

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@gtl.org.il מוקד מוניציפלי 106

[www.gtl.org.il](http://www.gtl.org.il) כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



ט' שבט תשפ"ג  
22 בפברואר 2023  
נפתלי 2023/מליאה/פרוטוקולים-2

## פרוטוקול ישיבת מליאה 2/2023

מיום 20 בפברואר 2023

אילניה	
ארבל	
בית קשת	נוכחים: ניצן פלג - ראש המועצה אופיר שיק - בית רימון שלום אשכנזי - לביא
בית רימון	יום טוב בן ששון - מצפה נטופה דדי בן דוד - מצפה הדס דרי - אילניה
גבעת אבני	מירי טל - הזרעים אבשלום חביב - ארבל
הודיות	אריה אברהם - כפר חיטים יהודה גמליאל - מסד אהובה שחור - שדמות דבורה
הזרעים	נעדרים: רחלי בן זקן - שרונה גלית ארז - בית קשת דודו ברגר - גבעת אבני
כדורי	רוביק סמאג'א - גבעת אבני אבנר כהן - כפר זיתים נועם תבור - כפר קיש ישראל פרידמן - שדה אילן
כפר זיתים	משתתפים נוספים: שלמה אלקחר - גזבר המועצה יפעת בז'רנו - יועצת משפטית נפתלי פרידלנדר - מנכ"ל המועצה הילל רובינשטיין - מהנדס המועצה עדי רובין - מנהלת מח' תכנון
כפר חיטים	על סדר היום: עדכונים:
כפר קיש	1. עדכונים כלליים
לביא	הצגה ודיון:
מסד	2. הקמת צוות היגוי - רמת ארבל
מצפה	אישורים:
מצפה נטופה	3. אישור הפקעת קרקעות: הפקעה של כביש, שצ"פ וטיילת בצומת מורדות ואדי רקת והפקעה של שטח הספורט במצפה נטופה.
שדה אילן	4. אישור הקצאת קרקעות - נטופה, בית לחיים.
שדמות דבורה	5. אישור תקן משרת רכז GIS (50%)
שרונה	6. אישור תב"רים

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@glit.org.il מוקד מוניציפלי 106

[www.glt.org.il](http://www.glt.org.il) כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל

7. אישורי עבודה נוספת (טלי גנור, צופיה מרצבך, מיכל ליידין)

8. אישור תקציבי וועדים מקומיים לשנת 2023: כפר חיטים וארבל



אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

## 1. עדכונים כלליים

ניצן פלג

מעדכן לגבי כנס חקלאים שמתוכנן למחר, זו השנה השניה שהכנס נערך ומבטא את החשיבות שאנחנו מייחסים לנושא במועצה. בנוסף – אנחנו בעיצומו של חודש פברואר יוצא מן הכלל – ישנם שלל אירועים והצגות חשובות ומעניינות, מזמין את החברים להשתתף באירועים.

## 2. דיון על הקמת צוות היגוי – רמת ארבל

ניצן פלג

מזה כמספר חודשים קיימת "היאחזות" בשטח המיועד להקמת רמת ארבל. מינהל הפיקוח הארצי פועל לפנות אותם ויצאו כבר מספר צווים בנושא. עמדת המועצה היא כי ישנה חשיבות גדולה מאד להקמת רמת ארבל, אך נכון שהיישוב יקום בצורה חוקית ובדרך סדורה בהתאם לכללים החלים בנושא. חשוב כי המועצה היא זו שתוביל את המהלך ולא "השטח". מטרת הקמת צוות ההיגוי: להגדיר את היקף המעורבות של המועצה בשטח ומה הצעדים הנכונים לקידום היישוב.

אופיר שיק

הרכב הצוות לדעתנו אמור לתת ביטוי לנציגות היישובים וחברי מליאה – נוציא על כך פרסום בהמשך.

## 3. אישור הפקעת קרקעות

הילל רוזינשטיין

מסביר את מדיניות המועצה להפקעת שטחים בהסכמה עם היישוב ולצורך פרויקט מסוים. כרגע אנחנו נדרשים לשתי הפקעות:  
**הפקעה של שטח הספורט במצפה נטופה** – מטרת הפקעה היא להשלים שכל השטחים הציבוריים ביישוב מצפה נטופה יהיו בבעלות המועצה, על מנת לקבל תקצוב ממשרדי ממשלה שונים להקמת מתקני ספורט וכדומה נדרש שהקרקע תהיה בבעלות המועצה, כיום הקרקע היא בבעלות רשות מקרקעי ישראל.  
**הפקעה של כביש, שצ"פ וטיילת בצומת מורדות ואדי רקת** בשטח תחום שיפוט של המועצה האזורית – מטרת הפקעה היא לאפשר פיתוח של צומת הכניסה לשכונה גבעת הרקפות שבימים אילו עיריית טבריה מתחילה את עבודות הפיתוח, שטח זה נמצא בגבול שיפוט של המועצה האזורית, כחלק מתהליך התכנון עיריית טבריה הפקיעה את כל שטחי הכבישים והשצ"פים המתוכננים בשכונה.

