

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272  
מוקד מוניציפלי: 105 E.mail: gizbarutgl@iula.org.il  
כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



יום שלישי 22 דצמבר 2015  
"טבת תשע"ו

## צו ארנונה לשנת 2016 לאחר אישור חריג להטלת תוספת בארנונה לשנת 2016.

בתוקף סמכותי לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג – 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), לפי התקנות שהותקנו לפיו (להלן: "התקנות") ולפי כל דין, להלן ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2016 (1 בינואר 2016 – 31 בדצמבר 2016).

### 1. הגדרות והוראות מדידה כלליות

בהחלטה זו יהיו למונחים שהוגדרו בצו הכינון ובחוק ההסדרים ובתקנות, למעט המונחים המפורטים להלן, את המובן שיש להם באותם דברי חקיקה, ולמונחים המפורטים להלן יהיה את המובן המפורט לצידם:

1.1 יחידת השומה - השטח לצורך חישוב הארנונה נמדד בשטח ברוטו, הינו כולל שטח הרצפה, קירות פנים וחוף וכל הבניות בכל קומה יציע ו/או גלריה ו/או עליית גג וכיו"ב יחשבו כקומה נוספת לצורך חישוב שטח הנכס.

1.2 כל נכס בצו הארנונה לרבות כל שטח מקורה המהווה חלק מאותו נכס.

1.3 שטח המשמש בפועל לשני שימושים שונים יתחלק השטח הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, באופן שכל מחזיק יחויב על פי סוג השימוש בהתאמה לשטחו היחסי בנכס.

המדידה הינה ברוטו וכוללת את שטח הבסיס של קירות החוף והפנים.

### 2. שיטת המדידה לצורך חישוב ארנונה

שטח הנכס - שיטת המדידה תהיה לפי מטר מרובע. ממ"ר – הינו ממ"ר או 0.5 ממ"ר ומעלה.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272  
מוקד מוניציפלי: 105 E.mail: gizbarutgl@iula.org.il  
כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

## 3. שטח בניין המשמש למגורים

3.1 יכלול את כל השטח שבתוך הבנין ו/או שאינו צמוד לו לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע עליית גג, חניה מקורה, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר בין שאלה מהווים מפלס אחד ובין מפלסים אחדים (חדר כביסה, הסקה, חשמל, מכונות, גז וכו'), מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, מרפסות סגורות וכו"ב.

3.2 בבתיים משותפים יכלל הרכוש המשותף (חדר מדרגות, חדר אשפה וכו') ויחשב כחלק יחסי משטח כל דירה ודירה.

## 4. שטח הנכס שאינו משמש למגורים

4.1 יכלול את כל השטח שבתוך הנכס ו/או שאינו צמוד לו לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע, עליית גג, חדרי מדרגות, חניה מקורה, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר בין שאלה מהווים מפלס אחד ובין מפלסים אחדים חדר כביסה, הסקה, חשמל, מכונות, גז וכו'), מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, גזוזסטראות, מרפסות מקורות, בריכות שחיה, סככות, גגות מקורים, שטחים מקורים וכו"ב.

4.2 רכוש משותף בנכס - יתווסף באופן יחסי לכל יחידת שטח.

4.3 רכוש משותף במרכזים מסחריים מקורים - יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק יחסי בשטחים הציבוריים והוא יחויב בחלק יחסי של השטח הציבורי.

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272  
מוקד מוניציפלי: 105 E.mail: gizbarutgl@iula.org.il  
כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



## ערר על קביעת ארנונה

5.

5.1 מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:

5.1.1 הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.

5.1.2 נפלה בהודעה התשלום שמשגיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו והשימוש בו.

5.1.3 הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת עיריות.

5.2 5.2.1 מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.

5.2.2 לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.

5.3 5.3.1 הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת ערר.

5.3.2 על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה למערער.

5.3 השגה, ערר, ערעור, כאמור לעיל, אינם פוטרים מתשלום.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272  
 מוקד מוניציפלי: 105 E.mail: gizbarutgl@iula.org.il  
 כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



## טבלת תעריפי ארנונה – בש"ח

### 1. נכסים המשמשים למגורים

שוג נכס	מס' סידורי	הגדרה	2015	שיעור העדכון	2016
*101	1.1	דירת מגורים לכל מ"ר	34.16	1.27%	34.59

### 2. נכסים שאינם משמשים למגורים

שוג נכס	מס' סידורי	הגדרה	2015	שיעור העדכון	2016
820	2.1	מתקני מים וביוב מכוני מים בארות, ברכות, מתקני שאיבה, וכל מבנה המשמש למתקנים כנייל – לכל מ"ר או חלק ממנו.	77.33	1.27%	78.31
821	2.2	קרקע תפוסה בסמוך למבנה/מבנים לכל מ"ר קרקע או חלק ממנו.	24.95	1.27%	25.27
860	2.3	מאגרים פתוחים, לרבות אגני חמצון ותעלות מים פתוחות – מחיר למ"ר.	0.027086	1.27%	0.0274299
220	2.4	מבנים המשמשים למסעדות, מזנונים ובתי עסק – לכל מ"ר מבנה או חלק ממנו.	154.64	1.27%	156.6

אילניה  
 ארבל  
 בית קשת  
 בית רימון  
 גבעת אבני  
 הודיות  
 הזורעים  
 כדורי  
 כפר-זיתים  
 כפר-חטים  
 כפר-קיש  
 לביא  
 מסד  
 מצפה  
 מצפה-נטופה  
 שדה-אילן  
 שדמות-דבורה  
 שרונה

\* התעריף מעודכן בהתאם לאישור חריג להטלת ארנונה-החלטת השרים לבקשה חריגה שהוגשה לשנת 2016.

\*\* התעריף מעודכן בהתאם לאישור חריג להטלת ארנונה-החלטת השרים מתאריך 25.12.2007 לבקשה חריגה שהוגשה בשנת 2007.

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272  
 מוקד מוניציפלי: 105 E.mail: gizbarutgl@iula.org.il  
 כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



79.29	1.27%	78.3	מבנה המשמש למשרדים, שרותים ומסחר תחנת אוטובוס, חנויות, רשתות שיווק ובתי מרקחת – לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	2.5	400	אילניה
50.16	1.27% 6%*	46.73	מבנה המשמש לתעשייה, לרבות מכלים עליים ו/או תת קרקעיים ו/או מתקנים מכל סוג לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	2.5 א	*401	ארבל
54.9	1.27% 6%*	51.15	בניין המשמש למלאכה לרבות מוסכים, מחסנים, נגריות, מסגריות, מכלים עליים ו/או תת קרקעיים – לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	2.5 ב	*402	בית קשת
70.91	1.27%	70.02	מבנים המשמשים לתחנות דלק כולל שרותים, סככות צל לרבות מכלים תת קרקעיים – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.6	310	בית רימון
73.76	1.27%	72.84	מבנה המשמש לאירועים, אולם שמחות, אולם ריקודים, ו/או פאב לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.7	410	גבעת אבני
106.43	1.27%	105.1	מבנים המשמשים למתקני תקשורת חוטית ואל חוטית,	2.8	430	הודיות

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272  
 מוקד מוניציפלי: 105 E.mail: gizbarutgl@iula.org.il  
 כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



			תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון, או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט לכל מ"ר או חלק ממנו.		
130.39	1.27% 7%*	120.33	מבנים המשמשים למתקני חשמל ולמתקני ייצור חשמל, לרבות תחנות כח, תחנות כוח סלולריות ותחנות טרנספורמציה לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.9	**420
4.00	1.27%	3.95	קרקע תפוסה בתוך תחום תחנת דלק, כולל חניה, גינון, ודרכים וכל שטח אחר בתחנה – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.10	750
76.38	1.27%	75.42	מבנים המשמשים צרכניה או כלבו לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.11	340

אילניה  
 ארבל  
 בית קשת  
 בית רימון  
 גבעת אבני  
 הודיות  
 הזורעים  
 כדורי  
 כפר-זיתים  
 כפר-חטים  
 כפר-קיש  
 לביא  
 מסד  
 מצפה  
 מצפה-נטופה  
 שדה-אילן  
 שדמות-דבורה  
 שרונה

\* התעריף מעודכן בהתאם לאישור חריג להטלת ארנונה-החלטת השרים לבקשה חריגה שהוגשה לשנת 2016.

\*\* התעריף מעודכן בהתאם לאישור חריג להטלת ארנונה-החלטת השרים מתאריך 25.12.2007 לבקשה חריגה שהוגשה בשנת 2007.

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: gizbarutgl@iula.org.il מוקד מוניציפלי: 105

www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:



38.80	1.27%	38.31	מבנים המשמשים לבתי מלון והארחות לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12	210	אילניה
38.34	1.27%	37.86	מבנים המשמשים למחנות קיט ונוער חניוני נופש וביה"ס שדה – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12 א	212	ארבל
38.80	1.27%	38.31	מבנים המשמשים לצימרים (חדרי אירוח) לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12 ב	211	בית קשת
68.08	1.27%	67.23	בריכת שחיה – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.13	871	בית רימון
5.90	1.27%	5.83	משתלות העוסקות במסחר לרבות שטחי אחסון וגידול לכל מ"ר.	2.14	440	גבעת אבני
3.95	1.27%	3.90	קרקע תפוסה כולל כבישים, שבילים ומגרשי חניה בסמוך למבנים שרשומים לעיל בסעיפים 2.4, 2.5, 2.5 א, 2.5 ב, 2.7, 2.8, 2.9, 2.11, 2.12, 2.12 א, 2.12 ב, 2.13, 2.14, 2.18 – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.15	700	הודיות
64.22	1.27%	63.42	כל שטח תפוס אחר למ"ר.	2.16	600	הזורעים

\* התעריף מעודכן בהתאם לאישור חריג להטלת ארנונה-החלטת השרים לבקשה חריגה שהוגשה לשנת 2016.

\*\* התעריף מעודכן בהתאם לאישור חריג להטלת ארנונה-החלטת השרים מתאריך 25.12.2007 לבקשה חריגה שהוגשה בשנת 2007.

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272  
 מוקד מוניציפלי: 105 E.mail: gizbarutgl@iula.org.il  
 כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



0.009868	1.27%	0.009744	אדמה חקלאית – למ"ר.	2.17	890
806.02	1.27%	795.91	מבנה המשמש לבנק לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.18	450
0.35	1.27%	0.346	מבנה חקלאי לכל מ"ר – כל מבנה המשמש לחקלאות, ולרבות מבנה המשמש לגידול תוצרת חקלאית מכל סוג שהוא, או לאחסנת ציוד חקלאי או תוצרת חקלאית, או המשמש לבעלי חיים, כגון צאן, בקר ועופות, והכל בלבד שהמדובר במבנה בעל שלוש קירות לפחות.	2.19	880
11.38	1.27%	11.24	קרקע תפוסה בסמוך למבנים כמוגדר בסעיף 2.1 לעיל לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.20	823

אילניה  
 ארבל  
 בית קשת  
 בית רימון  
 גבעת אבני  
 הודיות  
 הזורעים  
 כדורי  
 כפר-זיתים  
 כפר-חטים  
 כפר-קיש  
 לביא  
 מסד  
 מצפה  
 מצפה-נטופה  
 שדה-אילן  
 שדמות-דבורה  
 שרונה

\* התעריף מעודכן בהתאם לאישור חריג להטלת ארנונה-החלטת השרים לבקשה חריגה שהוגשה לשנת 2016.

\*\* התעריף מעודכן בהתאם לאישור חריג להטלת ארנונה-החלטת השרים מתאריך 25.12.2007 לבקשה חריגה שהוגשה בשנת 2007.



# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272  
מוקד מוניציפלי: 105 E.mail: gizbarutgl@iula.org.il  
כתובת אתר אינטרנט: www.glt.org.il



## מועדי תשלום

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת 2016 הינו 01.01.16.
- 3.2 למרות האמור לעיל, ניתן לשלם את הארנונה ב – 6 תשלומים דו-חודשיים בתאריכים הבאים: 16.01.16, 16.03.16, 16.5.2016, 16.7.2016, 16.9.2016, 16.11.2016.
- 3.3 סכומי התשלומים הדו- חודשיים ישאו הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התשי"מ – 1980.
- 3.4 פיגור בתשלום של שני תשלומים או יותר יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה תעמוד לפירעון מיידי והכל כאמור בחוק הנ"ל.

## הנחות והסדרים

- 4.1 המשלם מראש ובמזומן עד 31.01.2016 יקבל הנחה בשיעור של 2% (בהתאם לחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2010 (תיקוני חקיקה), התשס"ט – 2010).
- 4.2 המשלם באמצעות הוראת קבע לבנק או לחילופין דרך כרטיס אשראי יקבל הנחה בשיעור של 2% (בהתאם לחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2010 (תיקוני חקיקה), התשי"ע – 2010).
- 4.3 המועצה אימצה את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה (הנחה בארנונה התשנ"ג 1993) למעט סעיפים 12 ו-13 בשינויים הבאים:
- א. תקנה 12 (בנין חדש) – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.
- ב. תקנה 13 (בניין ריק) – אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:
- (1) על – אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל את זכאותו להנחה לפי סעיף 12 בגין אותו הנכס.
- (2) על – אף האמור בתקנה 13, ההנחה תהיה חד- פעמית לתקופה מרבית של עד 6 חודשים שאינה ניתנת לצבירה, בשיעור של 100%.

בכבוד רב,

מוטי דותן

ראש המועצה

3.

אילניה  
ארבל  
בית קשת  
בית רימון  
גבעת אבני  
הודיות  
הזורעים  
כדורי  
כפר-זיתים  
כפר-חטים  
כפר-קיש  
לביא  
מסד  
מצפה  
מצפה-נטופה  
שדה-אילן  
שדמות-דבורה  
שרונה