

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@glt.org.il מוקד מוניציפלי 106

[www.glt.org.il](http://www.glt.org.il) כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



ח' אב תשפ"ד

12.8.2024

נפתלי 2024/מליאה/פרוטוקולים-8

## פרוטוקול ישיבת מליאה 8/2024

מתאריך 11.8.2024

	אילניה
	ארבל
	בית קשת
	בית רימון
	גבעת אבני
	הודיות
	הזורעים
	כדורי
	כפר זיתים
	כפר חיטים
	כפר קיש
	לביא
	מסד
	מצפה
	מצפה נטופה
	שדה אילן
	שדמות דבורה
	שרונה
נוכחים:	
ניצן פלג - ראש המועצה	
גלית ארז - בית קשת	
אופיר שיק - בית רימון	
שלום אשכנזי - לביא	
דדי בן דוד - מצפה	
יום טוב בן ששון - מצפה נטופה	
אלון לרנר - שרונה	
איל שורץ - שדמות דבורה	
שאל זאבי - אילניה	
דודו ברגר - גבעת אבני	
אבשלום חביב - ארבל	
ערן טל-אור - מסד	
נעדרים:	
יוסי יצחקי - שדה אילן	
אדיר פרץ - כפר קיש	
יוסף הלל - הזורעים	
אבנר אליהו - כפר זיתים	
אורי ריטוב - כפר חיטים	
רוביק סמאג'א - גבעת אבני	
משתתפים נוספים:	
שלמה אלקחר - גזבר המועצה	
אייל פרח - יועץ משפטי	
נפתלי פרידלנדר - מנכ"ל המועצה	
הלל רובינשטיין - מהנדס המועצה	
על סדר היום:	
1. עדכוני ראש המועצה	
2. הצגת דו"ח פיקוח של הועדה לתו"ב לשנת 2023	
3. אישור עסקאות במקרקעין - אגירת אנרגיה בסמוך לקדמת גליל בשת"פ עם חברת EDF (מצורפים חוות דעת של היועמ"ש על ההתקשרות, דברי הסבר על הקמת מתקן לאגירת אנרגיה ומצגת של חברת EDF)	
4. שינוי מבנה ארגוני במחלקת איכות סביבה	
5. הגדלת היקף התקשרות עם קבלן	
6. אישור מותנה של תקן רכות קיימות וחינוך סביבתי	

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@glit.org.il 106 מוקד מוניציפלי

[www.glt.org.il](http://www.glt.org.il) כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



7. תבר"ים

8. אישור הנחות בארנונה לשנת 2025

9. אישור חברי וועדות ביקורת (השלמה)

10. אישורי בקשות עובדים לעבודה נוספת

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

מבוקש להוסיף נושא נוסף לסדר היום:

החלפת נציגים בחברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון.

**הוחלט ברוב של 12 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים להוספת הנושאים לסדר היום.**

1. עדכוני ראש המועצה

**ניצן פלג**

מציין אירוע חשוב ומרגש - חניכה של אנדרטה לחללי שיבלי, היה אירוע מכובד היום עם הנפה של דגל ישראל גדול בנוכחות שר הנגב והגליל וראשי רשויות נוספים. יש לנו שיתוף פעולה טוב עם ראש המועצה – חאתם שיבלי ומקווים להמשיך את שיתופי הפעולה איתו.

2. הצגת דו"ח פיקוח של הועדה לתו"ב לשנת 2023

**הלל רובינשטיין**

מציג את דו"ח הפיקוח של יחידת הפיקוח בוועדה לתכנון ובניה לשנת 2023. מפרט לגבי הליכי האכיפה השונים – אכיפה פלילית, צווים מנהליים וצווים שיפוטיים. מציג את פילוח הליכי האכיפה המנהליים לשנת 2023 ואת היקפי הפעילות באכיפה פלילית. מציג את מקורות איתור העבירות ואת פילוח הבדיקות השונות שבוצעו לאורך השנה על ידי היחידה (טופס 4, העברת בעלות, רישוי עסק, תחילת עבודות, תב"ע ובדיקות למחלת רישוי). מציין כי עקב ריבוי עבירות בניה בשטחים הפתוחים הצבנו לעצמנו מטרה להגביר את האכיפה בשטחים אלו לשנת 2023. בנוסף, יש להגביר את מערך האכיפה בתקן נוסף על מנת לתת מענה באכיפת עבירות הבניה. מציג מס' דוגמאות להריסות שהתבצעו במהלך שנת 2023 בשטחים הפתוחים, כאשר אחד השטחים הרגישים ביותר הוא סביב צומת גולני.

