

גי כסלו, תשע"ב  
29 נובמבר, 2011  
יוסי/מליאה/פרוטוקולים-7

## פרוטוקול מליאה 7/2011

27 בנובמבר 2011

### משתתפים:

מוטי דותן – ראש המועצה  
דוב וולפה – סגן ראש המועצה  
עקיבא שלמה – חבר  
דני טלית – חבר  
בוכריץ יוסי – חבר  
בועז מועלם – חבר  
יוסי ויצמן – חבר  
אשר כהן – חבר  
שחר תבור – חבר  
רפי קרמר – חבר  
זאב אלמן – חבר  
דדי בן-דוד – חבר

### נעדרים:

יואב בן-זאב – חבר  
שמעון אסולין – חבר  
חגי עמיצור – חבר  
אריה רף – חבר  
ברחד שמואל – חבר  
בועז יוסף – חבר

### משתתפים נוספים

יוסי יצחקי – מנכ"ל  
שמואל אייזנברג – גזבר  
עו"ד אבי שמואלי – יועץ משפטי  
ניצן גלילי – מבקר פנים  
אושרת אדמוני – מנהלת מח' הגביה

תחילת הישיבה 18:00.

### סעיף 1

### דו"ח ראש המועצה

- התקיימו פגישות בנושא הלוואות מקרן לעסקים קטנים.
- במסגרת אורט העולמי אושר למועצה מלגות בסך של \$ 13,000 וכן תרומת סוסים לבי"ס הודיות למגמת משטרה.
- אושרה על ידי משרד החינוך בניית 3 גני ילדים חדשים ביישובים: בית רימון, ארבל ושדמות דבורה, ישנן עוד שתי בקשות שטרם קיבלנו.

- בא.מ.א (ארגון המועצות האזוריות) מקיימים בירורים בנושא התנהלות ועדים מקומיים וזאת בעקבות מכתבו של ישראל שפיצר ממשרד הפנים, כמו כן אמורה להתקיים פגישה של הנהלת הארגון עם מנכ"ל משרד הפנים ובה יועלו לסדר היום נושאים שקשורים אף הם בוועדים המקומיים.
- שר הפנים חתם על תקנה בה הוכרו בריכות שחיה עד 3 יחידות דיור או 3 יחידות אירוח כבריכות פרטיות (בתחולה מסוף נובמבר 2011).
- לוועדה המקומית לתכנון ובניה הגיעה דרישה ממשרד הפנים להטיל היטלי השבחה על גגות סולריים. הנושא הועבר לשמאי המועצה לשם ביצוע.

### אישור מינוי הדס הר-חול כמ"מ רשות רישוי לעסקים.

### סעיף 2

**הערה** בשלב זה הצטרף לישיבה דדי בן-דוד.

עו"ד שמואלי לפי סעיף 5(א) לחוק רישוי עסקים, ראש המועצה (או מי שהוא הסמיכו לכך) מהווה "רשות רישוי לעסק טעון רישוי". ראש המועצה מבקש להסמיך לענין זה את הדס הר-חול, ולמרות שאין הדבר טעון בהכרח את אישור המליאה, הוא מביא הענין לאישור המליאה.

הצבעה: כל הנוכחים בעד, אין מתנגדים.

החלטה: לאשר את הדס הר-חול כמ"מ מנהלת רשות הרישוי לעסקים.

### אישור מינוי שמואל אייזנברג כמנהל הארנונה

### סעיף 3

הצבעה: בעד – 10

נמנע – 1 (בועז מועלם)

נגד – 1 (שחר תבור)

החלטה: אושר מינוי שמואל אייזנברג כמנהל הארנונה במועצה האזורית הגליל התחתון.

**סעיף 4** אישור מינוי עו"ד כרמית ימיני כיו"ר ועדת הערר רלעניני ארנונה ואישור מינוי איתן מינס ואיתמר ענבי כחברים נוספים בוועדת ערר.