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

מוקד מוניציפלי 106 E.mail liate@glit.org.il

כתובת אתר המועצה [www.glit.org.il](http://www.glit.org.il)

## לשכת מנכ"ל



ניצן פלג

אנחנו רואים בהפקעה הזדמנות עבור המועצה לקדם טיפול בכביש הבעייתי מאד של גוש ארבל ובמיוחד המקטע המזרחי ביותר שהוא גם מסוכן מאד. אנחנו התננו את הסכמת המועצה בכך שקודם כל יבצעו את הכביש ורק אח"כ את עבודות הפיתוח של השכונה למנוע הכבדה משמעותית של כלים כבדים על הכביש הנוכחי.

בנוסף התננו את הסכמתנו לביצוע ההפקעה בכך שיינתן כתב שיפוי במקרה של תביעה כנגד המועצה בגין ההפקעה. כתב השיפוי יתחלק לשלושה חלקים שווים ואישור מליאת המועצה להפקעה הינו בכפוף להגשת כתב שיפוי של עיריית טבריה או של רמ"י או של היזם.

**הוחלט ברוב של 11 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים לאשר הפקעת שטח מגרש הספורט במצפה נטופה.**

דדי בן דוד יצא מאולם הישיבות – לאור ניגוד עניינים.

**הוחלט ברוב של 8 בעד, נמנע אחד (אבשלום חביב) ומתנגד אחד (אריה אברהם) לאשר הפקעה של כביש, שצ"פ וטיילת בצומת מורדות ואדי רקת.**

## אישור הקצאת קרקעות

4.

**נפתלי פרידלנדר** במועצה קיים פרויקט ייחודי של מסגרות "בית לחיים" שפרוסות במספר יישובים ומציעות מענה מגורים ותעסוקה לאוכלוסייה בעלת מוגבלויות. כל אחד מן הבתים הינו בעל מאפיין ייחודי אחר ביחס לאוכלוסיית היעד, כאשר "בית לחיים" במצפה נטופה מיועד לנערות בעלות מוגבלויות. כיום המסגרת הפועלת במצפה נטופה, שוהה בבית שכור והמועצה והיישוב מעוניינים להקצות שטח עבור הקמת בית קבע לנערות. הליך הקצאת קרקע ו/או מבנה מוגדר בחוזרי מנכ"ל וכולל שלבים רבים, כאשר הראשון בהם הוא עדכון פרסום לפרוגרמה להקצאת קרקע או מבנה ציבורי על פי נוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית.

פרטי המקרקעין - מקרקעין המצויים ביישוב מצפה נטופה, הידועים כגוש 17552 חלקי חלקות 40,42 לפי תב"ע - ג/24821. לאחר עדכון הפרוגרמה תפורסם הודעה המזמינה כל גורם שמעוניין בהקצאת המקרקעין המפורטים לעיל, וזה יגיש בקשתו על גבי טופס המצוי במזכירות המועצה, תוך 60 יום מפרסום ההודעה.

**הוחלט ברוב של 11 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים לאשר בהתאם לפרטי המקרקעין הנ"ל את עדכון הפרוגרמה ופרסום הודעה המזמינה כל גורם שמעוניין בהקצאת המקרקעין.**

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@glit.org.il 106 מוקד מוניציפלי

[www.glt.org.il](http://www.glt.org.il) כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



## אישור תקן משרת רכז GIS

5.

**הילל רונישטיין** מציג את הצורך באיש מקצוע שירכז את נושא ה GIS במועצה. השם GIS הינו

ראשי תיבות של Geographic Information System או בעברית: מערכת מידע גיאוגרפי (ממ"ג). תוכנת GIS מאפשרת לצפות, להעביר, לערוך ולנתח מידע גאוגרפי. המערכת מאפשרת לחקור את המרחב הפיזי באמצעות תצוגה של נתונים על גבי מפות במספר שכבות מידע. המערכת פועלת באמצעות תוכנה ובשני כיוונים - הראשון - קליטה וארגון של מידע וביצוע בקרת איכות והשני - שליפת נתונים ופילוח מידע גיאוגרפי. באופן זה משתמשים יכולים להתייעץ בנושאים הממוקדים לטוואי שטח מסוים ולבסס את החלטתם על נתונים מרובדים המתייחסים לאותו טוואי שטח. כך למשל - כאשר מעוניינים לבחון את הסיבות להתרחשות של אירוע או תופעה נעזרים במימד המרחב וצופים בתצוגה של נתונים החלים על מאפיינים שונים כמו דרכי גישה, פילוח אוכלוסייה, חישובי מרחקים ומאפיינים מדידים נוספים שמאפשרים את הרחבת נקודת המבט על המצב.

