

**צו ארנונה לשנת 2022 הכולל אישור לתוספת חריגה שאושרה ע"י השרים.**

בתוקף סמכותי לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג – 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), לפי התקנות שהותקנו לפיו (להלן: "התקנות") ולפי כל דין, החליטה המועצה האזורית הגליל התחתון מיום 27.6.2021 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2022 לתקופה 01.01.2022 ועד 31.12.2022. כמו-כן, מליאת הרשות בישיבתה זו החליטה על העלאה חריגה בארנונה בשיעור של 5.47% (בנוסף לשיעור ההעלאה האוטומטי המחייב בשיעור 1.92%) לנכסים המפורטים בטבלה. כניסת ההעלאה לתוקף קיבלה את אישור של שרי הפנים והאוצר, בהתאם תחול העלאה זו מתאריך 1.1.2022. התעריפים המופיעים בטור שכותרתו "2022" כוללים העלאה אוטומטית של 1.92% כמתחייב. התעריפים המופיעים בטור שכותרתו "תעריף 2022" לאחר התוספת שאושרה" כוללים העלאה חריגה בשיעור של 5.47%, פרט לסווג 402 ובו אושרה העלאה של 3.15% נוספים.

להלן ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2022 (1 בינואר 2022 – 31 בדצמבר 2022).

**1. הגדרות והוראות מזיכה כלליות**

בהחלטה זו יהיו למונחים שהוגדרו בצו הכינון ובחוק ההסדרים ובתקנות, למעט המונחים המפורטים להלן, את המובן שיש להם באותם דברי חקיקה, ולמונחים המפורטים להלן יהיה את המובן המפורט לצידם:

- 1.1 יחידת השומה - השטח לצורך חישוב הארנונה נמדד בשטח ברוטו, הינו כולל שטח הרצפה, קירות פנים וחוף וכל הבניות בכל קומה יציע ו/או גלריה ו/או עליית גג וכיו"ב יחשבו כקומה נוספת לצורך חישוב שטח הנכס.
- 1.2 כל נכס בצו הארנונה לרבות כל שטח מקורה המהווה חלק מאותו נכס.
- 1.3 שטח המשמש בפועל לשני שימושים שונים יתחלק השטח הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, באופן שכל מחזיק יחויב על פי סוג השימוש בהתאמה לשטחו היחסי בנכס.

המדידה הינה ברוטו וכוללת את שטח הבסיס של קירות החוף והפנים.

**2. שיטת המדידה לצורך חישוב ארנונה**

שטח הנכס – שטחו של הנכס לחיוב בארנונה יקבע לפי שטחו המדויק במ"ר ובכפוף למדידת הנכסים כפי שיערכו בישובי המועצה מעת לעת.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

אילניה

### 3. שטח בניין המשמש למגורים

- 3.1 יכלול את כל השטח שבתוך הבניין ו/או שאינו צמוד לו לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע עליית גג, חניה מקורה, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר בין שאלה מהווים מפלס אחד ובין מפלסים אחדים (חדר כביסה, הסקה, חשמל, מכוונות, גז וכו'), מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, מרפסות סגורות וכו"ב.
- 3.2 בבתיים משותפים יכלל הרכוש המשותף (חדר מדרגות, חדר אשפה וכו') ויחשב כחלק יחסי משטח כל דירה ודירה.

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

### 4. שטח הנכס שאינו משמש למגורים

- 4.1 יכלול את כל השטח שבתוך הנכס ו/או שאינו צמוד לו לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע, עליית גג, חדרי מדרגות, חניה מקורה, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר בין שאלה מהווים מפלס אחד ובין מפלסים אחדים חדר כביסה, הסקה, חשמל, מכוונות, גז וכו'), מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, גזוזטראות, מרפסות מקורות, בריכות שחיה, סככות, גגות מקורים, שטחים מקורים וכו"ב.
- 4.2 רכוש משותף בנכס - יתווסף באופן יחסי לכל יחידת שטח.
- 4.3 רכוש משותף במרכזים מסחריים מקורים - יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק יחסי בשטחים הציבוריים והוא יחויב בחלק יחסי של השטח הציבורי.

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

### 5. ערר על קביעת ארנונה

- 5.1 מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
- 5.1.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
- 5.1.2 נפלה בהודעה התשלום שמשגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו והשימוש בו.
- 5.1.3 הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת עיריות.
- 5.2 מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
- 5.2.1 לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.
- 5.2.2 לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.
- 5.3 הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת ערר.
- 5.3.1 על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.
- 5.3.2 הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה למערער.
- 5.3 השגה, ערר, ערעור, כאמור לעיל, אינם פוטרים מתשלום.

