



מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272
מוקד מוניציפלי: 106 כתובת אתר המועצה www.glt.org.il



יום שלישי 07 יוני 2022
ח' סיון תשפ"ב

טיוטא - צו ארנונה לשנת 2023 הכולל בקשה לתוספת/הפחתה חריגה

בתוקף סמכותי לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג – 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), לפי התקנות שהותקנו לפיו (להלן: "התקנות") ולפי כל דין, להלן ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2023 (1 בינואר 2023 – 31 בדצמבר 2023).

כמו כן בכוונת הרשות להגיש בקשה חריגה למשרד הפנים:

1. פתיחת תת סווג למגורים עבור שטחי שירות: מחסן, חניה מקורה ושטחים שגובהם נמוך מ 1.80 מ' בתעריף מינימום למגורים.
2. בקשה להעלאה חריגה בארנונה בשיעור של 6.0473% (בנוסף לשיעור ההעלאה האוטומטי המחייב בשיעור 1.37%) לנכסים המפורטים בטבלה.

כניסת ההעלאה לתוקף ואישור פתיחת תת סווג למגורים טעונה אישור של שרי הפנים והאוצר. אם וככל שתאושר הבקשה המוגשת במלואה או בחלקה כאמור ע"י השרים, יחול העדכון מתאריך 1.1.2023.

התעריפים המופיעים בטור שכותרתו "2023" כוללים העלאה אוטומטית של 1.37% כמתחייב. התעריפים המופיעים בטור שכותרתו "תעריף 2023" לאחר התוספת הכפופה לאישור החריגה כוללים העלאה חריגה בשיעור של 6.0473% נוספים ובסה"כ 7.5%.

1. הגדרות והוראות מדידה כלליות

בהחלטה זו יהיו למונחים שהוגדרו בצו הכינון ובחוק ההסדרים ובתקנות, למעט המונחים המפורטים להלן, את המובן שיש להם באותם דברי חקיקה, ולמונחים המפורטים להלן יהיה את המובן המפורט לצידם:

- 1.1 יחידת השומה - השטח לצורך חישוב הארנונה נמדד בשטח ברוטו, הינו כולל שטח הרצפה, קירות פנים וחוף וכל הבניות בכל קומה יציע ו/או גלריה ו/או עליית גג וכיו"ב יחשבו כקומה נוספת לצורך חישוב שטח הנכס.
- 1.2 כל נכס בצו הארנונה לרבות כל שטח מקורה המהווה חלק מאותו נכס.
- 1.3 שטח המשמש בפועל לשני שימושים שונים יתחלק השטח הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, באופן שכל מחזיק יחויב על פי סוג השימוש בהתאמה לשטחו היחסי בנכס. המדידה הינה ברוטו וכוללת את שטח הבסיס של קירות החוף והפנים.

2. שיטת המדידה לצורך חישוב ארנונה

שטח הנכס – שטחו של הנכס לחיוב בארנונה יקבע לפי שטחו המדויק במ"ר ובכפוף למדידת הנכסים כפי שיערכו בישובי המועצה מעת לעת.

3. שטח בניין המשמש למגורים

- 3.1 יכלול את כל השטח שבתוך הבניין ו/או שאינו צמוד לו לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע עליית גג, חניה מקורה, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר בין שאלה מהווים מפלס אחד ובין מפלסים אחדים (חדר כביסה, הסקה, חשמל, מכונות, גז וכו'), מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, מרפסות סגורות וכיו"ב.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה



מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272
www.glt.org.il כתובת אתר המועצה 106 מוקד מוניציפלי: 106



אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

3.2 בבתים משותפים יכלל הרכוש המשותף (חדר מדרגות, חדר אשפה וכו') ויחשב כחלק יחסי משטח כל דירה ודירה.

4. שטח הנכס שאינו משמש למגורים

4.1 יכלול את כל השטח שבתוך הנכס ו/או שאינו צמוד לו לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע, עליית גג, חדרי מדרגות, חניה מקורה, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר בין שאלה מהווים מפלס אחד ובין מפלסים אחדים חדר כביסה, הסקה, חשמל, מכונות, גז וכו'), מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, גוזזסטראות, מרפסות מקורות, בריכות שחיה, סככות, גגות מקורים, שטחים מקורים וכו"ב.

4.2 רכוש משותף בנכס - יתווסף באופן יחסי לכל יחידת שטח.

4.3 רכוש משותף במרכזים מסחריים מקורים - יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק יחסי בשטחים הציבוריים והוא יחויב בחלק יחסי של השטח הציבורי.

5. ערר על קביעת ארנונה

5.1 מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

5.1.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.

5.1.2 נפלה בהודעה התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו והשימוש בו.