בעבר עדי רובין (רכזת תכנון) הוגדרה כממונה על תפקיד זה, אך מזו תקופה ארוכה עקב עומס משימות גדול אין לה פנאי לפתח את הנושא ולמעשה אנחנו נמצאים עם מערכת בעלת פוטנציאל וכלים מאד משמעותיים שלא מספיק מפותחת ולא מנוצלת בפועל. הכלי ירוכז ויתופעל על ידי רכז ה GIS וישיר את כלל מחלקות המועצה.

בנוסף בכוונתי כי רכז ה GIS יתכלל גם את נושא השטחים הפתוחים במועצה. רוב העבודה באגף מתרכזת ביישובים, בכפרי הנוער ובאזור התעשייה, כאשר יש צורך להשקיע עבודה גם בשטחים הפתוחים, גם בפיקוח וגם במיפוי וקידום נושאים הקשורים בשמירה על השטחים הפתוחים, באזורי טיול ותיירות, באתרים ארכיאולוגיים וכדומה.

כיום אין איש מקצוע שמתכלל את נושא השטחים הפתוחים במועצה ועל מנת לשפר את המענה בנושא יש צורך באיוש משרה (בחלקיות משרה) לטובת הנושא.

**שלמה אלקחר** מתייחס למשמעות הכספיות. הכוונה היא לאייש את המשרה ב 50%. המקור התקציבי לכך הינו היטל השבחה ולא מהתקציב השוטף של המועצה ולכן אין באיוש המשרה כדי להכביד על התקציב השוטף.

אריה אברהם יצא מאולם הישיבות.

**הוחלט ברוב של 10 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים איוש תקן משרה בהיקף של 50% לטובת רכז GIS ושטחים פתוחים.**

אילניה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

E.mail liate@glit.org.il 106 מוקד מוניציפלי

[www.glit.org.il](http://www.glit.org.il) כתובת אתר המועצה

לשכת מנכ"ל



6.

## אישור עבודה נוספת

**נפתלי פרידלנדר** מספר עובדי מועצה – צופיה מרצבך, טלי גנור ומיכל ליידין הגישו בקשה לעבוד בעבודה נוספת. העבודה היא לאחר שעות העבודה ולא מייצרת לעובדים ניגוד עניינים עם תפקידם במועצה. לפיכך מבוקש לאשר להם את בקשתם.

**הוחלט ברוב של 10 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים לאשר עבודה נוספת לצופיה מרצבך, טלי גנור ומיכל ליידין לשנת 2023.**

אריה אברהם חזר לאולם הישיבות.

7.

## אישור תב"רים

**שלמה אלקחור**

מציג 10 תב"רים לאישור המליאה. (פירוט בטבלה המצ"ב). מציג את היתרות העדכניות בקרן השבחה ובקרן עודפי תב"רים. מפרט לגבי תב"ר 1357 - קבר יתרו, כי המלצת הנהלת המועצה היא במידה ולא יתקבל החוסר מהעדה הדרוזית עד לסוף שנת התקציב, ייסגר הגרעון מתוך קרן היטל השבחה.

**אבשלום חביב** ביחס לתב"ר 1449 – חוקי עזר, מבקש שחברי המליאה יהיו שותפים בגיבוש חוק העזר לאיכות סביבה, ולא להביא לאישור המליאה את החוק כמוצר מוגמר.

**הוחלט ברוב של 11 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים לאשר את התב"רים בהתאם לרשימה המצורפת.**

8.

## אישור תקציבי וועדים מקומיים

**נפתלי פרידלנדר**

היישובים כפר חיטים וארבל לא הגישו עד עתה את תקציב הוועד לשנת 2023. כעת – משהועבר תקציבם, לאחר שאלה אושרו בוועד מבוקש לאשרו גם במליאת המועצה. במסגרת הבדיקה, בחנו שהיקף השירותים המועברים בתקציב משקף את הסכומים שמועברים על ידי המועצה וכן את שיעור גביית המיסים בהתאם לצו המיסים של היישוב. תקציבי הוועדים נבדקו ונמצאו תקינים.