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

טבלת תעריפי ארנונה – בש"ח

**נכסים המשמשים למגורים**

1.

2022	שיעור העדכון	2021	הגדרה	מס' סידורי	סוג נכס
39.05	1.92%	38.31	דירת מגורים לכל מ"ר	1.1	*101

**נכסים שאינם משמשים למגורים**

2.

תעריף 2022 לאחר התוספת שאושרה באישור החרג	שיעור התוספת שאושרה באישור חריג	2022	שיעור העדכון	2021	הגדרה	מס' סידורי	סוג נכס
93.22	5.47%	88.39	1.92%	86.72	מתקני מים וביוב מכוני מים בארות, ברכות, מתקני שאיבה, וכל מבנה המשמש למתקנים כנ"ל – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.1	820
-	-	28.54	1.92%	28	קרקע תפוסה בסמוך למבנה/מבנים לכל מ"ר קרקע או חלק ממנו.	2.2	821
-	-	0.0304	1.92%	0.0298	מאגרים פתוחים, לרבות אגני חמצון ותעלות מים פתוחות – מחיר למ"ר.	2.3	860
-	-	176.74	1.92%	173.41	מבנים המשמשים למסעדות, מזנונים ובתי עסק - לכל מ"ר מבנה או חלק ממנו.	2.4	220
94.39	5.47%	89.49	1.92%	87.8	מבנה המשמש למשרדים, שירותים ומסחר תחנת אוטובוס, חנויות, רשתות שיווק ובתי מרקחת – לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	2.5	400

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

תעריף 2022 לאחר התוספת שאושרה באישור החריג	שיעור התוספת שאושרה אישור חריג	2022	שיעור העדכון	2021	הגדרה	מס' סידור	סוג נכס
59.72	5.47%	56.62	1.92%	55.55	מבנה המשמש לתעשייה, לרבות מכלים עליים ו/או תת קרקעיים ו/או מתקנים מכל סוג לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	א 2.5	401
63.91	3.15%	61.96	1.92%	60.79	בניין המשמש למלאכה לרבות מוסכים, מחסנים, נגריות, מסגריות, מכלים עליים ו/או תת קרקעיים – לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	ב 2.5	402
84.42	5.47%	80.04	1.92%	78.53	מבנים המשמשים לתחנות דלק כולל שרותים, סככות צל לרבות מכלים תת קרקעיים – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.6	310
87.82	5.47%	83.26	1.92%	81.69	מבנה המשמש לאירועים, אולם שמחות, אולם ריקודים, ו/או פאב לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.7	410
126.69	5.47%	120.11	1.92%	117.85	מבנים המשמשים למתקני תקשורת חוטית ואל חוטית, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון, או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.8	430

אילניה  
ארבל  
בית קשת  
בית רימון  
גבעת אבני  
הודיות  
הזורעים  
כדורי  
כפר זיתים  
כפר חיטים  
כפר קיש  
לביא  
מסד  
מצפה  
מצפה נטופה  
שדה אילן  
שדמות דבורה  
שרונה

תעריף 2022 לאחר התוספת שאושרה באישור החריג	שיעור התוספת שאושרה אישור חריג	2022	שיעור העדכון	2021	הגדרה	מס' סידור	סוג נכס
166.09	5.47%	157.47	1.92%	154.5	מבנים המשמשים למתקני חשמל ולמתקני ייצור חשמל, לרבות תחנות כח, תחנות כוח סולריות ותחנות טרנספורמציה לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.9	420
-	-	4.52	1.92%	4.43	קרקע תפוסה בתוך תחום תחנת דלק, כולל חניה, גינון, ודרכים וכל שטח אחר בתחנה – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.10	750
-	-	86.19	1.92%	84.57	מבנים המשמשים צרכניה או כלבו לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.11	340
-	-	43.80	1.92%	42.97	מבנים המשמשים לבתי מלון והארוחה לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12	210
-	-	43.27	1.92%	42.45	מבנים המשמשים למחנות קיט ונוער חניוני נופש וביה"ס שדה – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12 א	212
-	-	43.80	1.92%	42.97	מבנים המשמשים לצימרים (חדרי אירוח) לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12 ב	211
-	-	76.85	1.92%	75.4	בריכת שחיה – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.13	871
-	-	<b>72.19</b>	1.92%	6.53	משתלות העוסקות במסחר לרבות שטחי אחסון וגידול לכל מ"ר. <sup>1</sup>	2.14	440
-	-	4.46	1.92%	4.38	קרקע תפוסה כולל כבישים, שבילים ומגרשי חניה בסמוך למבנים שרשומים לעיל בסעיפים 2.4, 2.5, 2.5, 2.5, א, 2.5, ב, 2.7, 2.8, 2.9, 2.11, 2.12, 2.12.	2.15	700

