

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

טיוטא - צו ארנונה לשנת 2022 הכולל בקשה לתוספת חריגה

בתוקף סמכותי לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג – 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), לפי התקנות שהותקנו לפיו (להלן: "התקנות") ולפי כל דין, החליטה המועצה האזורית הגליל התחתון מיום 27.6.2021 להטיל בתחום שיפוטה ארנונה כללית לשנת 2022 לתקופה 01.01.2022 ועד 31.12.2022.

כמו-כן, מליאת הרשות בישיבתה זו החליטה על העלאה חריגה בארנונה בשיעור של 5.47% (בנוסף לשיעור העלאה האוטומטי המחייב בשיעור 1.92%) לנכסים המפורטים בטבלה. כניסת ההעלאה לתוקף טעונה אישור של שרי הפנים והאוצר. אם וככל שתאושר הבקשה המוגשת להעלאה חריגה בארנונה במלואה או בחלקה כאמור ע"י השרים, תחול העלאה זו מתאריך 1.1.2022.

התעריפים המופיעים בטור שכותרתו "2022" כוללים העלאה אוטומטית של 1.92% כמתחייב. התעריפים המופיעים בטור שכותרתו "תעריף 2022" לאחר התוספת הכפופה לאישור החרגי" כוללים העלאה חריגה בשיעור של 5.47% נוספים ובסה"כ 7.5%.

להלן ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2022 (1 בינואר 2022 – 31 בדצמבר 2022).

1. הגדרות והוראות מדידה כלליות

בהחלטה זו יהיו למונחים שהוגדרו בצו הכינון ובחוק ההסדרים ובתקנות, למעט המונחים המפורטים להלן, את המובן שיש להם באותם דברי חקיקה, ולמונחים המפורטים להלן יהיה את המובן המפורט לצידם:

1.1 יחידת השומה - השטח לצורך חישוב הארנונה נמדד בשטח ברוטו, הינו כולל שטח הרצפה, קירות פנים וחוץ וכל הבניות בכל קומה יציע ו/או גלריה ו/או עליית גג וכיו"ב יחשבו כקומה נוספת לצורך חישוב שטח הנכס.

1.2 כל נכס בצו הארנונה לרבות כל שטח מקורה המהווה חלק מאותו נכס.

1.3 שטח המשמש בפועל לשני שימושים שונים יתחלק השטח הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, באופן שכל מחזיק יחויב על פי סוג השימוש בהתאמה לשטחו היחסי בנכס.

המדידה הינה ברוטו וכוללת את שטח הבסיס של קירות החוץ והפנים.

2. שיטת המדידה לצורך חישוב ארנונה

שטח הנכס – שטחו של הנכס לחיוב בארנונה יקבע לפי שטחו המדויק במ"ר ובכפוף למדידת הנכסים כפי שיערכו בישובי המועצה מעת לעת.

אילניה

3. שטח בניין המשמש למגורים

- 3.1 יכלול את כל השטח שבתוך הבניין ו/או שאינו צמוד לו לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע עליית גג, חניה מקורה, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר בין שאלה מהווים מפלס אחד ובין מפלסים אחדים (חדר כביסה, הסקה, חשמל, מכוונות, גז וכו'), מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, מרפסות סגורות וכו"ב.
- 3.2 בבתיים משותפים יכלל הרכוש המשותף (חדר מדרגות, חדר אשפה וכו') ויחשב כחלק יחסי משטח כל דירה ודירה.

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

4. שטח הנכס שאינו משמש למגורים

- 4.1 יכלול את כל השטח שבתוך הנכס ו/או שאינו צמוד לו לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע, עליית גג, חדרי מדרגות, חניה מקורה, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר בין שאלה מהווים מפלס אחד ובין מפלסים אחדים חדר כביסה, הסקה, חשמל, מכוונות, גז וכו'), מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, גזוזטראות, מרפסות מקורות, בריכות שחיה, סככות, גגות מקורים, שטחים מקורים וכו"ב.
- 4.2 רכוש משותף בנכס - יתווסף באופן יחסי לכל יחידת שטח.
- 4.3 רכוש משותף במרכזים מסחריים מקורים - יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק יחסי בשטחים הציבוריים והוא יחויב בחלק יחסי של השטח הציבורי.