**הוחלט ברוב של 11 בעד, ללא נמנעים וללא מתנגדים לאשר את תקציבי הוועדים המקומיים - כפר חיטים וארבל לשנת 2023.**

סיום הישיבה: 19:50

ניצן פלג  
ראש המועצה

נפתלי פרידלנדר  
מנכ"ל המועצה

אילנה

ארבל

בית קשת

בית רימון

גבעת אבני

הודיות

הזורעים

כדורי

כפר זיתים

כפר חיטים

כפר קיש

לביא

מסד

מצפה

מצפה נטופה

שדה אילן

שדמות דבורה

שרונה

# מועצה אזורית הגליל התחתון

גליל תחתון, מיקוד 1524800, טל. 04-6628200 פקס 04-6769272

מוקד מוניציפלי 106 E.mail liate@glt.org.il

כתובת אתר המועצה [www.glt.org.il](http://www.glt.org.il)

לשכת מנכ"ל



## טבלת תברים לאישור מילאת מועצה

מלאת מועצה	מספר תבר	תאריך פתיחת תבר	תאריך עדכון אחרון בתבר	שם הפרויקט	אומדן	סכום התבר המאושר	מקורות מימון קיימים	סה"כ בתבר הנכנסות	סה"כ תוצאות בתבר	פעולה מבוקשת	סכום הפעולה המבוקשת	מקור מימון לפעולה המבוקשת	הערות ביחס לפעולה המבוקשת
2023-02	1449	06/01/16	27/10/22	חוקי עור	115,000	115,000	ערפי תבר, קור השבחה	115,000	120,978	הגדלה	50,000	קור ערפי תברים	עבור חוק עור איכות סביבה, כולל תיקון צו עבירות קנס
2023-02	דחש			תניון גני ילדים הורעלים	240,000					פתיחה	240,000	קור השבחה	מתוך תוכנית הפיתוח (אין השתת. מ. התבורה)
2023-02	דחש			תכנית אב לכיבוב	200,000					פתיחה	200,000	קור היטל כיבוב	תכנית האב הקיימת היום משנת 2001
2023-02	1357	09/05/13	17/09/15	קבר יתרו	5,976,906	5,976,906	התבורה	4,791,538	5,054,503	הקטנה, הגדלה וסגירה	262,965	קור השבחה	הקטנת מ. התבורה 1,185,368, כנגד הגדלה מקור השבחה 262,965. הוגשה חו"יד משפטית לבקשת המליאה. במידה ולא יתקבל החוסר מתעדה הדריגית עד לסוף שנת התקציב, ייסגר הערעון מתוך קור היטל השבחה.
2023-02	1437	04/08/15	10/12/17	התנת שאיבה כפר כמא	1,263,000	1,263,000	קור כיבוב	1,263,000	662,330	סגירה	-600,670	קור היטל כיבוב	הפרויקט שונה הורחב - נפתח תבר אחר במקומו (תבר 1767)
2023-02	1696	01/02/21	07/03/21	שיפוץ מחסן חירום מלח	65,000	65,000	משרד הפנים, תקציב שוטף	65,000	64,532	סגירה	157,64	קור ערפי תברים	
2023-02	1764	18/09/22	27/10/22	הגנשת שטח תעפיג	120,000	120,000	משרד החינוך		143,386	הגדלה	53,838	תבר 1686	
2023-02	1686	01/11/20	10/08/22	נגישות אקוסטית ופרטיות מוסד"ח	506,831	478,248	משרד החינוך (קור השבחה)	375,875	332,038	הקטנה וסגירה	53,838	לתבר 1764	
2023-02	1574	13/06/18	19/07/18	עיצוב מרחבי למידה ממו לבניא	160,000	160,000	משרד החינוך	-	-	הקטנה וסגירה	-160,000		הקול קורא מבוסס על מרחב למידה משותף של כיתות א ולואחר חיזוק המבנים חדש קור מפריד בין הכיתות. ביחס הגיש בקשה לשני ענדותה
2023-02	1754	27/06/22	25/07/22	גן עמידני - גן שיוף בכי קיש	78,500	78,500	משרד החינוך	74,884	67,034	לסגירה	7,850	קור ערפי תברים	

יתרה	משיכה מהקורן / העברה לקורן	יתרה לאחר משיכה
168,519	-41,992	126,527
4,994,172	-400,670	4,593,502
4,205,346	-502,965	3,702,381

- אילנה
- ארבל
- בית קשת
- בית רימון
- גבעת אבני
- הודיות
- הזורעים
- כדורי
- כפר זיתים
- כפר חיטים
- כפר קיש
- לביא
- מסד
- מצפה
- מצפה נטופה
- שדה אילן
- שדמות דבורה
- שרונה