

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: gizbarutgl@iula.org.il מוקד מוניציפלי: 105

www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:



יום ראשון 11 יוני 2017
י"ז בסיוון תשע"ז

טיוטא -צו ארנונה לשנת 2018

בתוקף סמכותי לפי חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) תשנ"ג – 1992 (להלן: "חוק ההסדרים"), לפי התקנות שהותקנו לפיו (להלן: "התקנות") ולפי כל דין, להלן ארנונה כללית בתחום המועצה לשנת הכספים 2018 (1 בינואר 2018 – 31 בדצמבר 2018).

1. הגדרות והוראות מדידה כלליות

בהחלטה זו יהיו למונחים שהוגדרו בצו הכינון ובחוק ההסדרים ובתקנות, למעט המונחים המפורטים להלן, את המובן שיש להם באותם דברי חקיקה, ולמונחים המפורטים להלן יהיה את המובן המפורט לצידם:

1.1 יחידת השומה - השטח לצורך חישוב הארנונה נמדד בשטח ברוטו, הינו כולל שטח הרצפה, קירות פנים וחוף וכל הבניות בכל קומה יציע ו/או גלריה ו/או עליית גג וכיו"ב יחשבו כקומה נוספת לצורך חישוב שטח הנכס.

1.2 כל נכס בצו הארנונה לרבות כל שטח מקורה המהווה חלק מאותו נכס.

1.3 שטח המשמש בפועל לשני שימושים שונים יתחלק השטח הכללי למספר המ"ר לכל שימוש, באופן שכל מחזיק יחויב על פי סוג השימוש בהתאמה לשטחו היחסי בנכס.

המדידה הינה ברוטו וכוללת את שטח הבסיס של קירות החוף והפנים.

2. שיטת המדידה לצורך חישוב ארנונה

שטח הנכס – שטחו של הנכס לחיוב בארנונה יקבע לפי שטחו המדויק במ"ר ובכפוף למדידת הנכסים כפי שיערכו בישובי המועצה מעת לעת.

3. שטח בניין המשמש למגורים

3.1 יכלול את כל השטח שבתוך הבנין ו/או שאינו צמוד לו לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע עליית גג, חניה מקורה, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר בין שאלה מהווים מפלס אחד ובין מפלסים אחדים (חדר כביסה, הסקה, חשמל, מכונות, גז וכו'), מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, מרפסות סגורות וכיו"ב.

3.2 בבתיים משותפים יכלל הרכוש המשותף (חדר מדרגות, חדר אשפה וכו') ויחשב כחלק יחסי משטח כל דירה ודירה.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: gizbarutgl@iula.org.il מוקד מוניציפלי: 105

www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:



	אילניה
	ארבל
	בית קשת
	בית רימון
	גבעת אבני
	הודיות
	הזורעים
	כדורי
	כפר-זיתים
	כפר-חטים
	כפר-קיש
	לביא
	מסד
	מצפה
	מצפה-נטופה
	שדה-אילן
	שדמות-דבורה
	שרונה
4.	שטח הנכס שאינו משמש למגורים
4.1	יכלול את כל השטח שבתוך הנכס ו/או שאינו צמוד לו לרבות חדרי שירותים, חדרי כביסה, חדרי אשפה, יציע, עליית גג, חדרי מדרגות, חניה מקורה, פרוזדורים, מרתף, מחסן, מבני עזר בין שאלה מהווים מפלס אחד ובין מפלסים אחדים חדר כביסה, הסקה, חשמל, מכונות, גז וכ"ו), מקלט, מבנה בטחון, פיר מעלית, גוזוסטראות, מרפסות מקורות, בריכות שחיה, סככות, גגות מקורים, שטחים מקורים וכיו"ב.
4.2	רכוש משותף בנכס - יתווסף באופן יחסי לכל יחידת שטח.
4.3	רכוש משותף במרכזים מסחריים מקורים - יראו את המחזיק ביחידה גם כמחזיק בחלק יחסי בשטחים הציבוריים והוא יחויב בחלק יחסי של השטח הציבורי.
5.	ערר על קביעת ארנונה
5.1	מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להשיג עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה:
5.1.1	הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
5.1.2	נפלה בהודעה התשלום שמשגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גודלו והשימוש בו.
5.1.3	הוא אינו מחזיק בנכס כמשמעותו בסעיפים 1 ו- 269 לפקודת עיריות.
5.2	5.2.1 מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההשגה.
5.2.2	לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההשגה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת ההארכה לא תעלה על 30 יום.
5.3	5.3.1 הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על השגתו רשאי, תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת ערר.
5.3.2	על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית המשפט המחוזי שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה למערער.
5.3	השגה, ערר, ערעור, כאמור לעיל, אינם פוטרים מתשלום.

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: gizbarutgl@iula.org.il מוקד מוניציפלי: 105

www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:



טבלת תעריפי ארנונה – בש"ח

1. נכסים המשמשים למגורים

שוג נכס	מס' סידורי	הגדרה	2017	שיעור העדכון	2018
*101	1.1	דירת מגורים לכל מ"ר	35.20	2.18%	35.97

2. נכסים שאינם משמשים למגורים

שוג נכס	מס' סידור	הגדרה	2017	שיעור העדכון	2018
820	2.1	מתקני מים וביוב מכוני מים בארות, ברכות, מתקני שאיבה, וכל מבנה המשמש למתקנים כני"ל – לכל מ"ר או חלק ממנו.	79.70	2.18%	81.44
821	2.2	קרקע תפוסה בסמוך למבנה/מבנים לכל מ"ר קרקע או חלק ממנו.	25.72	2.18%	26.28
860	2.3	מאגרים פתוחים, לרבות אגני חמצון ותעלות מים פתוחות – מחיר למ"ר.	0.0274299	2.18%	0.0280278
220	2.4	מבנים המשמשים למסעדות, מזנונים ובתי עסק – לכל מ"ר מבנה או חלק ממנו.	159.37	2.18%	162.84

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: gizbarutgl@iula.org.il מוקד מוניציפלי: 105

www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:



82.45	2.18%	80.69	מבנה המשמש למשרדים, שרותים ומסחר תחנת אוטובוס, חנויות, רשתות שיווק ובתי מרקחת – לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	2.5	400
52.16	2.18%	51.05	מבנה המשמש לתעשייה, לרבות מכלים עליים ו/או תת קרקעיים ו/או מתקנים מכל סוג לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	2.5 א	401
57.09	2.18%	55.87	בניין המשמש למלאכה לרבות מוסכים, מחסנים, נגריות, מסגריות, מכלים עליים ו/או תת קרקעיים – לכל מ"ר של המבנה או חלק ממנו.	2.5 ב	402
73.74	2.18%	72.17	מבנים המשמשים לתחנות דלק כולל שרותים, סככות צל לרבות מכלים תת קרקעיים – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.6	310
76.71	2.18%	75.07	מבנה המשמש לאירועים, אולם שמחות, אולם ריקודים, ו/או פאב לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.7	410
110.67	2.18%	108.31	מבנים המשמשים למתקני תקשורת חוטית ואל חוטית, תחנות ממסר, תחנות הגברה, מרכזיות טלפון, או שימוש אחר הקשור לקווי טלפון או אלחוט לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.8	430
145.07	2.18%	141.98	מבנים המשמשים למתקני חשמל ולמתקני ייצור חשמל, לרבות תחנות כח, תחנות כוח סולריות ותחנות טרנספורמציה לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.9	420
4.16	2.18%	4.07	קרקע תפוסה בתוך תחום תחנת דלק, כולל חניה, גינון, ודרכים וכל שטח אחר בתחנה – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.10	750
79.42	2.18%	77.73	מבנים המשמשים צרכניה או כלבו לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.11	340

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: gizbarutgl@iula.org.il מוקד מוניציפלי: 105

www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:



40.35	2.18%	39.49	מבנים המשמשים לבתי מלון והארוחה לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12	210
39.86	2.18%	39.01	מבנים המשמשים למחנות קיט ונוער חניוני נופש וביה"ס שדה – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12 א	212
40.35	2.18%	39.49	מבנים המשמשים לצימרים (חדרי אירוח) לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.12 ב	211
70.8	2.18%	69.29	בריכת שחיה – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.13	871
6.13	2.18%	6.00	משתלות העוסקות במסחר לרבות שטחי אחסון וגידול לכל מ"ר.	2.14	440
4.11	2.18%	4.02	קרקע תפוסה כולל כבישים, שבילים ומגרשי חניה בסמוך למבנים שרשומים לעיל בסעיפים 2.4, 2.5, 2.5, א, 2.5, ב, 2.7, 2.8, 2.9, 2.11, 2.12, 2.12, א, 2.12, ב, 2.13, 2.14, 2.18 – לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.15	700
66.78	2.18%	65.36	כל שטח תפוס אחר למ"ר.	2.16	600

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: gizbarutgl@iula.org.il מוקד מוניציפלי: 105

www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:



0.0102609	2.18%	0.010042	אדמה חקלאית – למ"ר.	2.17	890
838.17	2.18%	820.29	מבנה המשמש לבנק לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.18	450
0.37	2.18%	0.36	מבנה חקלאי לכל מ"ר – כל מבנה המשמש לחקלאות, ולרבות מבנה המשמש לגידול תוצרת חקלאית מכל סוג שהוא, או לאחסנת ציוד חקלאי או תוצרת חקלאית, או המשמש לבעלי חיים, כגון צאן, בקר ועופות, והכל בלבד שהמדובר במבנה בעל שלוש קירות לפחות.	2.19	880
11.83	2.18%	11.58	קרקע תפוסה בסמוך למבנים כמוגדר בסעיף 2.1 לעיל לכל מ"ר או חלק ממנו.	2.20	823

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 14101, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: gizbarutgl@iula.org.il מוקד מוניציפלי: 105

www.glt.org.il

כתובת אתר אינטרנט:



מועדי תשלום

3.

- 3.1 המועד החוקי לתשלום הארנונה לשנת 2018 הינו 01.01.18.
- 3.2 למרות האמור לעיל, ניתן לשלם את הארנונה ב – 6 תשלומים דו-חודשיים בתאריכים הבאים: 16.01.2018, 16.03.2018, 16.5.2018, 16.7.2018, 16.9.2018, 16.11.2018.
- 3.3 סכומי התשלומים הדו- חודשיים ישאו הפרשי הצמדה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ – 1980.
- 3.4 פיגור בתשלום של שני תשלומים או יותר יגרום לכך שיתרת התשלום בעד הארנונה תעמוד לפירעון מייד ויכלל כאמור בחוק הני"ל.

הנחות והסדרים

4.

- 4.1 המשלם מראש ובמזומן עד 31.01.2018 יקבל הנחה בשיעור של 2% (בהתאם לחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2010 (תיקוני חקיקה), התשס"ט – 2010).
- 4.2 המשלם באמצעות הוראת קבע לבנק או לחילופין דרך כרטיס אשראי יקבל הנחה בשיעור של 2% (בהתאם לחוק המדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2010 (תיקוני חקיקה), התש"ע – 2010).
- 4.3 הנחות ארנונה לשנת 2018- טרם אושרו תקנות ההסדרים בועדת הכספים של הכנסת וטרם פורסמו ההנחיות בדבר גובה ההנחות בארנונה. בכונת המועצה לאשר את הוראות תקנות ההסדרים למשק המדינה ככל שיפורסמו בנוסח שהיה נהוג בשנת 2017 (הנחה בארנונה), התשנ"ג- 1993 למעט סעיפים 12 ו-13 בשינויים הבאים:

א. תקנה 12 (בנין חדש) – אימוץ תקנה 12 ללא שינוי.

ב. תקנה 13(בניין ריק) – אימוץ תקנה 13 בשינויים הבאים:

(1) על – אף האמור בתקנה 13, לא יהיה זכאי להנחה לפי סעיף 13 מי שניצל את זכאותו להנחה לפי סעיף 12 בגין אותו הנכס.

(2) על – אף האמור בתקנה 13, ההנחה תהיה חד- פעמית לתקופה מרבית של עד 6 חודשים שאינה ניתנת לצבירה, בשיעור של 100%.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר-זיתים

כפר-חטים

כפר-קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה-נטופה

שדה-אילן

שדמות-דבורה

שרונה

בכבוד רב,

מוטי דותן

ראש המועצה