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

5. ערר על קביעת ארנונה

- 5.1 מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
- 5.1.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
- 5.1.2 נפלה בהודעה התשלום שמשגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו והשימוש בו.
- 5.1.3 הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת עירויות.
- 5.2 מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
- 5.2.1 לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.
- 5.2.2 לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.
- 5.3 הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת ערר.
- 5.3.1 על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית.
- 5.3.2 הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה למערער.
- 5.3 השגה, ערר, ערעור, כאמור לעיל, אינם פוטרים מתשלום.

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

טבלת תעריפי ארנונה – בש"ח

נכסים המשמשים למגורים

1.

2022	שיעור העדכון	2021	הגדרה	מס' סידורי	סוג נכס
39.05	1.92%	38.31	דירת מגורים לכל מ"ר	1.1	*101

נכסים שאינם משמשים למגורים

2.

תעריף 2022	שיעור התוספת המבוקשת באישור חריג	2022	שיעור העדכון	2021	הגדרה	מס' סידורי	סוג נכס
93.22	5.47%	88.39	1.92%	86.72	מתקני מים וביוב מכוני מים בארות, ברכות, מתקני שאיבה, וכל מבנה המשמש למתקנים כני"ל – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.1	820
-	-	28.54	1.92%	28	קרקע תפוסה בסמוך למבנה/מבנים לכל מ"ר קרקע או חלק ממנו.	2.2	821
-	-	0.0304	1.92%	0.0298	מאגרים פתוחים, לרבות אגני חמצון ותעלות מים פתוחות – מחיר למ"ר.	2.3	860
-	-	176.74	1.92%	173.41	מבנים המשמשים למסעדות, מזנונים ובתי עסק - לכל מ"ר מבנה או חלק ממנו.	2.4	220
94.39	5.47%	89.49	1.92%	87.8	מבנה המשמש למשרדים, שירותים ומסחר תחנת אוטובוס, חנויות, רשתות שיווק ובתי מרקחת – לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	2.5	400

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

תעריף 2022 לאחר התוספת הכפופה לאישור החריג	שיעור התוספת המבוקש ת באישור חריג	2022	שיעור העדכון	2021	הגדרה	מס' סידור	סוג נכס
59.72	5.47%	56.62	1.92%	55.55	מבנה המשמש לתעשייה, לרבות מכלים עליים ו/או תת קרקעיים ו/או מתקנים מכל סוג לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	א 2.5	401
65.35	5.47%	61.96	1.92%	60.79	בניין המשמש למלאכה לרבות מוסכים, מחסנים, נגריות, מסגריות, מכלים עליים ו/או תת קרקעיים – לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	ב 2.5	402
84.42	5.47%	80.04	1.92%	78.53	מבנים המשמשים לתחנות דלק כולל שרותים, סככות צל לרבות מכלים תת קרקעיים – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.6	310
87.82	5.47%	83.26	1.92%	81.69	מבנה המשמש לאירועים, אולם שמחות, אולם ריקודים, ו/או פאב לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.7	410
126.69	5.47%	120.11	1.92%	117.85	מבנים המשמשים למתקני תקשורת חוטית ואל חוטית, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון, או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.8	430
166.09	5.47%	157.47	1.92%	154.5	מבנים המשמשים למתקני חשמל ולמתקני ייצור חשמל, לרבות תחנות כח, תחנות כוח סולריות ותחנות טרנספורמציה לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.9	420

אילניה
ארבל
בית קשת
בית רימון
גבעת אבני
הודיות
הזורעים
כדורי
כפר זיתים
כפר חיטים
כפר קיש
לביא
מסד
מצפה
מצפה נטופה
שדה אילן
שדמות דבורה
שרונה

