

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@glit.org.il 106 מוקד מוניציפלי

www.glit.org.il כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



ה' אלול תשפ"ג
22 באוגוסט 2023
נפתלי 2023/מליאה/פרוטוקולים-8

פרוטוקול ישיבת מליאה 8/2023

מיום 21 באוגוסט 2023

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

נוכחים:

ניצן פלג - ראש המועצה
דדי בן דוד - מצפה
אבשלום חביב - ארבל
נועם תבור - כפר קיש
שלום אשכנזי - לביא
יום טוב בן ששון - מצפה נטופה
אופיר שיק - בית רימון
אהובה שחור - שדמות דבורה
אריה אברהם - כפר חיטים
אבנר כהן - כפר זיתים
גלית ארז - בית קשת

נעדרים:

יהודה גמליאל - מסד
מירי טל - הזורעים
הדס דרי - אילניה
דודו ברגר - גבעת אבני
רוביק סמאג'א - גבעת אבני
רחלי בן זקן - שרונה
ישראל פרידמן - שדה אילן

משתתפים נוספים:

שלמה אלקחר - גזבר המועצה
אייל פרח - יועץ משפטי
נפתלי פרידלנדר - מנכ"ל המועצה
הלל רובינשטיין - מהנדס המועצה
עופר כהן - מנהל מח' מים וביוב
לימור ספראי - מנהלת אגף חינוך

על סדר היום:

1. עדכונים כלליים
2. תיכון דתי – עיקרי ההסכם ומשמעויות כלכליות
3. תכנית השקעות ביוב ברחבי המועצה
4. תב"רים
5. דו"חות כספיים
6. העסקה מעבר לגיל פרישה
7. אישור נציגי ציבור לוועדת בחינה - כוח אדם

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@glit.org.il 106 מוקד מוניציפלי

www.glt.org.il כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



ניצן פלג

מפרט לגבי הקמת צוות היגוי לרמת ארבל שהקמנו בהתאם להחלטת מליאה בנושא. הצוות נפגש לפגישה ראשונה שבה ניסה לדייק את השאלות המרכזיות שעל הצוות לבחון ובכלל זה שאלת המיקום, אופי וצביון היישוב והאוכלוסיה המיועדת ליישוב ועוד. בנוסף נערך מפגש עם קבוצה של תושבים שמתנגדים להקמת יישובים חדשים, בפרט על רקע הפגישה בשטחים הפתוחים. הסברתי להם את תפיסת העולם של המועצה שרואה אחריות גדולה בשמירה על המרחבים הפתוחים ואת המאבקים הרבים שהובלנו בנושא. כל הקמה של יישוב חדש תהיה באיזון אל מול ערכים סביבתיים ונופיים.

מציין כי חברי מליאה שמעוניינים להתמודד פעם נוספת, נדרשים למלא ניירת ומסמכים של משרד הפנים, אנחנו ממתנינים לקבלת הניירת ומתוכנן להיערך כנס מתעניינים בתחילת ספטמבר.

נפתלי פרידלנדר

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

2. הקמת בית ספר על יסודי דתי

לימור ספראי

מציג את הסטאטוס העדכני של ההליכים להקמת בית הספר. אנחנו לאחר סקר רצונות בקרב הציבור ודיוק של אופי בית הספר שמיועד להיות נפרד לבנים ובנות תוך חלוקה משותפת של מרחבים ציבוריים ומערך לוגיסטי וניהולי משותף. אנחנו בשיתוף פעולה עם מועצות שכנות להקמת בית הספר וממתנינים כרגע לדיון בוועדה העליונה של משרד החינוך שמתוכננת ככל הנראה לחודש אוקטובר. מבקשים לקבל את ברכת המועצה ליציאה רשמית לדרך.