3. אישור עסקאות במקרקעין – אגירת אנרגיה בסמוך לקדמת גליל בשת"פ עם חברת EDF

**נפתלי פרידלנדר**

"מתקן לאגירת אנרגיה" הינו מיתקן המאפשר להמיר אנרגיה חשמלית לאנרגיה הניתנת לאחסון, וכן לאחסן את האנרגיה ולהמירה בחזרה לאנרגיה חשמלית.

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

מוקד מוניציפלי 106 E.mail liate@glit.org.il

כתובת אתר המועצה [www.glt.org.il](http://www.glt.org.il)

## לשכת מנכ"ל



מתקני האגירה מהווים חלק מתכנית פיתוח מקיפה המשלבת: פיתוח, ייצור, אגירה, הולכה והשנאה במטרה לעמוד ביעדי האנרגיה כפי שהותוו ע"י הממשלה ובמטרה לאפשר הזרמת אנרגיה מתחדשת לאזורי ביקוש.

למועצה שיתוף פעולה של מספר שנים עם חברת EDF וההתקשרות אושרה עקרונית על ידי מליאת המועצה הקודמת, כעת אנחנו נדרשים לאשר את ההתקשרות הספציפית הזאת להקמת מתקן אגירת אנרגיה בסמוך לקדמת גליל. הוצגה חוות דעת הל הייעוץ המשפטי המאשרת את ההתקשרות והדמיות ויזואליות לחוות אגירת אנרגיה דומה.

עקב בקשות להבהרות מצד החברים ביחס לזמן ההקמה ולמשך כמה זמן הקרקע עומדת לרשות חברת EDF טרם ההקמה בפועל, הוחלט להשלים את הבדיקה המשפטית ולהביא לאישור נוסף למליאת המועצה.

### 4. שינוי מבנה ארגוני במחלקת איכות סביבה

מפרט לגבי בקשת הנהלת המועצה לאחד את מחלקת איכות סביבה עם מח' תפעול ותחזוקה ולהפוך את היחידה המאוחדת לאגף לשירותים מוניציפליים מהסיבות להלן:

א. קיים חוסר באנשי שטח במחלקת איכות סביבה, הכפפת מח' תפעול תאפשר סינרגיה של אנשי השטח שיתנו מענה גם להיבטי איכות סביבה וגם להיבטי תפעול ותחזוקה.

ב. קיים עומס מזכירותי במחלקת איכות סביבה, הכפפת מח' תפעול תאפשר סינרגיה של שתי מזכירות שיחלקו ביניהן את העבודה בצורה טובה ויעילה יותר.

ג. התהליך תואם את המלצות הייעוץ הארגוני שבוצע בשנת 2020 שהמליץ על: "הקמת אגף לשירותים מוניציפליים שיכלול את התחומים שבאחריות אגף התפעול (למעט הרכש) ומחלקת איכות הסביבה ותברואה. כלומר, היחידה תכלול את התחומים הבאים: גינון, מים/ביוב, שפ"ע, אחזקה ורישוי עסקים."

מציג את עץ המבנה המאוחד בהתאם למבנה החדש המבוקש.

מציין כי לפני כל שינוי ארגוני צריך לעבות את אגף חירום וביטחון שסובל מחוסר בכוח אדם.

הוחלט ברוב של 12 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים לאשר את השינוי הארגוני המבוקש והפיכת מח' איכות סביבה לאגף לשירותים מוניציפליים, שיכלול גם את מח' תפעול ותחזוקה.

אילנה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@glit.org.il מוקד מוניציפלי 106

[www.glt.org.il](http://www.glt.org.il) כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



.5

## הגדלת היקף התקשרות עם קבלן

**נפתלי פרידלנדר** מפרט חברת ת.ל.מ מהנדסים זכתה בהליך מכרזי באמצעות וועדת התקשרויות בעבודה לתכנון קווי סניקה לביוב קו מסד – עילבון בהיקף של 181,350 ₪.

על פי דרישות רשות הטבע והגנים לא היה ניתן לבצע את ה שדרוג לקו הקיים אלא למצוא חלופה אחרת אשר הצריכה תכנון קווי סניקה ארוכים יותר, ובשל כך המתכנן ביקש תוספת של 86,486 ₪. תוספת זו מגדילה את היקף ההתקשרות המקורי ב 47% ומצריכה בהתאם לסעיף 3 לתוספת השנייה של צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח-1958, את אישור מליאת המועצה.

**שלמה אלקחר** מצוין כי במידה ולא תאושר ההגדלה זה ישות על המועצה הוצאות כפולות, שכן נצטרך לשלם למתכנן בגין העבודה שכבר נעשתה ובנוסף למתכנן נוסף שיצטרך לעדכן את התכנון כמפורט לעיל בשל האילוצים שנוצרו בשטח.

