

מועצה איזורית הגליל התחתון

ד.נ. גליל תחתון 14101 טל' 04-6628210

פ ק ס 04 - 6628212

E-mail: mehandesgl@iula.org.il



מחלקת הנדסה

בקשה לשומה והתחייבות

חלק א' פרטי המבקש

שם משפחה: _____ שם פרטי: _____
מס' תעודת זהות: _____ מען: _____

חלק ב' בקשה למתן תעודה בעניין היטל השבחה

אני הח"מ שפרטי כמפורט בחלק א' מבקש תעודה בעניין היטל השבחה ביחס
לגוש _____ חלקה _____ תת חלקה _____ מס' דירה _____
שטח החלקה/תת החלקה _____ המען: _____
היות ואני מממש זכויות במקרקעין על ידי העברת זכויותיי במקרקעין הנ"ל
ל: _____
שם משפחה _____ שם פרטי _____ מס' זהות _____
מען _____

חלק ג' פרטי המבנה הקיים על החלקה

1. תאריך הקמת המבנה: _____
 2. שטח המבנה: _____
 3. שימוש המבנה: _____
 - א. קומת הקרקע: _____
 - ב. קומה א': _____
 - ג. קומה ב': _____
 - ד. קומה ג': _____
- האם שולם היטל השבחה בעבר על החלקה? (לצרף צילום התשלום) _____
האם ניתן היתר בניה למבנה (צרף צילום). _____

_____ חתימת המבקש

_____ תאריך

חלק ד' בקשה לשומה והתחייבות

הואיל ואני הח"מ שפרטי כמפורט בחלק א' מממש זכויות בדרך של: קבלת היתר לפי חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 לבניה או לשימוש במקרקעין המצוינים בחלק ב' בהתאם לבקשה להיתר שהוגשה על ידי יחד עם בקשה זו.

העברת זכויות במקרקעין המצוינים בחלק ב' וכפי שפורט בחלק ב' לעיל. והואיל ונמסר לי על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה "הגליל התחתון כי: המקרקעין כלולים בתחום תכנית אשר עשוי לחול בגינה היטל השבחה עקב מימוש הזכויות.

יש לזמן שמאי מקרקעין לצורך קביעת היטל השבחה. לפיכך הנני מבקש בזה מהוועדה המקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים" לזמן שמאי מקרקעין לשם קביעת היטל השבחה כאמור ומצרף לבקשתי שכ"ט של השמאי בגין עריכת השומה בסך של _____. פיגור בתשלום החשבון ישא ריבית בשיעור מקסימאלי המותר או הפרשי הצמדה וריבית כמשמעותם בחוק פסקת ריבית והצמדה תשכ"ה 1965 הכול לפי הגבוה יותר וזאת ממועד קבלת הודעת התשלום.

ג. הריני לצרף חוזה רכישת קרקע ונסח רישום טאבו.

חתימת המבקש

תאריך