה התחייבות חוקית, תקפה ומחייבת מצידו, הניתנת לאכיפה בהתאם לתנאיה;

4.1.1.2. כי התקשרותו בהסכם זה ובמסמכים הנזכרים בו לא סותרת או מפירה הוראות כל דין או הסכם כלשהו שהוא צד לו, או את מסמכי ההתאגדות שלו;

4.1.1.3. כי אין כנגדה כל תביעה, דרישה או התדיינות משפטית (לרבות הליכי עיקול או הפקעה, או הליכים משפטיים אחרים), כתבי בית דין, חקירות ממשלתיות, צווים או הליכים אחרים בין תלויים ועומדים, או, לפי מיטב ידיעתו, צפויים, אשר עלולים להוביל לפגיעה מהותית ביכולתו לבצע את התחייבויותיו על פי הסכם זה;

4.1.1.4. כי יש לו את הידע, האמצעים והכישורים הדרושים לתכנון והתקנת המערכות ולחיבורה לרשת החשמל, בעצמו או באמצעות ספקים וגופים מקצועיים אחרים, בהתאם להוראות הסכם זה ולהוראות ההסדרה ובכפוף לקבלת כל ההיתרים והאישורים הנדרשים על פי כל דין;

4.1.1.5. כי הוא מחזיק בכל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי דין לשם קיום עסקיו;

4.1.1.6. כי ברשותו כח אדם מקצועי בהיקף המתאים, וכל ציוד אחר שנדרש לצורך תכנון, ביצוע והקמת המערכות, התאמתן וחיבורן לרשת החשמל, תוך שמירה קפדנית על תנאי ודרישות כל דין.

4.1.1.7. כי יפעל על פי כל כללי הבטיחות בעבודה החלים על פרויקט מסוג זה, לרבות הכללים באשר לעבודה על גגות שבירים או תלולים כפי שמוגדרים ב"תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו - 1986", "תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז - 2007", "תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז - 1988" וכל הוראת דין אחר. כמו כן ימלא אחר הוראות נספח ג' להסכם זה הכולל הנחיות בטיחות לפרויקט זה.

4.1.1.8. כי המערכות עומדות מכל בחינה מהותית ואחרת בכל התקנים החלים הנדרשים על-ידי חוק החשמל, לרבות כאמור בסעיפים הרלוונטיים של מסמכי חברת החשמל וההסדרה.

4.1.1.9. כי ידוע לו שבמבנים פועלים גופים שונים, ומתקיימת פעילות שוטפת והוא מתחייב שהם ימשיכו לפעול כרגיל חרף ביצוע העבודות ומתן השירותים נשוא הסכם זה על ידו, והקבלן מתחייב לבצע את העבודות נשוא הסכם זה באופן שלא תהיה כל הפרעה לפעילות השוטפת;

4.1.1.10. כי יבצע את העבודות נשוא הסכם זה בתיאום מלא מראש עם נציגי החברה ובהתאם להנחיות נציגי החברה, לרבות, שימוש בדרכי גישה, אחסנת ציוד וכו';

4.1.1.11. הקבלן מתחייב להעמיד לטובת הפרויקט מנהל עבודה מטעמו וכן ממונה בטיחות שאת פרטיהם ימסור לחברה בתוך 7 ימים מיום החתימה על הסכם זה, וכל איש

- מקצוע נוסף כנדרש על פי תנאי המכרז ; כי הוא בדק את הגגות וסביבותיהם את דרכי הגישה והתשתיות בגגות בסמוך להם, וכן את כל המידע ביחס לעבודות ולהסכם.
- 4.1.12. כן הוא מצהיר כי בדק את מצב האיטום בגגות ומצא אותם תקינים. במידה והקבלן סבור שמצב האיטום לא תקין החברה תבצע בדיקות איטום על חשבון הקבלן. במידה ויתברר בבדיקה שיש צורך בתיקונים החברה תבצע על חשבונה. מובהר ומוסכם כי ממועד תחילת העבודות הקבלן הינו האחראי הבלעדי לטיפול בתקלות איטום שייגרמו כתוצאה מהעבודות להתקנת המתקנים הסולאריים.
- 4.1.13. כי הוא יודע שהמדידות והנתונים שסופקו על ידי החברה בקשר לגגות הינם בגדר הערכה בלבד וכי באחריותו לבצע את כל הבדיקות והמדידות הדרושות לצורך ביצוע העבודות.
- 4.1.14. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ההתקנה והשימוש במערכות שתוצבנה על הגגות תעמודנה בכל הדרישות בהוראות ובתקנים אשר הוצאו על ידי הגופים והרשויות המוסמכים, לרבות בדיקת יציבות גגות המבנים והתאמתם למערכות הסולארית בכלל ולמבני חינוך בפרט.
- 4.1.15. הקבלן מתחייב שלא לבצע כל שינוי ו/או הוספה של מערכות או חלקה ושל ציוד המחייב היתר בנייה ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהחברה.
- 4.1.16. לקבלן ידוע, כי המבנים נשוא העבודה הינם מבני ציבור בהם מתקיימת פעולה חינוכית, ואשר על כן, ביצוע העבודה תיעשה באופן שלא תפריע לפעולות השוטפות, והכל בהתאם להנחיות מהנדס המועצה או מי שימנה מטעמו, אשר יקבע את אופן ביצוע העבודה ומועדה.
- 4.1.17. הקבלן מצהיר בזאת כי הינו מוותר ויתור מלא מוחלט ובלתי חוזר על כל זכות עיכובן המוקנית לו מכח הדין בגין העבודות נשוא ההסכם.

#### 4.2. החברה מצהירה ומתחייבת בזאת, כדלקמן :

- 4.2.1. כי יש לה סמכות להתקשר בהסכם זה ולבצע את חיוביה לפיו ;
- 4.2.2. כי התקשרותה בהסכם זה ובמסמכים הנוכחים בו לא סותרת או מפרה הוראות כל דין או הסכם כלשהו שהיא צד לו ;
- 4.2.3. כי היא מחזיקה בהיתר בניה תקף או פועלת לקבלת היתר או פטור לצורך הקמת המתקנים נשוא הסכם זה, שהוענק כדין.
- 4.2.4. כי תאפשר לנציגי הקבלן לבצע את עבודתם לצורך קיום הסכם זה, בתאום מוקדם, לרבות עלייה על גג המבנים לצורכי מדידה, התקנה וטיפול במערכות.

#### 5. התמורה

- 5.1. בגין ביצוע העבודות להתקנת המערכות ותחזוקתן במשך שנתיים ממועד השלמתן, יהיה זכאי הקבלן לתמורה, בסך של \_\_\_\_\_ ₪ לכל 1 kWp מותקן DC (להלן : "התמורה"), אשר תשולם על-ידי החברה בחמישה תשלומים ובכפוף לקבלת אישור המפקח, כדלקמן :
- 5.1.1. תשלום בסך השווה ל-20% מהתמורה, בתוספת מע"מ כדין, לפקודת הקבלן לאחר השלמת חיבור הקונסטרוקציה לגג (להלן : "התשלום הראשון") ;

5.1.2. לאחר השלמה מלאה וסופית של חיבור כל הפאנלים והממירים של המערכות על גבי המבנים הרלוונטיים ע"פ הנחיית החברה ובלבד שהושלמה באופן מלא וסופי התקנת הקונסטרוקציה של המערכות ולאחר סיום התקנת כל מערכת על גגות המבנים הרלוונטיים והשלמת עבודות החשמל לצורך החיבור לרשת החשמל והמנייה, בכפוף להפעלת מבחן "אוף גריד" (Off grid) תקינה לשביעות רצון החברה וחתימת המפקח על תעודות עמידה במבחן הנ"ל ותיקון כל הליקויים ככל שנמצאו, כמפורט בסעיף 11.9 יבוצע תשלום בשיעור של 40% מהתמורה, בתוספת מע"מ, (להלן: "התשלום השני");

5.1.3. תשלום בסך של 30% מהתמורה, יבוצע לאחר חיבור כל מערכת לרשת החשמל, חיבור הממירים לרשת האינטרנט חיבור מערכות המניה והדיווח, פריסה מלאה ומסירת תכניות As made לחברה ובכפוף להפעלת מבחן "און גריד" (On grid) למערכות, וקבלת תוצאה תקינה לשביעות רצון החברה ואישור המפקח לתוצאות אלה ובכפוף לתיקון כל הליקויים ככל שנמצאו, מסירת תיק מסמכים עבור כל מתקן וכן החלפת ערבות הביצוע בערבות טיב (להלן: "התשלום השלישי").

5.1.4. תשלום בסך 5% בתום כל שנת אחזקה מלאה (בסה"כ 10% עבור שתי (2) שנות אחזקה), יבוצע בכפוף לאישור מפקח מטעם החברה ובכפוף לעמידה בכל תנאי השירות לרבות תפוקה, שטיפות, אחזקה, בדיקה תקופתית וכל דרישה רלוונטית אחרת ע"פ דרישת החברה ו/או ע"פ כל דין (להלן: "התשלום האחרון").

5.1.5. מובהר ומוסכם כי סכום התמורה דלעיל כולל גם את עלות את אחריות הקבלן למערכות לתקופה של שנתיים שתהיה כלולה במחיר. ככל שהחברה תבחר לממש את האופציה להארכת תקופת האחריות בשנה נוספת, תשלם החברה לקבלן סכום נוסף בסך ..... ₪ לשנה בגין כל שנת אחריות נוספת.

5.2. כל התשלומים בגין הקמה ותחזוקת המתקנים ישולמו לקבלן לאחר אישור המפקח מטעם החברה וזאת בתנאי שוטף + 60 ממועד אישור המפקח מטעם החברה לחשבון שהוגש. איחור של 30 יום בביצוע של תשלום לא יחשב כהפרה של הוראות הסכם זה.