אילניה  
ארבל  
בית קשת  
בית רימון  
גבעת אבני  
הודיות  
הזורעים  
כדורי  
כפר זיתים  
כפר חיטים  
כפר קיש  
לביא  
מסד  
מצפה  
מצפה נטופה  
שדה אילן  
שדמות דבורה  
שרונה

<sup>1</sup> עודכן לפי תעריף מינימום למשרדים שירותים ומסחר

תעריף 2022 לאחר התוספת שאושרה באישור החריג	שיעור התוספת שאושרה אישור חריג	2022	שיעור העדכון	2021	הגדרה	מס' סידור	סוג נכס
					א, 2.12, ב, 2.13, 2.14, 2.18 - לכל מ"ר או חלק ממנו.		
	-	72.48	1.92%	71.11	כל שטח תפוס אחר למ"ר.	2.16	600

- אילניה
- ארבל
- בית קשת
- בית רימון
- גבעת אבני
- הודיות
- הזורעים
- כדורי
- כפר זיתים
- כפר חיטים
- כפר קיש
- לביא
- מסד
- מצפה
- מצפה נטופה
- שדה אילן
- שדמות דבורה
- שרונה

תעריף 2022 לאחר התוספת שאושרה באישור החריג	שיעור התוספת שאושרה אישור חריג	2022	שיעור העדכון	2021	הגדרה	מס' סידור	סוג נכס
-	-	0.0111	1.92%	0.0109	אדמה חקלאית – למ"ר.	2.17	890
-	-	909.39	1.92%	892.26	מבנה המשמש לבנק לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.18	450
-	-	0.40	1.92%	0.393	מבנה חקלאי לכל מ"ר – כל מבנה המשמש לחקלאות, ולרבות מבנה המשמש לגידול תוצרת חקלאית מכל סוג שהוא, או לאחסנת ציוד חקלאי או תוצרת חקלאית, או המשמש לבעלי חיים, כגון צאן, בקר ועופות, והכל בלבד שהמדובר במבנה בעל שלוש קירות לפחות.	2.19	880
-	-	12.85	1.92%	12.61	קרקע תפוסה בסמוך למבנים כמוגדר בסעיף 2.1 לעיל לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.20	823
-	-	3.96	1.92%	3.89	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח לכל מ"ר	2.21	701

אילניה  
ארבל  
בית קשת  
בית רימון  
גבעת אבני  
הודיות  
הזורעים  
כדורי  
כפר זיתים  
כפר חיטים  
כפר קיש  
לביא  
מסד  
מצפה  
מצפה נטופה  
שדה אילן  
שדמות דבורה  
שרונה

אילניה

3.

**מועדי תשלום**

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת 2022 הינו 01.01.2022.
- 3.2 למרות האמור לעיל, ניתן לשלם את הארנונה ב – 6 תשלומים דו-חודשיים בתאריכים הבאים:  
16.01.2022, 16.03.2022, 16.05.2022, 16.07.2022, 16.09.2022, 16.11.2022.
- 3.3 סכומי התשלומים הדו- חודשיים ישאו הפרשי הצמדה.
- 3.4 פיגור בתשלום של שני תשלומים או יותר יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה תעמוד לפירעון מיידי והכל כאמור בחוק הני"ל.

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

**הנחות והסדרים**

4.

- 4.1 המשלם מראש ובמזומן עד 31.01.2022 יקבל הנחה בשיעור של 2%.
- 4.2 המשלם באמצעות הוראת קבע לבנק או לחילופין דרך כרטיס אשראי יקבל הנחה בשיעור של 2%.
- 4.3 הנחות ארנונה לשנת 2022- טרם אושרו תקנות ההסדרים בועדת הכספים של הכנסת וטרם פורסמו ההנחיות בדבר גובה ההנחות בארנונה. בכוונת המועצה לאשר את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה ככל שיפורסמו בנוסח שהיה נהוג בשנת 2019 (הנחה בארנונה), התשנ"ג- 1993 למעט סעיפים 12 ו-13 בשינויים הבאים:
- א. תקנה 12 (בנין חדש) – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.
- ב. תקנה 13(בניין ריק) – אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:
- (1) על – אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל את זכאותו להנחה לפי סעיף 12 בגין אותו הנכס.
- (2) על – אף האמור בתקנה 13, ההנחה תהיה חד- פעמית לתקופה מרבית של עד 6 חודשים שאינה ניתנת לצבירה, בשיעור של 100%.

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

**בכבוד רב,**

**ניצן פלג**  
**ראש המועצה**