

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272  
מוקד מוניציפלי: 105 E.mail: gizbarutgl@iula.org.il  
כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



יום ראשון 11 יוני 2017  
י"ז בסיוון תשע"ז

## צו ארנונה לשנת 2018

בתוקף סמכותי לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג – 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), לפי התקנות שהותקנו לפיו (להלן: "התקנות") ולפי כל דין, להלן ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2018 (1 בינואר 2018 – 31 בדצמבר 2018).

### 1. הגדרות והוראות מדידה כלליות

בהחלטה זו יהיו למונחים שהוגדרו בצו הכינון ובחוק ההסדרים ובתקנות, למעט המונחים המפורטים להלן, את המובן שיש להם באותם דברי חקיקה, ולמונחים המפורטים להלן יהיה את המובן המפורט לצידם:

1.1 יחידת השומה - השטח לצורך חישוב הארנונה נמדד בשטח ברוטו, הינו כולל שטח הרצפה, קירות פנים וחוף וכל הבניות בכל קומה יציע ו/או גלריה ו/או עליית גג וכיו"ב יחשבו כקומה נוספת לצורך חישוב שטח הנכס.

1.2 כל נכס בצו הארנונה לרבות כל שטח מקורה המהווה חלק מאותו נכס.

1.3 שטח המשמש בפועל לשני שימושים שונים יתחלק השטח הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, באופן שכל מחזיק יחויב על פי סוג השימוש בהתאמה לשטחו היחסי בנכס.

המדידה הינה ברוטו וכוללת את שטח הבסיס של קירות החוף והפנים.

### 2. שיטת המדידה לצורך חישוב ארנונה

שטח הנכס – שטחו של הנכס לחיוב בארנונה יקבע לפי שטחו המדויק במ"ר ובכפוף למדידת הנכסים כפי שיערכו בישובי המועצה מעת לעת.

### 3. שטח בניין המשמש למגורים

3.1 יכלול את כל השטח שבתוך הבנין ו/או שאינו צמוד לו לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע עליית גג, חניה מקורה, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר בין שאלה מהווים מפלס אחד ובין מפלסים אחדים (חדר כביסה, הסקה, חשמל, מכונות, גז וכו'), מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, מרפסות סגורות וכיו"ב.

3.2 בבתיים משותפים יכלול הרכוש המשותף (חדר מדרגות, חדר אשפה וכו') ויחשב כחלק יחסי משטח כל דירה ודירה.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272  
 מוקד מוניציפלי: 105 E.mail: gizbarutgl@iula.org.il  
 כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



## טבלת תעריפי ארנונה – בש"ח

### 1. נכסים המשמשים למגורים

סוג נכס	מס' סידורי	הגדרה	2017	שיעור העדכון	2018
*101	1.1	דירת מגורים לכל מ"ר	35.20	2.18%	35.97

### 2. נכסים שאינם משמשים למגורים

סוג נכס	מס' סידורי	הגדרה	2017	שיעור העדכון	2018
820	2.1	מתקני מים וביוב מכוני מים בארות, ברכות, מתקני שאיבה, וכל מבנה המשמש למתקנים כנייל – לכל מ"ר או חלק ממנו.	79.70	2.18%	81.44
821	2.2	קרקע תפוסה בסמוך למבנה/מבנים לכל מ"ר קרקע או חלק ממנו.	25.72	2.18%	26.28
860	2.3	מאגרים פתוחים, לרבות אגני חמצון ותעלות מים פתוחות – מחיר למ"ר.	0.0274299	2.18%	0.0280278
220	2.4	מבנים המשמשים למסעדות, מזנונים ובתי עסק – לכל מ"ר מבנה או חלק ממנו.	159.37	2.18%	162.84

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272  
 מוקד מוניציפלי: 105 E.mail: gizbarutgl@iula.org.il  
 כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



40.35	2.18%	39.49	מבנים המשמשים לבתי מלון והארחת לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12	210
39.86	2.18%	39.01	מבנים המשמשים למחנות קיט ונוער תניוני נופש וביה"ס שדה – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12 א	212
40.35	2.18%	39.49	מבנים המשמשים לצימרים (חדרי אירוח) לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12 ב	211
70.8	2.18%	69.29	בריכת שחיה – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.13	871
6.13	2.18%	6.00	משתלות העוסקות במסחר לרבות שטחי אחסון וגידול לכל מ"ר.	2.14	440
4.11	2.18%	4.02	קרקע תפוסה כולל כבישים, שבילים ומגרשי חניה בסמוך למבנים שרשומים לעיל בסעיפים 2.4, 2.5, 2.5, א, 2.5, ב, 2.7, 2.8, 2.9, 2.11, 2.12, 2.12, א, 2.12, ב, 2.13, 2.14, 2.18 – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.15	700
66.78	2.18%	65.36	כל שטח תפוס אחר למ"ר.	2.16	600

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

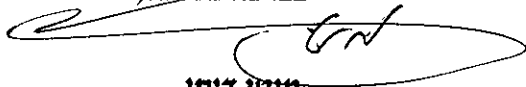
# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272  
מוקד מוניציפלי: 105 E.mail: gizbarutgl@iula.org.il  
כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



מועדי תשלום	3.	אילניה
3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת 2018 הינו 01.01.18.		ארבל
3.2 למרות האמור לעיל, ניתן לשלם את הארנונה ב – 6 תשלומים דו-חודשיים בתאריכים הבאים: 16.01.2018, 16.03.2018, 16.5.2018, 16.7.2018, 16.9.2018, 16.11.2018.		בית קשת
3.3 סכומי התשלומים הדו- חודשיים ישאו הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"מ – 1980.		בית רימון
3.4 פיגור בתשלום של שני תשלומים או יותר יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה תעמוד לפירעון מידי והכל כאמור בחוק הנ"ל.		גבעת אבני הודיות
הנחות והסדרים	4.	הזורעים
4.1 המשלם מראש ובמוזמן עד 31.01.2018 יקבל הנחה בשיעור של 2% (בהתאם לחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2010 (תיקוני חקיקה), התשס"ט – 2010).		כדורי
4.2 המשלם באמצעות הוראת קבע לבנק או לחילופין דרך כרטיס אשראי יקבל הנחה בשיעור של 2% (בהתאם לחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2010 (תיקוני חקיקה), התשי"ע – 2010).		כפר-זיתים
4.3 הנחות ארנונה לשנת 2018- טרם אושרו תקנות ההסדרים בועדת הכספים של הכנסת וטרם פורסמו ההנחיות בדבר גובה ההנחות בארנונה. בכוונת המועצה לאשר את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה ככל שיפורסמו בנוסח שהיה נהוג בשנת 2017 (הנחה בארנונה), התשנ"ג- 1993 למעט סעיפים 12 ו-13 בשינויים הבאים:		כפר-חטים
א. תקנה 12 (בנין חדש) – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.		כפר-קיש
ב. תקנה 13 (בניין ריק) – אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:		לביא
(1) על – אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל את זכאותו להנחה לפי סעיף 12 בגין אותו הנכס.		מסד
(2) על – אף האמור בתקנה 13, ההנחה תהיה חד- פעמית לתקופה מרבית של עד 6 חודשים שאינה ניתנת לצבירה, בשיעור של 100%.		מצפה
		מצפה-נטופה
		שדה-אילן
		שדמות-דבורה
		שרונה

בברכה נאמנה,

  
מוסי דותן  
ראש המועצה