5.3. התשלומים יבוצעו אחת לחודש קלנדרי, בגין החשבוניות המאושרות הרלוונטיות לאותו החודש.

5.4. מובהר כי תשלום יבוצע רק כנגד ובכפוף לקבלת חשבונית מס כדין, ואישור על פטור מניכוי מס במקור. לא הומצא פטור כאמור, ינכה החברה מתשלום התמורה את המס הנדרש עפ"י דין.

5.5. סך התמורה לא יהיה צמוד למדד כל שהוא והחברה לא תשלם הפרשי הצמדה ו/או ריבית מכל סוג, וזאת גם אם משום מה יתארך מועד הביצוע של הפרויקט מעבר לקבוע בהסכם זה. כמו כן, במקרה שתקופת ההסכם תתארך, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי בגין ההתארכות, ולא יהיה זכאי להוצאות תקורה כלשהן.

5.6. לא תישמע כל טענה, כי גורם אחר כלשהו להוציא מורשי החתימה מטעם החברה, אישר ביצוע עבודה מעבר לסכום האמור. תנאי זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

5.7. ספרי החברה וחשבוניתיה ישמשו ראיה לכאורה בכל הנוגע לתשלומים ששולמו לקבלן.

## 6. פיקוח וביצוע העבודה

- 6.1. ידוע לקבלן כי ביצוע העבודות על ידו נתון לפיקוחו של ד"ר דן וינשטוק מטעם החברה, והקבלן ידווח אליו ישירות. אין במינוי המפקח בכדי להוריד מאחריות הקבלן לכל התחייבויותיה ע"פ הסכם זה לרבות לגבי טיב, לויז וביצוע העבודות.
- 6.2. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות המפקח במלואן והוראות כל דין המתייחס במישרין או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודות, לרבות הוראות הבטיחות, ושימוש בחומרים מורשים לביצוע העבודות הכלולות במכרז. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף זה תהיה רשאית החברה לבצע על חשבון הקבלן את העבודות והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך והחברה תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך לרבות קיזוז מחשבוניתיו.
- 6.3. על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודות, ולמלא אחר כל הוראות המפקח למניעתן.
- 6.4. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות המפורטות במסמכי ההסכם בצורה מקצועית ויסודית ולנהל יומן עבודה בשלושה עותקים.
- 6.5. היומן ייחתם ע"י הקבלן וכל האמור ביומן ייחשב כדבר שבידיעת הקבלן מיום רישומו אף אם מטעם כלשהו לא חתם הקבלן או נציגו על היומן.
- 6.6. מעת לעת, בימים והשעות כפי שיקבע המפקח, יבוצע סיור ביקורת בהשתתפות המפקח והקבלן או באי כוחם.
- 6.7. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הדרישות שתציב בפניו החברה ובכלל זה בכל הנוגע לזהות עובדיו ואישורים לעניין זה. ככל שיידרש הקבלן להוציא הוצאות שונות על מנת לעמוד בדרישות אלו, הקבלן יהיה חייב להוציאן באופן בלעדי, ולא תהיה לו זכות לשיפוי או להשתתפות מצד החברה.
- 6.8. למען הסר ספק, מוסכם בזאת, כי המפקח ו/או מי מטעמו יקבעו אם אכן העבודות מבוצעות על ידי הקבלן בהתאם להוראות המכרז ודרישותיו יחייבו את הקבלן לכל דבר וענין.
- 6.9. מוסכם, ידוע ומוצהר כי הפיקוח על ידי המפקח כמפורט לעיל, לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי תנאי החוזה והמכרז.

## 7. בטיחות

- 7.1. במהלך כל ביצוע העבודות הקבלן ינקוט בכל האמצעים הדרושים בכדי לשמור על תנאי בטיחות נאותים של העובדים ו/או צדדים שלישיים הקשורים לעבודות, וזאת בהתאם להוראות כל דין, לרבות תקנים ו/או הנחיות של משרד העבודה והרווחה והנחיות בטיחות הרלבנטיות לכך ו/או לפי דרישת המפקח ונספח ג' להסכם.
- 7.2. החברה תהיה רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן במידה וזו נעשית בתנאים בטיחותיים לא נאותים, או לא מתאימים לדרישות הרשויות ו/או לדרישות המפקח.
- 7.3. מיום מסירת האתר לקבלן לצורך ביצוע העבודות, יהיה הקבלן האחראי הבלעדי לשמירת האתר ולהשגחה עליו ועל כל הנמצא ושיימצא בו, ועליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות המתחייבים מאחריות זו, לרבות האחריות הבלעדית לבטיחות העבודות, העובדים, לכל מי מטעמו של הקבלן למועסקים, למתכננים, לקבלנים, לבעלי מקצוע,

- למבקרים ולכל אדם אחר שיימצא בשטח המתקנים, תוך נקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים על פי חוק למניעת תאונות עבודה.
- 7.4. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים על פי חוק להבטחת חיי אדם ורכוש באתר ובסביבתו בעת ההתארגנות לביצוע העבודות ובעת ביצוען, ויקפיד על קיום כל הוראות החוק. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל החובות המוטלות על הקבלן כאמור בהסכם זה ו/או על פי כל דין יחולו גם לגבי עבודות המבוצעות על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי מטעמו.
- 7.5. לצורך ביצוע העבודות, הקבלן נוטל על עצמו את כל ומלוא החובות המוטלים עליו כמבצע העבודות על פי כל דין העוסק בבטיחות בעבודה, לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחו ו/או שיפורסמו מכוחו בעתיד, החלים בישראל, ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם.
- 7.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הקבלן מצהיר בזאת שהוא מכיר את חוק ארגון הפקוח על העבודה, התשי"ד 1954 - ואת פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התשי"ל - 1970 והתקנות שעל-פיהם וכן את תקנות העבודה בגובה ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים) התשמ"ו 1986 - כפי תקפם בישראל, וכי הוא מקבל על עצמו את האחריות הכוללת, השלמה והמלאה לשמירת ההוראות והתקנות הנ"ל. לצורך ביצוע העבודה לפי הסכם זה, הקבלן הינו "קבלן ראשי", "מבצע הבניה", "תופס מפעל" ו"וכן מנהל עבודה" והמעביד עפ"י דינים אלו ולפי כל דין אחר העוסק בבטיחות בעבודה לרבות כל התקנות, ההוראות והצווים שפורסמו מכוחם ו/או שיפורסמו מכוחם בעתיד ויהיה אחראי לביצוע מלא ומדויק של כל ההוראות הכלולות ו/או שיכללו בהם ונוטל על עצמו את החובות המוטלות על אלו כתוצאה מהאמור לעיל. הוראה זו הינה הוראה יסודית בהסכם זה.
- 7.7. הקבלן משחרר את החברה מאחריות וחובה מכל סוג שהם שיהיו מוטלים ו/או יחולו בקשר עם בטיחות בעבודה ו/או שמירת העובדים ורווחתם כאמור לעיל למעט במקרה של מעשה זדון מצד החברה.
- 7.8. הקבלן מתחייב כי במסגרת צוות העבודה כהגדרתו לעיל, ובמשך כל זמן העבודות ועד סיומן, יהיה באתר, לצד מנהל עבודה אחראי ומורשה מטעם משרד הכלכלה, ממונה בטיחות אשר יפקח על ביצוע העבודות וידריך את צוות העובדים בתחומי הבטיחות. הוראת סעיף זה הינה הוראה יסודית בהסכם.
- 7.9. הקבלן יעסיק בכל אחד מהגגות מנהל עבודה מוסמך ובעל ניסיון בהקמת מערכות סולאריות של לפחות שלוש שנים, וממונה בטיחות בעל כשירות ובעל וותק של לפחות שנתיים בייעוץ בטיחות למערכות סולאריות בהספק של לפחות 1 מגווי"ט. מנהל העבודה וממונה הבטיחות ימלאו אחר הוראות נספח הבטיחות המצורף לחוזה זה.
- 7.10. לא תורשה פעילות עבודה כלשהי באתר ו/או סביבתו ו/או בקשר עם העבודות, ללא נוכחותו של מנהל העבודה.
- 7.11. מוסכם ומובהר כי לשם הבטחת הבטיחות באתר ובסביבתו, החברה רשאית (אך לא חייבת), בכל שלב ובכל עת, ללא הודעה מוקדמת לקבלן, לערוך בדיקות ולבצע פיקוח באמצעות ממונה בטיחות מטעמה.

## 8. צו התחלת עבודה

- 8.1. הקבלן מתחייב לסיים את כל הליכי הרישום של האתרים בחח"י לא יאוחר מ – 7 ימים מיום חתימת הסכם זה. הקבלן מתחייב כי הקמת המערכות וחיבורן לרשת החשמל יסתיימו בתום **120 יום** (לא ימי עסקים) ממועד קבלת צו תחילת עבודה לכל אתר (להלן –"המועד הקובע"). ביצוע כלל העבודות, כולל העבודות הנוספות יסתיים לכל המאוחר ביום 30 אוגוסט 2020.
- 8.2. הקבלן יתחיל בביצוע העבודות עד 7 ימים מיום קבלת צו התחלת עבודה לכל אתר (או כל צו התחלת עבודה שיינתן לו בעתיד), וממועד זה ואילך ימשיך בהן ללא הפסקה ויסיימן בתוך המועד שיקבע לשם כך המפקח בתוך צו התחלת העבודה מיום תחילת העבודה שנקבע בצו ולא יאוחר מ- 120 ימים מיום מסירת צו התחלת העבודה, לכל אתר. מוסכם, כי לא תשמע כל טענה מאת הקבלן כי לא יכול היה להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב בצו התחלת העבודה.
- 8.3. מוסכם בין הצדדים כי במקרה של פיגור בביצוע העבודות או בהשלמתן בתוך המועד שנקבע בצו התחלת העבודה ואיחור במועד הקובע, ישלם הקבלן לחברה פיצוי בסך של 10,000 ₪ בגין כל יום איחור. החברה תהא רשאית לקזז סכום זה מהחשבונות הקבלן.
- 8.4. בנוסף, וככל שמסיבות הנעוצות בקבלן ולא בחברה, האיחור בהשלמת העבודות במועד הקובע יהיה מעבר לתאריך 31.12.2020, וכתוצאה מאיחור זה המתקן יחובר לרשת בתעריף מופחת, - מתחייב הקבלן לשלם לחברה פיצוי נוסף בסכום השווה להפרש בין התעריף המתוכנן עד 31.12.2020 לבין התעריף המופחת בו יחובר המתקן בפועל, וזאת לכל תקופת הפעלת המערכת עפ"י האסדרה של רשות החשמל.
- 8.5. הקבלן מתחייב לבצע את העבודה ברציפות, ללא הפסקה.
- 8.6. הקבלן מתחייב בזאת לפנות מאתר העבודה עם תום העבודה את כל כלי העבודה, הציוד ופסולת הבנייה שהצטברה במהלך העבודה. השטח ינוקה לפני המסירה, כולל ניקוי פני השטח משיירי עבודת הקבלן לשביעות רצון המפקח והחברה.
- 8.7. באם המפקח או בא כוחו יגיעו למסקנה כי קבלן משנה או מי מבאי כוחו של הקבלן, מנהל 8.8. העבודה או פועל/עובד המועסק ע"י הקבלן אינו מתאים לתפקידו ויכול לגרום ו/או גורם לקלקולים ו/או לנזקים או להפרעות כלשהן – יהיה רשאי לדרוש החלפתו מהקבלן, והקבלן ימלא אחר הדרישה וידאג להחלפתו בתוך 48 שעות.
- 8.9. אם וככל שהקבלן יעסיק לביצוע העבודות עובדים שאינם אזרחי ישראל, הקבלן מתחייב כי הנ"ל יועסקו רק לאחר קבלת באישורי עבודה תקפים ע"פ כל דין לרבות מגורמי הביטחון ושרות התעסוקה.
- 8.10. על הקבלן לדאוג לכלי רכב וציוד לעובדיו כך שהשליטה על ביצוע העבודה ויעילות ביצועה יהיו מרביים.
- 8.11. העבודה תבוצע ע"י הקבלן בשיטות ובאמצעים מתקדמים ואיכותיים, והקבלן יספק את הציוד והכלים הנדרשים לביצוע העבודה ברמה זו.
- 8.12. על הקבלן לבצע ביקורת יומית בכל שטחי העבודה. מטרת הביקורת היא לוודא אם לא חל כל שינוי המחייב תיקון מיידי ולבדוק את התאמת ביצוע העבודות בפועל לתוכניות ולמפרטים.

- 8.13. הקבלן ישתמש לשם ביצוע העבודות בחומרים ובמוצרים חדשים ומקוריים בלבד, מסוג א' לפחות, אשר יתאימו לדרישות המפרט הטכני ולתקן הישראלי ויהיו נושאי תו תקן.
- 8.14. כל החומרים והמוצרים לבניה יובאו לשטח ע"י הקבלן ועל חשבונו ואחריותו ויהיו שייכים לחברה מיד עם הבאתם לשטח. אולם האחריות לשמירתם, לטיבם, לאיכותם, לביטוחם ולכל הקשור בהם, תהיה על הקבלן באופן בלעדי.
- 8.15. הקבלן יהיה חייב לבצע את כלל העבודות בהתאם לתקנים המחייבים והמומלצים, הוראות חח"י, חוקי התכנון והבניה החלים בישראל, תקנות פיקוד העורף והוראות רשויות הג"א ורשויות כיבוי האש.

## 9. העסקת עובדים ואי-קיום יחסי עובד-מעביד

- 9.1. מוסכם ומובהר בין הצדדים, כי בין הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי מטעמו ובין החברה לא יתקיימו יחסי עובד ומעביד, והקבלן מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנושא זה, וזאת על אף האמור בהסכם זה בדבר כוחם של נציגי החברה ליתן לקבלן הוראות בדבר ביצוע אופן עבודות ו/או פעולות.
- 9.2. הקבלן מתחייב כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהו שיהא בהן כדי לפגוע במעמדו כקבלן עצמאי כלפי החברה ובהיעדר יחסי עובד - מעביד בינה לבינם.
- 9.3. הקבלן מתחייב מצהיר ומסכים, כי העלאת טענה כלשהי על ידו ו/או על ידי מי מטעמו כי נתקיימו בינו ו/או מי מטעמו לבין החברה יחסי עובד - מעביד, תיחשב כהפרה יסודית של הוראות המכרז והסכם זה, וזאת מבלי לפגוע בכל סעד או טענה שהחברה זכאית להם.
- 9.4. למען הסר ספק, מי מטעמו של הקבלן לרבות שלוחיו לא יהיו זכאים לכל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג ו/או לקבלת תנאים סוציאליים כלשהם, המגיעים לעובד ממעביד, לרבות פנסיה ופיצויי פיטורין מאת החברה.
- 9.5. מובהר בזאת, כי בין החברה לבין הקבלן לא יתקיימו יחסי הרשאה ו/או סוכנות ו/או שליחות וכי הקבלן לא יהא רשאי ו/או מוסמך ו/או מורשה לעשות כל מעשה ו/או מחדל שיש בהם כדי לחייב את החברה כלפי צדדים שלישיים (למעט האמור במפורש במסמכי המכרז ו/או ההסכם על נספחיהם) ללא אישור החברה מראש ובכתב.
- 9.6. מובהר ומוסכם בזאת, כי בביצוע העבודות יועסקו רק עובדים שהינם כשירים להעסקה במוסד חינוכי, בהתאם להוראות חוק למניעת העסקת עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א – 2001, ובנוסף ימציא הקבלן לחברה אישור משטרה בהתאם לחוק האמור. הקבלן מצהיר ומתחייב ליידע את החברה בדבר הרשעתו או הרשעה של מי מטעמו ו/או עובד מטעמו בעבירת מין, עליה נידון לתקופת מאסר בפועל, במהלך התקופה שלאחר קבלת אישור המשטרה, כאמור, אם וככל שישורשע.
- 9.7. הקבלן מתחייב, כי כל העובדים שיועסקו על ידו בימים ובשעות שבהם לא מותרת עבודה יקבלו לשם כך את כל האישורים הנדרשים לכך לפי הוראות כל דין.
- 9.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל החברה תהיה זכאית לקזז מכל סכום המגיע לקבלן או להיפרע מכל ערובה אחרת כל סכום של הוצאה או נזק שייגרמו לה או שצפויים להיגרם לה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, כתוצאה מהאמור.

## 10. היקף העבודות ושלבי ביצוע

- 10.1. המועצה תהיה רשאית להודיע לקבלן, בכל עת, על הגדלה או הקטנה של העבודות ו/או הכמויות שיש לבצע, והקבלן יהיה זכאי לקבל תמורה אך ורק בהתאם למה שבוצע בפועל, בהתאם להנחיות המועצה.
- המועצה תהיה רשאית לחלק את העבודה לשלבי ביצוע.
- 10.2. מוסכם בין הצדדים כי התמורה תעודכן כלפי מטה מעת לעת, בהתאם לירידת מחיר הפאנלים, כאשר מחיר הפאנלים הידוע ביום החתימה הינו ..... לוואט. כל ירידה במחיר הפאנלים תבוטא בהתאמה בירידה בתמורה. הצעת מחיר תקפה ל-45 ימים לפני התקנת הפאנלים באתר, לפאנלים העומדים בתנאי המפרט, תהווה הוכחה למחיר הפאנלים העדכני. מובהר כי עלייה במחירי הפאנלים לא תגרום לעדכון סכום התמורה.
- 10.3. כאמור כל תשלום יעשה כנגד מתן חשבונית מס ואישור על פטור מניכוי מס במקור. לא הומצא פטור כאמור, תנכה החברה מתשלום התמורה את המס הנדרש על פי דין.

## 11. התקנת המערכות

- 11.1. באחריות הקבלן לפעול להתקנת המערכות כולן, לרבות הכנת הגג להתקנה (כולל פינוי והזזת מתקנים לפי דרישת החברה) חיבור לרשת החשמל, בדיקת המערכות בהתאם להוראות כל דין, הוראות המכרז והסכם זה, והפעלת התקינה והכל על חשבונה ובהתאם לדרישות חוק החשמל.
- 11.2. הקבלן מצהיר, כי במשך כל תקופת מתן השירותים בחצרי המועצה לצורך התקנת המערכות ותחזוקתן, יפעל בהתאם להוראות הבטיחות והוראות העבודה בגובה, כמפורט בנספח ג' וכן הוראות קב"ט מוסדות חינוך של המועצה והוראות שונות מנציגי המועצה המקומית ו/או כל מי מטעמה.
- 11.3. בנוסף לאמור לעיל, הצדדים ישתפו פעולה בתום לב (לרבות חתימה על כל מסמך סביר נדרש) לצורך ביצוע כלל הפעולות הנדרשות או הרצויות על מנת לתכנן את המערכות, להתקינן במבנה, לחברן לרשת החשמל ולתחזקן, ובכלל זה: ביצוע בדיקות בנוגע להתאמת המבנה ולהתקנה והפעלה של המערכות באופן תקין; השגת אישורים מכל רשות ממשלתית, והשגת הסכמות או ויתורים ככל שיהיו נחוצים מבעלי זכויות במבנה ומכל גורם אחר שממנו הם יידרשו. אין בשיתוף הפעולה מצד החברה כאמור כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן כאמור בהסכם זה.
- 11.4. כל התכניות יועברו לעיון נציגי החברה ויקבלו את אישורה בכתב, בטרם תחילת הביצוע.
- 11.5. הקבלן מתחייב להשתמש לצורך ביצוע העבודות בציוד מטיב מעולה ומתאים. הקבלן יעשה שימוש בציוד שהוגדר במפרט הטכני ולא בכל ציוד אחר. כל הציוד שיוקן יאושר ע"י המפקח ויהיה תואם את הנחיות חברת החשמל.
- 11.6. הקבלן מתחייב לשמור על שלמותם ותחזוקתם וניקונם של הגגות וסביבתם במהלך ביצוע עבודות ההתקנה והתחזוקה ובכלל זה ידאג למניעת כל מטרד. עם סיום העבודות מתחייב הקבלן לפנות כל פסולת בניין ואשפה לאתר מורשה ולהותיר את הגגות וסביבתם וכל אזור בו התבצעו העבודות נקיים מכל פסולת בניין או אחרת.

