

## פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה 04/2015

מיום 21 ביולי 2015

**משתתפים :** מוטי דותן - ראש המועצה  
דוב וולפה - מ"מ וסגן ראש המועצה  
בועז יוסף – סגן ראש המועצה  
פז עפרוני – חבר  
שמוליק עינב – חבר - הצטרף בשעה 18:25  
תומר מועלם – חבר  
דדי בן דוד – חבר  
יום טוב בן ששון – חבר  
אריה שוורץ – חבר  
אברהם שפיגלר  
דני טלית  
שחר שטדלר  
אשר כהן  
ראובן וקנין  
בועז מועלם

**נעדרים :** רפי קרמר  
שמשון משה  
עציון אושרי

**משתתפים נוספים :** יוסי יצחקי – מנכ"ל  
שמואל אייזנברג - גזבר  
אבי שמואלי - יועץ משפטי

**תחילת הישיבה - 18:00**

**מוטי דותן** בהסכמת הנוכחים אני אשנה סדר הדברים, ונתחיל בסעיף של אישור התב"רים.

### **1. אישור תב"רים**

**שמואל אייזנברג** מציג את התבריים הבאים ומבקש את אישור המליאה לפי הפירוט הבא:

### תב"ר 1244 - מתנסס גבעת אבני

אישור הגדלת האומדן, אישור הגדלת המקורות בתב"ר.  
משתתפים בדיון: פז עפרוני, אריה שוורץ, שמואל אייזנברג, שחר  
שטדלר, אברהם שפיגלר, אשר כהן.

הצבעה: אין מתנגדים, כולם בעד

החלטה: אושר התב"ר

### תב"ר 1327 – שיפוץ מבנה המועצה

אישור הגדלת האומדן, אישור הגדלת המקורות בתב"ר

הצבעה: אין מתנגדים, כולם בעד

החלטה: אושר התב"ר

### תב"ר 1357 – קבר יתרו

הגדלת מקורות התב"ר

הצבעה: אין מתנגדים, כולם בעד

החלטה: אושר התב"ר

### תב"ר 1377 – בניית גן ילדים מצפה נטופה

הגדלת מקורות התב"ר

הצבעה: אין מתנגדים, כולם בעד

החלטה: אושר התב"ר

### תב"ר 1393 – אישור העברת הלוואת פיתוח 2014 מתב"ר לתב"ר

העברה מתב"ר 1393 לתב"ר 1377

הצבעה: אין מתנגדים, כולם בעד

החלטה: אושר התב"ר

### תב"ר 1425 – מיחזור הלוואות 2015

שמוליק מציג סימולציה כתובה שנתקבלה מבנק דקסיה בנוגע לאופצית מיחזור הלוואות המדוברות, כאשר בכפוף לתנאים ולהנחות שמופיעים בדף, הדבר עשוי להקנות חיסכון כלכלי שנאמד בכ-675,000 ₪, וכן מפחית מעומס החזר בשנים הראשונות כ-500,000 ₪ לשנה דבר שמהווה יתרון נוסף.

אני מבקש את אישור המליאה לבצע את מיחזור ההלוואות כפי התנאים המפורטים בסימולציה, דהיינו תוך לקיחת הלוואה בריבית שקלית לא צמודה בריבית שנתית של עד פריים + 0.25% כאשר ההלוואה החדשה תילקח לתקופה של 9 שנים, וכמובן כאשר המועצה תשעבד כנגד זה, כמקובל, את הכנסותיה העצמיות.

**משתתפים בדיון: אריה שוורץ, שמואל אייזנברג, אברהם שפיגלר, שחר שטדלר, בועז מועלם**

**הצבעה: אושר פה אחד**

**החלטה: לאשר פתיחת התב"ר וביצוע מחזור הלוואות בגובה 16,200 מש"ח בכפוף למפורט לעיל, כולל שיעבוד הכנסות עצמיות.**

#### **תב"ר 1427 – שיפוץ מוס"ח**

הגדלת אומדן התב"ר

**הצבעה: אין מתנגדים, כולם בעד**

**החלטה: אושר התב"ר**

#### **תב"ר 1428 – פסטיבל התבור 2015**

הגדלת מקורות לתב"ר

**הצבעה: אין מתנגדים, כולם בעד**

**החלטה: אושר התב"ר**

#### **תב"ר 1432 - חברה וקליטה 2015**

פתיחת התב"ר

**הצבעה: אין מתנגדים, כולם בעד**

**החלטה: אושר התב"ר**

#### **תב"ר 1438 – הלוואה לשנת 2015 בסך 10 מליון ₪**

פתיחת התב"ר

שמואל אייזנברג מציג רשימה של הפרויקטים שלהם מיועדת ההלוואה, ומציין כי מבוקש אישור המליאה לפתיחת התב"ר וללקיחת ההלוואה בתנאים של הלוואה לא צמודה בריבית שנתית שלא תעלה על פריים + 0.25% לתקופה של 15 שנים, וזאת תוך שיעבוד כל ההכנסות העצמיות של המועצה כמקובל.