**הוחלט ברוב של 12 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים לאשר את הגדלת היקף ההתקשרות עם חברת ת.ל.מ מהנדסים בסכום של 86,486 ₪ המהווה תוספת של 47% ביחס להתקשרות המקורית.**

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

## אישור מותנה של תקן רכזת קיימות וחינוך סביבתי

.6

**נפתלי פרידלנדר** במסגרת הליך משפטי שמתנהל כנגד המועצה בתובענה ייצוגית בנושא מאגר פוריה, אנחנו מנהלים הליך גישור עם בא כוח התובעים שמטרתו לייתר את ההליך המשפטי. במסגרת ההליך אנחנו נדרשים להציג בפני התובעים היבטים של "פיצוי מוגבר" שבהם המועצה נדרשת לא רק לחדול מהמפגע (הזרמת שפכים למאגר פוריה, מה שכבר בוצע לפני כשנתיים), אלא גם לפצות את הציבור בשל המפגע שנשמך שנים. המועצה הציעה במסגרת הליך הגישור שני רכיבים מרכזיים: הקמת פרויקט אקולוגי בסמוך לאזור התעשייה קדמת גליל וגיוס בעלות/מקצוע למועצה בתחום של קיימות וחינוך סביבתי. מבוקש לאשר תקן זה, אישור מותנה, שיקבל אישור סופי במסגרת עדכון התקציב בהמשך השנה.

**הוחלט ברוב של 12 בעד, ללא מתנגדים וללא נמנעים לאשר – אישור מותנה תקן של רכזת קיימות וחינוך סביבתי.**

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@glit.org.il 106 מוקד מוניציפלי

[www.glt.org.il](http://www.glt.org.il) כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



<b>7.</b>	<b>אישור תב"רים</b>	<b>7.</b>	<b>אילניה</b>
	<b>שלמה אלקחר</b>		<b>ארבל</b>
	מציג 8 תב"רים לאישור חברי המליאה, בהתאם לפירוט בטבלה המצ"ב.		<b>בית קשת</b>
	<b>הוחלט ברוב של 12 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים לאשר את התב"רים.</b>		<b>בית רימון</b>
<b>8.</b>	<b>אישור הנחות בארנונה לשנת 2025</b>	<b>8.</b>	<b>גבעת אבני</b>
	<b>שלמה אלקחר</b>		<b>הודיות</b>
	ההנחות בארנונה מאושרות מידי שנה במסגרת אישור צו הארנונה. כזכור החליטה המועצה על העלאה חריגה גם לשנת 2025 בסיווגי התעשייה ומסחר ושירותים. בשל הטייס האוטומטי הגבוה שקבע לשנת 2025 הוחלט במליאה שלאחר מכן על ביטול אותה החלטה.		<b>הזורעים</b>
	בשל ביטול ההחלטה, לא אושרה פורמלית מדיניות המועצה למתן ההנחות בארנונה לשנת 2025. בשל החובה לאשר את מדיניות ההנחות במליאת המועצה, מתבקשת המועצה לאשר את מדיניות ההנחות לשנת 2025 בהתאם למדיניות ההנחות כפי שהיתה נהוגה ופורטה בצו הארנונה לשנת 2024.		<b>כדורי</b>
	<b>הוחלט ברוב של 12 בעד, ללא מתנגדים וללא נמנעים לאשר מדיניות ההנחות לשנת 2025 בהתאם למדיניות ההנחות כפי שהיתה נהוגה ופורטה בצו הארנונה לשנת 2024.</b>		<b>כפר זיתים</b>
<b>9.</b>	<b>אישור חברי וועדות ביקורת (השלמה)</b>	<b>9.</b>	<b>כפר חיטים</b>
	<b>נפתלי פרידלנדר</b>		<b>כפר קיש</b>
	מבוקש לאשר את המועמדים הבאים לחברות בוועדות ביקורת ביישובים:		<b>לביא</b>
	<b>הזורעים:</b> ברק כהן, יהודה אבנעים, תהילה מושקוביץ		<b>מסד</b>
	<b>שרונה:</b> ברכה נולדר		<b>מצפה</b>
	<b>בית קשת:</b> אורן רון, טל שטיגליץ		<b>מצפה נטופה</b>
	<b>גבעת אבני:</b> רותי אורן רחמן		<b>שדה אילן</b>
	<b>מצפה נטופה:</b> ראובן ארביב, אבנר דידי		<b>שדמות דבורה</b>
	<b>לביא:</b> יוסף גולד, ערן אוצטר, עירית גילה		<b>שרונה</b>
	<b>מצפה:</b> אביב קמחי.		
	<b>הוחלט ברוב של 12 בעד, ללא מתנגדים וללא נמנעים לאשר את חברי וועדות הביקורת ביישובים המפורטים לעיל.</b>		

