



מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: liate@glt.org.il מוקד מוניציפלי: 106

www.glt.org.il כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



י"ט אדר תשפ"א

3 במרץ 2021

נפתלי 2021/מליאה/פרוטוקולים-2

פרוטוקול ישיבת מליאה 2/2021

מיום 28 בפברואר 2021

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

נוכחים:

ניצן פלג – ראש המועצה

אופיר שיק – בית רימון

דדי בן דוד - מצפה

נועם תבור – כפר קיש

אהובה שחור – שדמות דבורה

אבשלום חביב - ארבל

שלום אשכנזי - לביא

דודו ברגר – גבעת אבני

דוד בן אור – מצפה נטופה

גלית ארז – בית קשת

רוביק סמאג'א – גבעת אבני

רחלי בן זקן - שרונה

אבנר כהן – כפר זיתים

כרמית ימיני - הזורעים

אריה אברהם – כפר חיטים

נעדרים:

הדס דרי

ישראל פרידמן

יהודה גמליאל

משתתפים נוספים:

אורטל יצחק

שלמה אלקחר

נפתלי פרידלנדר

יצחק פרסמן

שרון דוידסקו, עו"ד

מוניר שיבלי

פאתק שיבלי

פרופ' ראסם חמייסה

על סדר היום:

1. עדכונים

2. בקשת שיבלי לצרף שטחים מתחום שיפוט גליל תחתון



מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: liate@glt.org.il מוקד מוניציפלי: 106

www.glt.org.il כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



3. אישור תוכנית ותקציב פיתוח לשנת 2021

4. אישור תב"רים

5. אישור הרכב ועדת הקצאת קרקעות ומבנים ואישור תבחינים

6. דיון על תפקיד חבר המליאה

אילניה

ארבל

1. עדכונים:

בית קשת

מתווה מנהלי קהילות - מזכירי יישובים

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

נפתלי פרידלנדר הציג כי נערכה פגישה טובה עם הנהגות היישובים להצגה של מתווה העסקת מנהלי קהילות ביישובים. הוצגו מתכונות ההעסקה השונות בשלושה מודלים מרכזיים: מודל אחד – שיתוף פעולה בהעסקה עם וועד האגודה, מודל אחד – שיתוף פעולה בהעסקה עם יישוב שכן ומודל קלאסי – בו היישוב מעסיק מנהל קהילה באחוז משרה משמעותי. בהתאם לגאנט שהוצג הרצון הוא להתחיל בהעסקה של מנהלי קהילות הראשונים כבר בתחילת רבעון שתיים עם היישובים שיהיו בשלים להתקדם.

עדכון על יציאה לסקר נכסים

שלמה אלקחר הציג כי חלה עלינו חובה לבצע סקר נכסים פעם בחמש שנים ומ 2015 לא בוצע סקר כזה. בחרנו להתקדם עם שתי חברות במקביל על מנת לאפשר תחרות בריאה ביניהם ובהתאם לביצועים ננתב את העבודה ביניהם.

רוביק סמאג'א העיר כי יש לשים דגש מרכזי על השירות לתושבים בדגש על זמן מענה קצר להשגות וערעורים.

רחלי בן זקן מדגישה את החשיבות של הוצאת מכתב מקדים לתושבים עם כל הפרטים הנדרשים.

דוד בן אור מחזק את דברי רחלי על החשיבות של עדכון התושבים מראש ומבקש פירוט לגבי ההליך הפורמלי של הגדלת חיוב במידה ונמצאו שטחים תוספתיים.

אריה אברהם מבקש לתת קדימות בביצוע הסקר לפארק התעשיות בקדמת גליל כי לדעתו יש שם שטחים גדולים שמנוצלים בפועל למטרות ולסיווגים שונים מאלו שיש להם בתנאי ההיתר.



מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: liate@glt.org.il מוקד מוניציפלי: 106

www.glt.org.il כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



אופיר שיק הציג את עיקרי תוכנית המיתוג ואת הגאנט לביצוע עד הגעה לוועדת השמות הממלכתית במהלך חודש יולי.

חברי ההנהלה העירו כי בדיון במליאה יש לוודא ששמים על השולחן את השאלה המקדמית האם בכלל רוצים לשנות את השם, וכי יש לבצע עבודה מקדימה מול חברי המליאה.

העברת שטח לשיבלי 2. **מוניר שיבלי** מבקש את אישור מליאת המועצה להעברת שטח לשיבלי של כ 90 דונם לרשותם, מתחום השיפוט של המועצה.

