

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: gizbarutgl@iula.org.il מוקד מוניציפלי: 105

www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:



28.6.2020

## צו ארנונה לשנת 2021

בתוקף סמכותי לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג – 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), לפי התקנות שהותקנו לפיו (להלן: "התקנות") ולפי כל דין, להלן ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2021 (1 בינואר 2021 – 31 בדצמבר 2021).

### 1. הגדרות והוראות מדידה כלליות

בהחלטה זו יהיו למונחים שהוגדרו בצו הכינון ובחוק ההסדרים ובתקנות, למעט המונחים המפורטים להלן, את המובן שיש להם באותם דברי חקיקה, ולמונחים המפורטים להלן יהיה את המובן המפורט לצידם:

1.1 יחידת השומה - השטח לצורך חישוב הארנונה נמדד בשטח ברוטו, הינו כולל שטח הרצפה, קירות פנים וחוץ וכל הבניות בכל קומה יציע ו/או גלריה ו/או עליית גג וכיו"ב יחשבו כקומה נוספת לצורך חישוב שטח הנכס.

1.2 כל נכס בצו הארנונה לרבות כל שטח מקורה המהווה חלק מאותו נכס.

1.3 שטח המשמש בפועל לשני שימושים שונים יתחלק השטח הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, באופן שכל מחזיק יחויב על פי סוג השימוש בהתאמה לשטחו היחסי בנכס.

המדידה הינה ברוטו וכוללת את שטח הבסיס של קירות החוץ והפנים.

### 2. שיטת המדידה לצורך חישוב ארנונה

שטח הנכס – שטחו של הנכס לחיוב בארנונה יקבע לפי שטחו המדויק במ"ר ובכפוף למדידת הנכסים כפי שיערכו בישובי המועצה מעת לעת.

### 3. שטח בניין המשמש למגורים

3.1 יכלול את כל השטח שבתוך הבנין ו/או שאינו צמוד לו לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע עליית גג, תניה מקורה, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר בין שאלה מהווים מפלס אחד ובין מפלסים אחדים (חדר כביסה, הסקה, תשלול, מכונות, גז וכו'), מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, מרפסות סגורות וכיו"ב.

3.2 בבתים משותפים ייכלל הרכוש המשותף (חדר מדרגות, חדר אשפה וכו') ויחשב כחלק יחסי משטח כל דירה ודירה.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272  
מוקד מוניציפלי: 105 E.mail: gizbarutgl@iula.org.il  
כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



## שטח הנכס שאינו משמש למגורים

- |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.1 יכלול את כל השטח שבתוך הנכס ו/או שאינו צמוד לו לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע, עליית גג, חדרי מדרגות, תניה מקורה, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר בין שאלה מהווים מפלס אחד ובין מפלסים אחדים חדר כביסה, הסקה, חשמל, מכונות, גז וכ"ו, מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, גזוסטראות, מרפסות מקורות, בריכות שחיה, סככות, גגות מקורים, שטחים מקורים וכיו"ב.</p> <p>4.2 רכוש משותף בנכס - יתווסף באופן יחסי לכל יחידת שטח.</p> <p>4.3 רכוש משותף במרכזים מסחריים מקורים - יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק יחסי בשטחים הציבוריים והוא יחויב בחלק יחסי של השטח הציבורי.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p>4.</p> <p>אילניה</p> <p>ארבל</p> <p>בית קשת</p> <p>בית רימון</p> <p>גבעת אבני</p> <p>הודיות</p> <p>הזורעים</p> <p>כדורי</p> <p>כפר-זיתים</p> <p>כפר-חטים</p> <p>כפר-קיש</p> <p>לביא</p> <p>מסד</p> <p>מצפה</p> <p>מצפה-נטופה</p> <p>שדה-אילן</p> <p>שדמות-דבורה</p> <p>שרונה</p> |
| <p><b>5. ערר על קביעת ארנונה</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p>5.1 מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:</p> <p>5.1.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.</p> <p>5.1.2 נפלה בהודעה התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו והשימוש בו.</p> <p>5.1.3 הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת עיריות.</p> <p>5.2 מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.</p> <p>5.2.1 לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.</p> <p>5.2.2</p> <p>5.3 הרואה עצמו מקופת בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערר עליה לפני ועדת ערר.</p> <p>5.3.1</p> <p>5.3.2 על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.</p> <p>הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה למערער.</p> <p>5.3 השגה, ערר, ערעור, כאמור לעיל, אינם פוטרים מתשלום.</p> | <p>5.</p> <p>כפר-זיתים</p> <p>כפר-חטים</p> <p>כפר-קיש</p> <p>לביא</p> <p>מסד</p> <p>מצפה</p> <p>מצפה-נטופה</p> <p>שדה-אילן</p> <p>שדמות-דבורה</p> <p>שרונה</p>                                                                                                                      |