- 11.7. מיד לאחר התקנת המערכות, הקבלן תפעל לחיבור המערכות לרשת החשמל בהתאם לכל דין ובהתאם למפרטים הטכניים שאושרו ע"י החברה.
- 11.8. לאחר ביצוע מבחני האוף-גריד והאון גריד בהצלחה, ימסור הקבלן לחברה הודעה בכתב על סיום עבודות ההתקנה של המערכות המוקמות בשטחי המועצה, והצדדים יתאמו ביניהם מועד למסירת המערכות לחברה, שיקבע לא יאוחר מתום 5 ימי עסקים ממועד מסירת הודעת הקבלן לחברה. בדיקת המערכות תבוצע בהתאם לפורמט הבדיקות המצורף כנספח ד' להסכם זה (להלן: "בדיקת המתקן" ו"פרוטוקול המסירה").
- 11.9. במעמד בדיקת המערכות, יפרטו הצדדים בפרוטוקול המסירה את התיקונים, השינויים וההשלמות הדרושים בעבודות הקמת המערכות, ככל שיידרשו, והקבלן מתחייב לבצע תיקונים, שינויים והשלמות אלו בתוך זמן סביר ובכל מקרה לא יתרוג הקבלן מלוח הזמנים. תיקן הקבלן במהלך התקופה כאמור את הטעון תיקון, יבצעו הצדדים פגישת בדיקה נוספת בתוך 5 ימי עבודה ממועד הודעת הקבלן על השלמת התיקונים, והצדדים יערכו פרוטוקול נוסף. ככל, שידרשו שינויים/תיקונים נוספים, יבצע אותם הקבלן בהתאם לאמור בסעיף זה.
- 11.10. מצאו הצדדים כי המערכות עברו את הבדיקות לעיל לאחר ביצוע התיקונים כמפורט לעיל ככל שיידרשו, יהווה מועד זה כמועד ההשלמה הטכנית (להלן: "מועד ההשלמה הטכנית"). למרות האמור בסעיף זה לעיל או בכל מקום אחר בהסכם זה, מוסכם ומוצהר בין הצדדים במפורש כי החל ממועד ההשלמה הטכנית עובר הסיכון לנזקים שייגרמו למערכות מכל סיבה שהיא, מהקבלן לחברה, ובלבד שהקבלן מסר על כך הודעה לחברה לפחות 14 יום מראש, והחברה ערכה את כל הביטוחים הנדרשים למערכות. למען הסר ספק מובהר במפורש כי האחריות לקיום אמצעי שמירה ומיגון החל ממועד זה יחולו על החברה בלבד. כמו-כן, החל ממועד זה, האחריות לבטח את המערכות תחול על החברה.
- 11.11. לאחר קבלת אישור בדיקת חברת החשמל, ידאג הקבלן לקבלת היתר הפעלה מסחרית ממנהל החשמל במשרד האנרגיה והמים, וטופס 4 / הודעה לוועדה המקומית לתכנון ובניה, לפי הנדרש ע"פ כל דין. עם קבלת היתר הפעלה המסחרית, ימסור אותם הקבלן לחח"י ויתאם מועד לביצוע בדיקה שניה, חיבורן הסופי, ושילובן של המערכות ברשת (להלן: "חיבור המתקן לרשת"). במועד חיבור המערכות לרשת, תימסר לקבלן תעודת השלמה בנוסח המצורף כנספח ד' להסכם זה, ומועד זה יקבע כמועד ההשלמה של העבודות (להלן: "מועד השלמת העבודות"). אין בחתימה על תעודת ההשלמה כדי לפטור את הקבלן מכל התחייבויותיו ע"פ הסכם זה, לרבות פגם או חוסר שנתגלה במועד מאוחר יותר.

## 12. המערכות

המערכות לאחר מסירתן תכלולנה את כלל הרכיבים הדרושים להפעלתן, לרבות כמפורט במפרט הטכני המצורף כנספח ב.

## 13. אחריות בניקין ושיפוי

13.1. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה או על פי דין, הקבלן יהיה אחראי לכל חיובים, תאונות, הפסדים, קלקולים הוצאות ונזקים לגוף ו/או רכוש מכל מין וסוג, שייגרמו לחברה ו/או למועצה ו/או למי מטעמן ו/או לכל צד שלישי, כתוצאה ממעשיו ו/או ממחדליו, בין אם נגרם הנזק על ידו, בין אם נגרם על-ידי עובדיו או שלוחיו או יועציו או מי מטעמו, בין אם נזק ישיר או עקיף.

13.2. במשך כל תקופת ביצוע העבודות והשירותים ולרבות עבודות ההובלה, ההקמה, הרצתה וחיבורה לרשת החשמל, תחזוקת המערכות, התאמת המערכות, נתוניה ופעולתה, הקבלן יהיה אחראית לכל נזק, אבדן, הפסד והוצאה כתוצאה מפעילות הקבלן באתר, שייגרמו לרכושו של הקבלן, עובדיו ומי מטעמו, המועצה ו/או החברה, תושבי המועצה, עובדיהן ו/או מי מטעמן ולצד ג' כלשהו, ולמעט נזק שנעשה ע"י החברה ו/או בעל הזכויות באתר.

13.3. הקבלן יהא אחראי לתשלום כל פיצוי ו/או נזק ו/או כל תשלום או הוצאה אחרים שהחברה תידרש לשלם ו/או תחויב לשלם בכל הקשור לפעילויות הקבלן שבהתאם להסכם זה ובכלל, לרבות התקנת המערכות והרצתן, חיבורן לרשת החשמל וכן במקרה של אי התאמה ו/או פגם בה, וכן לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או המועצה על כל דרישה או תביעה שתוגש נגדן בקשר לכל דבר ועניין הנובע ו/או הקשור למילוי התחייבויות הקבלן עפ"י תנאי הסכם זה.

13.4. הקבלן מתחייבת לפצות ו/או לשפות את החברה, בתוך 7 ימים מקבלת דרישת החברה לכך, על כל נזק, אובדן, חיוב או הוצאה שייגרמו לה בקשר עם מעשי ומחדלי הקבלן ו/או אי קיום התחייבויותיו שבהסכם זה כולם או מקצתם, ובלבד שהחברה תודיע לקבלן על כל טענה או דרישה שהנם נשוא לשיפוי או פיצוי כאמור תוך זמן סביר מרגע שהדבר נודע לה, יאפשר לקבלן להשתתף בניהול ההליכים כנגד התובע, ימסור לקבלן את כל המידע והמסמכים המצויים בידו בקשר עם התביעה ולא יגיע לכל הסדר או פשרה עם התובע ללא קבלת הסכמת הקבלן מראש ובכתב.

#### 14. אחריות הקבלן במסגרת התקנת המערכות ותקופת האחריות

14.1. הקבלן מעניק בזאת אחריות לכך שהמערכות ורכיביהן, יהיו ללא כל פגם שמקורו בתכנון, יצור, חומרים, התקנה או עבודה והפעלה וזאת לתקופה של 2 (שתי) שנים ממועד ההשלמה לעבודות התקנת המערכות. ככל שבמהלך תקופת האחריות, יתגלו פגמים בחומר, בציווד או בעבודת הקבלן (להלן: "ליקוי"), הקבלן יתקן את הליקוי בתוך 4 ימי עסקים לכל היותר, בכפוף לתנאי מזג האוויר ולזמינות חלקי החילוף הנדרשים. ככל שחלקי החילוף הנדרשים אינם מצויים במלאי הקבלן, יזמין הקבלן את החלקים הנדרשים בתוך 1 יום עסקים, וישלים את התיקון בתוך 3 ימי עסקים ממועד אספקת חלקי החילוף הנדרשים.

14.2. למען הסר ספק מובהר כי אחריותה של הקבלן כאמור לעיל, לא תחול על תקלות, פגמים ו/או נזקים אשר אירעו כתוצאה מ: (א) כח עליון פעולות איבה, טרור, מלחמה; (ב) מעשה ו/או מחדל של חברת החשמל; (ג) כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שנעשו ע"י החברה בניגוד לדין או בזדון; (ד) כל נזק שיגרם למערכות בשל שבר כתוצאה ממעשה או מחדל מכוון של החברה, שריפה או חבלה, שלא נגרמו בשל מעשה או מחדל של הקבלן; (ה) חבלה

- או גניבה של רכיב או רכיבים של המערכות לאחר חיבורן לרשת החשמל; (ו) העתקה של המערכות או חלק מהן מאתר ההתקנה שבו חוברו לרשת החשמל ע"י החברה; )
- 14.3. מובהר, כי התמורה, כהגדרתה בהסכם זה, כוללת גם את עלות קריאות השירות דהיינו, את עלות העבודה הכרוכה בתיקון ליקויים כאמור, למעט עלות קריאות שירות הנדרשות במסגרת המקרים המתוארים בסעיף קטן 13.2 לעיל.
- 14.4. פאנלים וממירים - האחראיות ביחס לתפוקת הקולטים לתקופה של 25 שנה ואחראיות לתקינות הממירים לתקופה של 12 שנים ניתנת על-ידי יבואני ויצרני הפנלים והממירים והינה בהתאם להוראת כתבי האחריות מטעם היצרנים המצורפים כחלק מתיק המסמכים לחברה. בתקופת האחריות ישמש הקבלן איש הקשר מול הספקים לצורך הפעלת כתבי האחריות בכל מקום שיידרש, לרבות החלפת הציוד הנדרש ללא עלות נוספת.
- 14.5. מובהר כי במהלך תקופת האחריות, ינקוט הקבלן בפעולות הנדרשות על מנת לשמר את פעולתן התקינה והרציפה של המערכות, על כלל רכיביה, לרבות 6 שטיפות לפחות בשנה, ובהתאם להוראות הסכם זה, על נספחיו; יפעל בצורה המיטבית לעמידתה בלוחות הזמנים לטיפול בתקלות, ובכל הקשור להחלפת חלקי חילוף מול יצרני ו/או ספקי הציוד השונים; כל זאת, על מנת שהמערכות תפיק את התפוקה המירבית לאורך כל תקופת האחריות בכפוף לנתוני הקרינה והטמפרטורה הקיימים באזור.

## 15. ערבויות

- 15.1. להבטחת מלוא התחייבויותיו של הקבלן כאמור בהוראות המכרז והוראות הסכם זה הקבלן יצרף ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית בסך 250,000 ₪ (צמודה למדד תשומות הבניה) לטובת החברה והמועצה האזורית גליל תחתון (להלן "ערבות הביצוע") במועד חתימת הסכם זה ובהתאם לנוסח הערבות המצ"ב בנספח ו', ואשר תעמוד בתוקפה עד מסירת ערבות טיב כמפורט להלן.
- 15.2. לאחר סיום ההתקנה, ימסור הקבלן ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית ע"ס 200,000 ₪ (להלן "ערבות טיב") בנוסח המצורף בנספח ז', אשר תישאר בידיה של החברה עד תום תקופת האחריות (24 חודשים).
- 15.3. הערבות תשמש כבטוחה למימוש חובתו של הקבלן לעמוד בכל התחייבויותיו ע"פ הסכם זה, לרבות התחייבויותיו בגין תפוקה מינימאלית של 97% מה-PR שמוגדר במערכות pvsyst או 1,740 קוט"ש לכל ק"ו מותקן (פאנלים), לפי הגבוה מביניהם.
- 15.4. הערבות תוחזר לקבלן בכפוף להשלמת כל הדרישות שיעלו בסקר שיבוצע ע"י החברה לקראת תום תקופת האחריות, אליו יוזמן גם נציג הקבלן ויבדקו בו כל רכיבי המערכות והציוד הנלווה, לוודא שמצב המערכות מושלם למעט בלאי קוסמטי זניח (בתום תקופת האחריות).
- 15.5. החברה לא תהיה רשאית לתבוע את חובות הקבלן מכח הערבות, אלא רק בהתקיים לפחות אחד מהמקרים המפורטים להלן ובלבד שניתנה התראה מראש ובכתב לקבלן של 14 יום בטרם מימוש ערבות כאמור:
- 15.5.1. הקבלן הפר הוראות הסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 14 ימי עסקים מהמועד בו נדרש על ידי החברה לעשות כן ולא עשה כן;

15.5.2. יתגלו ליקויים במערכות, אשר לא תוקנו על ידי הקבלן תוך 14 יומי עסקים ממועד הודעת החברה על התקלה;

15.5.3. המערכת לא ייצרה את ההספק המובטח במפרט.

15.5.4. לא ניתנה ערבות טיב 30 ימים לפני מועד פקיעת ערבות הביצוע.

15.5.5. בכל מקרה אחר של הפרה יסודית של ההסכם.

## 16. הבעלות במערכות, מועד העברת הסיכון ומועד העברת הבעלות

16.1. האחריות לשמירה על האתר ו/או המערכות ולמניעת פגיעה ו/או נזק להם ו/או הסיכון לכל נזק להם, החל ממועד תחילת השירותים ועד ליום מסירת תעודת השלמה, תחול על הקבלן בלבד, גם אם הבעלות באיזה מחלקי ציוד המערכות עברה לחברה.

16.2. במסגרת זו, הקבלן יהיה אחראי לשמור, למגן ולהחזיק את האתר ואת כל הכלים, המערכות, על חלקיה, לרבות הפאנלים, החומרים והאביזרים שהובאו למקום, בצורה בטוחה ושאינה מסכנת את הקבלן, עובדיו החברה וצד ג' כלשהו, לרבות מפני פגעי מזג האוויר וגניבה. כן יהיה הקבלן אחראי להגנת ושלמות כל הנ"ל שבאתר בעת תקופת ביצוע השירותים עד לסיום ביצוע המלא.

16.3. החל ממועד תעודת השלמה, עוברת האחריות כאמור בסעיף קטן א לעיל, לחברה למעט נזקים הנובעים ממעשה או מחדל של הקבלן או הכלולה באחריות היצרנים. למען הסר ספק מובהר במפורש כי האחריות לקיום אמצעי שמירה ומיגון החל ממועד זה יחולו על החברה בלבד. כמו-כן, החל ממועד זה, האחריות לבטח את המערכות תחול על החברה. להסרת הספק יובהר, כי החל ממועד מסירת תעודת השלמה לקבלן מאת החברה לא תחול על הקבלן אחריות בגין גניבת המערכות.

## 17. לוחות זמנים

הקבלן מתחייב בהתחייבות יסודית כי ממועד תחילת ביצוע העבודות הוא ימשיך ויתקדם בפרויקט בהתאם ללוח הזמנים שנקבע בהזמנה, ויסיים את כל התחייבויותיו על פי הסכם זה בשקידה ראויה ובצורה תקינה, שיטתית, מסודרת ורצופה, בתוך 120 ימים ממועד קבלת הצו, לכל אתר, לרבות למסירת המערכות לחברה וחיבורה לרשת החשמל, למעט בנסיבות של כוח עליון. ככל שמדובר באתר עם גג אסבסט בו יידרשו עבודות נוספות, יהיה המועד בהתאמה 150 ימים ממועד קבלת צו העבודה. ידוע לקבלן כי סיום כל העבודות (לרבות בדיקות וחיבורים) לא יאוחר מהמועד הקובע, הינה הכרחית על מנת שהחברה תעמוד בלוחות הזמנים המוקצבים לפרויקט.

## 18. ביטוחי הקבלן

18.1. מבלי לגרוע מחבותו של הקבלן על פי הסכם זה ועל פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים, על חשבונו, במשך כל תקופת התקנת המערכות ועד לתום התקנת המערכות אצל החברה, בתוספת תקופת תחזוקה מורחבת/תקופת גילוי (הכל בהתאם לביטוחים שיפורטו בהמשך), באמצעות חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, לכל הפחות את הביטוחים

המפורטים בנספח ה' (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן") המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה. חוזה הביטוח הנדרשים כאמור הם: ביטוח עבודות קבלניות, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, ביטוח האחריות כלפי צד שלישי וביטוח אחריות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה, לרבות קבלני משנה ועובדיהם וביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר. חוזה הביטוח יהיו בתוקף עד לקבלתה המלאה והסופית של העבודה והוצאת תעודת יום למעט ביטוח אחריות מקצועית וביטוח חבות המוצר אשר יהיו בתוקף כל עוד עלולה להיות חבות שבדין של הקבלן בקשר עם העבודות. חוזה הביטוח יחולו גם בתקופת הבדק הקבועה בחוזה. גבול האחריות בפרק אחריות מקצועית וביטוח חבות מוצר לא יפחת מסך 1.000.000 ₪ לכל סוג ביטוח.

18.2. בפוליסות הביטוח הנ"ל ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד החברה ו/או המועצה ו/או מי מטעמן, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון. כמו כן יקבע בפוליסות כי הן קודמות לפוליסות של החברה בכל הנוגע לפעילות של הקבלן והמבטחים מותרים על כל טענה של ביטוח כפל ושיתוף כלפי החברה ומבטחיו בקשר לכך.

18.3. הקבלן מתחייב להציג לפני החברה את אישור הביטוח המצורף להסכם זה, חתום על ידי חברת ביטוח מורשית כדין בישראל ובעלת מוניטין כשהוא אינו מסויג, כתנאי לתחילת ביצוע העבודות.

18.4. הקבלן פוטר בזאת את החברה ו/או המועצה וכן את בעל הזכויות באתר ואת מי מהבאים מטעמם של הנ"ל, מאחריות לאבדן או נזק כלשהוא שיגרמו, מכל סיבה שהיא, לרכוש הקבלן ו/או הבאים מטעמה,

18.5. המצוי באתר ובסביבתו ו/או המשמש אותו לצורך ביצוע העבודות בין שהוא זכאי לשיפוי בגינו מביטוח רכוש שערך (אם ערך) ובין שלא, ואולם האמור בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק.

18.6. למען הסר ספק מובהר, כי גבולות האחריות המתחייבים מן האמור בסעיף זה לעיל וכן באישורי קיום ביטוחי הקבלן הינם מבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן. הקבלן מאשר, כי יהיה מנוע מלהעלות טענה ו/או דרישה כלשהיא כלפי החברה ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות אחריות אלה.

18.7. כן יכללו הביטוחים כאמור הוראה לפיה לא יבוטלו ו/או לא יצומצמו ו/או לא ישונו לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא בהודעה של 60 יום מראש ובכתב (בדואר רשום) לחברה.