תעריף 2022 לאחר התוספת הכפופה לאישור החריג	שיעור התוספת המבוקש ת באישור חריג	2022	שיעור העדכון	2021	הגדרה	מס' סידור	סוג נכס
-	-	4.52	1.92%	4.43	קרקע תפוסה בתוך תחום תחנת דלק, כולל חניה, גינון, ודרכים וכל שטח אחר בתחנה – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.10	750
-	-	86.19	1.92%	84.57	מבנים המשמשים צרכניה או כלבו לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.11	340
-	-	43.80	1.92%	42.97	מבנים המשמשים לבתי מלון והארכה לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12	210
-	-	43.27	1.92%	42.45	מבנים המשמשים למחנות קיט ונוער חניוני נופש וביה"ס שדה – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12 א	212
-	-	43.80	1.92%	42.97	מבנים המשמשים לצימרים (חדרי אירוח) לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12 ב	211
-	-	76.85	1.92%	75.4	בריכת שחיה – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.13	871
-	-	72.19	1.92%	6.53	משתלות העוסקות במסחר לרבות שטחי אחסון וגידול לכל מ"ר. ¹	2.14	440
-	-	4.46	1.92%	4.38	קרקע תפוסה כולל כבישים, שבילים ומגרשי חניה בסמוך למבנים שרשומים לעיל בסעיפים 2.4, 2.5, 2.5, א, 2.5, ב, 2.7, 2.8, 2.9, 2.11, 2.12, 2.12, א, 2.12, ב, 2.13, 2.14, 2.18 - לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.15	700
-	-	72.48	1.92%	71.11	כל שטח תפוס אחר למ"ר.	2.16	600

אילניה
ארבל
בית קשת
בית רימון
גבעת אבני
הודיות
הזורעים
כדורי
כפר זיתים
כפר חיטים
כפר קיש
לביא
מסד
מצפה
מצפה נטופה
שדה אילן
שדמות דבורה
שרונה

¹ עודכן לפי תעריף מינימום למשרדים שירותים ומסחר

תעריף 2022	שיעור התוספת המבוקשת בת באישור חריג	2022	שיעור העדכון	2021	הגדרה	מס' סידור	סוג נכס
-	-	0.0111	1.92%	0.0109	אדמה חקלאית – למ"ר.	2.17	890
-	-	909.39	1.92%	892.26	מבנה המשמש לבנק לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.18	450
-	-	0.40	1.92%	0.393	מבנה חקלאי לכל מ"ר – כל מבנה המשמש לחקלאות, ולרבות מבנה המשמש לגידול תוצרת חקלאית מכל סוג שהוא, או לאחסנת ציוד חקלאי או תוצרת חקלאית, או המשמש לבעלי חיים, כגון צאן, בקר ועופות, והכל בלבד שהמדובר במבנה בעל שלוש קירות לפחות.	2.19	880
-	-	12.85	1.92%	12.61	קרקע תפוסה בסמוך למבנים כמוגדר בסעיף 2.1 לעיל לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.20	823
-	-	3.96	1.92%	3.89	קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח לכל מ"ר	2.21	701

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

אילניה

3.

מועדי תשלום

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת 2022 הינו 01.01.2022.
- 3.2 למרות האמור לעיל, ניתן לשלם את הארנונה ב – 6 תשלומים דו-חודשיים בתאריכים הבאים:
16.01.2022, 16.03.2022, 16.05.2022, 16.07.2022, 16.09.2022, 16.11.2022.
- 3.3 סכומי התשלומים הדו- חודשיים ישאו הפרשי הצמדה.
- 3.4 פיגור בתשלום של שני תשלומים או יותר יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה תעמוד לפירעון מיידי והכל כאמור בחוק הני"ל.

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הנחות והסדרים

4.

- 4.1 המשלם מראש ובמזומן עד 31.01.2022 יקבל הנחה בשיעור של 2%.
- 4.2 המשלם באמצעות הוראת קבע לבנק או לחילופין דרך כרטיס אשראי יקבל הנחה בשיעור של 2%.
- 4.3 הנחות ארנונה לשנת 2022- טרם אושרו תקנות ההסדרים בועדת הכספים של הכנסת וטרם פורסמו ההנחיות בדבר גובה ההנחות בארנונה. בכוונת המועצה לאשר את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה ככל שיפורסמו בנוסח שהיה נהוג בשנת 2019 (הנחה בארנונה), התשנ"ג- 1993 למעט סעיפים 12 ו-13 בשינויים הבאים:
- א. תקנה 12 (בנין חדש) – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.
- ב. תקנה 13 (בניין ריק) – אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:
- (1) על – אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל את זכאותו להנחה לפי סעיף 12 בגין אותו הנכס.
- (2) על – אף האמור בתקנה 13, ההנחה תהיה חד- פעמית לתקופה מרבית של עד 6 חודשים שאינה ניתנת לצבירה, בשיעור של 100%.

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

בכבוד רב,

ניצן פלג

ראש המועצה