ראסם חמיסה בסיס המניעים לבקשה הינה תוכנית להכללת שכונת מגורים שאושרה בותמ"ל לתוקף והמועצה המקומית יוזמת בהתאם תוכנית למימושה. שיבלי מבקשים להעביר את השטח על מנת לסייע להם בפיתוח ותכנון השכונה וזאת על מנת לייצר מענה לצורכי היישוב שבלי אום אל ג'אנם.

ניצן פלג הדגיש כי השטח יועבר בין אם נרצה ובין אם לא לשיבלי, שכן יש לכך הצדקה תכנונית גאוגרפית ובמידה ולא נאשר, זה אולי יעכב את תכנון השכונה, אבל במסגרת ועדה גאוגרפית, אין ספק שיעבירו את השטח לרשות שיבלי.

רוביק סמאג'א הביע התנגדות להעברת השטח, בין השאר נוכח הנסיונות להעברת שטחים גם ממזרח (טבריה) ומצפון (טורעאן). חושב שנוכח להתנגד ברמה העקרונית גם אם הסיכוי המעשי לעצירת העברת השטח נמוכה, וזאת לאור ריבוי הוועדות הגאוגרפיות שמנסות לקחת לנו שטחים מכל עבר.

נועם תבור מבקש פירוט לגבי המשך פיתוח של שיבלי.

אבשלום חביב מבקש פירוט לגבי אופי השטח המבוקש להעברה.

אהובה שחור מבקשת הסבר מדוע קודם מאשרים בותמ"ל ואז באים לבקש את אישור המועצה. בנוסף מבקשת לדעת האם נבחנו חלופות אחרות להתרחבות הכפר.

אריה אברהם מבקש לדעת האם מתוכננת בניה רוויה בבנייה בכפר.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה



מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: liate@glt.org.il מוקד מוניציפלי: 106

www.glt.org.il כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



ראסם חמיסה מתייחס לשאלות חברי המליאה. מתוכננת בניה רוויה של 6 יחידות לדונם, נבחנו חלופות אחרות על ידי המועצה הארצית שלא ניתן היה לקדם אותם עקב מגבלות בעלות על הקרקע. אופי השטח המבוקש להעברה הוא יער. ראסם מפרט לגבי אופן עבודת הותמ"ל ומדוע הבקשה לאישור מגיעה רק כעת למליאה.

ניצן פלג מסביר ומפרט לגבי תפקידי המועצות האזוריות בשמירה על קרקעות.

שלום אשכנזי מביע תמיכה אקטיבית בהתרחבות של שיבלי, גם לשכנים שלנו מגיע לצמוח ולהתרחב.

אופיר שיק מביע תרעומת שלא מקדמים קודם בניה בשטחים בתוך הכפר ומנסים לפתור את המורכבות הפנימית בנוגע לבעלויות.

הוחלט לאשר העברת השטח המסומן בחומרי הרקע שהוצגו בישיבה כשטח 1 (77.96 דונם) ושטח 2 (11.79 דונם), בסך כולל של 89.75 דונם מתחום השטח המוניציפלי של הגליל התחתון לתחום השטח המוניציפלי של שיבלי אום אל גאנם, ברוב של 9 בעד, 4 מתנגדים (רוביק סמאג'א, אבנר כהן, אריה אברהם, דודו ברגר), 2 נמנעים (אופיר שיק, דוד בן אור).

3. אישור תוכנית ותקציב פיתוח לשנת 2021

אופיר שיק מבקש לציין כי מדובר על קפיצת מדרגה משמעותית מבחינה ניהולית, שכן מדובר על גיבוש וארגון תוכנית השקעות שנתית קוהרנטית, מקיפה ויסודית. טרם בוצעה במועצה תוכנית דומה מבחינת ההיקף בכל האמור לתוכנית פיתוח והשקעות, מבקש להודות לאורטל ושלמה על העבודה הקשה והיסודית.

שלמה אלקחר הציג את תוכנית ותקציב הפיתוח לשנת 2021 שעומד על היקף כספי של 13 וחצי מלש"ח. המקורות התקציביים למימוש התוכנית הם 6.5 מלש"ח הלוואת פיתוח שברצוננו לבקש, 1.5 מלש"ח מקרן היטל השבחה, 1 מלש"ח יתרות תקציב 2020 ו 4.5 מלש"ח מתקציב שוטף 2021. הפרויקטים סווגו לחמש קטגוריות:

- א. פרויקטים אשר ביצועם הסתיים ומצריכים השלמת מימון
- ב. פרויקטים אשר ביצועם החל ומצריכים השלמת מימון
- ג. פרויקטים אשר יש להם מימון ומצריכים העמדת מציינג
- ד. פרויקטים שיש עליהם החלטות לקידום אך טרם הושג להם מימון
- ה. פרויקטים מומלצים על ידי פורום תנופ"ה והנהלת המועצה לקידום

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה



מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail: liate@glt.org.il מוקד מוניציפלי: 106

כתובת אתר המועצה www.glt.org.il

לשכת מנכ"ל



הוחלט לאשר את תכנית הפיתוח שהוצגה לשנת 2021, ברוב של 14 בעד, מתנגדת אחת (רחלי בן זקן).