הגזברות תפעל לקבל מול הבנקים את ההצעה עם התנאים הטובים ביותר, ומבוקש מראש אישור המליאה לביצוע ההלוואה בכפוף לכך שתנאי ההלוואה לא יהיו גרועים מהמפורט לעיל.

שמוליק מציין כי אינו יודע אם אישור ממונה על המחוז יינתן על כל הסכום של 10 מליון ₪ או שהאישור יינתן לסכום נמוך יותר, ובכל מקרה מבוקש מהמליאה לאשר ביצוע ההלוואה עד לתקרת סכום של 10 מליון ₪. **משתתפים בדיון: שמואל אייזנברג, שמואל עינב, ראובן ועקנין, אריה**

#### **שוורץ**

**הצבעה: אין מתנגדים כולם בעד**

**החלטה: אושר פתיחת התב"ר ולקחת הלוואה בסך של עד 10 מליון ₪ בכפוף למפורט לעיל, כולל שיעבוד הכנסות עצמיות.**

#### **תב"ר 1439 – חידוש מבנים בי"ס כדורי יסודי**

פתיחת התבר

**הצבעה: אין מתנגדים כולם בעד**

**החלטה: אושר פתיחת התב"ר**

#### **תב"ר 1440 - חידוש מבנים בי"ס יד ששון**

פתיחת התבר

**הצבעה: אין מתנגדים כולם בעד**

**החלטה: אושר פתיחת התב"ר**

#### **תב"ר 1441 – חידוש מבנים בי"ס עלי גבעה**

פתיחת התבר

**הצבעה: אין מתנגדים כולם בעד**

**החלטה: אושר פתיחת התב"ר**

#### **תב"ר 1442 – סימון כבישים והתקני בטיחות 2015**

פתיחת התבר

**הצבעה: אין מתנגדים כולם בעד**

**החלטה: אושר פתיחת התב"ר**

## יוסי יצחקי

עפ"י דרישות הדין, על מנת להסדיר את התאגיד העירוני "נחלת נפתלי" אנו מבקשים לאשר מינוי חברים בהנהלת התאגיד עפ"י הנחיות משרד הפנים, הדורשות שבהנהלה יהיו שליש נציגי מועצה, שליש עובדי מועצה ושליש נציגי ציבור.

הצעת המועצה הינה למנות כנציגי המועצה את: מוטי דותן, שחר שטדלר ורפי קרמר, נציגי עובדי המועצה את: יוסי יצחקי, שמואל אייזנברג ויצחק פרסמן, נציגי ציבור את: זאב אלמן, עו"ד כרמית ימיני וגב' יעל אביטל.

נציגי המועצה ונציגי הציבור ידרשו לקבל אישור הועדה למינויים כנדרש.

**הצבעה: אין מתנגדים כולם בעד**

**החלטה: אושרה רשימת הנציגים להנהלת התאגיד כמפורט:**

**נציגי המועצה: מוטי דותן, שחר שטדלר ורפי קרמר,**

**נציגי עובדי המועצה: יוסי יצחקי, שמואל אייזנברג ויצחק פרסמן,**

**נציגי ציבור: זאב אלמן, עו"ד כרמית ימיני וגב' יעל אביטל.**

מינוי נציגי עובדי המועצה ונציגי הציבור כפוף לקבלת אישור הועדה למינויים במשרד הפנים.

### 3. דו"ח ראש המועצה

- ~ בקייטנות המועצה משתתפים מעל כ-1,400 תלמידים – הצלחה כבירה.
- ~ לישוב המתוכנן שבולת תוקם בזמן הקרוב ועדת היגוי לתכנון הישוב.
- ~ במוסדות החינוך יש פריחה ועליה במספר התלמידים לבי"ס כדורי תכנון בניית 14 כיתות חדשות, בכדורי יסודי 4 כיתות וכן בי"ס נוסף חדש לחינוך הדתי.
- ~ בישובים הדתיים מתרחש תהליך שהמועצה מובילה והוקמה ועדת היגוי לבחינת צרכי ההורים והתלמידים במטרה להוביל את בניית ביה"ס החדש בהתאם לרצון רוב הורי התלמידים.

מוטי דותן – אני נועל את הישיבה 19:20 .

---

מוטי דותן  
ראש המועצה

---

יוסי יצחקי  
מנכ"ל המועצה