נפתלי פרידלנדר

מציג את עיקרי ההתקשרות המשפטית עם הרשויות השותפות – משגב ועמק יזרעאל. אנחנו בשלב של ניסוח מסמך הבנות משפטי שעיקריו מוצגים להלן:

1. המועצה האזורית הגליל התחתון, המועצה האזורית עמק יזרעאל ומועצה אזורית משגב מעוניינות לשאת פעולה לצורך הקמה ותפעול של בית ספר תיכון דתי.
2. בית הספר יוקם בשטח המועצה האזורית הגליל התחתון.
3. בית הספר שיוקם, יופעל על ידי רשת חינוך (ולא בניהול ישיר של המועצות)
4. התשלום השוטף לרשת החינוך יבוצע ישירות על ידי כל מועצה לרשת וזאת בגין הילדים של אותה מועצה שיבחרו ללמוד בתיכון הדתי
5. חלוקת העלויות בין המועצות לצורך הקמת בית הספר: גליל תחתון – 55%, עמק יזרעאל – 30%, משגב – 15%.
6. חלוקת העלויות בין המועצות לצורך המשך פיתוח בית הספר בשלוש השנים הראשונות (תקופת ההקמה) לפעילות בית הספר: גליל תחתון – 55%, עמק יזרעאל – 30%, משגב – 15%

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@gtl.org.il מוקד מוניציפלי 106

www.gtl.org.il כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



7. חלוקת העלויות בין המועצות לצורך התפעול השוטף והשקעות עתידיות להמשך פיתוח בית הספר לאחר שלוש השנים הראשונות לפעילות בית הספר – תחושב בהתאם למספרי הילדים של כל רשות בפועל.
8. יוקם צוות היגוי רשמי שחבריו יהיו: מנהלת אגף חינוך של כל אחת מהרשויות, נציג הורים מכל אחת מהרשויות.

ערכנו מספר פגישות וניתוחים כלכליים על מנת לאמוד את המשמעות הכספית של הקמת בית ספר על יסודי חדש, הן מבחינת עלויות ההקמה והן מבחינת העלויות בתפעול השוטף. על פי הסיכומים והתיאומים שנערכו בין הרשויות השותפות (גליל תחתון, משגב ועמק יזרעאל), תישא כל רשות בעלויות ההקמה והתפעול של ביה"ס.

שלמה אלקחר

הקמת בית הספר: בהתאם לאומדן עלות ההקמה המוערכת עתידה לעמוד על כ-23.2 מלש"ח, מתוכם השתתפות משרד החינוך היא בכ-17.4 מלש"ח. מכאן שהשתתפות הרשויות בעלויות הקמת בית הספר צפויה להיות כ-5.8 מלש"ח והחלק היחסי של גליל תחתון יעמוד על 3.2 מלש"ח.

תפעול שוטף: משיחות שהתנהלו עם מפעילי בתי ספר עולה כי עלויות התפעול השוטף של ביה"ס בטווח הארוך יהיו בגובה אגרת תלמידי החוץ, כפי שמשולמת גם היום לבתי הספר אליהם שולחת המועצה את תלמידיה (כ-950 שם לתלמיד לשנה). עם זאת, בשנות ההפעלה הראשונות של ביה"ס צפויה המועצה להידרש לתוספת תקציב וזאת לטובת העשרת מגוון המגמות הצפי הוא תוספת תקציב של 200-300 אלש"ח.

הסעות: בנושא ההסעות קשה לתת אומדן להשפעה של פתיחת ביה"ס שכן הדבר תלוי בפריסת ההסעות. ההנחה היא כי יהיה צמצום בעלות ההסעות, ככל שמספר תלמידי ביה"ס יגדל.

השקעות ושיפוצי קיץ: כיום המועצה איננה משתתפת בעלויות אלה בבתי הספר בהם לומדים תלמידינו. בביה"ס החדש נדרש להשקיע בהצטיידות ושיפוצי קיץ בסכומים שיעלו, ככל והמבנה של ביה"ס יהיה ותיק יותר. מדובר בסכומים של מס' עשרות אלפי שקלים – תלוי כמובן בצרכים ובסדרי העדיפויות.