5.1.3 הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת עיריות.

5.2 5.2.1 מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

5.2.2 לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.

5.3 5.3.1 הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת ערר.

5.3.2 על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת החלטה למערער.



מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272
מוקד מוניציפלי: 106 כתובת אתר המועצה www.glt.org.il



5.3 השגה, ערר, ערעור, כאמור לעיל, אינם פוטרים מתשלום.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

טבלת תעריפי ארנונה – בש"ח

1. נכסים המשמשים למגורים

2023	שיעור העדכון	2022	הגדרה	מס' סידורי	סוג נכס
39.59	1.37%	39.05	דירת מגורים לכל מ"ר	1.1	101
37.27	-	-	שטחי שירות עבור מגורים: מחסן בשטח של 4 מ"ר ומעלה, חניה מקורה, שטחים שגובהם נמוך מ-1.8 מ"ר	1.2	*100

2. נכסים שאינם משמשים למגורים

תעריף 2023 לאחר התוספת הכפופה לאישור החרג	שיעור התוספת המבוקשת באישור חריג	2023	שיעור העדכון	2022	הגדרה	מס' סידורי	סוג נכס
100.21	6.0473%	94.5	1.37%	93.22	מתקני מים וביוב מכוני מים בארות, ברכות, מתקני שאיבה, וכל מבנה המשמש למתקנים כני"ל – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.1	820
-	-	28.93	1.37%	28.54	קרקע תפוסה בסמוך למבנה/מבנים לכל מ"ר קרקע או חלק ממנו.	2.2	821
-	-	0.031	1.37%	0.0304	מאגרים פתוחים, לרבות אגני חמצון ותעלות מים פתוחות – מחיר למ"ר.	2.3	860
-	-	179.16	1.37%	176.74	מבנים המשמשים למסעדות, מזנונים ובתי עסק - לכל מ"ר מבנה או	2.4	220



מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272
 מוקד מוניציפלי: 106 כתובת אתר המועצה www.glt.org.il



תעריף 2023	שיעור התוספת המבוקשת באישור חריג	2023	שיעור העדכון	2022	הגדרה	מס' סידור	סוג נכס
					חלק ממנו.		

- אילניה
- ארבל
- בית קשת
- בית רימון
- גבעת אבני
- הודיות
- הזורעים
- כדורי
- כפר-זיתים
- כפר-חטים
- כפר-קיש
- לביא
- מסד
- מצפה
- מצפה-נטופה
- שדה-אילן
- שדמות-דבורה
- שרונה

101.47	6.0473%	95.68	1.37%	94.39	מבנה המשמש למשרדים, שרותים ומסחר תחנת אוטובוס, חנויות, רשתות שיווק ובתי מרקחת – לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	2.5	400
64.2	6.0473%	60.54	1.37%	59.72	מבנה המשמש לתעשייה, לרבות מכלים עליים ו/או תת קרקעיים ו/או מתקנים מכל סוג לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	2.5 א	401
		64.79	1.37%	63.91	בניין המשמש למלאכה לרבות מוסכים, מחסנים, נגריות, מסגריות, מכלים עליים ו/או תת קרקעיים – לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	2.5 ב	402
90.75	6.0473%	85.58	1.37%	84.42	מבנים המשמשים לתחנות דלק כולל שרותים, סככות צל לרבות מכלים תת קרקעיים – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.6	310



מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272
 מוקד מוניציפלי: 106 כתובת אתר המועצה www.glt.org.il



94.41	6.0473%	89.02	1.37%	87.82	מבנה המשמש לאירועים, אולם שמחות, אולם ריקודים, ו/או פאב לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.7	410
136.19	6.0473%	128.43	1.37%	126.69	מבנים המשמשים למתקני תקשורת חוטית ואל חוטית, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון, או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.8	430
178.55	6.0473%	168.37	1.37%	166.09	מבנים המשמשים למתקני חשמל ולמתקני ייצור חשמל, לרבות תחנות כח, תחנות כוח סולריות ותחנות טרנספורמציה לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.9	420
-	-	4.58	1.37%	4.52	קרקע תפוסה בתוך תחום תחנת דלק, כולל חניה, גינון, ודרכים וכל שטח אחר בתחנה – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.10	750
-	-	87.37	1.37%	86.19	מבנים המשמשים צרכניה או כלבו לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.11	340
-	-	44.4	1.37%	43.8	מבנים המשמשים לבתי מלון והארחה לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12	210
-	-	43.86	1.37%	43.27	מבנים המשמשים למחנות קיט ונוער חניוני נופש וביה"ס שדה – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12	212
-	-	44.4	1.37%	43.8	מבנים המשמשים לצימרים (חדרי אירוח) לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12	211