הצבעה: אין מתנגדים, כל הנוכחים בעד.  
 החלטה: אושר מינוי ועדת הערר לעניני ארנונה בהרכב הבא: יו"ר – עו"ד כרמית ימיני, חברים: איתן מינס ואיתמר ענבי.

**סעיף 5** אישורי ארנונה מקומית לשנת 2012 לועדים המקומיים

**יוסי יצחקי**  
 מבהיר כי המליאה מתבקשת לאשר את תוספת "שיעור העדכון" שקבועה בחוק, ושהפעם עומדת על 3.1%. לגבי חלק מהועדים המקומיים קיימת בקשה תלויה ועומדת שלהם, בפני שרי הפנים והאוצר, לקבלת אישור חריג לעדכון סכום הארנונה שלהם לשנת 2011. ככל שתיתן החלטה של השרים שנותנת אישור חריג, כאמור, הרי שאז משמעו של דבר שבשנת 2012 התעריף יעמוד על התעריף שלאחר האישור החריג הנ"ל, בתוספת "שיעור עדכון" בגובה 3.1%.

להלן בקשות הארנונה לישובים.

תעריף 2012 במידה ותאושר בקשה חריגה לשנת 2011 בש"ח	תעריף 2012 בש"ח	שיעור העדכון באחוזים	תעריף 2011 בש"ח	חלוקת מ"ר	שם הישוב
10.49	12.55	3.1%	12.17 ₪	עד 75 מ"ר	אילניה
10.49	3.20	3.1%	3.10 ₪	לכל מ"ר עד 120 מ"ר	
10.49	1.08	3.1%	1.04 ₪	לכל מ"ר נוסף מעל 120 מ"ר	
	12.55	3.1%	12.17 ₪	עד 100 מ"ר	ארבל
	11.70	3.1%	11.34 ₪	לכל מ"ר עד 150 מ"ר	
	1.08	3.1%	1.04 ₪	לכל מ"ר נוסף מעל 150 מ"ר	
12.89	12.55	3.1%	12.17 ₪		בית קשת
		3.1%			
13.07	12.55	3.1%	12.17 ₪	עד 60 מ"ר	בית רימון
13.07	5.33	3.1%	5.17 ₪	לכל מ"ר נוסף עד 100 מ"ר	
13.07	3.20	3.1%	3.10 ₪	לכל מ"ר נוסף מעל 100 מ"ר	

שם הישוב	חלוקת מי"ר	תעריף בש"ח 2011	שיעור העדכון באחוזים	תעריף 2012 בש"ח	תעריף 2012 במידה ותאושר בקשה חריגה לשנת 2011 בש"ח
<b>גבעת אבני</b>	עד 100 מי"ר	12.17 ₪	3.1%	12.55	12.37
	לכל מי"ר נוסף עד 150 מי"ר	5.17 ₪	3.1%	5.33	12.37
	לכל מי"ר נוסף מעל 150 מי"ר עד 195 מי"ר	1.04 ₪	3.1%	1.08	12.37
	מעל 195 מי"ר				1.03
<b>הזורעים</b>	עד 100 מי"ר	12.17 ₪	3.1%	12.55	31.96
	לכל מי"ר נוסף עד 150 מי"ר	6.19 ₪	3.1%	6.39	6.19
	לכל מי"ר נוסף מעל 150 מי"ר	5.17 ₪	3.1%	5.33	1.03
<b>כפר זיתים</b>	עד 150 מי"ר	11.34 ₪	3.1%	11.70	
	לכל מי"ר נוסף מעל 150 מי"ר	1.04 ₪	3.1%	1.08	
			3.1%		
<b>כפר חיטים</b>	עד 100 מי"ר	12.17 ₪	3.1%	12.55	12.37
	לכל מי"ר מעל 100 מי"ר	5.17 ₪	3.1%	5.33	12.37
<b>כפר קיש</b>		12:17 ₪	3.1%	12.55	
			3.1%		
<b>מצפה</b>	עד 100 מי"ר	12.17 ₪	3.1%	12.55	11.86
	לכל מי"ר נוסף עד 150 מי"ר	5.17 ₪	3.1%	5.38	11.86
	לכל מי"ר נוסף מעל 150 מי"ר	2.07 ₪	3.1%	2.14	2.06
<b>שדה אילן</b>	עד 100 מי"ר	12:17 ₪	3.1%	12.55	14.43
	לכל מי"ר נוסף מעל 100 מי"ר	5.17 ₪	3.1%	5.33	14.43
<b>שדמות דבורה</b>	עד 100 מי"ר	12.17 ₪	3.1%	12.55	
	לכל מי"ר נוסף עד 150 מי"ר	11.34 ₪	3.1%	11.70	
	לכל מי"ר נוסף מעל 150 מי"ר	7.22 ₪	3.1%	7.45	
<b>שרונה</b>	עד 100 מי"ר	12.17 ₪	3.1%	12.55	
	לכל מי"ר נוסף עד 150 מי"ר	9.60 ₪	3.1%	9.90	
	לכל מי"ר נוסף מעל 150 מי"ר	4.75 ₪	3.1%	4.90	