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272  
 מוקד מוניציפלי: 105 E.mail: gizbarutgl@iula.org.il  
 כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



## טבלת תעריפי ארנונה – בש"ח

### 1. נכסים המשמשים למגורים

2021	שיעור העדכון	2020	הגדרה	מס' סידורי	סוג נכס
38.31	1.1%	37.89	דירת מגורים לכל מ"ר	1.1	*101

### 2. נכסים שאינם משמשים למגורים

2021	שיעור העדכון	2020	הגדרה	מס' סידורי	סוג נכס
86.72	1.1%	85.78	מתקני מים וביוב מכוני מים בארות, ברכות, מתקני שאיבה, וכל מבנה המשמש למתקנים כנ"ל – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.1	820
28.00	1.1%	27.70	קרקע תפוסה בסמוך למבנה/מבנים לכל מ"ר קרקע או חלק ממנו.	2.2	821
0.0298	1.1%	0.0295235	מאגרים פתוחים, לרבות אגני חמצון ותעלות מים פתוחות – מחיר למ"ר.	2.3	860
173.41	1.1%	171.52	מבנים המשמשים למסעדות, מזנונים ובתי עסק – לכל מ"ר מבנה או חלק ממנו.	2.4	220

אילניה  
 ארבל  
 בית קשת  
 בית רימון  
 גבעת אבני  
 הודיות  
 הזורעים  
 כדורי  
 כפר-זיתים  
 כפר-חטים  
 כפר-קיש  
 לביא  
 מסד  
 מצפה  
 מצפה-נטופה  
 שדה-אילן  
 שדמות-דבורה  
 שרונה

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: gizbarutgl@iula.org.il מוקד מוניציפלי: 105

www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:



87.8	1.1%	86.84	מבנה המשמש למשרדים, שרותים ומסחר תחנת אוטובוס, חנויות, רשתות שיווק ובתי מרקחת – לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	2.5	400
55.55	1.1%	54.95	מבנה המשמש לתעשייה, לרבות מכלים עליים ו/או תת קרקעיים ו/או מתקנים מכל סוג לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	2.5 א	401
60.79	1.1%	60.13	בניין המשמש למלאכה לרבות מוסכים, מחסנים, נגריות, מסגריות, מכלים עליים ו/או תת קרקעיים – לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	2.5 ב	402
78.53	1.1%	77.68	מבנים המשמשים לתחנות דלק כולל שרותים, סככות צל לרבות מכלים תת קרקעיים – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.6	310
81.69	1.1%	80.80	מבנה המשמש לאירועים, אולם שמחות, אולם ריקודים, ו/או פאב לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.7	410
117.85	1.1%	116.57	מבנים המשמשים למתקני תקשורת חוטית ואל חוטית, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון, או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.8	430
154.5	1.1%	152.8	מבנים המשמשים למתקני חשמל ולמתקני ייצור חשמל, לרבות תחנות כח, תחנות כוח סולריות ותחנות טרנספורמציה לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.9	420
4.43	1.1%	4.38	קרקע תפוסה בתוך תחום תחנת דלק, כולל חניה, גינון, ודרכים וכל שטח אחר בתחנה – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.10	750
84.57	1.1%	83.65	מבנים המשמשים צרכניה או כלבו לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.11	340

אילניה

ארבל

בית קשת

בית דימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: gizbarutgl@iula.org.il מוקד מוניציפלי: 105

www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:



42.97	1.1%	42.5	מבנים המשמשים לבתי מלון והארחה לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12	210
42.45	1.1%	41.99	מבנים המשמשים למתנות קיט ונוער חניוני נופש וביה"ס שדה – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12 א	212
42.97	1.1%	42.5	מבנים המשמשים לצימרים (חדרי אירוח) לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12 ב	211
75.4	1.1%	74.58	בריכת שחיה – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.13	871
6.53	1.1%	6.46	משתלות העוסקות במסחר לרבות שטחי אחסון וגידול לכל מ"ר.	2.14	440
4.38	1.1%	4.33	קרקע תפוסה כולל כבישים, שבילים ומגרשי חניה בסמוך למבנים שרשומים לעיל בסעיפים 2.4, 2.5, 2.5, א, 2.5, ב, 2.7, 2.8, 2.9, 2.11, 2.12, 2.12, א, 2.12, ב, 2.13, 2.14, 2.18 - לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.15	700
71.11	1.1%	70.34	כל שטח תפוס אחר למ"ר.	2.16	600
0.0109	1.1%	0.0108 083	אדמה חקלאית – למ"ר.	2.17	890
892.26	1.1%	882.89	מבנה המשמש לבנק לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.18	450
0.393	1.1%	0.389	מבנה חקלאי לכל מ"ר – כל מבנה המשמש לחקלאות, ולרבות מבנה המשמש לגידול תוצרת חקלאית מכל סוג שהוא, או לאחסנת ציוד חקלאי או תוצרת חקלאית, או המשמש לבעלי חיים, כגון צאן, בקר ועופות, והכל בלבד שהמדובר במבנה בעל שלוש קירות לפחות.	2.19	880
12.61	1.1%	12.47	קרקע תפוסה בסמוך למבנים כמוגדר בסעיף 2.1 לעיל לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.20	823
3.89	1.1%	3.85	קרקע תפוסה במפעל עתיד שטח לכל מ"ר.	2.21	701

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272  
מוקד מוניציפלי: 105 E.mail: gizbarutgl@iula.org.il  
כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



מועדי תשלום	3.	אילניה
3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת 2021 הינו 01.01.21.		ארבל
3.2 למרות האמור לעיל, ניתן לשלם את הארנונה ב – 6 תשלומים דו-חודשיים בתאריכים הבאים: 16.01.2021, 16.03.2021, 16.5.2021, 16.7.2021, 16.9.2021, 16.11.2021.		בית קשת
3.3 סכומי התשלומים הדו- חודשיים ישאו הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"מ – 1980.		בית רימון
3.4 פיגור בתשלום של שני תשלומים או יותר יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה תעמוד לפירעון מיידי והכל כאמור בחוק הני"ל.		גבעת אבני
הנחות והסדרים	4.	הודיות
4.1 המשלם מראש ובמזומן עד 31.01.2021 יקבל הנחה בשיעור של 2% (בהתאם לחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2010 (תיקוני חקיקה), התשס"ט – 2010).		הזורעים
4.2 המשלם באמצעות הוראת קבע לבנק או לחילופין דרך כרטיס אשראי יקבל הנחה בשיעור של 2% (בהתאם לחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2010 (תיקוני חקיקה), התשי"ע – 2010).		כדורי
4.3 הנחות ארנונה לשנת 2021- טרם אושרו תקנות ההסדרים בועדת הכספים של הכנסת וטרם פורסמו ההנחיות בדבר גובה ההנחות בארנונה. בכוונת המועצה לאשר את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה ככל שיפורסמו בנוסח שהיה נהוג בשנת 2020 (הנחה בארנונה), התשנ"ג- 1993 למעט סעיפים 12 ו-13 בשינויים הבאים:		כפר-זיתים
א. תקנה 12 (בנין חדש) – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.		כפר-חטים
ב. תקנה 13(בניין ריק) – אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:		כפר-קיש
(1) על – אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל את זכאותו להנחה לפי סעיף 12 בגין אותו הנכס.		לביא
(2) על – אף האמור בתקנה 13, תהנחה תהיה חד- פעמית לתקופה מרבית של עד 6 חודשים שאינה ניתנת לצבירה, בשיעור של 100%.		מסד

בכבוד רב,  
ניצן פלג  
ראש המועצה