18.8. כמו כן, מתחייב הקבלן, בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים ובנוסף לאמור בנספח הביטוח, לערוך בגין כל אחד מכלי הרכב מכל סוג שהוא לרבות נגררים, אשר ישמשו אותו במסגרת העבודות, את הביטוחים הבאים:

א. ביטוח חובה המבטח חבות הטעונה ביטוח על-פי דרישות פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התש"ל-1970.

ב. ביטוח צד ג' אשר יכלול את התנאים המיוחדים הבאים:

גבול האחריות בפרק אחריות כלפי צד שלישי (רכוש) לא יפחת מסך של 500.000 ₪ שם בגין נזק אחד ובמצטבר לתקופת הביטוח לכל כלי רכב.

ג. הביטוח יכלול סעיף בדבר ויתור המבטח על זכות תחלוף לטובת החברה והמועצה והבאים מטעמו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת בן אדם שגרם לנזק בזדון.

## 19. ביטול ההסכם

- 19.1. מוסכם על הצדדים, כי החברה תהיה רשאית לבטל הסכם זה, או חלקו, באמצעות מתן הודעה בכתב לקבלן בכל עת, לרבות בתקופת התחזוקה, עפ"י שיקול דעתה המוחלט. במקרה והחברה תבקש לעשות שימוש בהוראות סעיף זה, היא תודיע על כך לקבלן בכתב 14 יום מראש. במקרה זה יחולו ההוראות כדלקמן: עם התשלום, תועבר הבעלות בצידו לחברה והחברה תשלם לקבלן את החלק היחסי עבור העבודות שביצע עד כה, וזאת עפ"י קביעת המפקח. פרט לתשלום האמור בסעיף זה, לא תהא לקבלן כל תביעה ו/או טענה כגד החברה או מי מטעמו בגין ביטול ההסכם והפסקת עבודה.
- 19.2. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר שבהסכם, מוסכם כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של ההסכם ויזכו את המועצה והחברה בכל הזכויות המוקנות לה על פי מסמכי המכרז ועל פי כל דין:
- 19.2.1. נגד הקבלן הוגשה בקשה לצו פירוק, מינוי מפרק זמני או כונס נכסים זמני או מפרק או כונס נכסים קבוע, או בקשה לכינוס על כל רכושו או חלק ממנו, או הכרזה על חדלות פירעון, ובקשה זו לא נמשכה, נמחקה או נדחתה תוך שישים (60) ימים.
- 19.2.2. פתחו הליכים לפירוק מרצון של הקבלן.
- 19.2.3. הקבלן לא השלים את כל העבודות והשירותים להם התחייב בהסכם ו/או קיים ספק סביר שלא יעמוד בל"ז הקבוע בהסכם זה ולא ישלים את הקמת המערכות עד למועדים הקובעים.
- 19.3. הקבלן הפר איזו מהתחייבויותיו שבהסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 14 (ארבעה עשר) ימים מהמועד שבו נדרש בכתב על ידי החברה לעשות כן.

## 20. כללי

- 20.1. על הסכם זה יחולו דיני מדינת ישראל והוא יפורש ויישם על פיהם.
- 20.2. אך ורק לבית המשפט המוסמך בחיפה תהא סמכות ייחודית לדון ולהכריע בכל מחלוקת או תביעה שתתגלע בקשר להסכם זה, לרבות בקשר עם כל עניין הקשור בחתימתו, פירושו או ביצועו.
- 20.3. הסכם זה והמסמכים הנזכרים בו מפרטים את כל שהובן והוסכם בין הצדדים באשר לנושא הסכם זה, ואין ולא תהיה כל משמעות לכל משא ומתן, הצהרה, מצג, הבטחה, התחייבות או הסכמה אשר נעשו, אם נעשו, בין בכתב ובין בעל פה, בין במפורש ובין במרומז, עובר לחתימת הסכם זה אלא בכפוף להוראותיו.
- 20.4. לא יהא תוקף לכל שינוי, תוספת או השמטה בהסכם זה או בהוראה מהוראותיו, אלא אם כן נעשו בכתב ונחתמו על-ידי הצדדים. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הסכמה של מי מהצדדים, במקרה מסוים, לסטייה מהתנאים וההוראות של הסכם זה לא תהווה תקדים ואין ללמוד מכך במקרים אחרים והתנהגות של מי מהצדדים לא תיחשב כויתור על איזו מזכויותיו על-פי הסכם זה או על-פי כל דין או כויתור או כהסכמה מצדו על הפרה

או אי-קיום תנאי כלשהו על-פי הסכם זה, אלא אם כן הויתור או ההסכמה נעשו במפורש ובכתב.

- 20.5. הסכם זה אינו יוצר זכויות לצד ג' כלשהו, ואינו בבחינת חוזה לטובת צד שלישי.
- 20.6. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא פועל בקשר עם הסכם זה כקבלן עצמאי וכי אין ולא יהיו קיימים בינו או בין מי מעובדיה ובין החברה יחסי עובד-מעביד כלשהם.
- 20.7. אין באמור בהסכם זה כדי ליצור שותפות או יחסי שליחות מכל מין וסוג שהוא בין הצדדים, ואלא אם נקבע אחרת במפורש בהסכם זה, צד אחד לא יהיה רשאי להתחייב בשם צד אחר בשום עניין. במידה שנקבע כי הוראה מהוראות הסכם זה הנה בלתי חוקית או מנוגדת לתקנת הציבור, ישתפו הצדדים פעולה בתום לב על מנת להביא לשינוי ההוראה כאמור במידה שתאפשר את המשך קיום כוונת הצדדים המקורית במידת האפשר.
- 20.8. מובהר כי העובדה שהוראה מהוראות הסכם זה בוטלה או ניתנת לביטול מחמת אי חוקיות או מטעמי תקנת הציבור, אין בה כדי להביא לבטלות הוראות ההסכם האחרות או לפגיעה בתקפותן.
- 20.9. הודעות בקשר להסכם זה תהיינה בכתב והן תישלחנה בדואר רשום, או בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני או תימסרנה ביד לפי מען הצדדים כמפורט בראש הסכם זה, ויראו כל הודעה כאמור כאילו נמסרה לנמען במועדים הבאים: במקרה של מסירה ביד - עם מסירתה בפועל; במקרה של שידור ומשלוח בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני - ביום העסקים שלאחר המשלוח; במקרה של משלוח בדואר רשום - כעבור 7 ימים מיום מסירתה למשלוח בדואר רשום.

#### **ולראיה באו הצדדים על החתום:**

---

הקבלן

---

החברה

נספח א' – הצעת המציע כולל כל מסמכי המכרז

נספח א1 – פירוט האתרים בהם יותקנו מתקנים סולאריים

מס' סידורי	שם המוסד	כתובת האתר	גודל הגג במ"ר	גודל חיבור חשמל	הספק מבוקש של המערכת
1	מבנה המועצה	כדורי	350	3x250	40
2	בית "גיל הגליל"	כדורי	1000	*3x160	100
3	אולם ספורט כדורי	כדורי	1000	*3x160	100
4	אולם ספורט גבעת אבני	גבעת אבני	750	*3x125	75
5	אולם ספורט לביא	לביא	750	3x400	75
6	מחסן מובילי הגליל	כדורי	130	3x25	15
7	מחסן צמוד לנכס 6	כדורי	130	3x25	15
8	מחסן נפרד מול נכסים 6,7	כדורי	260	*3x63	30

נספח ב' – המפרט הטכני

---

## נספח ג' – הוראות בטיחות

### לצוות הקמה ותחזוקת מערכות סולאריות

1. הקבלן וצוות עובדיו ינהג על פי הוראות הבטיחות כחוק ולפי התקנות לנושא בטיחות ובריאות תעסוקתית.
  2. הקבלן יוודא כי העובדים מודרכים בהתאם לסיכונים בעבודה בעמדות העבודה השונות בנכסי המועצה לרבות גגות המבנים.
  3. העובדים משתמשים באמצעי מיגון אישי מתאים לסיכונים בעבודה, ובעבודה בגובה במיוחד.
  4. המכונות והציוד שברשותו וברשות עובדיו תקינים ולהם רישוי מתאים, בתוקף וברשותו ביטוח מתאים ובתוקף.
  5. מועד ביצוע העבודה יתואם עם החברה. אין לבצע עבודה ללא אישור, צוות העובדים יבצע רק עבודה שאליה הוזמן.
  6. חל איסור להשתמש בציוד ומתקנים השייכים למועצה. עליך להשתמש בציוד שלך, בלבד למען הסר ספק עליך לוודא כי הציוד המשמש אותך ועובדיך תקין, שמיש ומתאים ליעודו.
  7. שים לב - אין לעלות, להפעיל, להסיע ו/או לבצע כל פעולה אחרת עם כלים ומכונות הנמצאים במועצה כגון: מלגזות, טרקטורים, ו/או כל ציוד אחר.
  8. הצוות המבצע יכיר את אתר העבודה ואת הסיכונים השונים בכל אתר ואתר של המועצה ויערך בהתאם.
  9. אין להתחבר להזנת מתח בארונות החשמל, שקעי החשמל ללא אישור ברור של מנהל האתר מטעם המועצה ו/או מזמין העבודה. למען הסר ספק בשימוש במתקני חשמל יש לוודא כי הכלים והמתקנים שלך שלמים ותקינים, אין לאתר, לשנות, לתקן ו/או לבצע כל פעולה אחרת בתחום החשמל. על פי חוק טיפול במתקני חשמל מחייב רישוי מתאים. חיבור למקור מתח מאושר רק על ידי מנהל האתר / חשמלאי המועצה.
  10. בעת תנועה באתרים השונים קיימת תנועה של משאיות, מכונות ניידות וכלים אחרים, לך בדרך הבטוחה. הימנע משיחה בטלפון נייד בזמן תנועה באתרים השונים.
  11. בעת תנועה בחצרות קיימת סכנה של החלקה ו/או נפילה. חל איסור ואין לעלות על גבי מתקנים, רמפות, גדרות אלא לצורך ביצוע העבודה וזאת לאחר תיאום עם מנהל האתר מטעם המועצה.
  12. עבודות בגובה יבוצעו רק ע"י עובדים בעלי הסמכה מתאימה שהוכשרו לעבודה בגובה ועם אמצעי הבטיחות המתאימים עפ"י תקנת עבודה בגובה – 2007. **עובד שלא עבר הסמכה בנושא לא יהיה רשאי לעבוד בגובה.** חובת הימצאותה של ערכת חילוץ למקרה של נפילה מגובה, זהירות מוגברת בעבודה על גגות שבירים או גגות אסבסט.
  13. הקבלן ועובדיו יוודאו כי ברשות מפעילי הציוד המכאני רישיון נהיגה/הפעלה/היתר בתוקף.
  14. הקבלן ו/או קבלני המשנה לא יעסיקו עובדים שגילם פחות מ-18 שנה, אלא עם ברשותם פנקס עבודה לנוער מטעם משרד התעסוקה כחוק והם עובדים בהתאם לחוק עבודת נוער. עבודה בגובה אסורה לעובדים שגילם פחות מ-18 שנה.
  15. בעת התקנה / תחזוקה יש לוודא את ניתוק החשמל, חל איסור מוחלט לבצע כאשר המתקן הסולארי או אחר מחובר למקור מתח ! שימוש רק במתקן חשמלאי (כגון: מתקני חשמל מטלטלים, כבלים מאריכים וכיו"ב) תקין שנבדק ע"י חשמלאי מוסמך של הקבלן.
  16. חל איסור מוחלט להשתמש בציוד כיבוי אש (מטפים, צינורות ומזנקים) אלא במקרה בו נדרש הציוד לצורך כיבוי שריפה.
  17. חל איסור מוחלט להשאיר ציוד, חומרים ואריזות ריקות בשטח בסיום העבודה.
  18. במקרה של אירועים חריגים יש לדווח מיידית למזמין העבודה.
- הערה:** קבלן ועובדיו כוללים כל גורם אשר שהוזמן דרכו, קבלני משנה או ספקי משנה ו/או אחרים העובדים בתיאום שלו כאחד.
- אתרי המועצה הינם כל אתרי העבודה כאחד. מנהל העבודה באתרים יוסיף דגשי בטיחות בהתאם לסיכונים בעבודה באתרים השונים.

## נספח ד' – פרוטוקול מסירה והשלמת עבודות

### בדיקות מתקן לפני מסירה

מספר	תיאור הבדיקה	אישור	הערות
<b>1.</b>	<b>בדיקה כללית של הלוחות</b>		
1.1	בדיקה חזותית ללוחות חשמל (העדר פגיעות מכאניות, גובה התקנת הלוח וכו')		
1.2	כיסוי פסי צבירה וחלקים חיים.		
1.3	הארקות		
1.4	פסי חיזוק לכבלים		
1.5	אטימת דלתות וכל הלוחות.		
1.6	אביזרים ומיקומם לפי התוכנית.		
1.7	צבעי מוליכים לפי תקן ולפי תוכניות.		
1.8	אמצעי חיזוק לרצפה ולקיר לפי הנדרש.		
1.9	חיזוק ברגים בכל ציוד מיתוג ובמהדקים.		
1.10	קיום ממסרי חוסר פאזה ומגענים כולל בדיקת שלמות ותפקוד מכאני.		
1.11	תיק תוכניות AS-MADE בכל הלוחות והתאמת ציוד מותקן לתוכניות.		
1.12	בדיקת טמפרטורה בלוחות חשמל ובדיקת מערכת האוורור.		
1.13	בדיקת מערכת גילוי וכיבוי אש בלוחות החשמל.		
1.14	בדיקה וכיול הגנות בלוחות החשמל.		
1.15	בדיקת רמת בידוד גידים ומוליכים בלוחות חשמל.		
1.16	בדיקה תרמוגרפית לאחר הפעלת המתקן כולל הפקת דוח מודפס וממוחשב והגשתו למפקח. צילום התרמי יתבצע בעומס מלא (אופציונאלי)		
1.17	בדיקת ניקיון בלוחות חשמל ומסביבם.		
1.18	בדיקת מנגנון פעולתו של כל מאמ"ת ומא"ז (כל ציוד המיתוג בלוחות) כולל ממסרי פחת.		
1.19	בדיקת שלמות ויציבות הלוחות.		
<b>2.</b>	<b>סימון ושילוט</b>		
2.1	שילוט בלוחות ראשיים, אזוריים, לוח מונה יצור ולוחות חלוקה PV.		

		שילוט ממירים.	2.2
		שילוט לאורך קווי הזנה AC "זהירות מוזן מרשת החשמל וגם ממע' סולארית"	2.3
		שילוט לאורך קווי איסוף DC "זהירות קיים מתח DC מסוכן ממע' סולארית"	2.4
		שילוט ע"ג ממירים "יש לנתק AC לפני ניתוק DC "	2.5
		שילוט לוחות משנה בגג "זהירות קיים מתח DC מסוכן ממערכת סולארית"	2.6
		בחזית הלוחות, מונה צריכה שלט "זהירות מוזן מרשת החשמל וגם ממע' סולארית, יתכן מתח גם לאחר ניתוק מפסק ראשי".	2.7
		הגשת תוכנית חד קווית AS-MADE לחלוקת סטרינגים ואופטימיזרים על הגג עבור כל אחד מהממירים.	2.8
		<b>בדיקות קווי DC במתח בדיקה 1000V</b>	<b>3.</b>
		בדיקת רציפות בכל קווי ה- DC בין ממירים עד לפנלים דרך לוחות משנה בגג.	3.1
		בדיקת התנגדות בין פלוס למינוס כדי לוודא חוסר קצר בקווים ותקינות הבידוד.	3.2
		<b>בדיקות קווי AC במתח בדיקה 500V</b>	<b>4.</b>
		בדיקת רציפות בכל קווי ה- AC בין ממירים עד ללוח ראשי מתקן דרך לוחות חלוקה PV.	4.1
		בדיקת התנגדות בין כל הפאזות לאפס, כדי לוודא חוסר קצר בקווים ותקינות הבידוד.	4.2
		<b>בדיקת מערך הארקות</b>	<b>5.</b>
		מדידת לולאת התקלה בכל הלוחות.	5.1
		בדיקה שכל פה"פ מוגן מפגיעות מכאניות, מוגן נגד מים בקופסה אטומה וכל מוליך מחובר לפס ע"י בורג ניפרד.	5.2
		הארקת קונסטרוקציה.	5.3
		הארקת ממירים.	5.4
		הארקת פנלים.	5.5
		הארקת תעלות רשתופח.	5.6
		סימון ע"י דגלונים של כל גידי הארקה בתוך קופסת פה"פ.	5.7
		<b>תקשורת</b>	<b>6.</b>
		תקשורת למונה יצור + צריכה.	6.1

		תקשורת למערכת ניטור/ממירים + תקשורת פנימית בין ממירים לאופטימיזרים.	6.2
--	--	--	-----

---

## נספח ה' - אישור ביטוחים

### לכבוד

### החברה הכלכלית לפיתוח גליל תחתון בע"מ

א.נ.

הנדון: אישור על קיום ביטוחים \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן")  
בגין ביצוע עבודות בניית \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_ (להלן: "העבודות")  
עבור \_\_\_\_\_ (להלן: "הרשות")  
לפי מרכז פומבי מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה")

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:

1. אנו הוצאנו לבקשת הקבלן פוליסות ביטוח בקשר עם ביצוע העבודות, כמפורט להלן:

א. ביטוח עבודות קבלניות כל הסיכונים בגין העבודות בערך כולל של \_\_\_\_\_ ש"ח.

הכולל גם כיסוי עבור:

**רכוש סמוך ורכוש** גבול אחריות בסך השווה ל-10% מהערך הכולל של

**הרכוש שעליו עובדים-** העבודות ולא פחות מאשר סך \$..... על בסיס נזק ראשון.

**פינוי הריסות -** גבול אחריות בסכום המתאים ל 5% מהערך הכולל של העבודות אך לא פחות מאשר סך ..... ש"ח על בסיס נזק ראשון.

**ציוד ומתקני עזר-** גבול אחריות בסכום השווה ל-5% מהערך הכולל של העבודות אך לא פחות מאשר סך ..... ש"ח, על בסיס נזק ראשון, לפי ערך ריאלי של הציוד.

ב. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור (צד שלישי) על פי כל דין:

גבול האחריות:

למקרה 6,000,000 ש"ח.

לתקופה 6,000,000 ש"ח.

ג. ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,500,000 ש"ח לעובד, ולמקרה ובסה"כ ולתקופה.

א. פוליסת חבות המוצר - בגבולות אחריות של יפחתו מ- 1,000,000 ש"ח למקרה ולתקופת הביטוח.

2. הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות מכסה בפרק א' לפוליסה, בהתאם לתנאיה וחריגיה, עד כמה שלא שונו במפורש באישור זה, אבדן או נזק פיזי ובלתי צפוי מראש, לרבות נזקים הנובעים מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים (למעט החלק הלקוי עצמו שגרם לאבדן או הנזק) לכל החומרים הציוד המתקנים ועבודות ההקמה וההתקנה הנכללים בעבודות, אשר אירעו בתקופת ביצוע העבודות והתגלו בתקופת ביצוע העבודות ו/או בתקופת הבדק והתחזוקה הקבועה בפוליסה בת 12 חודשים מועד מסירת העבודות לחברה. השיפוי במקרה אבדן או נזק לעבודות ולחומרים הוא בסכום המלא של עלות השיקום של הנזק למצבו כחדש ו/או עלות ההחלפה על בסיס ערכו כחדש של הרכוש שניזוק, וכן הוצאות מיוחדות שתידרשה, שכר מומחים, שכר עבודה בשבתות, חגים, עבודות לילה, הוצאות הובלה מיוחדות, משלוח אווירי וכיו"ב עד סך 10% מהנזק.