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@glt.org.il 106 מוקד מוניציפלי

[www.glt.org.il](http://www.glt.org.il) כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



10.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

## אישור בקשות עובדים לעבודה נוספת

11 **נפתלי פרידלנדר** עובדים מועצה הגישו בקשה לאישור לעבודה נוספת. בהתאם לצו המועצות האזוריות "עבודת חוץ" של עובד מועצה מחייבת את אישור מליאת המועצה ובלבד שעבודתו הנוספת לא תעמיד אותו בניגוד עניינים עם עבודתו כעובד מועצה ולא תתבצע במהלך שעות עבודתו. כל הבקשות נבדקו ונמצאו עובדות בשני התנאים הנ"ל.

הוחלט ברוב של 12 בעד, ללא מתנגדים וללא נמנעים לאשר את בקשות עובדי המועצה שהוגשו לאישור "עבודת חוץ".

## 11. אישור נציג מועצה ונציגת ציבור בדירקטוריון החברה הכלכלית

11 **נפתלי פרידלנדר** בישיבת המליאה מיום 2.6.2024 אושרו נציגי המועצה לחברה הכלכלית ובכללם אושרו הגב' אושרת אדמוני כנציגת ציבור ומזכירת אגף כספים – ענבר מלכה כנציגת מועצה. הוועדה לכשירות מינוים בתאגידים עירוניים לא אישרה את מועמדותם ואנחנו נדרשים להציג מועמדים חדשים במקומן.  
**מבוקש לפיכך לאשר את שלמה אלקחר – גזבר המועצה כנציג מועצה בתאגיד ואת הגב' אושרת סיסו, תושבת אילניה כנציגת ציבור בתאגיד.**

הוחלט ברוב של 12 בעד, ללא מתנגדים וללא נמנעים לאשר שלמה אלקחר כנציג מועצה ואושרת סיסו כנציגת ציבור בחברה הכלכלית לפיתוח הגליל התחתון.

סיום הישיבה: 19:30

ניצן פלג

ראש המועצה

נפתלי פרידלנדר

מנכ"ל המועצה



# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

מוקד מוניציפלי 106 E.mail liate@gtl.org.il

כתובת אתר המועצה [www.gtl.org.il](http://www.gtl.org.il)

לשכת מנכ"ל

- אילניה
- ארבל
- בית קשת
- בית רימון
- גבעת אבני
- הודיות
- הזורעים
- כדורי
- כפר זיתים
- כפר חיטים
- כפר קיש
- לביא
- מסד
- מצפה
- מצפה נטופה
- שדה אילן
- שדמות דבורה
- שרונה

הקלות ביחס לפעולה המבוקשת	מיקר נימון מקלות המבוקשת	סכום הפעלה המבוקשת	פעולה מבוקשת	מ"ר <sup>2</sup> הנאות התבר	מ"ר <sup>2</sup> המנסות התבר	מקורות מימון קיימים	סכום התבר המיושר	אומדן	שם התיוקט	תאריך עדכון תאריך התבר	תאריך מתיחת תבר	מספר תבר	מליאת מועצה
מסלול/מסלול נעמית חץ וקשת עבור נעדרות בית ספר - קשת מסלול התמכורה - 14,000 ש"ח (נרבי"ל), קרן השמירה - מסלול השמירה - 3,500 ש"ח	מסלול התמכורה מסלול השמירה	17,500	הדריכה	38,116	42,000	מסלול התמכורה וקרן השמירה	42,000	59,500	בטיחות בדרכים 2023 אחיקות מתקני ספורט 2023	16.8.23	14.3.23	1790	2024-08
מסלול תמיכתיים	מסלול תמיכתיים	543	מזרח	99,457	100,000	המיוארה	100,000	100,000	אחיזת חגים	23.4.23	23.4.23	1800	2024-08
מסלול תמיכתיים	מסלול תמיכתיים	(16,843)	מזרח	259,843	243,000	המיוארה	243,000	243,000	אחיזת חגים	11/06/23	23/04/23	1796	2024-08
השתתפות תאגיד תמור	תאגיד תמור	106,938	הדריכה	309,398	253,963	רשות-תאגיד תמור	355,567	462,505	תוכנית השקעות בתברואה	17/06/21	23/11/20	1653	2024-08

שם התקן	תמורה מועדף תמיכתיים	מספר תבר / מקלות / תמיכתיים	תמורה לנאות תמיכתיים
	77,929	16,300	61,629