3. תכנית השקעות בתחום הביוב ברחבי המועצה

לראשונה, אחרי הרבה שנים שהתחום הוזנח ולא הושקעו בו המשאבים הנדרשים או נערך תכנון ארוך טווח, אנחנו נדרשים לנושא. תכנית האב מנתחת את תמונת המצב של תשתיות הביוב במועצה וכן את הצרכים העתידיים בטווח הזמן הקצר, הבנוני והארוך.

ניצן פלג

אילנה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

מוקד מוניציפלי 106 E.mail liate@glit.org.il

כתובת אתר המועצה www.glt.org.il

לשכת מנכ"ל



עופר – שנקלט כמנהל תחום המים והביוב, מרכז את הנושא, ולאחר עבודה מאומצת מציגים תכנית אב לתחום הביוב שמסתכלת על המגמות הדמוגרפיות והתפתחות המרחב 20 שנה קדימה.

מציג את עיקרי תכנית האב לביוב: אופק תכנון/ שנת יעד- כ- 15-20 שנה, תחזית גידול אוכלוסייה ושטחי תעשייה ומסחר, ספיקות שפכים, תשתיות ומתקנים קיימים, חלוקה לאגני ניקוז, אומדנים ושלבי ביצוע. מתוך תוכנית האב, שעדיין נמצאת בשלבי דיוק והאומדן שלה מגיע לסכום עצום של כ- 180 מל"ח, בחרנו את הפרויקטים הדחופים והחשובים לביצוע כבר בשנים הקרובות.

1. תחנת שאיבה וקו סניקה לביוב במצפה – סיבת הדחיפות: הרחבה בשלבי ביצוע והקמה של בית מלון חדש.
 2. תחנת שאיבה וקו סניקה לביוב במסד – סיבת הדחיפות: קו ישן ללא גישה+ מגבלות ואילוצים של איכות סביבה+ רט"ג.
 3. תחנת שאיבה וקו סניקה לביוב בהזורעים – סיבת הדחיפות: היתרי בנייה+ דרישת רשות המים לביטול מט"שים קטנים
 4. תחנת שאיבה וקו סניקה לביוב כפר קמא/כפר תבור (מנקזת אליה את כל יישובי דרום המועצה) – סיבת הדחיפות: היתרי בנייה+ תחנה ישנה.
 5. שדרוג מט"ש כפר חיטים לשלישוני – סיבת הדחיפות: דרישות משרד הבריאות ורשות המים.
 6. תחנת שאיבה ארבל - סיבת הדחיפות: תחנה ישנה.
 7. תחנת שאיבה וקו סניקה לכיוון ת"ש כפר קמא – סיבת הדחיפות: היתרי בנייה.
 8. תחנת שאיבה וקו סניקה לביוב בכפר קיש – סיבת הדחיפות: תחנה ראשית ישנה+ הוצאת קו סניקה מתחום יישוב
 9. תחנת שאיבה וקו סניקה לביוב בלביא – סיבת הדחיפות: דרישת רשות המים ומשרד הבריאות לביטול מט"ש לביא
- מציג פירוט התכנון על גבי תצ"אות של כל אחד מהפרויקטים הנ"ל ואת סדר עדיפות ולוחות הזמנים בהשקעות נדרשות בטווח הזמן המידי.

מפרט לגבי מקורות התקציב הזמינים לפרויקטים שהוצגו, תוך הצגת אומדן עלות כולל לכל פרויקט, מימון חיצוני קיים, מימון עצמי קיים ומימון נדרש להשלמה.

מקורות המימון הצפויים לביצוע הפרויקטים הינם קרנות הביוב - קרן היטל הביוב וקרן אגרת הביוב - השיקום והשדרוג. סה"כ המימון הנדרש עומד על כ- 25 מליון ₪ בטווח של השנתיים הקרובות.

עופר כהן

שלמה אלקחר

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

מוקד מוניציפלי 106 E.mail liate@glit.org.il

כתובת אתר המועצה www.glt.org.il

לשכת מנכ"ל



גיוס המימון לתבריי"ם יבוצע בהתאם לגביה בפועל ולצבירת הכספים בקרנות. מצויג את תמונת המצב הכספית בקרן היטל ביוב שבה היתרה הנוכחית עומדת על כ 7.9 מלש"ח והיקף הגבייה השנתי עומד על כ 7 מלש"ח וקרן אגרת ביוב לשיקום ושדרוג שבה היתרה הנוכחית עומדת על כ 3.2 מלש"ח והיקף הגבייה השנתי עומד על כ 1.2 מלש"ח.

בהנחה שהגבייה השנתית עומדת על כ 8,200 אלש"ח, אנו צפויים לגייס את הכספים הנדרשים בתוך כשנה ומחצה, בהנחה שיעלו צרכים מינוריים נוספים במהלך תקופה זו. לפיכך, נבקש את אישור המועצה לפתוח/להגדיל תבריי"ם לפרויקטים הנ"ל בהתאם לאומדנים שבטבלה.

שם הפרויקט	שם היישוב	עלות [מלש"ח]	מימון חיצוני	מימון קיים	מימון דרש להשלמה	טווח זמן לביצוע [שנים]	סטטוס
תחנת שאיבה וקו סניקה לביוב	מצפה	4.5	3.0	1.5	-	מידי	בתכנון-ת.ל.מ.
תחנת שאיבה וקו סניקה לביוב	מסד	6.5	3.8	0.2	2.5	מידי	בתכנון-ת.ל.מ.
תחנת שאיבה וקו סניקה לביוב	הזורעים	10.0		0.2	9.8	מידי	בתכנון-ענבל
תחנת שאיבה וקו סניקה לביוב	כפר קמא/כפר תבור/ שרונה, שדמות, כפר קיש	21.0	14.7	3.3	3.0	מידי	בתכנון-ת.ל.מ.
שדרוג מט"ש כפר חיטים	מט"ש כ. חיטים	3.5		3.5	-	מידי	בביצוע
תחנת שאיבה וקו סניקה לכיוון ת"ש כפר קמא	שרונה	5.4			5.4	3	
קו מאסף גרביטציה לתחנת שאיבה ארבל	כפר זיתים	1.0				3	לבדיקה צורך בהגדלה בתב"ע
תחנת שאיבה וקו סניקה לביוב	ארבל	10.0			4.0	מידי	בשלב זה ביצוע חלקי
תחנת שאיבה וקו סניקה לביוב	כפר קיש	6.8				3	בתכנון-ענבל בדיקה עתידית
תחנת שאיבה וקו סניקה לביוב	לביא	5.7				4	קיים תכנון של התחנה-ענבל. - מול החלטה וביצוע חיבור לביא למט"ש.
סה"כ		74.4	21.5	8.7	24.7		

הוחלט ברוב של 11 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים לאשר את תוכנית ההשקעות בביוב לטובת פתיחת והגדלת תבריי"ם בהתאם לתוכנית המימון ולגיוס הכספים במהלך השנתיים הקרובות בקרן הביוב וקרן השיקום.

אישור תב"רים

4.

מצויג 6 תב"רים לאישור המליאה. (פירוט בטבלה המצ"ב). מצויג את היתרות העדכניות בקרן השבחה ובקרן עודפי תב"רים.

הוחלט ברוב של 11 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים לאשר את התב"רים המפורטים לעיל ואת התבריי"ם המפורטים כאמור בתוכנית הפיתוח לנושא הביוב.

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@glit.org.il מוקד מוניציפלי 106

www.glt.org.il כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



.5

אילניה

שלמה אלקחר מצג את הדו"חות הכספיים המבוקרים לשנת 2022 של העמותה למען הגליל התחתון ושל פארק התעשיות קדמת גליל. הדו"ח הכספי של העמותה למען הגליל התחתון משקף גרעון של כ 10 אלש"ח. הדו"ח הכספי על פארק התעשיות קדמת גליל משקף גרעון של כ 90 אלש"ח.

ארבל

בית קשת

העסקה מעבר לגיל פרישה

.6

נפתלי פרידלנדר נעמי כהן סייעת וותיקה בבי"ס כדורי יסודי הגיעה לגיל פרישה 67. העובדת ביקשה להמשיך לעבוד שנה נוספת. הועברו אישורים מהגורמים המקצועיים, לרבות מנהלת בית הספר וכן אישור רפואי המעיד על בריאותה. לאור מצוקה באיוש סייעות חדשות, והמלצת מנהלת בית הספר, מבוקש לאשר את בקשתה להמשיך העסקה לשנה נוספת.

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

הוחלט ברוב של 11 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים לאשר העסקה בשנה נוספת לגב' נעמי כהן.

כדורי

אישור נציגי ציבור לוועדת הבחינה

.7

נפתלי פרידלנדר במענה לקול קורא שפרסמה המועצה ובה הזמינה תושבים להצטרף כנציגי ציבור לוועדות הבחינה לנושאי כוח אדם במועצה, הוגשו מספר הצעות על ידי תושבים. מבוקש לאשר את התושבים הבאים כנציגי ציבור כאמור:

כפר זיתים

כפר חיטים

איילת שרון – שדה אילן

ברכה נודלר – שרונה

מיכאל צינדר – שרונה

שחר תבור – שרונה

זאב שויץ – ארבל

כפר קיש

לביא

מסד

מוטי אסייג – כפר זיתים

הוחלט ברוב של 11 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים לאשר את החברים הנ"ל כנציגי ציבור לטובת וועדות בחינה – כוח אדם.

מצפה

מצפה נטופה

סיום הישיבה: 19:30

שדה אילן

שדמות דבורה

ניצן פלג

ראש המועצה

נפתלי פרידלנדר

מנכ"ל המועצה

שרונה



- אילניה
- ארבל
- בית קשת
- בית רימון
- גבעת אבני
- הודיות
- הזורעים
- כדורי
- כפר זיתים
- כפר חיטים
- כפר קיש
- לביא
- מסד
- מצפה
- מצפה נטופה
- שדה אילן
- שדמות דבורה
- שרונה

טבלת תכנונים לאישור מליאת מועצה

מספר תכנון	שם המועצה	תאריך פתיחת תכנון	תאריך עידכון אחרון	שם המיוקט	אזור	סכום התכנון המאושר	מיקומים מיוקטים	ס"ח"כ תכנון	ס"ח"כ תכנון	ס"ח"כ תכנון	פועלה מנהלית	סכום המבוקשת	מיקום מוקד מנהלית	תכנון	הערות ביחס לפעולה המבוקשת
2023-08	הודיות			תחנת שארבה רכז מניקה שרונה	200,000						פזיחה	200,000	ק. ביוב	תכנון	הכשרת חדר נשק בבוטנת אבני, שלב מוגד לפעילות ביטחון המולדת נוסף. תוכנית משולבת תחב"ב-2024 בתוכנית הפיתוח
2023-08	1772	5.1.23	6.2.23	מבני ציבור 2023 - נעמנה	1,460,000	1,460,000	קידום השבחה	1,460,000	1,460,000	1,460,000	הגדלה	40,000	קידום השבחה	קידום השבחה	
2023-08	1737	31/5/15	30/3/22	מטען הוראות - טיסול בבינות קרקע	100,000	100,000	קידום השבחה	100,000	100,000	100,000	סניורה	7.11	עודפי תכנונים	עודפי תכנונים	
2023-08	1764	18/09/23	24/07/23	הגשת שטח חסימי	293,838	293,838	מ. החינוך, קרית הרשות	293,838	293,838	293,838	הגדלה	30,000	מ. החינוך	מ. החינוך	
2023-08	1806	4/1/23	24/07/23	הגשת מיטוריות מרסיות	235,200	235,200	משרד החינוך	87,387	87,387	87,387	הגדלה	62,746	מ. החינוך	מ. החינוך	
2023-08	1723	07/11/21	24/11/23	השואות משותפות כפר קיש	471,502	471,502	משתכנים	445,054	445,054	445,054	הגדלה	26,448	משתכנים	משתכנים	האמה להכנסות בבעיל

יתרה לאחז מש"כה	יתרה לקידום / העברה לקידום	יתרה
247,618	-7	247,625
3,265,696	-40,000	3,305,696
7,742,095	-200,000	7,942,095