3. כל הביטוחים יערכו לתקופה בת ..... חודשים ממועד מתן צו התחלת העבודה על ידי החברה. לפי דרישת הקבלן ו/או החברה שתועבר אלינו בכתב יוארכו הביטוחים לתקופות נוספות כפי שיוצין בדרישה עד לתקופת הארכה מצטברת מכסימלית בת 12 חודשים.

למען הסר ספק יובהר כי בכיסויים הנ"ל, בתקופת הבדק, לא יחול חריג נזק לרכוש בו פועל הקבלן.

4. סכומי הביטוח יהיו צמודים למדד מחייב תשומות הבניה לגבי סכומי הביטוח בסעיף 1 (א) ולמדד המחירים לצרכן לגבי סכומי הביטוח בסעיף 1 (ב) ו-(ג) כאשר מדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד תחילת הביטוח ומדדי ההתאמה הינם המדדים הידועים במועדי תשלום תגמולי ביטוח על פי הביטוחים.

5. בפוליסות הביטוח של הקבלן ייכלל סעיף ויתור על תחלוף כנגד החברה, הרשויות המזמינות, חברות בנות שלהם ועובדיהם.
6. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים:
  - א. החברה, הרשות, וכן קבלני משנה המועסקים על ידי הקבלן, ועובדים של הנ"ל, נכללים כמבוטחים נוספים.
  - ב. בביטוחי החבות נכלל סעיף אחריות צולבת, המונע זכות חזרה של המבטח על החברה או המזמין או עיריית גליל תחתון, עובדיהם או כל מי מטעמם.
  - ג. נכלל תנאי הקובע כי הפוליסות אינן ניתנו לביטול אלא מחמת אי תשלום או מרמה בתביעת תגמולי ביטוח. ביטול הפוליסות בנסיבות הנ"ל יהיה מותנה במתן הודעה מוקדמת לכל המבוטחים 60 יום לפחות לפני מועד הביטוחל המבוקש.
  - ד. נקבע שתביעות לתשלום תגמולי ביטוח בגין נזקים לעבודות ו/או לרכוש סמוך ו/או לרכוש עליו עובדים תשולמה לחברה או למי שהחברה תורה לנו בכתב לשלם.
  - ה. נקבע כי הפרת תנאי הביטוח על ידי הקבלן וכל הבא בשמו או מטעמו לא תפגע בזכויות החברה.
1. נקבע כי זכויות הרשויות המזמינות והחברה לא תפגענה מחמת איחור במסירת הודעה על אירוע נזק אלא אם המקרה היה ידוע להנהלת החברה שלצורך אישור זה מוגדרת כמנהל החברה והוכח לנו נזק מחמת האחור האמור.
7. הקבלן לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים ולתשלום סכומי ההשתתפות העצמית במקרה נזק ולמילוי כל תנאי הביטוחים, אולם החברה רשאית לשלם את הפרמיות תחתיו אם תבחר, לפי שקול דעתה, לעשות כן.
8. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה ו/או הרשות, ולגבי החברה ו/או הרשות הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את החברה ו/או הרשות במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי החברה ו/או הרשות וללא זכות לתבוע ממבטחי החברה ו/או הרשות השתתפות בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה ביטוח תשמ"א-1981.
9. בטלים ומבוטלים: כל חריג או הוראה המפקיעים או המגבילים או הכסוי כאשר התביעה מעוגנת בנזק לייסודות, בנינים, דרכים, גשרים. כל חריג המתייחס למנופים, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, חפירות, צינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים (בכפוף לביצוע בירור אצל הרשויות המוסמכות ולמעט נזק תוצאתי) כלי רכב (מלמד האחריות לפי חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים), עד סך של \$ 200,000 מעל הסכומים המבוטחים בפוליסת רכב סטנדרטית, זיהום תאונתי, קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם רכוש של רשות שבו פועל הקבלן, פרעות, מהומות, שביתה, השבתה, תכנון לקוי, עבודה לקויה, חומרים לקויים (למעט נזק לחלקים הלקויים עצמם אשר גרמו לאבדן ו/או הנזק), ניסוי והרצה של מתקנים מכניים וחשמליים הנכללים בעבודות.
10. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בחוזה שבין הרשות, באמצעות החברה, לקבלן ולפיכך לא יחולו בו או בפוליסות שינויים ללא הסכמתם מראש ובכתב.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת המבטח

רשימת פוליסות:

1. פוליסת עבודות קבלניות מס' \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_
2. פוליסת אחריות כלפי צד שלישי מס' \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_
3. פוליסות חבות מעבידים מס' \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_
4. פוליסת אחריות מקצועית מס' \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_
5. פוליסות חבות המוצר מס' \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_ עד \_\_\_\_\_

שם סוכן הביטוח \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ טלפון \_\_\_\_\_

**אישור על קיום ביטוחי קבלן - אחריות מקצועית**

**לכבוד**

**החברה הכלכלית לפיתוח גליל תחתון בע"מ**

א.ג.

'הנדון: אישור על קיום ביטוחים \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן")  
בגין בצוע עבודות בניית \_\_\_\_\_  
ב. \_\_\_\_\_ (להלן: "העבודות")  
עבור \_\_\_\_\_ (להלן: "הרשות")  
לפי מכרז פומבי מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "החוזה")

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:  
1. ערכנו פוליסות ביטוח אחריות מקצועית בקשר עם ביצוע עבודות התכנון שלהלן:  
גבול אחריות למקרה ביטוח

ולתקופת הביטוח 1,000,000 ש"ח

2. א. תקופת הביטוח היא החל: מ- \_\_\_\_\_ ועד \_\_\_\_\_.  
ב. במקרה שהביטוח בחברתנו לא יחודש, מוסכם כי אם הפוליסה הינה על בסיס מועד הגשת התביעה תחול תקופת גילוי נזקים ותביעות מוארכת, למשך 12 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברתנו, וכל אירוע שאירע בתקופת הביטוח ושעליו תימסר הודעה במהלך תקופת הגילוי המוארכת, יחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת ביטוח ובתנאי שלא קיים ביטוח אחריות מקצועית דומה בתוקף בכל חברה אחרת.

3. למטרות הפוליסה הנ"ל:

"המבוטח" בפוליסות הינו המתכנן ו/או הקבלן ו/או החברה ו/או הרשות.

4. הפוליסה הנזכרת לעיל כוללת:

א. סעיף ביטול הביטוח או אי חידושו בהודעה מוקדמת שתימסר במכתב רשום גם לחברה 30 יום לפחות לפני מועד פקיעת הביטוח המבוקש.

ב. סעיף אחריות צולבת המונע חזרת המבטח על החברה ו/או עירית גליל תחתון או עובדיהם או כל מי מטעמם.

ג. ביטול זכות השיבוב כלפי החברה והרשות בגין עבודות התכנון.

5. הקבלן ו/או המתכנן לבדם אחרים לתשלום עבור הפוליסות הנזכרות לעיל.

6. כל סעיף בפוליסה (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהיא את אחריותו כאמור קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי החברה והרשות, ולגבי החברה והרשות הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה את החברה והרשות במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו.

7. בטלים ומבוטלים: כל חריג בפוליסות (אם קיים כזה) לתכנון ופיקוח אבדן מסמכים, ואי יושר עובדים.

8. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בחוזה ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות שינוי ללא הסכמתם מראש ובכתב.

חברת הביטוח

תאריך

תפקיד

שם החותם

מס' הפוליסה: \_\_\_\_\_

סוכן הביטוח: \_\_\_\_\_ טלפון: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

**נספח ו'1 – אישור קיום ביטוחים (קובץ מצורף) – לצרף הקובץ**

## נספח ו' – ערבות ביצוע

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון בע"מ

המועצה האזורית גליל תחתון

ד.גליל תחתון מיקוד 1524800 כדורי

(להלן: "הרשות")

### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "ההקבלן") אנו ערבים בזה כלפיכם לסלוק כל סכום עד לסך של 250,000 ש"ח (מאתיים וחמישים אלף ש"ח) בתוספת הפרשי הצמדה למדד הנובעים מהצמדת הסך הנ"ל למדד כמפורט להלן (להלן: "הפרשי הצמדה").

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל בתוספת הפרשי הצמדה מיד עם דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

במכתבינו זה:

"המדד" - משמעו מדד מחירי תשומות הבנייה למגורים, המתפרסם על ידי מהלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי.

הפרשי הצמדה יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני כל תשלום בפועל, על פי ערבות זו (להלן: "המדד החדש") כי המדד החדש עלה לעומת מדד בגין חודש שפורסם ביום היינו נקודות (להלן: "המדד היסודי") יהיו הקרן והפרשי הצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין בדרישתכם הנ"ל מחולק במדד היסודי.

### ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד \_\_\_\_\_ ועד בכלל.  
דרישה שתגיע אלינו אחרי \_\_\_\_\_ לא תענה.  
לאחר יום \_\_\_\_\_ ערבותנו זו בטלה ובטלה.

כל דרישה על פי ערבות זו יכול ותעשה על ידי כל אחד מהמוטבים על פיה והתשלום על פיה בין אם לכולם ובין אם לאחד מהם יחשב כתשלום כדין ועל פי ערבות זו.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך: \_\_\_\_\_

בנק: \_\_\_\_\_

הערה: הנוסח דוגמה בלבד, יתכנו שינויים קלים אשר אינם פוגעים במהות.

## נספח ז' – ערבות טיב