הוחלט לאשר ברוב של 15 בעד, ללא מתנגדים וללא נמנעים, גיוס ההלוואה לפיתוח בסך 6,500 אלש"ח מבנק מרכנתיל בתנאים הבאים: הלוואה צמודת פריים פחות 0.51% וזאת למימון הפרויקטים המופיעים בטבלה ובמסגרת זו מאשרת המועצה לשעבד את ההכנסות העצמיות של המועצה למעט ממים וביוב, הנובעות מכלל הנכסים המצויים בכלל שטחה של הרשות.

הוחלט להסמיך ברוב של 15 בעד, ללא מתנגדים וללא נמנעים, צוות שיכלול את מנכ"ל המועצה, גזבר המועצה וסגנית גזבר המועצה, לטובת קבלת הצעות נוספות לפני מועד גיוס ההלוואה בפועל. במידה ותתקבל הצעה טובה יותר, יהיה מוסמך הצוות לקבל החלטה על שינוי הבנק המלווה.

אישור תב"רים

4.

אורטל יצחק הציגה 3 תב"רים להגדלה ושני תב"רים לפתיחה.

תב"ר 1434 – גן ילדים בבית רימון

הוחלט לאשר הגדלה של התב"ר ב 45,270 ₪ מכספי משרד החינוך, ברוב של 15 בעד, ללא מתנגדים וללא נמנעים.

תב"ר 1652 – סקר מדידות 2020

הוחלט לאשר הגדלה של התב"ר ב 624,000 ₪ מכספי משרד הפנים, ברוב של 15 בעד, ללא מתנגדים וללא נמנעים.

תב"ר 1681 – פעולות לבטיחות בדרכים 2020

הוחלט לאשר הגדלה של התב"ר ב 8,750 ₪ מכספי הרלב"ד וקרן השבחה, ברוב של 15 בעד, ללא מתנגדים וללא נמנעים.

תב"ר 1697 – מחזור אריזות פחים כתומים

הוחלט לאשר פתיחה של התב"ר, ברוב של 14 בעד, מתנגד אחד (דוד בן אור), וללא נמנעים.

תב"ר 1698 – עבודות קידום ושדרוג מט"שים וקווי סניקה 2021

הוחלט לאשר פתיחה של התב"ר, ברוב של 15 בעד, ללא מתנגדים וללא נמנעים.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

אישור הרכב ועדת הקצאת קרקעות ומבנים

5.

נפתלי פרידלנדר הציג את התבחינים שגובשו ואמורים להוות בסיס לדיון והכרעה בבקשות להקצאה קרקעות / מבנים שיוגשו למועצה בעתיד. בנוסף מבוקש לאשר את הרכב ועדת ההקצאות: שלמה אלקחר, נפתלי פרידלנדר, שרון דוידסקו, יצחק פרסמן ומוטי בוהדנא.

הוחלט לאשר את העקרונות והתבחינים להקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית של המועצה ברוב של 15 בעד, ללא מתנגדים וללא נמנעים.

הוחלט לאשר את הרכב וועדת ההקצאות, הכולל את שלמה אלקחר, נפתלי פרידלנדר, שרון דוידסקו, יצחק פרסמן ומוטי בוהדנא ברוב של 15 בעד, ללא מתנגדים וללא נמנעים.

שיח פתוח על תפקיד חבר המליאה

6.

נפתלי פרידלנדר מציג את המתחים המובנים המרכזיים בתפקיד חבר המליאה. הממלכתיות והחובה לייצג את כלל האזור אל מול הצורך להשמיע את קול היישוב ולהיות נציג של היישוב. מתח נוסף שהוצג הינו בין התפקיד בהתווית מדיניות ואסטרטגיה אל מול התפקיד כגורם מנהל ומפקח על עובדי ומנהלי המועצה.

חברי המליאה התייחסו לתפיסת התפקיד, סוכם כי השיח יימשך בישיבה הבאה.

נפתלי פרידלנדר נועל את הישיבה בשעה 20:20

ניצן פלג
ראש המועצה

נפתלי פרידלנדר
מנכ"ל המועצה

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה