

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@glit.org.il 106 מוקד מוניציפלי

www.glit.org.il כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



כ"ו אייר תשפ"ד

3 ביוני 2024

נפתלי 2024/מליאה/פרוטוקולים-5

פרוטוקול ישיבת מליאה 5/2024

מתאריך 2.6.2024

נוכחים: ניצן פלג - ראש המועצה גלית ארז - בית קשת אופיר שיק - בית רימון רוביק סמאג'א - גבעת אבני אבנר אליהו - כפר זיתים אורי ריטוב - כפר חיטים שלום אשכנזי - לביא ערן טל-אור - מסד דדי בן דוד - מצפה יום טוב בן ששון - מצפה נטופה יוסי יצחקי - שדה אילן אבשלום חביב - ארבל אדיר פרץ - כפר קיש	אילניה ארבל בית קשת בית רימון גבעת אבני הודיות הזורעים כדורי
נעדרים: שאול זאבי - אילניה דודו ברגר - גבעת אבני יוסף הלל - הזורעים אלון לרנר - שרונה איל שורץ - שדמות דבורה	כפר זיתים כפר חיטים
משתתפים נוספים: שלמה אלקחר - גזבר המועצה אייל פרח - יועץ משפטי נפתלי פרידלנדר - מנכ"ל המועצה אלי דהן - מבקר פנים	כפר קיש לביא
על סדר היום: 1. בחינה מחדש של העלאה בצו ארנונה 2025 בסיווגי תעשייה מסחר ושירותים. 2. אישור תברים 3. אישור תקציבי יישובים לשנת 2024 4. אישור נציגים בתאגידי עירוניים 5. אישור הרכב מועצה דתית 6. אישור המועצה כמגישת בקשות להיתר 7. אישור הנצחה בפארק תעשיות קדמת גליל 8. הצגת דו"ח רבעוני - רבעון 4 לשנת 2023	מסד מצפה מצפה נטופה שדה אילן שדמות דבורה שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@gtl.org.il מוקד מוניציפלי 106

www.gtl.org.il כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



נפתלי פרידלנדר מציג את סדר היום. מציין כי הצגת תכנית עבודה של המרכז הקהילתי ירדה מסדר היום, עקב היעדרות של רוני ודודו ויידחה לשיבת המליאה הבאה. מבקש את אישור המליאה להוספת נושא לסדר היום – הקמת צוות שטחים פתוחים.

הוחלט ברוב של 12 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים להוספת הנושא לסדר היום.

דבר ראש המועצה

ניצן פלג

סוקר את אירועי התקופה האחרונה. ניצן: התקיימו מספר אירועים משמעותיים סביב יום הזכרון ויום השואה. קיימנו כנס חקלאים גדול ומשמעותי מאד בכפר נהר הירדן, בהובלה של אוריאל קופל. שבוע שעבר ערכנו כנס מקצועי עם שולחנות עגולים בנושא שיבולת לקראת ההפקדה של התכניות בוועדה המחוזית. חנכנו את המרחב המוגן בבית הספר כדורי. נערך מירוץ התבור שהוזנק לראשונה מרחבת המועצה, דבר שמאפשר לנו יותר גמישות לוגיסטית וערב לפני התקיים מופע של התקווה 6 באמפי כדורי.

שמח לעדכן כי נבחרתי כיו"ר אשכול כנרת עמקים – אשכול עם 15 רשויות וכ 200 אלף תושבים. במסגרת תפקידי כיו"ר אשכול אני מוביל את המאמצים להגיע להבנות עם אתר חגל, אתר ההטמנה המרכזי באזור. ההסכם הוא זמני לאור המשבר שיש בכל המדינה בנושא פסולת להטמנה. מקווים מאד להוריד את המחיר עוד קצת בשיח מול מנהל האתר. מדובר על תוספת של כ- 400 אש"ח בשנה לעלויות הפיננסי וההטמנה. מתוכננת פגישה עם השרה לאיכות הסביבה השבוע בנושא.

מעדכן לגבי יציאה צפויה מכפר הודיות של בית הספר שירת הגליל.

בחינה מחדש של העלאה בצו ארנונה 2025 בסיווגי תעשייה מסחר ושירותים.

שלמה אלקחור

בישיבת המליאה הקודמת קבלנו החלטה עקרונית על העלאה חריגה לשנת 2025 בצו הארנונה בתעריפי תעשייה מסחר ושירותים לשיעור מצטבר של 7.5% וזאת כהמשך להחלטה עקרונית של המועצה הקודמת עד להתכנסות לממוצע התעריפים של הנפה בסיווגים אלו.

לפני כשבועיים התפרסם שיעור הטייס האוטומטי לשנת 2025 שעומד על 5.29% ונוכח העליה הגבוהה בטייס, הנהלת המועצה מבקשת לבטל את ההעלאה החריגה שתוכננה בסיווגים אלו ולהסתפק בעדכון התעריפים בהתאם לטייס האוטומטי.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@glt.org.il מוקד מוניציפלי 106

www.glt.org.il כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל

הוחלט ברוב של 11 בעד, נמנע אחד (רוביק סמאג'ה) וללא מתנגדים לבטל את ההעלאה המבוקשת בתעריפי תעשייה מסחר ושירותים בצו הארנונה לשנת 2025.



אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

3. אישור תב"רים

שלמה אלקחור מציג 13 תב"רים לאישור חברי המליאה, בהתאם לפירוט בטבלה המצ"ב.

הוחלט ברוב של 12 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים לאשר את התב"רים.

4. אישור תקציבי יישובים לשנת 2024

נפתלי פרידלנדר מפרט כי כלל היישובים העבירו תקציבים מאושרים כנדרש. במסגרת בחינת התקציבים, אנחנו לא נכנסים לשיקול הדעת של הוועד בקביעת סדרי העדיפויות, אלא בודקים: שסכום השירותים המועברים שהוזן בתקציב תואם את הסכום שהמועצה מעבירה ושסכום מיסי הוועד המקומי, עודכן בהתאם לטייס האוטומטי.

אודי דיטוב מבקש לוודא כי נושא וועדות הביקורת ביישובים יובא לאישור במליאה הבאה.

הוחלט ברוב של 12 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים לאשר את תקציבי היישובים לשנת 2024.

5. אישור נציגים בתאגידים עירוניים

נפתלי פרידלנדר בהמשך להחלטת המועצה מיום 17.3.24 על חברי המליאה בתאגידים העירוניים, מבוקש בזאת לאשר גם את נציגי הציבור ונציגים מקרב עובדי המועצה.

יצוין כי בהתאם לתקנות העיריות (נציגי העיריה בתאגיד עירוני), תשס"ו-2006, הנציגים בתאגיד העירוני ימונו כך ששליש מהם יהיו מקרב חברי המליאה, שליש יהיו מקרב עובדי המועצה ושליש יהיו מקרב הציבור וכן יש לשמור על איזון מגדרי. לפיכך מבוקש לאשר את הנציגים להלן:

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@glit.org.il מוקד מוניציפלי 106

כתובת אתר המועצה www.glt.org.il

לשכת מנכ"ל



שם התאגיד	נציגי ציבור	עובדי מועצה
עמותה למען הגליל התחתון	מיכל כפתורי, שלי מזרחי	שלמה אלקחר, נפתלי פרידלנדר
עמותה לקידום הספורט בגליל התחתון	אילאיל קנטי, רוני קוך	ארי מובסוביץ, נפתלי פרידלנדר
חברה כלכלית לפיתוח הגליל התחתון	שרון ביטון, אושרת אדמוני, שלומי ויזל	ענבר מלכה, הלל רובינשטיין, אורטל פרץ, נפתלי פרידלנדר
פארק התעשיות קדמת גליל	(נציגים מטבריה)	שלמה אלקחר, אורטל פרץ
המרכז הקהילתי לפיתוח הגליל התחתון	דריה דייטש, אהרון יצחק, אורון סמון, יערה גרינפשו, מיכל גביע	לימור ספראי, נפתלי פרידלנדר

הוחלט ברוב של 12 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים לאשר את נציגי המועצה בתאגידים העירוניים.

אבשלום חביב הצטרף לדיון.

6. אישור הרכב מועצה דתית

נפתלי פרידלנדר בהתאם לחוק שירותי הדת היהודיים (נוסח משולב) התשל"א 1971, יש לחדש את הרכב המועצה הדתית, תוך 30 יום מפניית השר לרשות בנושא. פניה כאמור, נשלחה למועצה ביום 8.5.2024. בהתאם להנחיות ביישובים שמעל 10,000 תושבים ופחות מ 50,000 תושבים ימונו 7 חברים (כאשר לפחות שתיים מהן – נשים). המכסה הקבועה למינוי הינה 4 מומלצי השר ושלושה מומלצי הרשות. לפיכך מבוקש לאשר את הנציגים להלן כחברי המועצה הדתית.

שם הנציג/ה	ת.ז.	שם היישוב	הערות
רוגן לוי	028091866	ארבל	מועמד המועצה האזורית
אלחנן קליין	031761869	בית רימון	מועמד המועצה האזורית
הדס בן נון	033910647	שדה אילן	מועמדת המועצה האזורית
גרשון לוי	052784246	גבעת אבני	מומלץ השר למועצה הדתית
הדס דרי	24357246	אילניה	מומלצת השר למועצה הדתית
אלון פרנק	300705878	לביא	מומלץ השר למועצה הדתית
דנה בנד	011929197	מצפה נטופה	מומלצת השר למועצה הדתית

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@glit.org.il מוקד מוניציפלי 106

www.glt.org.il כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



מפרט לגבי שבעת המועמדים, ונותן סקירה לגבי התהליכים שבוצעו בקדנציה הקודמת לאישור הרכב למועצה הדתית. הרשימה הנ"ל כוללת ייצוג נשי ראוי, נציגים ליישובים דתיים, חילוניים, ספרדים ואשכנזים וכוללת גם נציגים שלרב המועצה היה חשוב שייכנסו לרשימה.

ניצן פלג

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

מפרט לגבי דו"ח הביקורת שנערך לגבי תפקודה של המועצה הדתית וכלל ליקויים רבים. ציין כי הוא מבצע מעקב אחר הליקויים ונפגש כבר מספר פעמים עם יו"ר המועצה הדתית ויצג בשבועות הקרובים דו"ח תיקון ליקויים.

אלי דהן

המליאה תבצע מעקב אחר דו"ח תיקון הליקויים.

ניצן פלג

מבוקש לאשר כנציגי המועצה במועצה הדתית האזורית את אלחנן קליין, הדס בן נון ורונו לוי, ולהמליץ בפני השר לענייני דתות למנות כנציגיו במועצה הדתית האזורית את גרשון לוי, הדס דרי, אלון פרנק ודנה בנד.

נפתלי פרידלנדר

הוחלט ברוב של 9 בעד, שני נמנעים (דדי בן דויד ואורי ריטוב) ושני מתנגדים (רוביק סמאג'ה ואדיר פרץ) לאשר את נציגי המועצה ואת המומלצים לשר לענייני דתות.

7. אישור המועצה כמגישת בקשות להיתר

בהתאם להנחיה של עו"ד לילך גפני - היועצת המשפטית של הוועדה לתכנון ובניה, ובהתאם לחוק התכנון ובניה כל תכנון או בקשה להיתר שהמועצה מגישה בשטחים ציבורים או שינוי של שטחים ציבורים בבעלותה נדרש לקבל אישור של מליאת המועצה על כך שהמועצה היא מגישת הבקשה להיתר. לפיכך מבוקש כי המועצה תצטרף כמגישת הבקשות להלן:

נפתלי פרידלנדר

בית רימון: בקשה להיתר בניה למועדון נוער.

בקשה להיתר בניה למקווה חדש.

בקשה להיתר בניה לגן דו כותני.

בקשה לשימוש חורג מחדר אוכל למכולת

הודיות: בקשה להיתר בניה לבית ספר "שירת הגליל" זמני.

כדורי: בקשה להיתר בניה לבית ספר "קשת בגליל"

אנתרופוסופי זמני-שלב ב'.

בקשה להיתר לבניה מבנה נוסף למועצה

קריית חינוך לביא: היתר בניה לבית הספר "שירת הגליל" קבע.

את קדמת גליל: תכנית להקמת מתקן אגירת אנרגיה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@glt.org.il מוקד מוניציפלי 106

www.glt.org.il כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



נערך דיון האם נכון לכלול את כל הבקשות בהחלטה אחת, שכן הצורך בהסדרה סטטוטורית בשירת הגליל אינו ברור לאור חוסר הודאות בהישארות במקום, וכן ההגשה המבוקשת בנוגע למכולת בבית רימון. לפיכך הוחלט להסיר את הבקשה להיתר בשירת הגליל מן הרשימה עד להבהרת הדברים, וכן להכפיף את הבקשה לשימוש חורג מחדר אוכל למכולת בבית רימון להחלטת הוועדה המקומית לתכנון ובניה.

הוחלט ברוב של 13 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים לאשר את רשימת הבקשות המפורטת לעיל, למעט הבקשה להיתר בניה לבית ספר "שירת הגליל"

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

8. אישור הנצחה בפארק התעשייה קדמת גליל

שלום אשכנזי

מפרט כיו"ר ועדת הנצחות, כי הוועדה דנה בבקשה להנצחת הגב' אידה זיידלר שהוגשה על ידי משפחתה. הגב' היא מבעלי מפעל ויסוצקי שמהווים עוגן כלכלי משמעותי באזור ומוסד ישראלי מוכר. הוועדה ממליצה לתקן את תקנון ההנצחה של המועצה כך שבסעיף 13 "דמויות להנצחה" – יתווסף נוסח המאפשר הנצחה של "תושבי המועצה - תושבים או בעלי עסקים שמקום עיסוקם העיקרי בתחומי המועצה, שתרמו תרומה ייחודית לתקומתה, פיתוחה וקידומה של המועצה". (התוספת המבוקשת לתקנון מודגשת).

כמו כן, מומלץ לקבל את בקשת המשפחה ולאשר את הנצחת הגב' אידה זיידלר.

הוחלט ברוב של 13 בעד, ללא מתנגדים וללא נמנעים לאשר את תיקון התקנון ואת הנצחת הגב' אידה זיידלר.

9. הצגת דו"ח רבעוני - רבעון 3 לשנת 2023

שלמה אלקחור

מציג את הדו"ח הרבעוני לרבעון 4 לשנת 2023, שמשקף עודף של 19 אש"ח.

10. הקמת צוות שטחים פתוחים

נפתלי פרידלנדר

הקמת הצוות הוא חלק ממימוש תכנית האב לשטחים פתוחים שנערכה ב-2018 ועודכנה ב-2020. על פי התכנית, הצוות יהיה בראשות ראש המועצה/סגן ויכלול שני חברי מליאה (עדיפות לנציג ועדה לתו"ב ונציג ועדה לאיכות סביבה) ובעלי תפקידים מהמועצה ומגופים נוספים רלוונטים. הצוות ייפגש 2-3 פגישות ראשונות אחת לחודש ולאחר מכן ייכנס לשגרה של אחת לרבעון.

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@glit.org.il מוקד מוניציפלי 106

www.glit.org.il כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



משימות הצוות:

- גיבוש מדיניות המועצה בשטחים הפתוחים בהתאם למדיניות ראש המועצה והמליאה.
- מתן חוות דעת על תכניות שמקודמות בשטחים הפתוחים במועצה (לא גורם מאשר).
- גיבוש תכניות עבודה לאחזקת האתרים בשטחים הפתוחים ופיתוח אתרים חדשים.
- חיזוק התיאום עם הגורמים הפעילים בשטחים הפתוחים - רט"ג, קק"ל, רשויות ניקוז, רשות עתיקות וכו'.

הוחלט ברוב של 13 בעד ללא נמנעים וללא מתנגדים למנות את אדיר פרץ ואורי ריטוב כנציגי המליאה בצוות שטחים פתוחים.

סיום הישיבה: 19:45

ניצן פלג
ראש המועצה

נפתלי פרידלנדר
מנכ"ל המועצה

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה



- אילניה
- ארבל
- בית קשת
- בית רימון
- גבעת אבני
- הודיות
- הזורעים
- כדורי
- כפר זיתים
- כפר חיטים
- כפר קיש
- לביא
- מסד
- מצפה
- מצפה נטופה
- שדה אילן
- שדמות דבורה
- שרונה

טבלת תכנונים לאישור מליאת מועצה

תעודת בנייה המעולה המבקשת	מקור מימון המעולה המבקשת	כספי המעולה המבקשת	מלואת המבקשת	סרי"כ חוזאות בתנאי	סרי"כ רבנות בתנאי	מקורות מימון קיימים	סכום התנאי המאשר	אומדן	שם המיוקט	תאריך עיבוד תוכנית	תאריך מליאת תנאי	מספר תנאי	מליאת מועצה
תעודת בנייה - 164,865 ש"ח ורפורט אבני - 247,298 ש"ח	משרד החינוך	412,163	הודעה	35,242,748	36,413,159	מי החינוך, מפעל תנאים וקולטות חיות	37,871,456	40,000,000	בניית בית ספר קורות חינוך ליד כיכא	10/08/22	11/06/23	1451	2024-03
				2,574	2,574	מי החינוך	2,574	2,574	ריהוט מוחמים - חישת בוגיל	06/12/23	06/12/23	1827	2024-03
				100,000	100,000	קולטות חיות	100,000	100,000	תכנון משרדו תחנת שאיבה מנפה	18/12/22	28/07/23	1713	2024-03
		160		62,586	62,746	מי החינוך	62,746	62,746	העטות ראות - ג' מוחמד תבור	06/12/23	06/12/23	1825	2024-03
				84,891	84,891	מי החינוך	84,891	84,891	העטות ראות - שרית תולאל	06/12/23	06/12/23	1826	2024-03
				35,000	35,000	קולטות חיות	35,000	35,000	פיתוח תערוכה	23/04/23	23/04/23	1808	2024-03
		(1,995)		174,581	172,586	מי החינוך	172,387	172,387	העטות פסיכיות	07/08/23	14/07/23	1806	2024-03
הודעה ברי"ס די שש"ח - 30,000 ש"ח ורפורט קורן השבתה	בני"ס די שש"ח	30,000	הודעה ורפורט	-	200,000	קולטות חיות רישות תנאים	500,000	500,000	פיתוח תנאי די שש"ח	12/02/24	12/02/24	1835	2024-03
	משרד החינוך	16,000,000	הודעה	12,240,546	10,548,579	קולטות חיות רישות תנאים	11,723,714	27,723,714	קני החילוף אזוריות קונמת ניליב למיטע שידור אילן	17/04/23	08/05/23	1483	2024-03
				50,000	50,000	קורן השבתה	50,000	50,000	שיפוץ אוהביות נמנטיק ספורט	14/04/22	14/04/22	1736	2024-03
				60,000	60,000	קורן השבתה	60,000	60,000	תוכנית דמוגרפית	24/04/22	24/04/22	1738	2024-03
				100,000	100,000	קורן השבתה	100,000	100,000	קורנו רחפת חסונים בבית חינוך ניליב	23/01/23	23/01/23	1774	2024-03
				60,000	60,000	קורן השבתה	60,000	60,000	הסדרת ניקיון מתחם האוטובוסים	23/01/23	23/01/23	1784	2024-03

מספר / מחזור / תעודת חשבונית	תעודת מאימי שש"ח	מספר / מחזור / תעודת חשבונית	תעודת מאימי שש"ח
30,000	1,835,227	94,716	1,865,227
	-1,835		-1,835
	96,551		96,551