**הצבעה:** אין מתנגדים כל הנוכחים בעד.  
**החלטה:** מובהר כי ככל שתעריפו של ועד מקומי מסוים יתעדכן, בעקבות קבלת בקשתו לשינוי חריג, כי אז יעודכן בהתאם גם התעריף לשנת 2012 ע"י תוספת 3.1%.

אישור צו ארנונה מועצה לשנת 2012 (מצ"ב)

סעיף 6

בשלב זה מצטרפים לדיון אריה רף ויואב בן זאב).

**הערה**

**עו"ד אבי שמואלי** מספק הסברים והבהרות לגבי צו מסי הארנונה של המועצה שעומד לעיני חברי המליאה, ובנוגע לרקע שעומד בבסיס ההעלאות החריגות המתבקשות לגבי חלק מהנכסים העסקיים שבצו.

**משתתפים בדיון:** מוטי דותן, זאב אלמן, בועז מועלם, שחר תבור, יוסי ויצמן, יוסי בוכריץ, אריה רף, דוב וולפה.

**הצבעה:** 9 חברים בעד אישור צו הארנונה לשנת 2012

נגד – 1 (בועז מועלם)

נמנעים – 4 (אריה רף, שחר תבור, זאב אלמן, יוסי ויצמן)

**החלטה:** לאשר צו מסי הארנונה של המועצה.

**סעיף 7** אישור אימוץ הוראות לענין מתן הנחות בארנונה – תקנות ההסדרים, ולהסמכת גזבר המועצה (או מי שיוסמך על ידו) לתת הנחות כאמור עפ"י דין (מצ"ב טבלה מתאימה)

**הצבעה:** אין מתנגדים, כל הנוכחים בעד.

**החלטה:** ניתן אישור להסמכת גזבר המועצה או מי שיוסמך על ידו, לתת הנחות עפ"י דין כמפורט בטבלה המצ"ב

**סעיף 8** אישור תקציב ועד מקומי **שרונה** לשנת 2012

תקציב ועד מקומי שרונה לשנת 2012 בסך 1,408,243 ₪.

**הצבעה:** אין מתנגדים, כל הנוכחים בעד.

**החלטה:** אושר תקציב ועד מקומי שרונה לשנת 2012 בסך 1,408,243 ₪.

**סעיף 9** אישור תקציב ועד מקומי **מצפה נטופה** לשנת 2012

תקציב ועד מקומי מצפה נטופה לשנת 2012 בסך 361,189 ₪.

הצבעה: אין מתנגדים, כל הנוכחים בעד.  
החלטה: אושר תקציב ועד מקומי מצפה נטופה לשנת 2012 בסך 361,189 ₪.

מוטי דותן: נועל את הישיבה.  
הישיבה ננעלת 19:30.

---

מוטי דותן  
ראש המועצה

---

יוסי יצחקי  
מנכ"ל המועצה