- אילניה
- ארבל
- בית קשת
- בית רימון
- גבעת אבני
- הודיות
- הזורעים
- כדורי
- כפר-זיתים
- כפר-חטים
- כפר-קיש
- לביא
- מסד
- מצפה
- מצפה-נטופה
- שדה-אילן
- שדמות-דבורה
- שרונה



מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272
מוקד מוניציפלי: 106 כתובת אתר המועצה www.glt.org.il



-	-	77.90	1.92%	76.85	בריכת שחיה – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.13	871
-	-	73.18	1.37%	72.19	משתלות העוסקות במסחר לרבות שטחי אחסון וגידול לכל מ"ר.	2.14	440
-	-	4.52	1.37%	4.46	קרקע תפוסה כולל כבישים, שבילים ומגרשי חניה בסמוך למבנים שרשומים לעיל בסעיפים 2.4, 2.5, 2.5, א, 2.5, ב, 2.7, 2.8, 2.9, 2.11, 2.12, 2.12, א, 2.12, ב, 2.13, 2.14, 2.18 - לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.15	700
-	-	73.47	1.37%	72.48	כל שטח תפוס אחר למ"ר.	2.16	600

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

-	-	0.11252	1.37%	0.0111	אדמה חקלאית – למ"ר.	2.17	890
-	-	921.85	1.37%	909.39	מבנה המשמש לבנק לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.18	450
-	-	0.41	1.37%	0.40	מבנה חקלאי לכל מ"ר – כל מבנה המשמש לחקלאות, ולרבות מבנה המשמש לגידול תוצרת חקלאית מכל סוג שהוא, או לאחסנת ציוד חקלאי או תוצרת חקלאית, או המשמש לבעלי חיים, כגון צאן, בקר ועופות, והכל בלבד שהמדובר במבנה בעל שלוש קירות	2.19	880



מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272
מוקד מוניציפלי: 106 כתובת אתר המועצה www.glt.org.il



					לפחות.		
-	-	13.03	1.37%	12.85	קרקע תפוסה בסמוך למבנים כמוגדר בסעיף 2.1 לעיל לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.20	823
-	-	4.01	1.37%	3.96	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח לכל מ"ר	2.21	701

- אילניה
- ארבל
- בית קשת
- בית רימון
- גבעת אבני
- הודיות
- הזורעים
- כדורי
- כפר-זיתים
- כפר-חטים
- כפר-קיש
- לביא
- מסד
- מצפה
- מצפה-נטופה
- שדה-אילן
- שדמות-דבורה
- שרונה

3. מועדי תשלום

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת 2023 הינו 01.01.2023.
- 3.2 למרות האמור לעיל, ניתן לשלם את הארנונה ב – 6 תשלומים דו-חודשיים בתאריכים הבאים: 16.01.2023, 16.03.2023, 16.05.2023, 16.07.2023, 16.09.2023, 16.11.2023.
- 3.3 סכומי התשלומים הדו- חודשיים ישאו הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ – 1980.
- 3.4 פיגור בתשלום של שני תשלומים או יותר יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה תעמוד לפירעון מיידי והכל כאמור בחוק הנ"ל.

4. הנחות והסדרים

- 4.1 המשלם מראש ובמזומן עד 31.01.2023 יקבל הנחה בשיעור של 2% (בהתאם לחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2010 (תיקוני חקיקה), התשס"ט – 2010).
- 4.2 המשלם באמצעות הוראת קבע לבנק או לחילופין דרך כרטיס אשראי יקבל הנחה בשיעור של 2% (בהתאם לחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2010 (תיקוני חקיקה), התש"ע – 2010).



מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272
מוקד מוניציפלי: 106 כתובת אתר המועצה www.glt.org.il



4.3 הנחות ארנונה לשנת 2023- טרם אושרו תקנות ההסדרים בועדת הכספים של הכנסת וטרם פורסמו ההנחיות בדבר גובה ההנחות בארנונה. בכוונת המועצה לאשר את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה ככל שיפורסמו בנוסח שהיה נהוג בשנת 2022 (הנחה בארנונה), התשנ"ג- 1993 למעט סעיפים 12 ו-13 בשינויים הבאים:

א. תקנה 12 (בנין חדש) – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.

ב. תקנה 13 (בניין ריק) – אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:

(1) על – אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל את זכאותו להנחה לפי סעיף 12 בגין אותו הנכס.

(2) על – אף האמור בתקנה 13, ההנחה תהיה חד- פעמית לתקופה מרבית של עד 6 חודשים שאינה ניתנת לצבירה, בשיעור של 100%.

בכבוד רב,
ניצן פלג
ראש המועצה

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה